



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-2373/2015-115

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Ankice Kutleša iz Šila, Polje 42a, OIB:66831590751, koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Maravić & Maravić iz Zagreba iz Ogulina, Zrinski trg 5, protiv ovršenika Dragana Kutleše iz Dobrinja, Stanišće 42a, OIB:21854874069, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 18. rujna 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Zbog neuredne dostave poziva za ovršenika za prvu usmenu javnu dražbu odgađa se ročište određeno za 18. rujna 2026.

II. Nekretnina i to $\frac{1}{2}$ dijela suvlasništva ovrhovoditelja i $\frac{1}{2}$ dijela suvlasništva ovršenika - k.č.br.3341/1-dio kuće, garaža, dvor, upisane u zk.ul.522, k.č.br.3341/3-dvor, upisane u zk.ul. 10670 ranije (zk.ul.702) i k.č.br.602/4G-kuća i dvor upisane u zk.ul.5332, sve K.O. Soline, prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

III. Prva usmena javna dražba, održati će u sudnici br. 3/V, Frana Kurelca 3/V

27. studenog 2026. u 10:00 sati.

IV. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnina opisana pod toč. II izreke prodaje se u 1/1 dijela ($\frac{1}{2}$ dijela suvlasništva ovrhovoditelja i $\frac{1}{2}$ dijela suvlasništva ovršenika), te se cjelokupna vrijednost nekretnina utvrđuje u iznosu od 111.885,32 Eur (843.000,00 kuna odnosno svaki od $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela u iznosu od 55.943,00 Eur (421.500,00 kuna).

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 95. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13 – dalje: OZ).

Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči, te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 169 OZ-a).

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 95. stavak 5. OZ-a).

Nekretnine - k.č.br.3341/1-dio kuće, garaža, dvor, upisane u zk.ul.522, k.č.br.3341/3-dvor, upisane u zk.ul. 10670 ranije (zk.ul.702) i k.č.br.602/4G-kuća i dvor upisane u zk.ul.5332, sve K.O. Soline – ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 102. stavak 1., OZ-a) odnosno 74.590,21 Eur.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju pun. ovrhovoditelja i ovršenik da 24. studenog 2026. u 13:00 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj sudskih ovršitelja: 051211106).

Pozivaju se pun. ovrhovoditelja i ovršenik da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi (članak 106. stavak 1. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 106. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1., točka 6. i stavak 2., u svezi s člankom 106. OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 98. stavak 3. OZ-a).

V. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 10% sveukupne vrijednosti nekretnina odnosno iznos od 11.189,00 Eur.

VI. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu tri dana prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 98. stavak 1. točka 8., u svezi sa člankom 99. i člankom 103. OZ-a);

VII. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4. OZ-a).

VIII. Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 60,00 Eur na žiro račun ovoga suda: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (24. studenog 2026.). Ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku, radnja razgledavanja neće se provesti.

XI. Nalaže se računovodstvu suda da izvrši povrat uplaćenih jamčevina uplatiteljima Nadi Juras, Svijet nekretnina - SN, Miljenko Bačić, Nektus Interijeri d.o.o., Zoran Karačić, Popaj Produkt i Miva home d.o.o. u iznosu od 11.189,00 Eur prema kartici predmeta od 18. rujna 2026.

U Rijeci, 18. rujna 2026.

Sudac:

Iva Polić Turčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- ovršeniku
- Porezna uprava - Rijeka
- *e oglasna ploča*
- sudskom ovršitelju Mladenu Bajecu - *putem e maila*
- Hrvatskoj gospodarskoj komori
- Založni vjerovnik Ponikve usluga d.o.o. Krka, Vršanska 14
- računovodstvu suda ovdje

Broj zapisa: **9-3088d-5500d**

Kontrolni broj: **0f68e-1d962-b4c7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.