

„Koudela“ d.o.o., u stečaju
Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

11.St-9/2010

IZ KLUKE

20-05-2016

Predmetni na poštu uneseno-prim. dana _____
priština _____ R. _____
broj prijave _____ prijava _____
broj prijave _____ prijava _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajnoj sutkinji:
gđi: Ani Golub Gruić

Predmet: Dostava finaliziranog prijedloga Stečajnog plana za stečajnog dužnika
„Koudela“ d.o.o., u stečaju, Split

Sukladno podnesku dostavljenom Naslovnom sudu 30.07.2015. god. te izmjenama Stečajnog zakona, kao i u međuvremenu nastalih promjena u financijskom položaju stečajnog dužnika, u pritvku dostavljam finalizirani prijedlog Stečajnog plana s popratnom dokumentacijom.

Predloženi Stečajni plan je, pozivom na odredbe čl. 441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/2015), sastavljen sukladno odredbama čl. 303. - čl. 355. SZ.

Blijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sudu da sukladno čl. 320. i čl. 321. SZ izloži dostavljeni prijedlog Stečajnog plana na uvid vjerovnicima, u pisarnici suda te zakaže ročište vjerovnika radi raspravljanja i glasovanja o prijedlogu Stečajnog plana, kao načinu namirenja vjerovnika i izlasku stečajnog dužnika „Koudela“ d.o.o., u stečaju, Split iz stečajnog postupka nastavkom poslovanja i slobodnim raspolaganjem stečajnom masom.

Š poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:

Lilijana Poljančić, dipl.oec.

KOUDELA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Privitak: kao u tekstu

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-9/2010

STEČAJNI PLAN

Koudela d.o.o. „u stečaju“

Sadržaj

1.	Uvod	
2.	Pripremna osnova stečajnog plana	2
2.1.	Opći podaci o stečajnom dužniku	2
2.2.	Razlozi stečaja i tijek stečajnog postupka	2
2.2.1.	Uzroci stečajnog postupka	2
2.2.2.	Otvaranje stečajnog postupka	2
2.2.3.	Tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti o različnim pravima	3
2.2.4.	Nedovršeni sudski postupci pokrenuti radi utvrđivanja i osporavanja tražbina	3
2.3.	Stečajna masa	4
2.3.1.	Imovina Društva	5
2.3.2.	Založna prava i prava na namirenje	5
2.3.3.	Preneseni porezni gubitci	9
2.3.4.	Rekapitulacija imovine Društva prema bilanci od 20. studenog 2015. godine	10
2.4.	Obveze prema vjerovnicima	10
2.4.1.	Obveze prema različnim vjerovnicima	10
2.4.2.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima	10
2.4.3.	Obveze prema vjerovnicima stečajne mase	11
2.4.4.	Rekapitulacija obveza Društva prema bilanci od 20. studenog 2015. godine	11
2.5.	Sudski postupci u tijeku	12
2.6.	Mjere za ostvarenje stečajnog plana	12
2.7.	Učinak mjera za ostvarenje stečajnog plana	12
2.8.	Usporedba pravnog položaja vjerovnika kod namirenja po redovnom zakonskom modelu (unovčenjem imovine) i modelu predviđenom stečajnim planom	13
2.9.	Pogodnost stečajnog plana za ostvarenje cilja: sanacija poslovanja Društva	15
3.	Provedbena osnova stečajnog plana	15
3.1.	Model namirenja vjerovnika	15
3.1.1.	Namirenje različitih vjerovnika – skupina A	15
3.1.2.	Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – skupina B	16
3.1.3.	Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – skupina C	16
3.1.4.	Vjerovnici nižih isplatnih redova	16
3.1.5.	Namirenje obveza stečajne mase	18
3.1.6.	Kriteriji razvrstavanja vjerovnika u skupine	18
3.2.	Restrukturiranje stečajnog dužnika	18
3.2.1.	Uspostava adekvatnosti kapitala i otpis obveza	19
3.3.	Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana	19
3.3.1.	Prestanak obveza i isplata rezerviranih sredstava	19
3.3.2.	Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora Društva	20
3.3.3.	Primopredaja dužnosti i završni račun Društva	20
3.3.4.	Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka	20
4.	Prilozi	20

1. UVOD

Koudela d.o.o. „u stečaju“ je društvo u pogledu kojeg postoji mogućnost nastavka poslovanja i namirenja vjerovnika na pogodniji način od namirenja koje bi mogli ostvariti daljnjom provedbom stečajnog postupka. U tom cilju, stečajna upraviteljica gđa. Ljiljana Poljanić predlaže sanacijski stečajni plan predstavljen u nastavku.

2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

2.1. Opći podaci o stečajnom dužniku

KOUDELA d.o.o. „u stečaju“ (u daljnjem tekstu: Društvo), pune tvrtke Koudela društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge „u stečaju“, OIB: 66536340192, osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od 12. listopada 2005. godine od strane osnivača Dušana Koudele, državljanina Ujedinjenog Kraljevstva i državljanina Slovenije. Isto je osnovano pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod MBS: 060212369 i s upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Glavna djelatnost Društva je građenje te kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, za koje je Društvo registrirano u sudskom registru.

Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 12. siječnja 2006. godine Joseph Isaac Sternlight, državljanin Ujedinjenog Kraljevstva, stekao je 60% udjela u Društvu, dok je preostalih 40% i dalje pripadalo Dušanu Koudeli. Odlukom članova Društva od 12. siječnja 2006. godine usvojen je Društveni ugovor kojim su članovi uredili svoje međusobne odnose u Društvu. Društveni ugovor je naknadno izmijenjen odlukom članova Društva od 6. ožujka 2008. godine.

Nad Društvom je 17. svibnja 2010. godine otvoren stečajni postupak. Na dan otvaranja stečajnog postupka nositelji poslovnih udjela u Društvu su bili: Dušan Koudela, nositelj jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 8.000,00 kuna, i Joseph Isaac Sternlight, nositelj jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 12.000,00 kuna.

Dušan Koudela je postao osobno prezadužen. Nad istim je 3. srpnja 2008. godine pred Croydon County Court, Ujedinjeno Kraljevstvo, otvoren postupak osobnog stečaja na zahtjev vjerovnika. Poslovni udio Dušana Koudele je u postupku prodaje stečajne mase Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 6. studenog 2014. godine prenesen Josephu Isaacu Sternlightu. Odlukom Josepha Isaaca Sternlighta kao jedinog člana Društva od 6. studenog 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u cijelosti. Upis promjene nositelja udjela i novog Društvenog ugovora izvršena je u sudskom registru rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-14/5855, od 4. prosinca 2014. godine.

Slijedom navedenog, Joseph Isaac Sternlight je trenutno nositelj dva poslovna udjela u Društvu: poslovnog udjela nominalne vrijednosti 8.000,00 kuna i poslovnog udjela nominalne vrijednosti 12.000,00 kuna, koji odgovaraju 100% vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

2.2. Razlozi stečaja i tijek stečajnog postupka

2.2.1. Uzroci stečajnog postupka

Društvo je obavljalo djelatnost građenja te kupnje i prodaje vlastitih nekretnina. Dušan Koudela je imao dogovor s Josephom Isaacom Sternlightom da će pronalaziti zemljišta na području Republike Hrvatske u svrhu građenja objekata namijenjenih prodaji, dok je Joseph Isaac Sternlight trebao financirati naznačene projekte. S tim ciljem je Joseph Isaac Sternlight, osobno i u suradnji s pravnim osobama pod njegovom kontrolom, odnosno Bursting Investments Ltd. i Dafaday Property Services Ltd., pozajmio Društvu sredstva u vrijednosti višoj od dvadeset milijuna kuna.

Dušan Koudela je u suradnji sa svojim suradnikom Vojom Vujevićem, direktorom Matovac d.o.o., protupravno koristio pozajmljena sredstva te, time, onemogućio uredno poslovanje Društva. Joseph Isaac Sternlight i Društvo su podnijeli kaznenu prijavu protiv Dušana Koudele i Voje Vujevića, povodom koje je Županijski sud u Splitu donio nepravomoćnu osuđujuću presudu, broj: K-13/14 od 26. svibnja 2015. godine. Temeljem iste Dušan Koudela i Vojo Vujević osuđeni su za kaznena djela: zloropora povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. te krivotvorenje poslovne isprave iz čl. 279 st. 1. Kaznenog zakona. Dušanu Koudeli je izrečena kazna zatvora u trajanju od dvije godine, s time da će se dio izrečene kazne u trajanju od osam mjeseci izvršiti, a preostali dio u trajanju od jedne godine i četiri mjeseca se neće izvršiti ukoliko ne počini novo kazneno djelo u roku od četiri godine, uz obvezu da u roku od tri godine i šest mjeseci uplati Društvu iznos od 3.603.713,91 kuna na ime pričinjene štete. Vojo Vujević je osuđen na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine, koja je zamijenjena radom za opće dobro, uz obvezu da u roku od dvije godine i šest mjeseci uplati Društvu iznos od 1.965.657,83 kuna na ime pričinjene štete. Trenutno je u tijeku žalbeni postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.

Račun Društva je do 13. travnja 2010. godine bio neprekidno blokiran 538 dana za iznos od 15.359.027,66 kuna, pretežno temeljem Rješenja o ovrsi broj: Ovr-70/2010 od 14. listopada 2009. godine izdanog od strane Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita. Rješenjem o ovrsi izvršena je navodna tražbina Matovac d.o.o. prema Društvu u iznosu od 17.143.269,99 kuna sa spp. U gore naznačenom kaznenom postupku utvrđeno je da se radilo o

fiktivnoj tražbini, za koju je nezakonito ishođeno rješenje o ovrsi. Uslijed navedenog, tijekom stečajnog postupka tražbina je pravomoćno osporena od strane Društva. Spomenuta i ostale blokade poslovnog računa bile su rezultat propusta u urednom upravljanju Društvom od strane Dušana Koudele te je posljedično ostvarena pretpostavka postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz članka 4. st. 3. SZ-a.

2.2.2. Otvaranje stečajnog postupka

Ivanišević gradnja d.o.o. podnijelo je 1. veljače 2010. godine prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka nad Društvom. Trgovački sud u Splitu je ocijenio vjerojatnom njegovu tražbinu te, uslijed prethodno spomenute blokade računa Društva, utvrdio postojanje stečajnog razloga prezaduženosti. Rješenjem broj: VII-St-9/2010 od 17. svibnja 2010. godine otvorio je stečajni postupak nad Društvom te je imenovao gđu. Ljiljanu Poljanić za stečajnu upraviteljicu. Objava Rješenja na oglasnoj ploči suda izvršena je na dan donošenja Rješenja, dok je otvaranje stečajnog postupka objavljeno 24. svibnja 2010. godine u Narodnim novinama, broj 63/2010.

Na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka uložena je žalba zastupnika Društva Josepha Isaaca Sternlighta. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: 28. Pž-3598/10 od 8. lipnja 2010. godine žalba je odbijena te je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom potvrđeno.

2.2.3. Tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti o različnim pravima

Objavom otvaranja stečajnog postupka u Narodnim Novinama vjerovnicima je dan rok od petnaest dana za prijavu tražbina, odnosno dostavu obavještenja o različnim i izlučnim pravima. Prijavljene tražbine ispitane su na ukupno dva ispitna ročišta. Prvo ispitno ročište održano je 16. lipnja 2010. godine, a drugo posebno ispitno ročište održano je 20. rujna 2010. godine.

Izvještajno ročište održano je 27. rujna 2010. godine. Stečajni vjerovnici su na ročištu donijeli odluku o prestanku obavljanja djelatnosti Društva, prodaji nekretnina usmenim javnim nadmetanjem te prodaji pokretnina neposrednom pogodbom. Stečajna upraviteljica je predala pisano izvješće o imovini Društva sukladno knjigovodstvenim podacima od 16. svibnja 2010. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika u Društvu te, time, nije postojala ni obveza ispitivanja njihovih tražbina od strane stečajne upraviteljice. Prijavljene i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, kao i tražbine različitih vjerovnika prikazane su u narednoj tablici, uz definiranje njihovog trenutnog statusa.

Redni broj	Vjerovnik	Prijavljena tražbina (HRK)	Pravomoćno utvrđena tražbina (HRK)	Pravomoćno osporena tražbina (HRK)	Nepravomoćno osporena tražbina (HRK)
Prvi viši isplatni red					
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52.320,00	52.320,00	0,00	0,00
Ukupno:		52.320,00	52.320,00	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red					
1.	Intergradnja žbuke d.o.o. - tražbina je prenesena na ADDL RUPOTINE d.o.o.	14.432,24	14.432,24	0,00	0,00
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	54.218,85	54.218,85	0,00	0,00
3.	Elekta - C d.o.o. - tražbina je prenesena na ADDL VISOKA d.o.o.	23.900,88	23.900,88	0,00	0,00
4.	SINE-ST d.o.o.	58.520,34	0,00	10.616,49	47.903,85
5.	Radić & Radić odvjetničko društvo j.t.d.	32.051,48	0,00	32.051,48	0,00
6.	VIPnet d.o.o. - tražbina je prenesena na Marko Jurić	1.845,16	1.845,16	0,00	0,00
7.	Grad Split - tražbina je prenesena na ADDL SUPETAR d.o.o.	2.852,17	2.852,17	0,00	0,00
8.	Ivan Krokar, odvjetnik	120.600,00	42.742,00	77.858,00	0,00
9.	Željko Ostoja, odvjetnik	39.363,16	0,00	0,00	39.363,16
10.	Ivanišević gradnja d.o.o.	1.401.868,71	391.629,76	0,00	1.010.238,95
11.	Matovac d.o.o.	15.333.831,62	0,00	15.333.831,62	0,00
12.	PRO KOP, vl. Ivan Žižić	498.187,92	0,00	498.187,92	0,00
13.	HEP, Elektrodimacija Split, Pogon Omiš - tražbina je prenesena na	3.832,07	3.832,07	0,00	0,00

	ADDL MIMICE d.o.o.				
14.	ENITEO d.o.o.	164.450,00	164.450,00	0,00	0,00
15.	Jakaša Davor	56.000,00	0,00	56.000,00	0,00
16.	Đergović Mladen	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00
17.	Kurtović Kristina	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00
18.	Volarević Maća	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00
19.	Grading projekt d.o.o.	419.860,25	206.609,00	213.251,25	0,00
20.	HEP, Elektrodalmacija Split	2.911,97	2.911,97	0,00	0,00
21.	MIKREZ d.o.o. - tražbina je prenesena na JERULA d.o.o.	22.542,38	22.542,38	0,00	0,00
22.	GEOPROJEKT d.d. - tražbina je prenesena na ADDL GLAVIČINE d.o.o.	12.380,30	12.380,30	0,00	0,00
23.	Bursting Investments Ltd. - tražbina je prenesena na Joseph Isaac Sternlight	13.323.177,26	7.873.329,49	5.449.847,77	0,00
24.	Dafaday Property Services Ltd. - tražbina je prenesena na Joseph Isaac Sternlight	12.985.573,88	8.755.745,26	4.229.828,62	0,00
Ukupno:		44.630.400,64	17.573.421,53	25.959.473,15	1.097.505,96

Različni vjerovnici / Stečajni vjerovnici u dijelu nenamirenja

Redni broj	Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Vrijednost razlučnog prava (HRK)	Pravomoćno utvrđeni iznos (HRK)	Nepravomoćno osporeni iznos (HRK)
1.	Joseph Isaac Sternlight	¼ kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis (upisano u zk)	6.020.223,55	6.020.223,55	0,00
2.	Bursting Investments Ltd.	kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica (neupisano u zk)	1.676.061,01	1.676.061,01	0,00
3.	Marunčela d.o.o.	kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica (neupisano u zk)	120.014,55	0,00	120.014,55
4.	Lager d.o.o.	kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica (upisano u zk)	464.606,68	464.606,68	0,00
Ukupno:			8.280.905,79	8.160.891,24	120.014,55

Stjecatelji prenesenih tražbina preuzeli su položaj svojih prednika u stečajnom postupku, što je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, St-9/2010 iz travnja 2016. godine.

3.2.4. Nedovršeni sudski postupci pokrenuti radi utvrđivanja i osporavanja tražbina

U donjoj tablici prikazan je status parnica pokrenutih radi utvrđivanja i osporavanja tražbina, koje su još u tijeku:

Redni broj	Vjerovnik	Stanje postupka
1	SINE-ST d.o.o.	Osporena je tražbina u iznosu od 58.520,34 kuna. Parnica se vodila pred TS Split, broj: P-1358/10. Dana 13. ožujka 2012. godine donesena je presuda na temelju priznanja kojom je utvrđeno osnovanim osporavanje prijave tražbine SINE-ST d.o.o. u iznosu od 10.616,49 kuna, kao i presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu kojim se tražilo utvrđenje osnovanim osporavanja prijave tražbine SINE-ST d.o.o. u iznosu od 47.903,85 kuna. Presuda na temelju priznanja je pravomoćna, dok je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev nepravomoćna uslijed uložene žalbe. Drugostupanjskom odlukom je predmet vraćen na ponovni postupak te je trenutno u tijeku prvostupanjski postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, broj: P-548/15.
2	Željko Ostojica	Osporena je tražbina u iznosu od 39.363,16 kuna. U postupku pred TS Split, posl. br. P-828/2012 donesena je presuda kojom je tužbeni zahtjev Željka Ostojice odbijen u cijelosti. Presuda je nepravomoćna te je u tijeku žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom RH.
3	Ivanišević gradnja d.o.o.	Osporena je tražbina u iznosu od 1.010.238,95 kuna. Rasprava u prvostupanjskom postupku koji se vodio pred TS Split, pod brojem: P-820/10 je zaključena. Ročište za objavu prvostupanjske presude zakazano je za 16. lipnja 2016. godine.
4	Marunčela d.o.o.	Osporena je tražbina u iznosu od 120.014,55 kuna, koja je prijavljena u svojstvu razlučnog i stečajnog vjerovnika u dijelu nenamirenja iz vrijednosti razlučnog prava. Prvostupanjski postupak je u tijeku pred TS u Splitu, broj: P-

	813/12. Pokrenuta je i parnica radi pobijanja razlučnog prava pred TS u Splitu, broj: P-744/2012 te je presudom od 20. ožujka 2015. godine utvrđeno da je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. listopada 2009. godine između Marunčele d.o.o. i Društva bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Društva te da su prava koja je Marunčela stekio i koja bi moglo steći temeljem tog sporazuma bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Društva. Presuda je nepravomoćna te je u tijeku žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom RH.
--	---

2.3. Stečajna masa

2.3.1. Imovina Društva

Po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je uredila raspoložive knjigovodstvene podatke do dana otvaranja stečajnog postupka te je, u suglasnosti sa stečajnim sucem, sastavila predračun troškova stečajnog postupka. Početno stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno je na temelju knjigovodstvenih podataka raspoloživih u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da prikaz imovine u poslovnim knjigama Društva nije vjerodostojan. Poduzete su potrebne radnje za pronalazak imovine Društva, odnosno stjecanje prava vlasništva nad imovinom koja je plaćena, a nad kojom pravo vlasništva nije preneseno na Društvo. Ujedno, radi naplate naplativih tražbina pokrenuti su sudski postupci, dok su zastarjele, kao i nenaplative tražbine otpisane.

Popis imovine Društva evidentirane u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja te imovine za koju je tijekom stečajnog postupka utvrđeno da pripada Društvu, kao i stanje unovčenja te sudskih postupaka pokrenutih radi prikupljanja spomenute imovine prikazani su u donjoj tablici:

I. Imovina Društva evidentirana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja			
Redni broj	Imovina	Vrijednost (HRK)	Utvrđenja
1.	kupljena građevinska zemljišta u vrijednosti sukladno donjoj specifikaciji:	6.421.060,85	
	a. Župa-Solin: 73.000,00 kuna		Uplaćen predujam, nije realizirana kupoprodaja. Nije pronađena osoba kojoj je uplaćen novac. Ujedno nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga je potraživanje otpisano.
	b. Solin-Zgon: 264.600,00 kuna		Uplaćen predujam, nije realizirana kupoprodaja. Nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga je potraživanje otpisano.
	c. Brač: 1.984.500,00 kuna		Plaćena kupoprodajna cijena od 270.000,00 EUR, zemljište nije preneseno u vlasništvo Društva do otvaranja stečaja. Tijekom stečaja potpisan je Ugovor temeljem kojeg je spomenuta nekretnina prenesena Društvu (v. niže II.a.5.), međutim usred nesređenosti zk. stanja nije upisana kao vlasništvo Društva.
	d. Mimice: 1.289.370,16 kuna		Imovina je u vrijeme otvaranja stečaja bila uredno uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Društva.
	e. Solin II-Glavičine: 1.382.038,48 kuna		Imovina je u vrijeme otvaranja stečaja bila uredno uknjižena u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Društva u ¼ dijelu.
	f. Ravne Njive: 0,00 kuna		Uplaćen predujam, nije realizirana kupoprodaja. Tijekom stečaja sklopljen je Sporazum s Mirandom Vrdoljak Besak, Aljošom Vrdoljakom, Franom Bižaca i Tanjom Krnić kojim su se isti obvezali vratiti iznos od 424.163,68 kuna Društvu (v. niže II.b.2).
	g. Žižić: 868.800,00 kuna		Tijekom stečajnog postupka sklopljen je kupoprodajni ugovor o prijenosu 2. suvlasničkog dijela ½ Tanje Zlendić u vlasništvo Društva te se Društvo

			uknjižilo kao vlasnik istog. Frane Žižić nije pristao sklopiti kupoprodajni ugovor kojim prenosi 1. suvlasnički udio 1/2 Društvu, iako je primio sredstva za isti. Uslijed navedenog, vodi se sudski postupak protiv istog radi zaključenja ugovora o ustupu i prijenosa u vlasništvo 1. suvlasničkog udjela 1/2 (v. niže II.a.6.)
	h. Šibenik: 450.077,21 kuna		Plaćena je kupoprodajna cijena obitelji Deković. Zemljište je u vlasništvu društva Martinska projekt d.o.o., koje je brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti. Društvo nema pravnog slijednika. Potraživanje je otpisano.
	i. Duće: 108.675,00 kuna		Uplaćen predujam, nije realizirana kupoprodaja. Nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga je potraživanje otpisano.
2.	Investicije u tijeku prema donjoj specifikaciji:	7.963.277,87	
	a. Duće: 3.951.590,25 kuna		Isplata 535.000,00 EUR u korist Zveza Bank na ime Ugovora o prodaji tražbine od 6. srpnja 2006. godine. Tražbina koja je bila predmetom prodaje nije prenesena u vlasništvo Društvu. Uslijed navedenog, raskinut je Ugovor te je sudskim putem tražen povrat isplaćenih sredstava. Postupak je pokrenut pred nadležnim sudom u Austriji te je ishodena pravomoćna presuda u korist Društva po osnovi koje je Zveza Bank isplatila potraživanje Društvu (v. niže II.b.1.).
	b. Brač: 14.640,00 kuna		Imovina nije pronađena. Otpis.
	c. Mimice: 3.642.484,23 kuna		Trošak izgradnje objekta na nekretnini pod I.1.d.
	d. Solin II – Glavičine: 354.563,39 kuna		Uloženi trošak u pripremu investicije na nekretnini pod I.1.e. Stavka je otpisana budući Društvo nije ništa steklo po osnovi učinjenog troška.
	e. Ravne Njive: 0,00 kuna		Uplaćen predujam, nije realizirana kupoprodaja. Tijekom stečaja sklopljen je Sporazum s Mirandom Vrdoljak Besak, Aljošom Vrdoljakom, Franom Bižaca i Tanjom Krnić kojim su se isti obvezali vratiti iznos od 424.163,68 kuna Društvu (v. niže II.b.2.).
3.	roba na vlastitom skladištu (pločice, ljepilo i sl.)	212.249,90	Imovina nije pronađena. Otpis.
4.	oprema (dva kompjutera i link te amortizirani osobni automobil Opel Astra, kupljen od EUROLEASING ZAGREB)	16.590,58	Imovina nije pronađena. Osobni automobil je bio kupljen na leasing, a budući da nisu plaćene rate leasinga, automobil je preuzela leasing kuća. Stoga je navedena imovina otpisana.
5.	potraživanja za dane kratkoročne kredite prema donjoj specifikaciji:	8.115.667,12	
	a. Matovac: 1.202.092,13 kuna		Matovac d.o.o., čiji direktor je bio Vojo Vujević, brisano je iz sudskog registra otvaranjem i istovremenim zatvaranjem skraćenog stečajnog postupka uslijed nedostatka imovine za pokriće troškova stečajnog postupka. Potraživanje nije otpisano uslijed činjenice da je za isto osobno odgovoran Vojo Vujević te će, time, predmetna stavka biti proknjižena na Voju Vujevića nakon pravomoćno dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku. Trenutno je Društvu nepravomoćno dosuđen iznos od 1.965.657,83 kuna presudom K-13/14 od 26. svibnja 2015. godine, povodom koje se

			trenutno vodi žalbeni postupak pred Vrhovnim sudom RH. Po pravomoćnosti presude knjižit će se finalna vrijednost tražbine.
	b. Đergović: 505.277,50 kuna		Potraživanje je utuženo. U tijeku je prvostupanjski postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Solinu, pod poslovnim brojem: Pi-245/12.
	c. Baučić: 69.060,00 kuna		Nije pronađena osoba kojoj je uplaćen novac. Ujedno nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga potraživanje je otpisano.
	d. Direktor (Dušan Koudela): 1.638.056,08 kuna		Podnesen je imovinskopravni zahtjev u kaznenom postupku. Trenutno je Društvu nepravomoćno dosuđen iznos od 3.603.713,91 kuna presudom K-13/14 od 26. svibnja 2015. godine, povodom koje se trenutno vodi žalbeni postupak pred Vrhovnim sudom RH. Po pravomoćnosti presude knjižit će se finalna vrijednost tražbine.
	e. Sagula: 334.642,50 kuna		Nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga potraživanje je otpisano.
	f. Lingua Dalmatica: 4.185.388,91 kuna		Potraživanje ne postoji. Navedeni iznos sredstava je uplaćen Društvu kao zajam za Lingua Dalmatica d.o.o. te je samo prenesen preko računa Društva (kao transfernog računa) na račun Lingua Dalmatica d.o.o.. Navedena sredstva nisu nikada pripadala Društvu, pa stoga Društvo ni nema pravo na povrat tih sredstava. Otpis.
	g. Ivanka Petrnjak: 108.150,00 kuna		Nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Stoga potraživanje je otpisano.
	h. Udio u Koudela Glavičine: 20.000,00 kuna		Koudela Glavičine d.o.o. je brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti. Društvo nema pravnog slijednika. Slijedom navedenog, potraživanje je otpisano.
	i. Udio u Koudela Mimice: 20.000,00 kuna		Koudela Mimice d.o.o. je brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti. Društvo nema pravnog slijednika. Slijedom navedenog, potraživanje je otpisano.
	j. Bursting Investments d.o.o.: 23.000,00 kuna		Bursting Investments d.o.o. nema imovine te je u postupku brisanja iz sudskog registra po službenoj dužnosti. Slijedom navedenog, potraživanje je otpisano.
	k. Zoran Matić: 10.000,00 kuna		Nisu pronađene isprave po osnovi kojih bi se mogao potraživati povrat sredstava. Slijedom navedenog, potraživanje je otpisano.
6.	potraživanja od kupaca prema donjoj specifikaciji: a. Općina Klis: 996.700,00 kuna b. Žižić Frane, zahtjev za ½ zemljišta: 889.698,25 kuna	1.885.749,03	Potraživanja su utužena. Protiv Općine Klis vodi se postupak pred Općinskom sudom u Splitu, Stalna služba u Solinu, pod poslovnim brojem: Pi-354/12, radi plaćanja 1.174.397,00 kuna. Protiv Ivana Žižića vodi se postupak pred Općinskom sudom u Splitu, Stalna služba u Solinu, pod poslovnim brojem: Pst-20/12.
7.	potraživanja od države (povrat PDV-a)	560.358,38	Potraživanje je utuženo. Postupak se vodi pred trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj: Povrv-1326/14.
Ukupno:		25.174.953,73	

II. Imovina za koju je tijekom stečajnog postupka utvrđeno da pripada Društvu			
a. Nekretnine			
Redni broj	Opis nekretnine	Stanje upisa u zemljišne knjige	
1.	1. suvlasničkim udjelom ¼, zk.ul. 2781, zk.č.br. 2886/1, k.o. Klis, pašnjak	Pravo vlasništva je upisano u zemljišne knjige još prije otvaranja stečajnog postupka. Isto je opterećeno pravom plodouživanja u korist Mande Grubišić, ud. Pavla te založnim pravom u korist Josepha Isaaca Sternlighta u iznosu od 1.400.000,00 EUR.	
2.	zk.ul. 2846, zk.č.br. 3830/6, k.o. Rogoznica, pašnjak	Pravo vlasništva je bilo upisano u zemljišne knjige još prije otvaranja stečajnog postupka. Nekretnina je tijekom stečajnog postupka prodana javnom dražbom u ovršnom postupku Općinskog suda u Splitu, broj: Ovr-1715/11, za cijenu od 3.014.000,00 kuna.	
3.	zk.ul.br. 2666, zk.č. br. 681, pod.ul. 1, k.o. Trnje, dvosobni stan u prvom katu lijevo	Pravo vlasništva je bilo upisano u zemljišne knjige još prije otvaranja stečajnog postupka. Tijekom stečajnog postupka došlo je do neosnovane uknjižbe prava vlasništva nad ½ dijela nekretnine od strane Đorđije Stojkovskog. Pravo vlasništva je sada upisano u zemljišne knjige u korist Društva u ½ dijela, dok je u pogledu preostalih ½ dijela u tijeku žalbeni postupak na upis prava vlasništva Đorđije Stojkovskog povodom žalbe Društva. U međuvremenu je Đorđija Stojkovski umro te je njegova ½ dijela nekretnine prenesena na Milicu Stojkovsku.	
4.	zk.ul.br. 2666, zk.č. br. 681, pod.ul. 2, k.o. Trnje, jednosobni stan sa ulazom u Sutlansku ulicu	Pravo vlasništva je bilo upisano u zemljišne knjige još prije otvaranja stečajnog postupka. Tijekom stečajnog postupka došlo je do neosnovane uknjižbe prava vlasništva nad ½ dijela nekretnine od strane Đorđije Stojkovskog. Pravo vlasništva je sada upisano u zemljišne knjige u korist Društva u ½ dijela, dok je u pogledu preostalih ½ dijela u tijeku žalbeni postupak na upis prava vlasništva Đorđije Stojkovskog povodom žalbe Društva. U međuvremenu je Đorđija Stojkovski umro te je njegova ½ dijela nekretnine prenesena na Milicu Stojkovsku.	
5.	1862/10642 dijela suvlasničkog udjela 11/16, zk.ul.850, zk.č.br. 1691, k.o. Supetar, pašnjak	Tijekom stečajnog postupka sklopljen je kupoprodajni ugovor o prijenosu nekretnine u vlasništvo Društva s Frankom Janušić. Pravo vlasništva nije upisano u zemljišne knjige, usred nesređenosti zk. stanja. U tijeku je žalbeni postupak povodom žalbe Društva protiv rješenja OS Split, zk odjel Supetar, o odbijanju prijedloga Društva za upis predbilježbe prava vlasništva.	
6.	zk.ul.1341, zk.č. br. 2750/538, k.o. Solin, oranica	Tijekom stečajnog postupka sklopljen je kupoprodajni ugovor o prijenosu 2. suvlasničkog dijela ½ Tanje Zlendić u vlasništvo Društva te se Društvo uknjižilo kao vlasnik istog. Frane Žičić nije pristao sklopiti kupoprodajni ugovor kojim prenosi 1. suvlasnički udio ½ Društvu, iako je primio sredstva za isti. Uslijed navedenog, vodi se sudski postupak protiv istog radi zaključenja ugovora o ustupu i prijenosa u vlasništvo 1. suvlasničkog udjela ½.	
7.	zk.ul. 2844, pod.ul. 4., zk.č.br. 2893/4, k.o. Klis, garažno mjesto u podrumu zgrade, oznake P4, površine 14,66 m ²	Pravo vlasništva Društva je upisano u zemljišne knjige.	
8.	zk.ul. 2844, pod.ul. 6., zk.č.br. 2893/4, k.o. Klis, skladišni prostor u podrumu zgrade oznake S6, koji se sastoji od sprema površine 12,46 m ²	Pravo vlasništva Društva je upisano u zemljišne knjige.	
b. Novčana potraživanja			
Redni broj	Dužnik	Vrijednost potraživanja	Stanje naplate
1.	Zveza Bank, Klagenfurt	535.000,00 EUR (4.066.000,00 kuna, 1 EUR= 7,6 kuna)	Pokrenut sudski postupak radi isplate pred Regionalnim sudom u Klagenfurtu, Austrija. Donesena je presuda 29. siječnja 2015. godine, broj: 29 Cg 40/13w, kojom je naloženo Zveza Bank da plati Društvu iznos od 535.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove postupka. Na presudu je Zveza Bank uložila žalbu te je presuda potvrđena od strane žalbenog suda. Ukupno je po pravomoćnoj presudi Zveza Bank platila glavnicu od 535.000,00 EUR, kamate od 240.533,17 kuna te troškove postupka od 42.296,46 EUR. Troškovi postupka plaćeni su vjerovniku Josephu Isaacu Sternlightu koji je financirao postupak umjesto Društva temeljem Sporazuma sklopljenog s Društvom 12. ožujka 2013. godine.
2.	Miranda Vrdoljak Besak, Aljoša Vrdoljak, Frane Bižaca,	424.163,68 kuna	Ugovorena isplata iznosa od 424.163,68 kuna. Podnesena je tužba pred Općinskim sudom u Splitu radi

	Tanja Krnić		povrata duga te se postupak vodi pod brojem P-11734/15.
3.	Općina Klis	1.174.397,00 kuna	Pokrenut sudski postupak radi isplate. Postupak je u tijeku pred Općinskom sudom u Splitu, Stalna služba u Solinu, pod poslovnim brojem: Pi-354/12.
4.	Mladen Đergović	505.277,50 kuna	Pokrenut sudski postupak radi isplate. U tijeku je prvostupanjski postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Solinu, pod poslovnim brojem: Pi-245/12.
5.	RH, Ministarstvo financija	560.368,38 kuna	Pokrenut sudski postupak radi isplate. Postupak se vodi pred trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj: Povrv-1326/14. MF je pokrenulo porezni postupak radi naplate navodne tražbine u iznosu od 708.925,78 kuna po osnovi PDV-a, datirane prije dana pokretanja stečaja, a neprijavljene u stečajnom postupku. U tijeku su i upravni sporovi, kojima Društvo spori prava MF koja je isto pokušalo ostvariti temeljem naznačene i daljnjih navodnih tražbina, također datiranih od prije otvaranja stečaja, a neprijavljenih u stečajnom postupku (Upravni sud u Splitu: Uslpn-11/14, Uslpor-53/15; Porezna uprava, Područni ured Dalmacija: klasa UP/I-410-03/16-03/36, ur.br. 513-07-29-08/16-1; klasa UP/I-415-02/2015-00100529, ur.br. 513-007-29-01/2015-01; klasa ur.br. 416-02/16-01/102, ur.br. 513-07-29-10-16-04).
6.	Dušan Koudela i Vojo Vujević	5.569.371,74 kuna	Postavljen imovinsko-pravni zahtjev u kaznenom postupku radi isplate. Prema nepravomoćnoj presudi Županijskog suda u Splitu, K-13/14 od 26. svibnja 2015. godine Dušan Koudela obavezan je vratiti Društvu iznos od 3.603.713,91 kuna, dok je Vojo Vujević obavezan vratiti Društvu iznos od 1.965.657,83 kuna, a u suprotnom će uvjetno izrečene kazne biti zamijenjene kaznom zatvora. U tijeku je žalbeni postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske. Temeljem prvostupanjske presude protiv Voje Vujevića, pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, posl.br. Ovr-1275/16, ishodišna je nepravomoćna prethodna mjera osiguranja na bankovnim računima te nekretnini i brodicu iz t. 2.8., tablica t.III. Po osnovi iste ne očekuje se uspjeh u naplati tražbine, iz razloga definiranih u t.2.8., tablica t.III.
III. Imovina za koju se još utvrđuje pripada li Društvu			
a. Nekretnine			
Redni broj	Opis nekretnine	Stanje upisa u zemljišne knjige	
1.	Suvlasnički udjeli 1, 2 i 7, zk.ul.2579, zk.č.br. 2893/2, k.o. Klis, put	Pravo vlasništva Društva još nije dokazano neprekinutim nizom izvanknjižnih stjecanja te nije upisano u zemljišne knjige. Uslijed navedenog, nekretnina još nije uvedena u bilancu Društva.	

Trenutno stanje imovine prikazano je u t. 2.8., prilikom usporedbe pravnog položaja vjerovnika u slučaju namirenja po redovnom zakonskom modelu (unovčenjem imovine) i modelu predviđenom ovim stečajnim planom.

2.3.2. Založna prava i prava na namirenje

Određene nekretnine Društva su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile opterećene zalozima (hipotekama), upisanim i neupisanim u zemljišnim knjigama, i pravom namirenja.

Nad nekretninom $\frac{3}{4}$ kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis, broj Z-1084/09, upisan je zalog u korist Josepha Isaaca Sternlighta u iznosu od 1.400.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sporedna potraživanja. Tražbina koju predmetni zalog pokriva odgovara različnoj tražbini u iznosu od 6.020.223,55 kuna.

Nad nekretninom kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica, postojali su sljedeći zaloz i prava na namirenje:

- pravo na namirenje Lager d.o.o. u iznosu od 464.606,68 kuna (obračunata glavnica i kamate do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika), uvećano za daljnja sporedna potraživanja, upisano u zemljišne knjige pod brojem: Z-1757/09;
- zalog u korist Bursting Investments Ltd. u iznosu od 1.676.061,01 kuna (obračunata glavnica i kamate do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika), uvećano za daljnja sporedna potraživanja, temeljem Ugovora o zajmu od 9. veljače 2006. godine, neupisano u zemljišne knjige;
- zalog u korist Marunčela d.o.o. u iznosu od 120.014,55 kuna (obračunata glavnica i kamate do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika), uvećano za daljnja sporedna potraživanja,

temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi od 23. listopada 2009. godine, neupisano u zemljišne knjige.

Tijekom stečajnog postupka potonja nekretnina prodana je u ovršnom postupku pokrenutom od razlučnog vjerovnika Lager d.o.o. pred Općinskim sudom u Splitu, broj: Ovr-1715/11, kupcu ADDL MIMICE d.o.o. za iznos od 3.014.000,00 kuna.

Redoslijed namirenja iz iznosa kupoprodajne cijene je sljedeći:

- troškovi ovršnog postupka vođenog kod Općinskog suda u Splitu, broj: Ovr-1715/11 radi prodaje nekretnine u iznosu od 55.356,26 kuna;
- troškovi utvrđivanja i unovčenja tražbine u dosuđenom iznosu od 295.864,00 kuna koji pripadaju Društvu;
- potraživanje razlučnog vjerovnika Lager d.o.o. u iznosu od 601.057,22 kuna (obračunata glavnica i kamate na glavnici do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika te dodatne kamate na glavnici od dana izvještajnog ročišta, odnosno od 27. rujna 2010. godine, do dana dosude nekretnine kupcu, odnosno do 21. prosinca 2012. godine);
- potraživanje razlučnog vjerovnika Bursting Investments Ltd. u iznosu od 2.079.286,54 kuna (obračunata glavnica i kamate na glavnici do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika te dodatne kamate na glavnici od dana izvještajnog ročišta, odnosno od 27. rujna 2010. godine, do dana dosude nekretnine kupcu, odnosno do 21. prosinca 2012. godine);
- potraživanje razlučnog vjerovnika Marunčela d.o.o. u iznosu od 154.291,49 kuna (obračunata glavnica i kamate na glavnici do dana otvaranja stečajnog postupka prema prijavi vjerovnika te dodatne kamate na glavnici od dana izvještajnog ročišta, odnosno od 27. rujna 2010. godine, do dana dosude nekretnine kupcu, odnosno do 21. prosinca 2012. godine).

Uslijed navedenog, raspoloživa sredstva dostatna su za namirenje:

- troškova ovršnog postupka vođenog kod Općinskog suda u Splitu, broj: Ovr-1715/11 radi prodaje nekretnine u iznosu od 55.356,26 kuna, koji su već namireni po osnovi Rješenja Općinskog suda u Splitu, posl. br. OVR-1715/11;
- troškova utvrđivanja i unovčenja tražbine u dosuđenom iznosu od 295.864,00 kuna, koji pripadaju Društvu, a koji se nalaze na računu suda i još nisu isplaćeni Društvu, po osnovi Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 7. St-9/2010;
- potraživanja razlučnog vjerovnika Lager d.o.o. u cijelosti, u iznosu od 601.057,22 kuna, koje je već namireno po osnovi Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 7. St-9/2010;
- potraživanja razlučnog vjerovnika Bursting Investments Ltd. u iznosu od 2.061.722,52 kuna, koje još nije namireno, a koji ima prednost u namirenju pred Marunčela d.o.o. budući je Ugovor o zalogu sklopljen ranije.

Uslijed navedenog, razlučni vjerovnik Marunčela d.o.o. svoju tražbinu u iznosu od 120.014,55 kuna (glavnica i kamate do dana otvaranja stečaja) može ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda.

2.3.3. Preneseni porezni gubitci

Društvo ima prenesene porezne gubitke, koje ima pravo koristiti u narednim poreznim godinama, kako slijedi:

- 2011., 20.810,05 HRK, iskoristivo do kraja 2016. godine;
- 2012., 26.901,73 HRK, iskoristivo do kraja 2017. godine;
- 2013., 11.196,55 HRK, iskoristivo do kraja 2018. godine;
- 2014., 2.720.252,18 HRK, iskoristivo do kraja 2019. godine.

2.3.4. Rekapitulacija imovine Društva prema bilanci od 20. studenog 2015. godine

Prema bilanci Društva na dan 20. studenog 2015. godine, priloženoj uz ovaj stečajni plan, dugotrajna imovina Društva iznosi 6.547.984,00 kuna, dok kratkotrajna imovina Društva iznosi 11.690.483,00 kuna.

2.4. Obveze prema vjerovnicima

Rekapitulacija nespornih i spornih obveza prema pojedinim kategorijama vjerovnika prikazuje se u nastavku.

2.4.1. Obveze prema razlučnim vjerovnicima

Prema prijavi tražbina razlučnih vjerovnika, obveze koje terete stečajnu masu ukupno iznose 8.280.905,79 kuna, od čega nesporne obveze iznose 8.160.891,24 kuna, dok sporne obveze iznose 120.014,55 kuna. Svi razlučni

vjerovnici su svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, u vrijednosti nenamirenja njihovih tražbina iz razlučnog prava.

Po novčanju predmeta zaloga, različni vjerovnici imaju pravo i na kamate od dana izvještajnog ročišta do dana dosude nekretnine kupcu. U stečajnom postupku Društva unovčena je samo nekretnina zk.č.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica. Uzimajući u obzir raspoloživa sredstva od prodaje za namirenje razlučnih prava na spomenutoj nekretnini, sukladno definiranom u t. 2.3.2., položaj razlučnih vjerovnika Društva mogu realizirati samo vjerovnici prikazani u tabličnom prikazu.

Nesporne obveze				
Redni broj	Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Vrijednost razlučnog prava (HRK)	Iznos razlučnog prava koji se ima namiriti (HRK)
1.	Joseph Isaac Sternlight	¾ zk.č.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis	6.020.223,55	6.020.223,55
2.	Bursting Investments Ltd.	zk.č.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica	Glavnica: 1.151.671,71 Kamate do dana otvaranja stečaja: 524.389,30 Kamate od dana izvještajnog ročišta do dosude nekretnine kupcu (27.9.2010.-21.12.2012.): 403.225,53 Ukupno: 2.079.286,54	2.061.722,52 (maksimalno raspoloživa sredstva od prodaje nekretnine)
Ukupno:			8.099.510,09	8.081.946,07

2.4.2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Nesporne obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 17.625.741,53 kuna, dok sporne obveze iznose 1.097.505,96 kuna. Popis vjerovnika i njihovih tražbina prikazan je u tablici pod 2.2.3.. Budući Marunčela d.o.o. ne može tražbinu u iznosu od 120.014,55 kuna naplatiti u svojstvu razlučnog, već samo stečajnog vjerovnika, sukladno opisanom pod 2.3.2. i 2.4.1., sporne obveze se uvećavaju za iznos od 120.014,55 kuna.

Uslijed navedenog, finalni obračun je sljedeći: nesporne obveze iznose 17.625.741,53 kuna, dok sporne obveze iznose 1.217.520,51 kuna, što ukupno iznosi 18.843.262,04 kuna.

2.4.3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase

Društvo je tijekom stečajnog postupka podmirilo sljedeće obveze stečajne mase:

Rbr.	Popis obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Materijalni troškovi od 2010. godine do 2015. godine	17.804,55
2.	Knjigovodstvene usluge Društva u razdoblju od 2010. godine do 2015. godine	52.413,78
3.	Nagrada odvjetnici Jadranki Meštrović Kologranić za odvjetničke usluge zastupanja Društva u sudskim postupcima	68.750,00
4.	Nagrada odvjetnici Miri Boban za odvjetničke usluge zastupanja Društva u sudskim postupcima	76.628,12
5.	Joseph Isaac Sternlight – regres podmirenih troškova umjesto Društva za odvjetnika u Austriji i Zagrebu	263.928,69
6.	Porez na promet nekretnina – kupoprodajni ugovor s prodavateljicom F. Junušić (Porezno rješenje Ministarstva financija RH – Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Supetar, Klasa: UP/I-410-20/2011-001/00142, Ur. broj: 513-007-17-09/2011-0003 od 4. srpnja 2011.) Rok dospjeća 2.9.2011., kamate obračunate do 2.11.2015.	glavnica: 99.588,17 zatezne kamate: 60.975,30 ukupno: 160.563,47
7.	Porez na promet nekretnina-kupoprodajni ugovor s prodavateljem I. Žižićem (Porezno rješenje Ministarstva financija RH – Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/00055, Ur. broj: 513-007-17-07/2014-0004 od 12. veljače 2014.) Rok dospjeća 18.4.2014., kamate obračunate do 2.11.2015.	glavnica: 37.125,15 zatezne kamate: 8.114,66 ukupno: 45.239,81
8.	Sudske pristojbe u predmetima p. Matovac d.o.o., Mladen Đergović i Gordana Čerina	12.600,00
Ukupno:		697.928,42

Preostalo je za podmiriti sljedeće obveze stečajne mase:

R.br.	Popis obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Procijenjeni troškovi stečajnog postupka (objave u NN, pristojbe i sl.)	20.100,00
2.	Nagrada stečajne upraviteljice u bruto iznosu	630.000,00
3.	Dodatna nagrada stečajne upraviteljice u bruto iznosu	83.793,13

4.	Troškovi stečajne upraviteljice u razdoblju od 2010. godine do 2015. godine u bruto iznosu	53.474,17
Ukupno:		787.367,30

2.4.4. Rekapitulacija obveza Društva prema bilanci od 20. studenog 2015. godine

Prema bilanci Društva na dan 20. studeni 2015. godine, priloženoj uz ovaj stečajni plan, dugoročne obveze Društva iznose 0,00 kuna, dok kratkoročne obveze Društva iznose 27.692.475,00 kuna. Kratkoročne obveze odnose se na preostale obveze prema vjerovnicima stečajne mase od 767.267,30 kuna, obveze prema različitim vjerovnicima od 8.081.946,07 kuna i stečajnim vjerovnicima od 18.843.262,04 kuna.

2.5. Sudski postupci u tijeku

U tijeku su sudski postupci radi prikupljanja imovine stečajne mase prikazani u tablici 2.3.1., pod II.a.6. i II.b.2-6, kao i radi utvrđenja /osporavanja tražbina različitih i stečajnih vjerovnika prikazani u tablici 2.2.4.. Ujedno, vode se postupci radi upisa prava vlasništva Društva u zemljišne knjige prikazani u tablici 2.3.1., pod II.a.3-5.

2.6. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Predviđa se sljedeći model provedbe stečajnog plana, koji se detaljno obrazlaže u Provedbenoj osnovi:

- **Namirenje različitih vjerovnika**

Obveze prema Bursting Investments Ltd. po osnovi različitog prava na nekretnini zk.č.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica, bit će podmirene u vrijednosti raspoloživih sredstava od prodaje nekretnine, odnosno u iznosu od 2.061.722,52 kuna, u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Obveze prema Josephu Isaacu Sternlightu po osnovi različitog prava na nekretnini ¼ zk.č.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis, ostat će nepromijenjene, osim u dijelu koji se odnosi na tražbinu u vrijednosti od 200.000,00 kuna koja će biti uložena u temeljni kapital Društva u zamjenu za poslovne udjele u Društvu u cilju uspostave adekvatnosti kapitala. Povećanje temeljnog kapitala provest će se u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

- **Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda**

Obveze će se podmiriti u iznosu od 100% utvrđenih tražbina, u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

- **Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda**

Obveze će se podmiriti u iznosu od 50% vrijednosti utvrđenih nespornih tražbina. Preostali dio obveza od 50% vrijednosti će prestati.

Plaćanje obveza koje se sukladno stečajnom planu namiruju izvršit će se u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Iznimno, dio obveza koje Društvo po stečajnom planu ima prema Josephu Isaacu Sternlightu bit će podmirene iz budućeg poslovanja Društva, u roku od 10 godina nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, uslijed trenutne nedostatnosti novčanih sredstava za potpuno namirenje. Joseph Isaac Sternlight suglasan je s djelomičnim namirenjem svojih tražbina iz budućeg poslovanja te u cijelosti prihvaća rizik budućih poslovnih zbivanja u Društvu.

Obveze koje prestaju će biti otpisane ili, u dijelu u kojemu se odnose na Josepha Isaaca Sternlighta, unesene u kapitalne rezerve Društva. Potonje radi ostvarenja poreznih pogodnosti u korist Društva, budući je unos u kapitalne rezerve koji može izvršiti član Društva, za razliku od otpisa obveza, za Društvo neoporezivo. I otpis i unos u kapitalne rezerve rezultira s prestankom prava na naplatu tražbine u spomenutom dijelu. Predmetne mjere će se provesti u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Osporene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 1.217.520,51 kuna. Iste će biti namirene kao i ostale tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, odnosno u 50% vrijednosti, po njihovu utvrđivanju. U cilju osiguranja njihove naplate rezervirat će se sredstava koja odgovaraju 50% vrijednosti osporenih tražbina, dok će u preostalom iznosu od 50% obveze Društva prestati, uslijed čega će se otpisati. Rezervacija će se izvršiti gotovinskom uplatom sredstava na račun Trgovačkog suda u Splitu, u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. U roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, izvršit će se i otpis obveza u dijelu od 50%. Vjerovnici će imati pravo preuzeti rezervirana sredstava ovisno o uspjehu u sporovima.

• **Uspostava adekvatnosti kapitala i ulaganje u kapitalne rezerve**

Povećat će se temeljni kapital za 200.000,00 kuna unosom dijela prava na naplatu tražbine koju Joseph Isaac Sternlight ima kao razlučni vjerovnik u temeljni kapital Društva. Također, povećat će kapitalne rezerve Društva za vrijednost od 8.314.537,38 kuna, što odgovara 50% vrijednosti tražbina koje ima kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda prema Društvu, a obzirom na koje će unosom u kapitalne rezerve izgubiti pravo njihove naplate. Mjere će se provesti u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2.7. Učinak mjera za ostvarenje stečajnog plana

Provedbom mjera iz t. 2.6. te namirenjem obveza stečajne mase prestat će obveze Društva prema vjerovnicima kako slijedi: isplatom u iznosu od 6.847.152,30 kuna; otpisom i unosom u kapitalne rezerve u iznosu od 9.395.471,01 kuna; povećanjem temeljnog kapitala u iznosu od 200.000,00 kuna. Vjerovnici spornih tražbina imat će na raspolaganju rezervaciju sredstava od ukupno 608.760,25 kuna. Temeljni kapital Društva iznositi će 220.000,00 kuna. Vlasnička struktura Društva ostat će nepromijenjena.

Nakon usvajanja stečajnog plana dugotrajna imovina iznositi će 6.547.984,00 kuna, dok će kratkotrajna imovina iznositi 4.843.331,00 kuna. Time, aktiva će ukupno iznositi 11.391.315,00 kuna.

Preostale obveze Društva bit će sljedeće:

- 5.820.223,55 kuna u granicama založnog prava Josepha Isaaca Sternlighta na nekretnini: ¼ dio kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis,
- 4.840.968,31 kuna prema vjerovniku II. višeg isplatnog reda Josephu Isaacu Sternlightu,
- 608.760,25 kuna prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda čije tražbine su nepravomoćne osporene, a za koje su u imovini rezervirana sredstva.

Nakon usvajanja stečajnog plana dugoročne obveze iznositi će 0,00 kuna, dok će kratkoročne obveze iznositi 11.269.952,00 kuna. Time, pasiva će ukupno iznositi 11.391.315,00 kuna.

Kapital će biti povećan s negativne vrijednosti od -9.454.008,00 kuna na pozitivnu vrijednost od 121.363,00 kuna, čime će biti uspostavljena adekvatnost kapitala i Društvo neće biti prezaduženo. Time, Društvo će imati mogućnost urednog budućeg poslovanja.

2.8. Usporedba pravnog položaja vjerovnika kod namirenja po redovnom zakonskom modelu (unovčenjem imovine) i modelu predviđenom stečajnim planom

Sukladno redovnom zakonskom modelu u svrhu namirenja vjerovnika pristupilo bi se unovčenju imovine Društva. U narednim tablicama iznosi se projekcija sredstava koje bi Društvo moglo steći unovčenjem imovine te u kojem postotku bi moglo namiriti svoje obveze prema vjerovnicima, u situaciji u kojoj se predloženi stečajni plan ne bi provodio.

I. Gotovina				
Imovina koja je unovčena	Ukupno pribavljeno sredstava (HRK)	Izvršena raspolaganja sredstvima (HRK)	Preostala sredstva (HRK)	Prava na namirenje (HRK)
kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica	3.014.000,00	656.413,48 (troškovi ovršnog postupka i tražbina razlučnog vjerovnika Lager d.o.o.)	2.357.586,52	2.061.722,52 (u korist razlučnog vjerovnika Bursting Investments Ltd.)
potraživanje prema Zveza Bank	5.851.372,18	703.046,18 (naknada za provedbu transakcije, obveze prema vjerovnicima stečajne mase i tečajne razlike)	5.148.326,00	/
Ukupno:	8.865.372,18	1.359.459,66	7.505.912,52	2.061.722,52
II. Nekretnine				
Opis nekretnine			Predvidivo unovčenje/knjigovodstvena vrijednost (HRK)	
kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis, u ¼ dijela (pašnjak), opterećena razlučnim pravom Josepha Isaaca Sternlighta od 6.020.223,55 kuna			1.382.038,48	
kč.br. 2893/4, zk. ul. 2844, podul. 4, k.o. Klis (garaža)			36.650,00	
kč.br. 2893/4, zk. ul. 2844, podul. 6, k.o. Klis (skladište)			33.020,00	
kč.br. 681, zk. ul. 2666, podul. 1, k.o. Trnje (jednosobni stan) i kč.br. 681, zk. ul. 2666, podul. 2, k.o. Trnje (dvosobni stan)			180.000,00	
kč.br. 1691, zk. ul. 850, k.o. Supetar, 1862/10642 dijela suvlasničkog udjela 11/16 (pašnjak)			2.084.088,17	

kč.br. 2750/538, zk. uložak 1341, k.o. Solin, u ½ dijela (oranica)	868.800,00
kč.br. 2750/538, zk. uložak 1341, k.o. Solin, u ½ dijela (oranica)	932.649,20
Suvlasnički udjeli 1, 2 i 7, zk.ul. 2579, zk.č.br. 2893/2, k.o. Klis (put) – kupoProdajna cijena	22.800,00
Ukupno:	5.540.045,85

III. Potraživanja			
Dužnik	Iznos tražbine (HRK)	Predvidiva naplativost (HRK)	Napomena
Vojo Vujević	1.965.657,83	0,00 (0%)	Prema pretrazi imovine izvršene od strane Društva dužnik nema imovine, osim nekretnine opterećene hipotekama koje premašuju njezinu vrijednost i brodice OŠ 513 iz 2002. godine, koja je dotrajala, izgledno je da će do mogućnosti njezina ovršenja biti potpuno neuporabljiva te se, time, procjenjuje da nema vrijednosti.
Dušan Koudela	3.603.713,91	0,00 (0%)	Prema pretrazi imovine izvršene od strane Društva dužnik nema imovine. Za vrijeme trajanja ovog stečaja u tijeku je postupak njegovog osobnog stečaja u Velikoj Britaniji. U tom postupku imovina koju je imao – poslovni udio u Društvu, kupio je Joseph Isaac Sternlight.
Općina Klis	1.174.397,00	587.198,50 (50%)	Sudski postupak u kojemu se dokazuje tražbina je u ranoj fazi te je, time, teško procijeniti izgled za uspjeh. Uslijed navedenog, procjena naplate se svodi na 50% vrijednosti tražbine.
Ministarstvo financija	560.358,38	280.179,19 (50%)	Sudski postupak u kojemu se dokazuje tražbina je u završnoj fazi. Rasprava je zaključena, a ročište za objavu prvostupanjske presude zakazano je za 10. lipnja 2016. godine. U slučaju da presuda bude u korist Društva, izgledno je da će Ministarstvo financija uložiti žalbu na prvostupanjsku presudu, uslijed čega slijedi drugostupanjski postupak. Odluka u postupku će i dalje biti neizvjesna te se time procjena naplate svodi na 50% vrijednosti tražbine.
Mladen Đergović	505.277,50	0,00 (0%)	Sudski postupak u kojemu se dokazuje tražbina je još u tijeku. Prema pretrazi imovine izvršene od strane Društva dužnik nema imovine.
Besak-Vrdoljak-Bižaca-Krnić	424.163,68	212.081,84 (50%)	Dužnici nisu ispunili svoje obveze prema Sporazumu o povratu duga. Podnesena je tužba pred Općinskim sudom u Splitu radi povrata duga te se postupak vodi pod brojem: P-11734/15. Sudski postupak u kojemu se dokazuje tražbina je u ranoj fazi. Također, nema podataka o značajnijoj imovini nad kojom se može ovršiti tražbina. Uslijed navedenog, procjena naplate se svodi na 50% vrijednosti tražbine.
Ukupno:	8.233.568,30	1.079.459,53	

U slučaju unovčenja cjelokupne imovine Društva tijekom stečajnog plana, namirenje vjerovnika bi se provodilo kako slijedi.

Iz ukupne vrijednost unovčene/raspoložive imovine od 14.125.417,90 kuna bile bi podmirene sljedeće obveze:

- razlučni vjerovnik na nekretnini kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica, Bursting Investments Ltd. u iznosu od 2.061.722,52 kuna (sukladno prethodno definiranom u t. 2.3.2.),
- po prodaji nekretnine kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis, procijenjene-knjigovodstvene vrijednosti od 1.382.038,48 kuna, iz ostvarene cijene prvotno bi po osnovi Stečajnog zakona bili namireni troškovi unovčenja od minimalno 10% vrijednosti, odnosno u iznosu od 138.203,84 kuna, dok potom razlučni vjerovnik Joseph Isaac Sternlight u dijelu njegove različne tražbine koji odgovara vrijednosti preostalog raspoloživog iznosa ostvarene cijene od 1.243.834,64 kuna,
- vjerovnici stečajne mase u iznosu od 787.367,30 kuna.

Ukupna vrijednost pravomoćno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda od 17.625.741,53 kuna bila bi uvećana za preostali iznos nenamirenja razlučnog vjerovnika Josepha Isaaca Sternlighta u iznosu od 4.776.388,91 kuna, uslijed čega bi iznosila 22.402.130,44 kuna. Također, postojale bi potencijalne obveze za namirenje nepravomoćno osporenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

koje iznose 1.217.520,51 kuna. Uzimajući u obzir i nepravomoćno osporene tražbine ukupna vrijednost mogućih tražbina iznosila bi 23.619.650,95 kuna.

Raspoloživa sredstva nakon namirenja gore definiranih obveza iznosila bi 9.894.289,60 kuna. Time, predvidivi postotak namirenja stečajnih vjerovnika iznosio bi od 41,8% do 44,2%, ovisno o rezultatima postupaka koji se vode u pogledu nepravomoćno osporenih tražbina.

Projekcija je izvršena pod pretpostavkom da bi unovčena vrijednost nekretnina odgovarala njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. U slučaju njihove prodaje vjerojatno je da bi ostvarena tržišna vrijednost bila niža, uzimajući u obzir nesređena vlasnička prava Društva na određenim nekretninama, pravila o prodaji nekretnina u stečaju, kao i ekonomsku situaciju u zemlji. Također, mogućnost naplate potraživanja Društva je posve neizvjesna, budući je još potrebno nekoliko godina da se okončaju postupci radi njihova pravomoćnog utuženja i ovrhe. Ovim stečajnim planom vjerovnicima I. višeg isplatnog reda omogućuje se naplata 100% vrijednosti tražbina, dok vjerovnicima II. višeg isplatnog reda 50% vrijednosti tražbina odmah, odnosno u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Uslijed navedenog, predloženi model namirenja stavlja vjerovnike u povoljniji položaj u pogledu mogućnosti naplate njihovih tražbina, budući primaju isplate bez provedbe daljnje procedure unovčenja imovine Društva, koja povlači neizvjesnost i daljnje troškove stečaja i sudskih postupaka, u postotku većem od procijenjenog u slučaju provedbe unovčenja.

2.9. Pogodnost stečajnog plana za ostvarenje cilja: sanacija poslovanja Društva

Sukladno uvodno definiranom, cilj stečajnog plana je nastavak poslovanja Društva te namirenje vjerovnika na najpogodniji način. Obzirom na predložene sanacijske mjere, Društvo stječe mogućnost urednog poslovanja budući sanira stečajne razloge i nastavlja djelovati kao solventno Društvo. Vjerovnici se po osnovi stečajnog plana namiruju u većem postupku od onog u kojemu bi bili namireni da stečajnog plana nema te u kratkom roku nakon pravomoćnosti stečajnog plana, čime je isti također u njihovom interesu. Time, postavljeni cilj se ostvaruje provedbom plana. Plan je od interesa i za cijelu društvenu zajednicu, budući će od urednog budućeg poslovanja Društva beneficirati državni proračun, putem poreza koje će Društvo plaćati, kao i poduzetništvo generalno, putem prihoda koje će poslovanje Društva generirati ostalim domaćim poduzetnicima s kojima će surađivati u realizaciji budućih projekata.

3. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

3.1. Model namirenja vjerovnika

3.1.1. Namirenje razlučnih vjerovnika – skupina A

Tražbina razlučnog vjerovnika Bursting Investments Ltd. u iznosu od 2.061.722,52 kuna namiruje se isplatom gotovinskih sredstava raspoloživih uslijed prodaje nekretnine kč.br. 3830/6, zk.ul. 2846, k.o. Rogoznica. Isplatu će Društvo izvršiti putem stečajnog upravitelja, u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Bursting Investments Ltd. po osnovi ove tražbine nema daljnjih prava na naplatu tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Predmetno budući iz razlučnog prava nije namirio samo zakonske zatezne kamate, koje u svojstvu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema pravo naplate.

Razlučni vjerovnik Joseph Isaac Sternlight ima tražbinu u vrijednosti od 6.020.223,55 kuna po osnovi založnog prava u iznosu od 1.400.000,00 EUR na nekretnini: ¼ suvlasnički dio, kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis. Predmet zaloga nije prodan. Dio tražbine osigurane zalogom u iznosu od 200.000,00 kuna Joseph Isaac Sternlight će uložiti u temeljni kapital Društva u svrhu uspostave adekvatnosti kapitala. Založno pravo se nastavlja te osigurava preostalu tražbinu od 5.820.223,55 kuna. Sukladno definiranom, provest će se povećanje temeljnog kapitala Društva s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 200.000,00 kuna na iznos od 220.000,00 kuna u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, sukladno definiranom u daljnjim t. 3.2.1..

Izjava Josepha Isaaca Sternlighta o tome da je suglasan s unosom dijela tražbine u temeljni kapital Društva priložena je ovom stečajnom planu kao njegov sastavni dio.

Tražbine razlučnih vjerovnika se ne otpisuju te njihova naplata ovisi o unovčenju/vrijednosti predmeta zaloga sukladno propisima koji reguliraju položaj založnih vjerovnika. Iznimno Joseph Isaac Sternlight unosi manji dio tražbine u temeljni kapital u svrhu uspostave adekvatnosti kapitala, na što je dao izričitu suglasnost, kojom je pristao da se njegov položaj u tom dijelu izmijeni. Uslijed navedenog, svi razlučni vjerovnici se osnovano svrstavaju u istu skupinu vjerovnika.

Tablično se položaj razlučnih vjerovnika prema ovom stečajnom planu prikazuje kako slijedi:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine za isplatu u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)	Unos prava na naplatu tražbine u temeljni kapital Društva u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)
1.	Bursting Investments Ltd. OIB: 27939326060	2.061.722,52	0,00
2.	Joseph Isaac Sternlight OIB: 82288922970	0,00	200.000,00

3.1.2. Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – skupina B

Vjerovnik I. višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namirit će se u iznosu od 100% iznosa tražbine, odnosno u iznosu od 52.320,00 kuna. Isplatu će Društvo izvršiti putem stečajnog upravitelja u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Namirenje se provodi iz novčanih sredstava Društva iz t. 2.8., tablični prikaz br. 1.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda predstavljaju zasebnu skupinu vjerovnika s obzirom da se namiruju u 100% iznosu. Naime, u slučaju neprovedbe stečajnog plana bili bi namireni u 100% iznosu, uslijed čega stečajnim planom ne smiju biti umanjena njihova prava.

Tablično se namirenje prikazuje kako slijedi:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine za isplatu u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)	Iznos otpisane obveze Društva prema vjerovniku (HRK)
1.	Ministarstvo financija OIB: 18683136487	52.320,00	0,00

3.1.3. Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – skupina C

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namirit će se u iznosu od 50%, dok će u preostalom iznosu od 50% prestati.

Isplatu 50% pravomoćno utvrđenih tražbina izvršit će Društvo putem stečajnog upravitelja u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, iz novčanih sredstava Društva iz t. 2.8., tablični prikaz br. 1. Iznimno, tražbina vjerovnika Josepha Isaaca Sternlighta koja ukupno iznosi 8.314.537,38 kuna, bit će isplaćena u iznosu od 3.473.569,07 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, dok će u preostalom iznosu od 4.840.968,31 kuna biti isplaćena tijekom budućeg poslovanja Društva, uslijed nedostatnosti gotovinskih sredstava. Plaćanje iznosa od 4.840.968,31 kuna izvršit će se u roku od 10 godina od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Joseph Isaac Sternlight prihvaća da se dio njegove tražbine isplati u roku od 10 godina od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, prihvaća rizik svih poslovnih zbivanja u Društvu nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana te, u tom pogledu, ne traži nikakva osiguranja ili nadzor ispunjenja ovog stečajnog plana. Dakle, isti se odriče prava da Društvo opravda mogućnost plaćanja njegove tražbine iz budućeg poslovanja, što potvrđuje Izjavom priloženom ovom planu.

Obveze se u vrijednosti od 50% otpisuju, osim 50% obveza prema Josephu Isaacu Sternlightu koje se unose u kapitalne rezerve Društva. Predmetno budući je Joseph Isaac Sternlight član Društva te unos tražbina u kapitalne rezerve, za razliku od njihova otpisa, za Društvo nije oporezivo. Otpis obveza i povećanje kapitalnih rezervi izvršit će se u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Otpisom i unosom u kapitalne rezerve obveze Društva u tom dijelu prestaju. Joseph Isaaca Sternlight pristaje na unos 50% tražbina u kapitalne rezerve te predmetno potvrđuje u izjavi koja čini prilog ovom stečajnom planu.

Svi stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda s pravomoćno utvrđenim tražbinama ostvaruju pravo na naplatu tražbine u vrijednosti od 50%, dok u preostaloj vrijednosti od 50% njihovo pravo prestaje, što znači da su svi stavljeni u jednak pravni položaj.

Tablično se namirenje prikazuje kako slijedi:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos pravomoćno utvrđene tražbine (HRK)	Iznos tražbine koja se plaća u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)	Iznos tražbine koja se plaća u roku od 10 godina od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)	Iznos tražbine koja prestaje u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana (HRK)
1.	ADDL RUPOTINE d.o.o.	14.432,24	7.216,12	0,00	7.216,12

	OIB: 64471216855 - prenesena tražbina s Intergradnja žbuke d.o.o.				
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	54.218,85	27.109,43	0,00	27.109,42
3.	ADDL VISOKA d.o.o. OIB: 84169175749 - prenesena tražbina s Elekta – C d.o.o.	23.900,88	11.950,44	0,00	11.950,44
4.	Marko Jurić, OIB: 28089972162 - prenesena tražbina s VIPnet d.o.o.	1.845,16	922,58	0,00	922,58
5.	ADDL SUPETAR d.o.o. OIB: 79026352500 - prenesena tražbina s Grad Split	2.852,17	1.426,09	0,00	1.426,08
6.	Ivan Krokari, odvjetnik OIB: 1202541271	42.742,00	21.371,00	0,00	21.371,00
7.	Ivanišević gradnja d.o.o. OIB: 88754036728	391.629,76	195.814,88	0,00	195.814,88
8.	ADDL MIMICE d.o.o. OIB: 54517492022 - prenesena tražbina s HEP, Elektrodalmacija Split, Pogon Omiš	3.832,07	1.916,04	0,00	1.916,03
9.	ENITEO d.o.o. OIB: 92201159041	164.450,00	82.225,00	0,00	82.225,00
10.	Grading projekt d.o.o. OIB: 79472106149	206.609,00	103.304,50	0,00	103.304,50
11.	HEP, Elektrodalmacija Split OIB: 46830600751	2.911,97	1.455,99	0,00	1.455,99
12.	JERULA d.o.o. OIB: 86042111800 - prenesena tražbina s MIKREZ d.o.o.	22.542,38	11.271,19	0,00	11.271,19
13.	ADDL GLAVIČINE d.o.o. OIB: 692894504116 - prenesena tražbina s GEOPROJEKT d.d.	12.380,30	6.190,15	0,00	6.190,15
14.	Joseph Isaac Sternlight OIB: 82288922970 - prenesene tražbine s Bursting Investments Ltd. i Dafaday Property Services Ltd.	16.629.074,75 (zbroj tražbina: 7.873.329,49 i 8.755.745,26)	3.473.569,07	4.840.968,31	8.314.537,38 (zbroj tražbina: 3.936.664,75 i 4.377.872,63)
Ukupno:		17.573.421,53	3.945.742,48	4.840.968,31	8.786.710,76

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda u pogledu čijih tražbina se vode postupci radi njihova utvrđivanja/osporavanja namirit će se ukoliko pravomoćno uspiju u navedenim parnicama. Njihove tražbine se također, kao i svim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, namiruju u 50% vrijednosti, dok u 50% vrijednosti prestaju, uslijed čega će Društvo iste u tom dijelu otpisati. Iznos predviđene rezervacije bit će uplaćen od strane Društva putem stečajnog upravitelja na odgovarajući račun Trgovačkog suda u Splitu u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, uz naznaku za koje vjerovnike i u kojem iznosu se sredstva rezerviraju. Rezerviranje se provodi iz sredstava iz t. 2.8., tablični prikaz br. I. Otpis se vrši u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Na taj način ovi vjerovnici stavljaju se u identičan položaj kao i vjerovnici čije su tražbine pravomoćno utvrđene. U iznosu u kojem vjerovnicima budu pravomoćno osporene tražbine, rezervirani iznos vratit će se Društvu, dok u iznosu u kojem vjerovnicima budu pravomoćno utvrđene tražbine rezervirani iznos će im biti isplaćen.

Pregled osporenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, s iznosima osporenih tražbina, iznosa koje je po toj osnovi potrebno rezervirati te iznosa ovim planom predviđenog otpisa tražbine, prikazuje se u donjoj tablici:

Red. broj	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine (HRK)	Iznos rezervacije u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrđi stečajnog plana (HRK)	Iznos tražbine koja se otpisuje u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrđi stečajnog plana (HRK)
1.	SINE-ST d.o.o. OIB: 13941904349	47.903,85	23.951,93	23.951,93
2.	Željko Ostoja OIB: 76558245792	39.363,16	19.681,58	19.681,58
3.	Ivanišević gradnja d.o.o. OIB: 88754036728	1.010.238,95	505.119,47	505.119,47
4.	Marunčela d.o.o. OIB: 76787877791	120.014,55	60.007,28	60.007,27
Ukupno:		1.217.520,51	608.760,26	608.760,25

3.1.4. Vjerovnici nižih isplatnih redova

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana. Iste nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

3.1.5. Namirenje obveza stečajne mase

Isplatu nepodmirenih obveza stečajne mase iz tabličnog prikaza pod 2.4.3. Društvo će izvršiti sukladno rokovima njihova dospijanja. U dijelu koji se odnosi na nagradu stečajne upraviteljice isplate će izvršiti sukladno rješenju stečajnog suca. Namirenje se provodi iz sredstava iz t. 2.8., tablični prikaz br. I..

Radi namirenja eventualnih troškova stečajnog postupka koji nastanu nakon podnošenja stečajnog plana na usvajanje, pa do njegove pravomoćnosti, Društvo će na računu ostaviti sredstva u vrijednosti od 50.000,00 kuna. Ujedno, Joseph Isaac Sternlight preuzima obvezu da eventualne izvanredne troškove stečajne mase koji nisu predviđeni ovim planom niti mogu biti namireni iz ostavljene vrijednosti od 50.000,00 kuna, a nastanu do pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i nužni su kako bi se stečajni plan proveo, podmiri umjesto Društva, što potvrđuje Izjavom koja je priložena ovom stečajnom planu.

3.1.6. Kriteriji razvrstavanja vjerovnika u skupine

Vjerovnici se prilikom ostvarenja prava iz ovog stečajnog plana i glasanja o istom razvrstavaju u sljedeće tri skupine:

Skupina A – različiti vjerovnici		
Red. broj	Vjerovnik	Vrijednost različenog prava (HRK)
1.	Joseph Isaac Sternlight	6.020.223,55
2.	Bursting Investments Ltd.	2.061.722,52
Ukupno:		8.081.946,07
Skupina B – vjerovnici I. višeg isplatnog reda		
Red. broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (HRK)
1.	Ministarstvo financija	52.320,00
Ukupno:		
Skupina C – vjerovnici II. višeg isplatnog reda		
Red. broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (HRK)
1.	ADDL RUPOTINE d.o.o. - prenesena tražbina s Intergradnja žbuke d.o.o.	14.432,24
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	54.218,85
3.	ADDL VISOKA d.o.o. - prenesena tražbina s Elekta – C d.o.o.	23.900,88
4.	SINE-ST d.o.o. ¹	47.903,85
5.	Marko Jurić - prenesena tražbina s VIPnet d.o.o.	1.845,16
6.	ADDL SUPETAR d.o.o. - prenesena tražbina s Grad Split	2.852,17
7.	Ivan Krokari, odvjetnik	42.742,00
8.	Ivanišević gradnja d.o.o.	391.629,76
9.	ADDL MIMICE d.o.o. - prenesena tražbina sa HEP, Elektrodalmacija Split, Pogon Omiš	3.832,07

10.	ENITEO d.o.o.	164.450,00
11.	Grading projekt d.o.o.	206.609,00
12.	HEP, Elektrodalmacija Split	2.911,97
13.	JERULA d.o.o. - prenesena tražbina s MIKREZ d.o.o.	22.542,38
14.	ADDL GLAVIČINE d.o.o. - prenesena tražbina s GEOPROJEKT d.d.	12.380,30
15.	Joseph Isaac Sternlight – prenesena tražbina s Bursting Investments Ltd. i Dafaday Property Services Ltd.	7.873.329,49 8.755.745,26
16.	Marunčela d.o.o. ¹	120.014,55
Ukupno:		17.741.339,93

¹Tražbina je nepravomoćno osporena. Vjerovnik tražbinu dokazuje ovršnom ispravom te time ostvaruje pravo glasa.

Razlučni vjerovnici svrstani su u jednu skupinu, skupina A, s obzirom na njihov posebni položaj u stečajnom postupku te s obzirom na način namirenja predložen ovim stečajnim planom. Razlučni vjerovnici namiruju se sukladno pravima koje imaju na predmetu zaloga te ne ostvaruju pravo na namirenje u skupini stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Time, svi imaju jednak pravni položaj.

Stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda svrstani su u dvije skupine. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda svrstani su u skupinu B, dok vjerovnici II. višeg isplatnog reda u skupinu C.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda svrstani su u jednu skupinu budući ostvaruju pravo na naplatu svoje tražbine u vrijednosti od 100%. Predmetno pravo im je priznato budući bi u istoj mjeri ostvarili pravo na naplatu i da se stečajni plan ne provodi, prema redovnom zakonskom modelu provedbe stečaja.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda svrstani su u jednu skupinu budući ostvaruju pravo na naplatu tražbine u vrijednosti od 50%, dok u preostaloj vrijednosti od 50% njihovo pravo prestaje, što znači da su svi stavljeni u jednak pravni položaj. I sam zakonodavac ih svrstava u jednak pravni položaj u slučaju redovne provedbe stečajnog postupka, međutim u tom slučaju ostvarili bi manji postotak naplate njihovih tražbina od postotka predviđenog ovim planom.

3.2. Restrukturiranje stečajnog dužnika

3.2.1. Uspostava adekvatnosti kapitala i otpis obveza

Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 200.000,00 kuna na iznos od 220.000,00 kuna unosom dijela prava potraživanja razlučnog vjerovnika Josepha Isaaca Sternlighta u vrijednosti od 6.020.223,55 kuna, po osnovi založnog prava u iznosu od 1.400.000,00 EUR na nekretnini: $\frac{3}{4}$ suvlasnički dio, kč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis. Uslijed povećanja temeljnog kapitala Joseph Isaac Sternlight stječe novi udio u Društvu, 3. poslovni udio nominalne vrijednosti 200.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala provest će se u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Otpisuju se obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u vrijednosti od 50%, kako slijedi: na ime pravomoćno utvrđenih tražbina u iznosu od 472.173,38 kuna te na ime nepravomoćno osporenih tražbina u iznosu od 608.760,25 kuna. Vjerovnik Joseph Isaac Sternlight unosi u kapitalne rezerve Društva tražbinu u iznosu od 8.314.537,38 kuna, sukladno suglasnosti iz t. 3.1.3. Otpis i povećanje kapitalnih rezervi provest će se u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

3.3. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana

3.3.1. Prestanak obveza i isplata rezerviranih sredstava

S pravomoćnošću Rješenja o potvrdi stečajnog plana Društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom. Posljedice zakašnjenja u ispunjenju stečajnog plana određene su odredbama Stečajnog zakona.

U pogledu osporenih tražbina vjerovnika u vezi kojih se vode sudskih postupci, u dijelu u kojemu vjerovnici pravomoćno uspiju u postupcima, otplata njihovih tražbina će biti izvršena iz rezerviranih sredstava iz t. 3.1.3. Pripadajući rezervirani iznos bit će isplaćen korisniku rezerviranog iznosa ili će biti vraćen Društvu temeljem pravomoćnog rješenja ili druge odluke nadležnog stečajnog suda, ovisno o ishodu parnica koje se vode radi utvrđivanja/osporavanja tražbina. Stečajni sud će navedeno rješenje ili drugu odluku donijeti temeljem zahtjeva za isplatu podnesenog od strane korisnika rezerviranog iznosa ili Društva, uz koji treba priložiti pravomoćnu i ovršnu presudu/rješenje (u originalu ili ovjerenoj preslici po javnom bilježniku, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti) kojom se utvrđuje /osporava tražbina.

3.3.2. Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora Društva

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice te će za direktora Društva bit imenovan Joseph Isaac Sternlight. Stečajna upraviteljica će zajedno sa skupštinom Društva poduzeti radnje potrebne za imenovanje Josepha Isaaca Sternlighta za direktora Društva najkasnije u roku od petnaest dana od pravomoćnosti spomenutog rješenja. Uz stečajni plan priložena je izjava Josepha Isaaca Sternlighta, kojom se isti usuglasio s navedenim.

3.3.3. Primopredaja dužnosti i završni račun Društva

Stečajna upraviteljica i direktor Društva Joseph Isaac Sternlight će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti poseban zapisnik.

Stečajna upraviteljica će u roku od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ili u eventualnom kraćem roku u slučaju njegova propisivanja posebnim zakonom, sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

3.3.4. Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka

S danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar ovlast za vođenje svih postupaka u kojima je Društvo stranka na aktivnoj ili pasivnoj strani prelazi na Društvo, zastupano po Upravi.

4. Prilozi

1. Izjava Josepha Isaaca Sternlighta, sukladno t. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.3.2.
2. Neto bilanca Društva, stanje poslovnih knjiga na dan 20. studenog 2015. godine i projicirano stanje po provedbi stečajnog plana
3. Bruto bilanca Društva, stanje poslovnih knjiga na dan 20. studenog 2015. godine
4. Nacrtna dokumentacije po osnovi koje će se provesti povećanje temeljnog kapitala i unos potraživanja u kapitalne rezerve

Ljiljana Poljanić
Stečajna upraviteljica

KOUDELA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

PRILOG 1

Joseph Isaac Sternlight, 104 Bridge Lane, London, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 82288922970, potpisuje sljedeći akt:

Joseph Isaac Sternlight, 104 Bridge Lane, London, Great Britain and Northern Ireland, OIB: 82288922970, signs the following act:

IZJAVA

STATEMENT

Stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić podnijela je prijedlog stečajnog plana u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj: St-9/2010, nad KOUDELA d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 25, OIB: 66536340192 (u daljnjem tekstu: Društvo).

The bankruptcy trustee Ljiljana Poljanić has submitted the proposal of the bankruptcy plan in the bankruptcy procedure of KOUDELA Ltd. in bankruptcy, Split, Vinkovačka 25, OIB: 66536340192 (hereinafter: the Company), pending before the Commercial Court in Split, No: St-9/2010.

Sukladno prijedlogu Stečajnog plana, u svojstvu člana Društva, razlučnog vjerovnika i vjerovnika II. višeg isplatnog reda, potvrđujem da sam suglasan da se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana provedu sljedeće aktivnosti, u rokovima predviđenima Stečajnim planom:

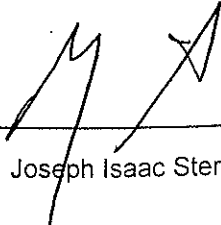
As a member of the Company, as creditor with a secured claim and as creditor of a second higher payment order, I hereby agree that, after the Decision on Confirmation of the Bankruptcy Plan becomes legally binding, following activities are performed within the deadlines provided by the Bankruptcy Plan:

- pristajem unijeti dio tražbine od 200.000,00 kuna, koju imam kao razlučni vjerovnik Društva u ukupno utvrđenom iznosu od 6.020.223,55 kuna, po osnovi založnog prava na ¼ udjelu, zkč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis, u temeljni kapital Društva u zamjenu za poslovni udio u Društvu;
- pristajem da mi se tražbina koju imam kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.629.074,75 kuna (tražbina stečena od Bursting Investments Ltd. u iznosu od 7.873.329,49 kuna i od Dafaday Property Services Ltd. u iznosu od 8.755.745,26 kuna) isplati kako slijedi:
 - u iznosu od 3.473.569,07 kuna u gotovini;
 - u iznosu od 4.840.968,31 kuna u roku od 10 godina od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, pri čemu prihvaćam rizik svih poslovnih zbivanja u Društvu nakon pravomoćnosti stečajnog plana, ne tražim nikakva osiguranja, ni nadzor ispunjenja Stečajnog plana, odnosno odričem se prava da Društvo opravda mogućnost plaćanja moje tražbine iz budućeg poslovanja;
 - 50% vrijednosti tražbine koja preostane pristajem unijeti u kapitalne rezerve Društva i na taj način taj dio tražbine prestaje;
- prihvaćam da eventualne izvanredne troškove stečajne mase koji nisu predviđeni Stečajnim planom, a nastanu do pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i nužni su kako bi se stečajni plan proveo, podmirim umjesto Društva sukladno definiranom u Stečajnom planu;
- prihvaćam da po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka budem imenovan na funkciju člana Uprave Društva te da, time, preuzmem vođenje poslovanja Društva.

- I agree to enter in equity a part of the claim in the amount of HRK 200.000,00, which I have as creditor with a secured claim towards the Company in the determined amount of HRK 6.020.223,55, secured on ¼ part of l.r.p. 2886/1, l.r.f. 2781, c.m. Klis, in exchange for the business share in the Company;
- I agree that the claim which I have as creditor of a second higher payment order in the total amount of HRK 16.629.074,75 (claims acquired from Bursting Investments Ltd. in the amount of HRK 7.873.329,49 and from Dafaday Property Services Ltd. in the amount of HRK 8.755.745,26) is paid out as follows:
 - in cash in the amount HRK 3.473.569,07;
 - in the amount of HRK 4.840.968,31 within 10 years from the day the Decision on Confirmation of the Bankruptcy Plan becomes legally binding, whereby I accept the risk of all business occurrences in the Company after the closure of the bankruptcy procedure, I do not seek any insurance, as well as supervision of the implementation of the Bankruptcy Plan, that is, I waive my right towards the Company to justify possible payment of my receivables from future business;
 - the remaining 50% of the value of the claim I agree to enter into the capital reserves of the Company, and thereby this part of the claim shall cease;
- I accept to settle on behalf of the Company eventual extraordinary costs of the bankruptcy estate which occur until the Decision on Closure of the Bankruptcy Procedure becomes legally binding, in case these costs were not foreseen in the Bankruptcy Plan but are indispensable for its implementation, according to the defined in the Bankruptcy Plan;
- I accept, upon the Decision on Closure of the Bankruptcy Procedure becomes legally binding, to be appointed on the position of the member of the Management Board of the Company and thereby take over the management of the Company's business.

Ova Izjava je dana sukladno točkama 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5. i 3.3.2. Stečajnog plana i njegov je sastavni dio. Izjava se ne može koristiti niti za jednu drugu svrhu.

This Statement is given pursuant to Points 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5. and 3.3.2. of the Bankruptcy Plan and represents its integral part. The Statement may not be used for any other purpose.


Joseph Isaac Sternlight

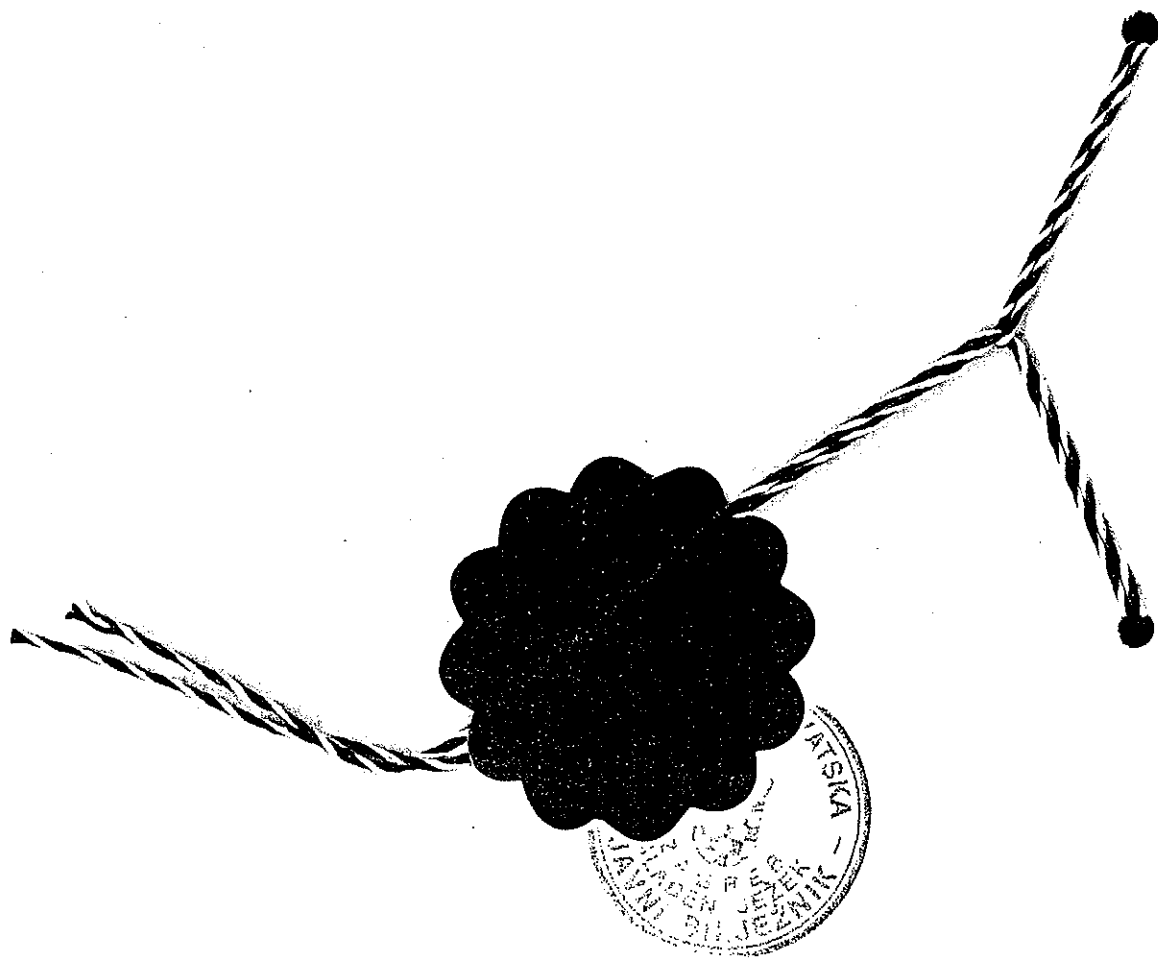
Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 potvrđujem da je JOSEPH ISAAC STERNLIGHT (OIB: 82288922970), rođen 11.11.1955. godine, VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA, LONDON, 104 BRIDGE LANE, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 209447238 izdanu od IPS, te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-221/14, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

*Broj: OV-1788/16
U Zagrebu, 04.05.2016.*

*Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Danaja Debicki*



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



PRILOG 2

BILANCA

Koudela d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Stanje na dan 30. studenog 2015. godine	Projekcija po provedbi stečajnog plana
1	2	3	4
UČESTVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
Učestvanja za upisani A neuplaćeni kapital	002	6,547,984	6,547,984
MATERIJALNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	003	0	0
IMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	004		
Prava razvoja	005		
Patenti, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	006		
Prava	007		
Imovni za nabavu nematerijalne imovine	008		
Nematerijalna imovina u pripremi	009		
Nematerijalna imovina	010	3,202,558	3,202,558
MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	011	2,952,888	2,952,888
Učestva	012	249,670	249,670
Financijski objekti	013		
Učestva i optema	014		
Učestva i opremni inventar i transportna imovina	015		
Učestva imovina	016		
Imovni za materijalnu imovinu	017		
Materijalna imovina u pripremi	018		
Materijalna imovina	019		
Učestva u nekretnine	020	3,345,426	3,345,426
UČESTVANJA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	021		
Učestva (bilanca) kod povezanih poduzetnika	022		
Učestva u zajedničkim poduzetnicima	023		
Učestva u zajedničkim interesima (udjeli)	024		
Učestva u zajedničkim poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	025		
Učestva u vrijednosne papire	026	3,345,426	3,345,426
Učestva u zajedničkim depozitima i slično	027		
Učestva dugotrajna financijska imovina	028		
Učestva koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
UČESTVANJA (030 do 032)	030		
Učestva od povezanih poduzetnika	031		
Učestva po osnovi prodaje na kredit	032		
Učestva potraživanja	033		
UČESTVA POREZNA IMOVINA	034	11,690,493	4,643,331
MATERIJALNA IMOVINA (035+043+050+058)	035	1,382,038	1,382,038
Učestva (bilanca) kod povezanih poduzetnika	036		
Učestva i materijal	037		
Učestva u ljaku	038		
Učestva proizvodi	039		
Učestva roba	040		
Učestva za zalihe	041	1,382,038	1,382,038
Učestva imovina namijenjena prodaji	042		
Učestva imovina	043	2,802,533	2,802,533
UČESTVANJA (044 do 049)	044	0	0
Učestva od povezanih poduzetnika	045	1,785,749	1,785,749
Učestva od kupaca	046	0	0
Učestva od sudjelujućih poduzetnika	047	0	0
Učestva od zaposlenika i članova poduzetnika	048	592,620	592,620
Učestva od države i drugih institucija	049	424,164	424,164
Učestva potraživanja	050	2,357,568	608,760
UČESTVANJA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	051	0	0
Učestva (bilanca) kod povezanih poduzetnika	052	0	0
Učestva u zajedničkim poduzetnicima	053	0	0
Učestva u zajedničkim interesima (udjeli)	054	0	0
Učestva u zajedničkim poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	055	0	0
Učestva u vrijednosne papire	056	2,357,568	608,760
Učestva u zajedničkim depozitima i slično	057	0	0
Učestva financijska imovina	058	5,148,326	50,000
UČESTVA I BLAGAJNI	059	0	0
UČESTVA TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	060	18,238,467	11,391,315
UČESTVA AKTIVA (001+002+034+059)	061		
UČESTVA FINANCIJSKI ZAPISI			
Učestva (bilanca) kod povezanih poduzetnika	062	-9,454,008	121,363
KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	063	20,000	220,000
Učestva (bilanca) kod povezanih poduzetnika	064	0	8,314,537
UČESTVA REZERVE	065	0	0
Učestva iz dobiti (066+067-068+069+070)	066	0	0
Učestva rezerva	067	0	0
Učestva za vlastite dionice	068	0	0
Učestva dionice i udjeli (odbitna stavka)	069	0	0
Učestva rezerva	070	0	0
Učestva rezerva	071	0	0
UČESTVA PRIČAČUSKE REZERVE	072	-9,775,802	-9,775,802
Učestva gubitak ili preneseni gubitak (073-074)	073	0	0
Učestva dobit	074	9,775,802	9,775,802
Učestva gubitak	075	301,794	1,362,628
UČESTVA I GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	076	301,794	1,362,628
Učestva poslovne godine	077	0	0
Učestva poslovne godine	078	0	0
UČESTVA I INTERES	079	0	0
UČESTVA (080 do 082)	080		
Učestva za mirovine, otpremnine i slične obveze	081		
Učestva za porezne obveze			

Druga rezerviranja	082		
DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0
Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
Obveze za predujmove	087		
Obveze prema dobavljačima	088		
Obveze po vrijednosnim papirima	089		
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
Ostale dugoročne obveze	091		
Odgođena porezna obveza	092	27,692,475	11,269,952
KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	094	0	0
Obveze prema povezanim poduzetnicima	095	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	096	0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	097	0	0
Obveze za predujmove	098	26,818,669	11,269,952
Obveze prema dobavljačima	099	0	0
Obveze po vrijednosnim papirima	100	0	0
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	101	0	0
Obveze prema zaposlenicima	102	106,539	
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	103	0	0
Obveze s osnovne udjela u rezultatu	104	0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	105	767,267	0
Ostale kratkoročne obveze	106	0	0
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUĐUĆEGA RAZDOBLJA	107	18,238,467	11,391,315
UKUPNO – PASIVA (082+079+083+093+106)	108		
IZVANBILANČNI ZAPISI			
IZVATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE	109		
Pripisano imateljima kapitala matice	110		
Pripisano manjinskom interesu			0

PRILOG 3

N A Z I V K O N T A		PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAZNI	SAL DO DUGOVNI	SAL DO POTRAZNI
ZEMLIŠTE-K.O BUPETA-BRAC		2.084.088,17	0,00	2.084.088,17	0,00
ZEMLIŠ.SOLIN-ZK.CEST.2750/539		868.800,00	0,00	868.800,00	0,00
STANOVI-ZAGREB		180.000,00	0,00	180.000,00	0,00
GARAZA-SOLIN		38.650,00	0,00	38.650,00	0,00
SKLADIŠNI PROSTOR-SOLIN		33.020,00	0,00	33.020,00	0,00
P N O KLASA 0		3.202.558,17	0,00	3.202.558,17	0,00
ZIRD RACUN		443.931,76	436.479,90	7.451,86	0,00
BLAGAJNA		19.000,00	17.804,55	1.195,45	0,00
DEVIZNI RACUN ZA EUR		5.851.372,19	710.693,98	5.140.678,20	0,00
DEVIZNI RACUN-PRELAZNI KONTO		443.759,50	443.759,50	0,00	0,00
RN.DEPOZITA-TRGOVACKI SUB SPLI		2.357.586,52	0,00	2.357.586,52	0,00
KRATKOROČNI KREDIT-MATOVAC		1.202.092,13	0,00	1.202.092,13	0,00
KRATKOROČNI KREDIT-DJERGOVIĆ		505.277,50	0,00	505.277,50	0,00
KRATKOROČNI KRED.-DUSAN KOUDEA		1.638.056,08	0,00	1.638.056,08	0,00
RAZNI KUPCI		1.785.749,03	0,00	1.785.749,03	0,00
SUDSKI SPOR-ZVEZD BKA-ZEM.DUCE		4.036.557,35	4.036.557,35	0,00	0,00
PREDPORAZ P O DOBAVLJACIMA		31.504,42	0,00	31.504,42	0,00
VIŠE PLACENI P O V		561.115,89	0,00	561.115,89	0,00
VRODOLJAK BESEK-PO SPORAZUMU		211.600,00	0,00	211.600,00	0,00
FRANE BIZACA-PO SPORAZUMU		106.181,84	0,00	106.181,84	0,00
TANJA KRNIC-PO SPORAZUMU		106.181,84	0,00	106.181,84	0,00
P N O KLASA 1		19.299.166,03	5.645.295,28	13.653.870,75	0,00
DOBAVLJACI U ZEMLJI		161.810,19	25.762.958,94	0,00	25.601.148,75
SUDSKI SPOR-ZELJKO OSTOJA		0,00	39.363,16	0,00	39.363,16
SUDSKI SPOR-IVANISEVIĆ GRADNJA		0,00	1.010.238,95	0,00	1.010.238,95
SUDSKI POSTUPAK-MARUČELA D.D.O		0,00	120.014,55	0,00	120.014,55
SUDSKI SPOR-SINE-ST D.O.O-		10.616,49	58.520,34	0,00	47.903,85
J.I.STERLISHT-TR.PL.U AUSTRIJI		343.508,39	343.508,39	0,00	0,00
J.I.STERLIGHT-TR.OBV.U ZAGREBU		239.545,69	239.545,69	0,00	0,00
OBVEZ. PREMA MINIST.FIN-I/ISP.RE		0,00	52.320,00	0,00	52.320,00
OBVEZE PREMA DRZAVI-PRI.TRAZBI		0,00	54.218,85	0,00	54.218,85
OBV.ZA POREZ NAPROM.NEKR.BRAC-		160.563,47	160.563,47	0,00	0,00
OBVEZ.-POR.NA PROM.NEKR.SOLIN		45.239,81	45.239,81	0,00	0,00
OBVEZE ZA ISVRŠENE KNJI.USLUGE		52.413,78	52.413,78	0,00	0,00
OBVEZA ZA NAK.TROS.ST.UPRAVITE		0,00	53.474,17	0,00	53.474,17
OBVEZA ZA NAG.STEC.UPRAVITELJA		0,00	713.793,13	0,00	713.793,13
K U P N O KLASA 2		1.013.697,82	28.706.173,23	0,00	27.692.475,41
UREDSKI POTROS.MATERIJAL		850,00	0,00	850,00	0,00
TROSKOVI HT USLUGA		207,30	0,00	207,30	0,00
TROSAK-PO UGOVORIMA O DJELU		6.896,55	0,00	6.896,55	0,00
ISPL.NAGRADE STEC.UPRAVITELJU		720.234,26	0,00	720.234,26	0,00
TROSKOVI-PRICUVE		1.793,22	0,00	1.793,22	0,00
ODVJETNICKE USLUGE		649.356,58	0,00	649.356,58	0,00
USLUGE JAVNIH BILJEZNIKA		487,50	0,00	487,50	0,00
TROS.TRAJEKI.CESTARINA.PARKING		578,00	0,00	578,00	0,00
BANKOVNE USLUGE-PROVIZIJA		4.795,09	0,00	4.795,09	0,00
FORZEI KOJI NE OVISE O FBSLOV.		89.445,15	0,00	89.445,15	0,00
IZDACI ZA SUDSKE TROS. TAKSE		120,00	0,00	120,00	0,00
K U P N O KLASA 3		1.474.763,65	0,00	1.474.763,65	0,00
BRAD.ZEMLJI.SOLIN I SLAVJICINE		1.382.058,48	0,00	1.382.058,48	0,00

NAZIV KONTA	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAZNI	50.00 DUGOVNI	50.00 POTRAZNI
INVESTICIJSKI DUGE-ZVEZ BKA	3.951.590,25	3.951.590,25	0,00	0,00
U N O KLASA 6	5.333.620,73	3.951.590,25	1.382.030,43	0,00
KAMATE	454.751,47	0,00	454.751,47	0,00
PRIHODI OD KAMATA	0,00	1.814.815,08	0,00	1.814.815,08
OTPIS OBV. PREMA OBRAVLJACIMA	0,00	10.816,49	0,00	10.816,49
POZITIVNE TECAJNE RAZLIKE	0,00	86.752,40	0,00	86.752,40
PRIHOD PO NAPL. SHODSKIM PRESHD.	0,00	319.125,39	0,00	319.125,39
U N O KLASA 7	454.751,47	2.231.309,36	454.751,47	2.231.309,36
UPISANI KAPITAL	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
PRESESTI CUBITAK	9.775.802,25	0,00	9.775.802,25	0,00
P N D KLASA 9	9.775.802,25	20.000,00	9.775.802,25	20.000,00
U K U P N O:	40.554.368,12	40.554.368,12	29.943.784,77	29.943.784,77

PRILOG 4

Sukladno članku 457. Zakona o trgovačkim društvima te čl. 89. Stečajnog zakona, gđa. Ljiljana Poljanić, Vinkovačka 25, Split, OIB: 73648398828, kao stečajna upraviteljica društva Koudela d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, Vinkovačka 25, Split, OIB: 66536340192, MBS: 060212369 (u daljnjem tekstu: **Društvo**), uz supotpis jedinog člana Društva g. Josepha Isaaca Sternlighta, 104 Bridge Lane, London, UK, OIB: 82288922970 (u daljnjem tekstu: **Joseph Isaac Sternlight**), usvaja sljedeće akte: -----

- I. Odluka o povećanju temeljnog kapitala unosom prava potraživanja-----
- II. Izjava o preuzimanju novog poslovnog udjela-----
- III. Odluka o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prijenosu i ulaganju prava potraživanja-----
- IV. Odluka o izmjeni Društvenog ugovora Društva od 6. studenoga 2014. godine i usvajanju pročišćenog teksta Društvenog ugovora.-----

I

ODLUKA

o povećanju temeljnog kapitala unosom prava potraživanja

Članak 1.

Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna za iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna na iznos od 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna.-----

Članak 2.

Povećanje temeljnog kapitala provodi se unosom prava potraživanja Josepha Isaaca Sternlighta prema Društvu u temeljni kapital Društva, u iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna, po osnovi prava na povrat dijela zajma danog temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od 1. veljače 2007. godine sklopljenog između g. Josepha Isaaca Sternlighta i Društva na iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) EUR, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ove Odluke u iznosu od [.]-----

Potraživanje iz stavka 1. ovog članka predstavlja dio tražbine Josepha Isaaca Sternlighta, kao razlučnog vjerovnika Društva u ukupno utvrđenom iznosu od 6.020.223,55 kuna, po osnovi založnog prava na ¼ udjelu, zk.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis.-----

Povećanje temeljnog kapitala definirano u stavku 1. ovog članka predviđeno je i provodi se sukladno Stečajnom planu Društva.-----

Članak 3.

Povećanjem temeljnog kapitala za iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna stvara se jedan novi poslovni udio:-----

- poslovni udio nominalne vrijednosti 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna pod red. br. 3. (tri), koji preuzima Joseph Isaac Sternlight.-----

Članak 4.

U svrhu povećanja temeljnog kapitala Društva, Joseph Isaac Sternlight se obvezuje prenijeti i uložiti pravo potraživanja u Društvo na dan donošenja ove Odluke.-----

Članak 5.

Povećanje temeljnog kapitala provest će se njegovim upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, po provedbi revizije povećanja temeljnog kapitala unosom prava potraživanja.-----

II

ODLUKA

o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prijenosu i ulaganju prava potraživanja

Daje se suglasnost na tekst Ugovora o prijenosu i ulaganju prava potraživanja sklopljenog na dan donošenja ove odluke, sklopljenog između Josepha Isaaca Sternlighta kao prenositelja prava potraživanja u iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna te Društva kao stjecatelja spomenutog prava potraživanja, u sadržaju kako slijedi:-----

Joseph Isaac Sternlight iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, 104 Bridge Lane, OIB: 82288922970 (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**)-----

i-----

KOUDELA d.o.o. „u stečaju“ iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 66536340192, (u daljnjem tekstu: **Stjecatelj**) zastupano po stečajnoj upraviteljici gđi. Ljiljani Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25 (u daljnjem tekstu: **Stečajna upraviteljica**)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

potpisali su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU I ULAGANJU PRAVA POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- Prenositelj ima pravo potraživanja prema Stjecatelju po osnovi prava na povrat zajma danog temeljem:
 - Ugovora o dugoročnom zajmu od 1. veljače 2007. godine kojim je Prenositelj pozajmio Stjecatelju iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja u iznosu od [...] kuna, a koje je dospjelo na naplatu 8. kolovoza 2010. godine;
- Potraživanje iz točke 1. predstavlja dio tražbine Josepha Isaaca Sternlighta, kao razlučnog vjerovnika Društva u ukupno utvrđenom iznosu od 6.020.223,55 kuna, po osnovi založnog prava na $\frac{3}{4}$ udjelu, zkč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis;
- Sklapanje ovog Ugovora predviđeno je Stečajnim planom Društva, u svrhu uspostave adekvatnosti kapitala Društva;
- Stečajna upraviteljica je [...] donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja s iznosa od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna za iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna na iznos od 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna unosom prava potraživanja u temeljni kapital Stjecatelja;
- Odlukom o povećanju temeljnog kapitala utvrđena je obveza prijenosa prava potraživanja Prenositelja na Stjecatelja na dan njezina donošenja.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi prava potraživanja iz čl. 1. t. 1. ovog Ugovora u iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna (u daljnjem tekstu: **Pravo potraživanja**), a Stjecatelj preuzima preneseno pravo te postaje njegovim isključivim nositeljem, sve u svrhu povećanja temeljnog kapitala Stjecatelja.

Članak 3.

Prenositelj unosom Prava potraživanja u temeljni kapital Stjecatelja stječe novi poslovni udio u Stjecatelju:

- poslovni udio red. br. 3 (tri), nominalnog iznosa 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna.

Članak 4.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je preuzeo preneseno Pravo potraživanja Prenositelja te da njime može slobodno raspolagati u svrhu koja je predviđena u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovor se automatski raskida u slučaju da se Odluka iz čl. 1. t. 2. ovog Ugovora ne provede u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu iz bilo kojeg razloga zbog kojeg je spomenuti sud smatra neprovedivom.

Članak 6.

Ugovor se tumači i na njega se primjenjuju odredbe hrvatskog prava.

Ugovorne strane će eventualne sporove koje proizađu iz Ugovora pokušati riješiti sporazumno, dok u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 8.

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

III

IZJAVA

o preuzimanju novog poslovnog udjela

Joseph Isaac Sternlight, kao član Društva, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva, usvojene kao Odluka br. I., preuzima novi poslovni udio br. 3. (tri) nominalnog iznosa od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna.

g. Joseph Isaac Sternlight

IV

ODLUKA

o izmjeni Društvenog ugovora od 6. (šestog) studenog 2014. (dvije tisuće četrnaeste) godine i usvajanju potpunog teksta Društvenog ugovora

Članak 1.

Mijenja se članak 5. Društvenog ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

„5.1. Temeljni kapital Društva iznosi 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna. Temeljni kapital je uplaćen u pravima u dijelu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od [], dok je u preostalom dijelu uplaćen u novcu.

5.2. Temeljni kapital sastoji se od tri poslovna udjela čiji je nositelj jedini član Joseph Isaac Sternlight:

- poslovni udio red. br. 1. (jedan), u nominalnom iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna,
- poslovni udio red. br. 2. (dva), u nominalnom iznosu od 12.000,00 (dvanaest tisuća) kuna,
- poslovni udio red. br. 3. (tri), u nominalnom iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna.

5.3. Poslovni udjeli mogu se spajati, dijeliti i nasljeđivati.

Članak 2.

Ostale odredbe Društvenog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Usvaja se potpuni tekst Društvenog ugovora u sadržaju kako slijedi:

„

DRUŠTVENI UGOVOR
društva Koudela d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“

Članak 1.

Uvodne odredbe

Joseph Isaac Sternlight, 104 Bridge Lane, London, Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, OIB: 82288922970, jedini je član trgovačkog društva osnovanog kao društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo)

Članak 2.

Tvrтка

2.1. KOUDELA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“.

2.2. Skraćena tvrtka: KOUDELA d.o.o. „u stečaju“.

2.3. Tvrtka Društva mijenja se odlukom Glavne skupštine Društva.

Članak 3.
Sjedište

- 3.1. Sjedište društva je u Splitu.-----
3.2. Odluku o poslovnoj adresi unutar sjedišta Društva donosi uprava Društva.-----

Članak 4.
Djelatnost društva

- 4.1. Djelatnosti Društva su: -----
* posredovanje u kupnji, prodaji i iznajmljivanju nekretnina -----
* kupnja i prodaja vlastitih nekretnina te iznajmljivanje vlastitih nekretnina -----
* kupnja i prodaja robe -----
* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu -----
* građenje -----
- 4.2. Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u trgovački registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti te nisu u suprotnosti sa Zakonom o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: ZTD).-----

Članak 5.
Temeljni kapital

5.1. Temeljni kapital Društva iznosi 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna. Temeljni kapital je uplaćen u pravima u dijelu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od [.] dok je u preostalom dijelu uplaćen u novcu.-----

5.2. Temeljni kapital sastoji se od tri poslovna udjela čiji je nositelj jedini član Joseph Isaac Sternlight: -----

- poslovni udio red. br. 1. (jedan), u nominalnom iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna-----
- poslovni udio red. br. 2. (dva), u nominalnom iznosu od 12.000,00 (dvanaest tisuća) kuna-----
- poslovni udio red. br. 3. (tri), u nominalnom iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna-----

5.3. Poslovni udjeli mogu se spajati, dijeliti i nasljeđivati.-----

Članak 6.
Zastupanje društva

6.1. Uprava zastupa i vodi poslove Društva.-----

6.2. Uprava ima jednog do tri člana – direktora. Direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.-----

6.3. Društvo može imenovati prokuristu, kojeg imenuje i čije ovlasti u zastupanju određuje Uprava Društva.-----

Članak 7.
Dužnost uprave

Uprava ima sve ovlasti koje su potrebne za zastupanje i upravljanje poslovanjem Društva sukladno ZTD-u.-----

Članak 8.
Glavna skupština

8.1. Nositelji poslovnih udjela u Društvu čine Glavnu skupštinu Društva.-----

8.2. Glavna skupština Društva saziva se u mjestu određenom od Uprave Društva u pozivu za skupštinu.-----

Članak 9.
Trajanje i prestanak društva

9.1. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.-----

9.2. Društvo prestaje u slučajevima određenim zakonom.-----

9.3. Za likvidatore imenuje se Uprava Društva.-----

Članak 10.
Podružnice

Uprava odlučuje o osnivanju podružnice Društva.-----

**Članak 11.
Glasilo društva**

Glasilo Društva su Narodne novine – Službeni list Republike Hrvatske.-----

gđa. Ljiljana Poljanić
stečajna upraviteljica

g. Joseph Isaac Sternlight

Joseph Isaac Sternlight iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, 104 Bridge Lane, OIB: 82288922970 (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**)

KOUDELA d.o.o. „u stečaju“ iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 66536340192, (u daljnjem tekstu: **Stjecatelj**) zastupano po stečajnoj upraviteljici gđi. Ljiljani Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25 (u daljnjem tekstu: **Stečajna upraviteljica**)

(u daljnjem tekstu svi zajedno: **Ugovorne strane**)

potpisali su [.] sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU I ULAGANJU PRAVA POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- Prenositelj ima pravo potraživanja prema Stjecatelju po osnovi prava na povrat zajma danog temeljem:
 - Ugovora o dugoročnom zajmu od 1. veljače 2007. godine kojim je Prenositelj pozajmio Stjecatelju iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja u iznosu od [.] kuna, a koje je dospjelo na naplatu 8. kolovoza 2010. godine.
- Potraživanje iz točke 1. predstavlja dio tražbine Josepha Isaaca Sternlighta, kao razlučnog vjerovnika Društva u ukupno utvrđenom iznosu od 6.020.223,55 kuna, po osnovi založnog prava na $\frac{3}{4}$ udjelu, zkč.br. 2886/1, zk.ul. 2781, k.o. Klis.
- Sklapanje ovog Ugovora predviđeno je Stečajnim planom Društva u svrhu uspostave adekvatnosti kapitala Društva.
- Stečajna upraviteljica je [.] donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja s iznosa od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna za iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna na iznos od 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna unosom prava potraživanja u temeljni kapital Stjecatelja;
- Odlukom o povećanju temeljnog kapitala je utvrđena obveza prijenosa prava potraživanja Prenositelja na Stjecatelja na dan njezina donošenja.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi dio prava potraživanja iz čl. 1. t. 1. ovog Ugovora u iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna (u daljnjem tekstu: **Pravo potraživanja**), a Stjecatelj preuzima preneseno pravo te postaje njegovim isključivim nositeljem, sve u svrhu povećanja temeljnog kapitala Stjecatelja.

Članak 3.

Prenositelj unosom Prava potraživanja u temeljni kapital Stjecatelja stječe novi poslovni udio Stjecatelja:

- poslovni udio red. br. 3 (tri), nominalnog iznosa 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna.

Članak 4.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je preuzeo preneseno Pravo potraživanja Prenositelja te da njime može slobodno raspolagati u svrhu koja je predviđena u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovor se automatski raskida u slučaju da se Odluka iz čl. 1. t. 2. ovog Ugovora ne provede u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu iz bilo kojeg razloga zbog kojeg je spomenuti sud smatra neprovedivom.

Članak 6.

Ugovor se tumači i na njega se primjenjuju odredbe hrvatskog prava.

Ugovorne strane će eventualne sporove koje proizađu iz Ugovora pokušati riješiti sporazumno, dok u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 8.

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

g. Joseph Isaac Sternlight

Koudela d.o.o. „u stečaju“
gđa. Ljiljana Poljanić,
stečajna upraviteljica

Sukladno odredbi članka 394. stavka 5., u svezi s člankom 458. Zakona o trgovačkim društvima te čl. 89. stečajnog zakona, gđa. Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 73648398828, kao stečajna upraviteljica društva Koudela d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“ sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka 25, OIB: 66536340192 (u daljnjem tekstu: **Društvo**) [...] daje sljedeće:

IZVJEŠĆE O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA UNOSOM PRAVA POTRAŽIVANJA

- I. Stečajna upraviteljica Društva donijela je [...] Odluku o povećanju temeljnog kapitala temeljem koje se temeljni kapital Društva povećava s iznosa od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna za iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna na iznos od 220.000,00 (dvije stotine dvadeset tisuća) kuna.
- II. Jedini član Društva g. Joseph Isaac Sternlight iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, 104 Bridge Lane, OIB: 82288922970, je temeljem Ugovora o prijenosu i ulaganju prava potraživanja od [...] prenio Društvu pravo potraživanja u iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna, po osnovi prava na povrat dijela zajma danog temeljem:
 - Ugovora o dugoročnom zajmu od 1. veljače 2007. godine kojim je pozajmio Društvu iznos od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala u iznosu od [...] kuna.
- III. Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala stvoren je novi poslovni udio:
 - poslovni udio red. br. 3 (tri), nominalnog iznosa 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna, koji je preuzeo jedini i postojeći član Društva g. Joseph Isaac Sternlight.
- IV. Ovlašteno društvo za reviziju izvršilo je reviziju povećanja temeljnog kapitala te je utvrdilo da je vrijednost prava jednaka iznosu za koji je povećan temeljni kapital. Slijedom navedenog, predmetno potvrđuje i stečajna upraviteljica Društva.
- V. Ovo izvješće čini prilog Prijavi za upis povećanja temeljnog kapitala u Sudski registar.

gđa. Ljiljana Poljanić
stečajna upraviteljica

POPIS ČLANOVA DRUŠTVA

KOUDELA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“
Vinkovačka 25, Split
OIB: 66536340192

Član Društva je:

Joseph Isaac Sternlight iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, 104 Bridge Lane, broj putovnice: 209447238, izdana u Ujedinjenom Kraljevstvu Velike Britanije i Sjeverne Irske, OIB: 82288922970, nositelj:

- poslovnog udjela red. br. 1 (jedan) u nominalnom iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna;
- poslovnog udjela red. br. 2 (dva) u nominalnom iznosu od 12.000,00 (dvanaest tisuća) kuna;
- poslovnog udjela red. br. 3 (tri) u nominalnom iznosu od 200.000,00 (dvije stotine tisuća) kuna.

gđa. Ljiljana Poljanić
stečajna upraviteljica

<p style="text-align: center;">PRIJAVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR</p>		ZA SLUŽBENU UPORABU NE POPUNJAVATI			
		MBS:060212369 OIB:66536340192	PODBROJ:	RUL:	TRGOVAČKI SUD U: Splitu
PREDLAGATELJ: KOUDELA d.o.o.za trgovine i usluge „u stečaju“, Vinkovačka 25, Split					
SUBJEKT UPISA: društvo s ograničenom odgovornošću					
PREDMET PRIJAVE: Upis povećanja temeljnog kapitala Društva te izmjene Društvenog ugovora					
BR.	NAZIV PRILOGA UZ PRIJAVU				LISTOVA
1.	Odluka o povećanju temeljnog kapitala				
2.	Izjava o preuzimanju novog poslovnog udjela				
3.	Odluka o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o prijenosu i ulaganju prava potraživanja				
4.	Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 6.studenoga 2014. godine i usvajanju potpunog teksta Društvenog ugovora				
5.	Ugovor o prijenosu i ulaganju prava potraživanja				
6.	Izvješće stečajnog upravitelja o reviziji				
7.	Izvješće o reviziji povećanja temeljnog kapitala društva				
8.	Popis članova društva				
9.	Potvrda javnog bilježnika o članovima društva				
10.	Dokaz o uplati sudskih prostojbi				
Predlažemo da se upis u u sudski registar provede prema zahtjevu i priložima.					

- Obrazac prijave za upis PO

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:
2

TVRTKA / NAZIV: KOUDELA d.o.o.za trgovine i usluge „u stečaju“

SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:

4. OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA

Joseph Isaac Sternlight, 104 Bridge Lane, London, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, OIB: 82288922970, nositelj

- poslovni udio red. br. 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna
- poslovni udio red. br. 2 (dva), u nominalnom iznosu od 12.000,00 (dvanaest tisuća) kuna
- poslovni udio red. br. 3 (tri), u nominalnom iznosu od 200.000,00 (dviije stotine tisuća) kuna

9. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 220.000,00 kuna. Temeljni kapital uplaćen je u pravima i novcu. Temeljni kapital sastoji se od 3 poslovna udjela.

12. PRAVNI ODNOSI

d) Izmjene općih akata:

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od [...] u cijelosti je stavljen izvan snage Društveni ugovor od 6. studenoga 2014. godine te je usvojen potpuno novi tekst Društvenog ugovora. Potpuni tekst dostavlja se nadležnom Trgovačkom sudu i ulaže u zbirku isprava.

g) Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od [...] povećan je temeljni kapital Društva s 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna za 200.000,00 (dviije stotine tisuća) kuna na 220.000,00 (dviije stotine dvadeset tisuća) kuna. Temeljni kapital povećan je unosom prava - potraživanja. Temeljni kapital je u cijelosti unesen u Društvo. Poslovni udio je preuzet.

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:

3

Ime i prezime ovlaštenih osoba:

Potpis ovlaštenih osoba:

1. Ljiljana Poljanić

1. _____

Javni bilježnik:

M.P.

(potpis)

Joseph Isaac Sternlight, 104 Bridge Lane, London, Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, OIB: 82288922970 (u daljnjem tekstu: **Prenositelj**)

i

Koudela d.o.o. „u stečaju“, Vinkovačka 25, Split, OIB: 66536340192, zastupano po stečajnoj upraviteljici gđi. Ljiljani Poljanić, Vinkovačka 25, Split (u daljnjem tekstu: **Stjecatelj**)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

potpisali su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU I ULAGANJU PRAVA POTRAŽIVANJA U KAPITALNE REZERVE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- Prenositelj ima potraživanje prema Stjecatelju u iznosu od 16.629.074,75 kuna (šesnaest milijuna šest stotina dvadeset devet tisuća sedamdeset i četiri kune zarez sedamdeset pet lipa) temeljem:
 - Ugovora o ustupu od 18. studenoga 2015. godine sklopljenog između Dafaday Property Services Ltd., Lanmor House, 370-386 High Road Wembley, HA9 6AX, Middx, Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, OIB: 45978552286 i Prenositelja, kojim je na Prenositelja preneseno potraživanje prema Stjecatelju u iznosu od 8.755.745,26 kuna (osam milijuna sedam stotina pedeset pet tisuća sedam stotina četrdeset pet zarez dvadeset šest),
 - Ugovora o ustupu od 27. studenog 2015. godine sklopljenog između Bursting Investments Ltd., prije na adresi 35A Regent Street, Belize City, Belize, a sada na adresi Withfield Tower, 3rd Floor, 4792 Coney Drive, Belize City, Belize, OIB: 27939326060 i Prenositelja, kojim je na Prenositelja preneseno potraživanje prema Stjecatelju u iznosu od 7.873.329,49 kuna (sedam milijuna osam stotina sedamdeset tri tisuće tri stotine dvadeset devet kuna zarez četrdeset devet),
- potraživanje iz prethodne točke jest potraživanje na ime povrata zajmova koji su pozajmljeni Društvu te kao takvo pravomoćno utvrđeno u stečajnom postupku Društva kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prenositelj, u svojstvu udjelničara Stjecatelja, prenosi i ulaže dio prava potraživanja opisanog u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 8.314.537,38 kuna (osam milijuna tri stotine četrnaest tisuća pet stotina trideset sedam zarez trideset osam) (u daljnjem tekstu: **Pravo potraživanja**) u kapitalne rezerve Stjecatelja.

Prenositelj daje Stjecatelju Pravo potraživanja na raspolaganje u poslovne svrhe te na temelju ovog ulaganja ne postoji ni sadašnja ni buduća obveza Stjecatelja.

Stjecatelj preuzima preneseno pravo, postaje njegovim nositeljem te njime neograničeno raspolaže.

Prijenosom i ulaganjem Prava potraživanja u kapitalne rezerve Stjecatelja, dio ukupnog potraživanja Prenositelja prema Stjecatelju opisanog u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu Prava potraživanja prestaje.

Članak 3.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je preuzeo preneseno Pravo potraživanja te da njime može slobodno raspolagati na način opisan u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovor se tumači i na njega se primjenjuju odredbe hrvatskog prava.

Ugovorne strane će eventualne sporove koje proizađu iz Ugovora pokušati riješiti sporazumno, dok u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 6.

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Prenositelj / Transferor

g./Mr. Joseph Isaac Sternlight

Stjecatelj / Acquirer

**Koudela d.o.o. „u stečaju“/
Koudela Ltd. “in bankruptcy”
gđa./Mrs. Ljiljana Poljanić,
stečajna upraviteljica/bankruptcy trustee**