

MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju
Sveta Nedelja, Obrtnička 6
MBO: 91504635, OIB: 83646075870

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, Fax. 01/6050-415

U Zagrebu, 27.12.2023. godine

Na posl. broj: 20. St-577/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. ožujka 2015. godine pokrenut je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ iz Svete Nedjelje, Obrtnička 6, MBO: 91504635, OIB: 83646075870, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 82.200,00 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Brebrić, dipl.inž.građ. i to:

1. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Četverosobni stan sa nusprostorijama na I (prvom) katu, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 2/12 dijela.

Procijenjena vrijednost 2/12 dijela nekretnine je 342.819,75 kn, odnosno 45.500,00 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-14379/11

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-556/11-2 od 05. ožujka 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 3.763.190,81 kuna (na ime glavnice iznos od 2.994.604,27 kn, a na ime kamata iznos od 768.586,54 kn), na nekretnini Širok Mladena, Zagreb, Jordanovac 88, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

2. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovna prostorija sa dvorišne strane, koja se sastoji od dva odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela.

Procijenjena vrijednost 1/8 dijela nekretnine je 105.483,00 kn, odnosno 14.000,00 EUR..

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-14379/11

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-556/11-2 od 05. ožujka 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 3.763.190,81 kuna (na ime glavnice iznos od 2.994.604,27 kn, a na ime kamata iznos od 768.586,54 kn), na nekretnini Širok Mladena, Zagreb, Jordanovac 88, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

3. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovna prostorija sa ulične strane, koja se sastoji od četiri odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela.

Procijenjena vrijednost 1/8 dijela nekretnine je 171.033,15 kn, odnosno 22.700,00 EUR..

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-14379/11

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-556/11-2 od 05. ožujka 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 3.763.190,81 kuna (na ime glavnice iznos od 2.994.604,27 kn, a na ime kamata iznos od 768.586,54 kn), na nekretnini Širok Mladena, Zagreb, Jordanovac 88, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te skladu sa svim prije navedenim, predlaže se Naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.**

Također, predlaže se naslovnom Sudu **donijeti zaključak prema kojem stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen**, već da će po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

- U prilogu: - original zemljišno knjižnog izvatka za zk. uložak 3261, poduložak 2, kat. općina Grad Zagreb;
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine;
 - original zemljišno knjižnog izvatka za zk. uložak 3261, poduložak 3, kat. općina Grad Zagreb;
 - Procjena tržišne vrijednosti nekretnine;
 - original zemljišno knjižnog izvatka za zk. uložak 3261, poduložak 4, kat. općina Grad Zagreb;
 - Procjena tržišne vrijednosti nekretnine.