

C-BIT d.o.o., OIB: 04318189011, iz Osijeka, Trg bana Josipa Jelačića 3, zastupan po direktoru Ivan Klobučar, OIB: 21466025289, Trg Ante Starčevića 5, Osijek, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

KRISTIЈAN BALAŽ, OIB: 43913512348, iz Osijeka, Trg bana Josipa Jelačića 3, kao kupac

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj C-bit d.o.o. samovlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, zk. uložak 8504, katastarska općina 320668 Osijek, sagrađene na kat.čestici 7731, kuća i dvor. Trg B. Jelačića 3, ukupne površine 433 m², etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-10, ulični poslovni prostor površine 23,25 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu opisanu u čl.1. Ugovora, te isti jamči da je nekretnina slobodna od tereta, te da nitko treći ne polaže nikakva upisana i neupisana prava na predmetnoj nekretnini.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **120.441,12 kuna** (slovima: stodvadesettisućachetiristočetredesetjednakunaidvanaestlipa) za koji iznos je kupcu izdan račun br. 457/1/1 od 31.10.2020. godine, koji čini sastavni dio ovoga ugovora. Danom sklapanja ovoga ugovora kupca je isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u cijelosti sukladno izdanom računu.

Članak 4.

Prodavatelj ostaje u posjedu prodane nekretnine, te će sa kupcem sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će urediti svoje međusobne odnose.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje da dozvoljavaju kupcu da na temelju ove izjave i sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovome ugovoru, kao i sve troškove ovoga ugovora te prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Ovaj ugovor su stranke pročitale te ga iste u znak prihvata potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

U Osijeku, 02.11.2020. godine

Prodavatelj

Kupac



Za C-bit d.o.o. direktor

Ivan Klobučar



Kristijan Balaž

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

IVAN KLOBUČAR, OIB 21466025289, OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, kao direktor **C - BIT d.o.o., MBS 030101591, OIB 04318189011, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8000/2020

Osijek, 12.12.2020.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



Trg bana Josipa Jelačića 3
31 000 Osijek, Hrvatska

MB: 2466520, OIB: 04318189011
PBZ IBAN: HR5223400091110615828

www.c-bit.hr,
E-mail: office@c-bit.hr

Tel: +385 91 200 9 200
Fax: +385 31 530 777

KRISTIJAN BALAŽ
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
31000 OSIJEK



QR kod za automatsko
knjiženje www.e-URCA.hr

Račun 457/1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
31.10.2020 1128 43913512348 31.10.2020 30.11.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
INV079	POSLOVNI PROSTOR BROJ ULOŠKA 8504 PODULOŽAK 10 KATASTARSKA ČESTICA 7731 10. ETAŽA 0/0 Ulični poslovni prostor površine 23,25m2 sa pripadajućim podrumskim prostorom	kom	1,000	0,00	120.441,12	120.441,12
						120.441,12
Oslobođeno PDV-a (Osn:120.441,12 kn)						0,00
Ukupno kn:						120.441,12

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
OPOREZUJE SE POREZOM NA PROMET NEKRETNINA

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 3 22.11.2020 17:05:29

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Ivan Klobučar

Poziv na broj

HR00 1128-457-10

Potpisi

»
Fakturirao:

»
Kupac:

30581

GLAVNO SKLADIŠTE

<kraj>

C-bit d.o.o.

Račun 457

Stranica: 1



Kontrolni broj: Z162378924f0ef5c3

Z-19330/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.