

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OŠNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

05 -11- 2018

PREĐSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-322/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Ustanova za zdravstvenu skrb Medikol

OIB: 22427089148

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Dragutina Mandla 7

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MKA*DEMING d.o.o.

OIB: 22427089148

Adresa / sjedište: Čakovec (Grad Čakovec), Tomaša Goričanca 6

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici broj 01/2014 od 25.02.2014. godine

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.03.2018. godine potvrđene od strane javnog bilježnika Ivan Marodi, Čakovec, Matice hrvatske 14 pod posl.br.: OV-1594/2018

Potvrda ovršnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini izdana dana 25.10.2018. godine pod posl.br.: OV-1600/2018

Izvod otvorenih stvaka od dana 25.10.2018. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, označene kako slijedi:

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, zk.č.br. 445/1/1 u naravi POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA ukupne površine 110 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi 1. Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine

Iznos tražbine:

Glavnica 300.00,00 (kn)

Redovne kamate od 25.02. do 27.03.2014. godine ukupno iznosi 764,37 kn

Zatezne kamate od 28.03.2014. do 14.12.2017. godine ukupno 119.433,27 kn

Zatezne kamate od 15.12. do 31.12.2017. godine ukupno 1.314,81 kn

Zatezne kamaze od 01.01. do 18.10.2018. godine ukupno 21.497,16 kn

Zatezne kamate ukupno 142.245,24 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine 443.009,61 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

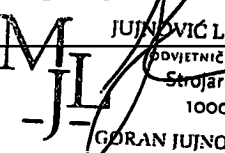
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

05.11. 2018

Potpis vjerovnika


M IJUĆ
-JL-
IJUĆ IJUĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO I.T.D.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
GORAN IJUĆ IJUĆ, odvjetnik



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO J.T.D.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb

PUNOMOĆ

Kojom Ustanova za zdravstvenu skrb Medikol, sa sjedištem/prebivalištem u Zagreb, Dragutina Mandla 7, OIB: 22427089148 (dalje u tekstu: "Opunomoćitelj") opunomoćuje odvjetnike

**GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ
RAJKO MARKOVIĆ
LEILA MARKOVIĆ**

iz JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ odvjetničkog društva j.t.d.

sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20/XXII

da ga/ih zastupaju
u postupku koji se pred

FINANCIJSKOM AGENCIJOM / TRGOVAČKIM SUDOM U VABARDINU

pod brojem / klasom

vodi radi

PRUŽANJE TRAZBINE VEROVNIKA U PREDSIEĆAJNOM POSTUPKU

na prijedlog / protiv

Opunomoćitelj ovlašćuje gore imenovane odvjetnike da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa Opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje te upotrijebi sva u zakonu i drugim propisima predviđena sredstva, posebice da izda sve potrebne izjave u pisanoj formi koje mogu biti zahtijevane u postupku za koji se izdaje punomoć, zatraži podatke iz službenih registara i drugih javnih evidencija u vezi s predmetom postupka, pribavi druge eventualno potrebne dokumente, izvrši uvid u spis, preuzme rješenja i/ili druge odluke, poduzme sve druge eventualno potrebne radnje te da izravno od protivne strane i/ili trećih osoba naplati dosuđene i/ili dogovorene iznose novčanih tražbina, troškove postupka i/ili druge uplate i/ili pokrene postupke radi naplate dosuđenih i/ili dogovorenih novčanih i/ili drugih tražbina.

Opunomoćitelj pristaje da imenovane odvjetnike zamjenjuje odvjetnički vježbenik Luka Roić, Katarina Šentija, Željka Krolo te drugi odvjetnički vježbenici zaposleni u JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ odvjetničkom društvu j.t.d.

u Zagrebu, 05.11.2018 godine.

Vlastoručni potpis:
Ime i prezime:
Funkcija (za pravne osobe):

Irijana Rajković
Ravnatelj

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, Dragutina Mandla 7

Ustanova za zdravstvenu skrb Medikol

MKA DEMING d.o.o.
Tomaša Goričanca 6
40000 ČAKOVEC

Šifra partnera: 024287
OIB: 28394732174
Zagreb, 25.10.2018

Izvod otvorenih stavaka

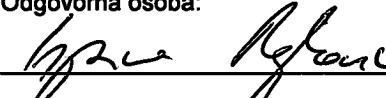
Vaš račun prema našim poslovnim knjigama na dan 25.10.2018 sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

| Dat.dok | Broj dokum. | S/Obr | Dat.dos | Konto | Opis | Duguje | Potražuje | Saldo |
|------------|----------------------|-------|------------|-------|---|------------|-----------|------------|
| 2/25/2014 | 004-0401-2014-000039 | 1/1 | 3/27/2014 | 1551 | pozajmica | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 |
| 3/27/2014 | 005-0001-2017-000081 | 5/1 | 3/27/2014 | 1551 | redovne kamate od 25.02.-27.03.2014 | 764.37 | 0.00 | 300,764.37 |
| 12/14/2017 | 005-0001-2017-00081 | 7/1 | 12/14/2017 | 1551 | zatezne kamate od 28.03.2014-14.12.2017 | 119,433.27 | 0.00 | 420,197.64 |
| 12/31/2017 | 005-0001-2017-00081 | 9/1 | 12/31/2017 | 1551 | zatezne kamate od 15.12.-31.12.2017 | 1,314.81 | 0.00 | 421,512.45 |
| 10/18/2018 | 005-0001-2018-00042 | 1/1 | 10/18/2018 | 1551 | zatezne kamate od 01.01.-18.10.2018 | 21,497.16 | 0.00 | 443,009.61 |

UKUPNO:

443,009.61

Odgovorna osoba:


ZAGREB 25.10.2018.
(mjesto i datum)

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
M.P. **MEDIKOL**
ZAGREB, Dragutina Mandla 7



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
ČAKOVEC
Matice hrvatske 14

Poslovni broj: OV-1594/2018
Poslovni broj: OV-1600/2018

U Čakovcu 25. 10. 2018.-----
(slovima: dvadeset petog listopada dvije tisuće osamnaeste) godine-----

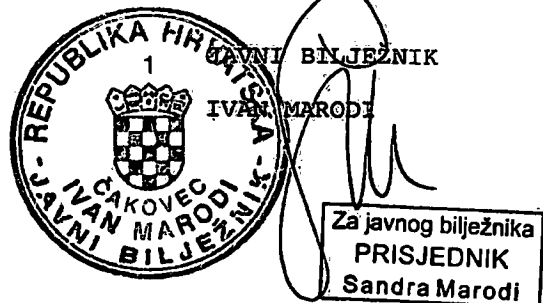
Ja, javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, temeljem odredbe članka 54. stavka 7. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) i članka 36. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a na temelju pisanoğ Zahtjeva za izdavanje klauzule ovršnosti Ustanove za zdravstvenu skrb Medikol, Zagreb, Dragutina Mandla 7, OIB: 22427089148, od dana 25. 10. 2018. (slovima: dvadeset petog listopada dvije tisuće osamnaeste) godine, dajem sljedeću:-----

POTVRDU OVRŠNOSTI

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 5. 3. 2018. (slovima: petog ožujka dvije tisuće osamnaeste) godine, solemniziran dana 5. 3. 2018. (slovima: petog ožujka dvije tisuće osamnaeste) godine pod poslovnim brojevima OV-1594/2018 i OV-1600/2018, postao je ovršan dana 2. 5. 2018. (slovima: drugog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine.-----

Javnobilježnička pristojba određena je po tar.br. 8. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada je zaračunata po čl. 31. JBT u iznosu od 40,00 kn. Na javnobilježničku nagradu obračunat je porez na dodanu vrijednost od 25% u iznosu od 10,00 kn.-----

U Čakovcu dvadeset petog listopada dvije tisuće osamnaeste godine.---



USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Dragutina Mandla 7 (ranije: Radnička cesta 80), Zagreb, OIB: 22427089148 koju zastupa obnašatelj dužnosti ravnatelja gđa. Irijana Rajković, dr.med. (u daljnjem tekstu: Medikol ili Vjerovnik, Založni vjerovnik) -----

MKA*DEMING d.o.o., Tomaša Goričanca 6, Čakovec, OIB: 28394732174 kojeg zastupa direktor g. Josip Boroković (u daljnjem tekstu: DEMING ili Dužnik 1, ujedno i Založni dužnik)-----

DETEKTOR d.o.o., Tomaša Goričanca 6, Čakovec (ranija adresa: Olajnica bb, Vukovar), OIB: 74123907746 kojeg zastupa direktor g. Franjo Babić (u daljnjem tekstu: DETEKTOR ili Dužnik 2)-----

sklopili su dana 05.03.2018. (petiožujkadvijetisućeiosamnaestegodine) godine u Zagrebu slijedeći:-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**-----

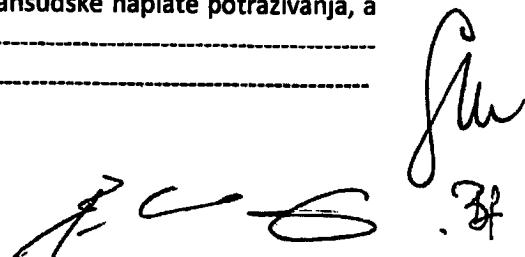
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1. (prvi)**-----

Vjerovnik i Dužnik 1, koji je ujedno i Založni dužnik, suglasni su i utvrđuju nespornim da Vjerovnik ima prema Dužniku 1 temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br 01/2014 od 25.02.2014. (dvadesetipetiveljačedvijetisućečetnaestegodine) godine (dalje u tekstu: Ugovor o pozajmici), koji se nalazi u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio, potraživanje u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) po osnovi glavnice, potraživanje u iznosu od 764,37 kn (sedamstošezdesetičetirkuneitridesetisedamlipa) po osnovi ugovornih kamata te potraživanje po osnovi zakonskih zateznih kamata zbog nepravovremenog povrata pozajmice računajući od dana 28.03.2014. (dvadesetiosmiožujkadvijetisućečetnaestegodine) pa do isplate, kao i troškove postupka.-----

Vjerovnik i Dužnik 2, suglasni su i utvrđuju nespornim da Vjerovnik ima prema Dužniku 2 temeljem Ugovora o zajmu (kratkoročnoj pozajmici) od 30.03.2017. (tridesetiožujkadvijetisućeisedamnaestegodine) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu 1) i Ugovora o zajmu (kratkoročnoj pozajmici) od 27.04.2017. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućeisedamnaestegodine) godine i Aneksa Ugovora o zajmu od 31.07.2017. (Ugovor i Aneks zajedno dalje u tekstu: Ugovor o zajmu 2), koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i čine njegov sastavni dio, potraživanje u iznosu od 190.000,00 kn (slovima: stodevedesettisućakuna) po osnovi glavnice, potraživanje u iznosu od 4.727,69 kn (četiritisućesedamstodvadesetsedamkunaišezdesetdevetlipa) po osnovi ugovornih kamata te potraživanje po osnovi zakonskih zateznih kamata zbog nepravovremenog povrata pozajmice računajući od dana 21.08.2017. (dvadesetiprvikolovozadvijetisućesedamnaeste) pa do isplate, kao i troškove postupka.-----

Predmet ovog Sporazuma je osiguranje isplate potraživanja Vjerovnika iz stavka 1. i 2. ovog članka, (sve dalje u tekstu zajedno i kao: Dug) uvećano za troškove sudske ili izvansudske naplate potraživanja, a što Dužnik 1 i Dužnik 2 potvrđuju potpisom ovog Ugovora.-----



-----**Članak 2. (drugi)**-----

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnine koja se nalazi u Čakovcu i to: suvlasničkog dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 445/1/1 upisane pod rednim brojem 12, koja u naravi predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Lokal br. 18 na I. katu, površine 60,06, m², koji se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi površine 1 jutro, 110 čhv, sve upisano u zk.ul.br.7 E, k.o. 302813, Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine.

-----**Članak 3. (tri)**-----

Dužnik 1 se obvezuje Vjerovniku vratiti iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), zajedno sa obračunatim ugovornim kamatama u iznosu od 764,37 kn (sedamstošezdesetčetirikuneitridesetisedamlipta) te zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca, kao i troškove postupka, najkasnije do 01.05.2018. (slovima: prvisvibnjadvijetisućeiosamnaeste) godine.

Dužnik 2 se obvezuje Vjerovniku vratiti iznos od 190.000,00 kn (slovima: stodevedesettisućakuna), zajedno sa obračunatim ugovornim kamatama u iznosu od 4.727,69 kn (četritisućesedamstodvadesetsedamkunaišezdesetdevetlipta) te zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca, kao i troškove postupka, najkasnije do 01.05.2018. (slovima: prvisvibnjadvijetisućeiosamnaeste) godine.

-----**Članak 4. (četiri)**-----

Stranke ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik, po potpisu ovog ugovora, neće pokretati postupke prisilne naplate u odnosu na potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, prije rokova njihova dospijeca koji je utvrđen u članku 3. (trećem) ovog Sporazuma.

-----**Članak 5. (peti)**-----

Radi osiguranja naplate novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku 1 iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) ovog Sporazuma i prema Dužniku 2 iz članka 1. (prvog) stavka 2. (drugog) ovog Sporazuma, Založni dužnik bezuvjetno dopušta da se bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, zasnuje i uknjiži založno pravo (hipoteka) u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, čiji je on zemljišnoknjižni vlasnik, odnosno na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao z.k.č.br. 445/1/1 upisane pod rednim brojem 12, koja u naravi predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Lokal br. 18 na I. katu, površine 60,06, m², koji se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi površine 1 jutro, 110 čhv, sve upisano u zk.ul. br. 7 E, k.o. 302813, Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine.

-----**Članak 6. (šesti)**-----

Založni dužnik jamči Vjerovniku da je nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećena bilo kakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima, da na istoj nema nikakvih prava trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala njezino pravo vlasništva, te da se o istima ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak, a koji postupci bi za rezultat imali posljedice navedene u ovom članku.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika otuđiti ili dalje opteretiti nekretninu poblize opisanu u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma.

-----**Članak 7. (sedmi)**-----

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, a Dužnik 1 ujedno i kao Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a radi prisilne naplate tražbine iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) ovog Sporazuma, odmah po njezinoj dospelosti i bez posebne najave, provesti prisilnu ovrhu na nekretnini Založnog dužnika opisanoj u članku 2. ovog Sporazuma. Isto tako Dužnik 2 suglasan je da Vjerovnik može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a radi prisilne naplate tražbine iz članka 1. (prvog) stavka 2. (drugog) ovog Sporazuma, odmah po njezinoj dospelosti i bez posebne najave, provesti prisilnu ovrhu na nekretnini Založnog dužnika opisanoj u članku 2. ovog Sporazuma, za što Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu daje izričitu suglasnost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospijeća i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Vjerovnik, a Dužnik 1 i Dužnik 2 izjavljuju da pristaju da Vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. Založni Dužnik i Dužnik 2 imaju pravo prigovora ako dospijeće i visina tražbine ukoliko isti nisu napravljeni sukladno utanačenjima iz ovog Sporazuma.

Po prestanku Ugovora i namirenju svih potraživanja Vjerovnik će izdati založnom dužniku brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Članak 8. (osmi)

Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snose Založni dužnik i Dužnik 2 na jednake dijelove gdje je primjenjivo.

Članak 9. (deveti)

Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s priložima pročitani i rastumačeni od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak 10. (deseti)

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku i u formi javnobilježničkog akta.

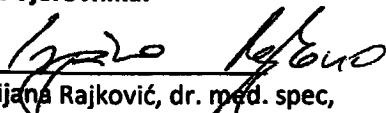
Članak 11. (jedanaesti)

U slučaju spora strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 2 (dva) Založni dužnik, 2 (dva) Dužnik 2, 1 (jedan) javni bilježnik, dok 1 (jedan) služi za potrebe upisa založnog prava na nekretnini.

Za Vjerovnika:


Irijana Rajković, dr. med. spec,

Obnašatelj dužnosti ravnatelj Ustanove za zdravstvenu skrb Medikol

Za Dužnika 1/ Založnog dužnik:


MKA ZEMING d.o.o.

ČAKOVEC, Tomasa Gorčanca 6

Josip Borković, direktor

Za Dužnika 2


DETEKTOR d.o.o.

ČAKOVEC, Tomasa Gorčanca 6
Franjo Babic, direktor

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, Dragutina Mandić 7





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVAN MARODI
Čakovec, Matice hrvatske 14

Poslovni broj: OV-1594/2018

Ja, javni bilježnik IVAN MARODI, Čakovec, Matice hrvatske 14, potvrđujem da je stranka:

Ustanova za zdravstvenu skrb Medikal, MBS: 080749596, OIB: 22427089148, Zagreb, Dragutina Mandla 7, zastupano po obnašatelju dužnosti ravnatelja IRIJANA RAJKOVIĆ, OIB 55917852224, ČAKOVEC, LADISLAVA KRALJICA 2, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretnini na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranka upozorena da isprava nije napisana sukladno čl.45 ZJB kao i na nedostatak odgovarajućeg dokaza o vlasništvu nekretnine na kojoj se upisuje založno pravo te da prilozi nisu potpisani od strane društva DETEKTOR d.o.o.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 240,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kuna.

Čakovec, 05.03.2018.

Javni bilježnik
IVAN MARODI



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Sandra Marodi

[Handwritten signature]

U Čakovcu, 25.02.2014

**UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI
BROJ 01/2014**

DAVALAC POZAJMICE:
USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL
Zagreb, Radnička cesta 80,
Broj posl.računa: 2500009-1101352796

KORISNIK POZAJMICE:
MKA*DEMING d.o.o.
Čakovec, T.Goričanca 6
Broj posl.računa: 2484008-1101280026
dir.Nada Kavran

IZNOS POZAJMICE: 300.000,00 kn
(slovima: tristotisuća kuna)

VRSTA I NAJAM POZAJMICE: kratkoročna pozajmica

KAMATNA STOPA: minimalna propisana kamatna stopa od 3% između trgovačkih društava

NAČIN PLAĆANJA KAMATA: po obračunu nakon povrata ili po pozivu davaoca

ROK KORIŠTENJA POZAJMICE: ODMAH

ROK POVRATA POZAJMICE: 30 dana.

INSTRUMENT OSIGURANJA: _____

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Varaždinu.

DAVALAC POZAJMICE

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80

KORISNIK POZAJMICE

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, T.GORIČANCA 6

[Handwritten signatures and initials]

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Mandlova 7, 10 000 Zagreb,
OIB: 22427089148 koju zastupa Irijana Rajković (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

DETEKTOR d.o.o., Vukovar, Olajnica bb, OIB 74123907746, koju zastupa direktor
Franjo Babić (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

dana 30.03.2017. godine sklapaju ovaj

UGOVOR O ZAJMU (kratkoročna pozajmica)

Članak 1.

Ovim ugovorom Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu zajam u iznosu od :

390.000,00 kuna
(slovima: tristodevetdesettisućakunainulalipa).

Članak 2.

Zajmodavac će zajam iz članka 1. ovog Ugovora dati Zajmoprimcu na korištenje prijenosom sredstava sa računa Zajmodavca na račun Zajmoprimca broj HR3624840081101534902 otvoren kod Raiffeesen bank.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije u roku od 30 dana računajući od dana prijensa sredstava na račun zajmoprimca.

Zajmoprimac je ovlašten cjelokupan iznos ili dio iznosa pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu, i prije roka naznačenog u stavku 1. ovog članka.

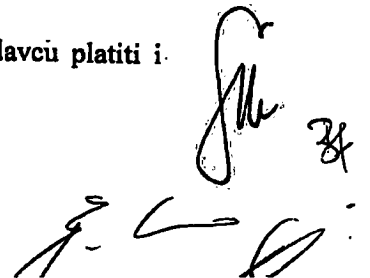
Zajmoprimac se obvezuje iznos glavnice naznačen u čl. 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu i kamate na pozajmljeni iznos u visini 6 % godišnje.

Ako Zajmoprimac cjelokupan iznos ili dio iznosa pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu, prije roka određenog za vraćanje zajma, kamate iz stavka 3 ovog članka računaju se do dana vraćanja.

Ukoliko za Zajmodavca nastane eventualna šteta zbog vraćanja zajma prije roka Zajmoprimac mu je dužan istu nadoknadiiti, a teret dokaza o nastanku leži na Zajmodavcu koji ju je dužan dokazati svim raspoloživim dokaznim sredstvima.

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja s povratom zajma Zajmoprimac je obvezan Zajmodavcu platiti i zakonsku zateznu kamatu prema važećoj stopi za svaki dan zakašnjenja.



Članak 5.

Na isplatu novca primjenjuju se pravila za ispunjenje novčanih obveza.

Ukoliko je ispunjenje izvršeno u cijelosti Zajmoprimac ima pravo da mu Zajmodavac, na njegov zahtjev, izda priznanicu iz koje je vidljivo da je obveza vraćanja ispunjena, a ukoliko je obveza vraćanja izvršena djelomično Zajmodavac je dužan i obvezan u priznanici navesti iznos koji je plaćen, te iznos koji je ostao neplaćen.

Bilo kakve sporove koji nastupe u vezi realizacije ovog Ugovora stranke se obvezuju riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti spor prepuštaju stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 6.

Zajmoprimac će u svrhu osiguranja kod potpisivanja ovog ugovora uručiti zajmodavcu 1 zadužnicu na 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakinaulalipa).

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Članak 8.

Stranke potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuju da su u potpunosti razumjele svoja prava i obveze koje iz istog proistječu te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 30.03.2017. godine.

Zajmoprimac

Zajmodavac

DETEKTOR d.o.o.

**USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
SKRB MEDIKOL**

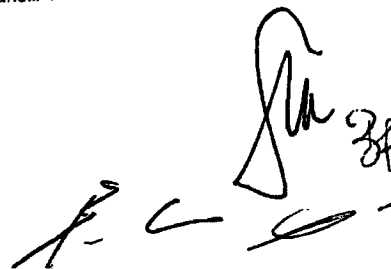
Direktor

Direktor

Franjo Babić

Irijana Rajković, dr. med. spec.


USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, Dragutin Mandić 1



USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Mandlova 7, 10 000 Zagreb,
OIB: 22427089148 koju zastupa Irijana Rajković (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

DETEKTOR d.o.o., Vukovar, Olajnica bb, OIB 74123907746, koju zastupa direktor
Franjo Babić (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

dana 27.04.2017. godine sklapaju ovaj

UGOVOR O ZAJMU (kratkoročna pozajmica)

Članak 1.

Ovim ugovorom Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu zajam u iznosu od :

100.000,00 kuna
(slovima: stotisućakunainulalipa).

Članak 2.

Zajmodavac će zajam iz članka 1. ovog Ugovora dati Zajmoprimcu na korištenje
prijenosom sredstava sa računa Zajmodavca na račun Zajmoprimca broj
HR3624840081101534902 otvoren kod Raiffeesen bank.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu
najkasnije do 31. srpnja 2017. godine.

Preostali iznos pozajmice od 90.000 kn po Ugovoru o zajmu od 30.03.2017.g. će također
biti vraćen do 31. srpnja 2017. godine.

Zajmoprimac je ovlašten cjelokupan iznos ili dio iznosa pozajmice iz članka 1. ovog
Ugovora vratiti Zajmodavcu, i prije roka naznačenog u stavku 1. ovog članka.

Zajmoprimac se obvezuje iznos glavnice naznačen u čl. 1. ovog Ugovora vratiti
Zajmodavcu i kamate na pozajmljeni iznos u visini 6 % godišnje.

Ako Zajmoprimac cjelokupan iznos ili dio iznosa pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora
vratiti Zajmodavcu, prije roka određenog za vraćanje zajma, kamate iz stavka 3 ovog
članka računaju se do dana vraćanja.

Ukoliko za Zajmodavca nastane eventualna šteta zbog vraćanja zajma prije roka
Zajmoprimac mu je dužan istu nadoknaditi, a teret dokaza o nastanku leži na Zajmodavcu
koji ju je dužan dokazati svim raspoloživim dokaznim sredstvima.

[Handwritten signature]
34
[Handwritten initials]

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja s povratom zajma Zajmoprimac je obvezan Zajmodavcu platiti i zakonsku zateznu kamatu prema važećoj stopi za svaki dan zakašnjenja.

Članak 5.

Na isplatu novca primjenjuju se pravila za ispunjenje novčanih obveza.

Ukoliko je ispunjenje izvršeno u cijelosti Zajmoprimac ima pravo da mu Zajmodavac, na njegov zahtjev, izda priznanicu iz koje je vidljivo da je obveza vraćanja ispunjena, a ukoliko je obveza vraćanja izvršena djelomično Zajmodavac je dužan i obvezan u priznanici navesti iznos koji je plaćen, te iznos koji je ostao neplaćen.

Bilo kakve sporove koji nastupe u vezi realizacije ovog Ugovora stranke se obvezuju riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti spor prepuštaju stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se sklapa u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Članak 7.

Stranke potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuju da su u potpunosti razumjele svoja prava i obveze koje iz istog proistječu te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 27.04.2017. godine.

Zajmoprimac

Zajmodavac

DETEKTOR d.o.o.

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
SKRB MEDIKOL

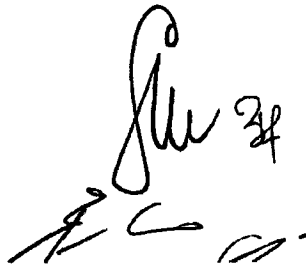
Direktor

Direktor

Franjo Babić

Irijana Rajković, dr. med. spec.

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
SKRB MEDIKOL
ZAGREB, Dragučina

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Mandlova 7, 10 000 Zagreb,
OIB: 22427089148 koju zastupa Irijana Rajković (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

DETEKTOR d.o.o., Vukovar, Olajnica bb, OIB 74123907746, koju zastupa direktor
Franjo Babić (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

(zajedno u daljnjem tekstu: Stranke)

dana 31.07.2017. godine sklapaju ovaj

ANEKS UGOVORA O ZAJMU (kratkoročna pozajmica)

Članak 1.

Stranke ovog Aneksa Ugovora o zajmu (kratkoročna pozajmica) suglasnu utvrđuju da je na snazi Ugovor o zajmu (kratkoročna pozajmica) od 27.04.2017.g.

Članak 2.

Ovim aneksom Stranke mijenjaju članak 3 Ugovora o zajmu od 27.04.2017.g. na način da sada glase:

Zajmoprimac se obvezuje iznos pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 20. kolovoza 2017.godine.

Preostali iznos pozajmice od 90.000 kn po Ugovoru o zajmu od 30.03.2017.g. će također biti vraćen do 20. kolovoza 2017.godine.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o zajmu od 27.04.2017.g. ostaju na snazi.

U Zagrebu, 31.07.2017. godine.

Zajmoprimac

DETEKTOR d.o.o.

Direktor

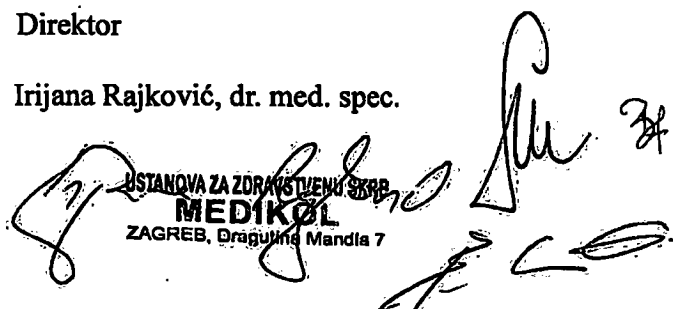
Franjo Babić

Zajmodavac

**USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL**

Direktor

Irijana Rajković, dr. med. spec.


USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, Dragutina Mandlića 7



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVAN MARODI
Čakovec, Matice hrvatske 14

Poslovni broj: OV-1600/2018

Ja, javni bilježnik **IVAN MARODI**, Čakovec, Matice hrvatske 14, potvrđujem da su stranke:

MKA*DEMING d.o.o., MBS: 070030277, OIB: 28394732174, Čakovec, Tomaša Goričanca 6, zastupano po direktoru **JOSIP BORKOVIĆ**, OIB 52333390186, ČAKOVEC, AUGUSTA CESARCA 2, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik 1/Založni dužnik

DETEKTOR d.o.o., MBS: 070062343, OIB: 74123907746, Čakovec, Tomaša Goričanca 6, zastupano po direktoru **FRANJO BABIĆ**, OIB 68304964554, ČAKOVEC, DR. VINKA ŽGANCA 62, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik 2

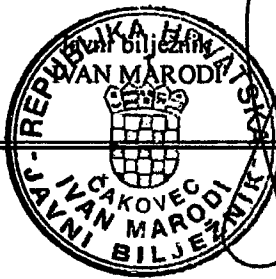
podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru i javnobilježnička nagrada uvećana za PDV iskazane su i naplaćene su pod brojem OV-1594/2018 sukladno čl. 16. st. 2. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi (Narodne novine 38/1994, 82/1994, 52/1995, 115/2012 i 120/2015).

Čakovec, 05.03.2018.



...javnog bilježnika:
PRISJEDNIK
Sandra Marodi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Izdao je na dan: 01.03.2018. 10:45

Općina: Čakovec, 302813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10698/2017

Tip plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | 445/1/1 | POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA | 1 | 110 | | |
| | | UKUPNO: | 1 | 110 | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------------|
| 12. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m2. MKA*DEMING D.O.O., ČAKOVEC, TOMAŠA GORIČANCA 6 | NEODREĐENI OMJER |

C
Teretovnica

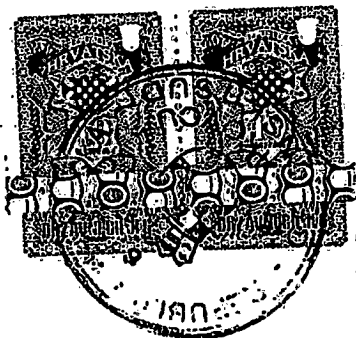
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2018.

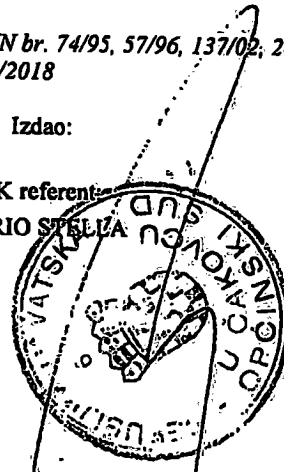
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00-Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 9046/2018

Izdao:

ZK referent:
DARIO STELLA



DETEKTOR d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6
Dario



Handwritten signature

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL
Dragutina Mandla 7
10 000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK IVAN MARODI
Ul. Matice hrvatske 14
40 000 Čakovec

U Zagrebu, dana 25.10.2018. godine

Predmet: Zahtjev za izdavanje klauzule ovršnosti

Poštovani,

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Dragutina Mandla 7 (ranije: Radnička cesta 80), Zagreb, OIB 22427089148, zastupana po obnašatelju dužnosti ravnatelja gđi. Irijani Rajković, dr.med.spec., kao Vjerovnik/Založni vjerovnik, **MKA*DEMING d.o.o.**, Tomaša Goričanca 6, Čakovec, OIB 28394732174, zastupan po direktoru g. Josipu Borokoviću, kao Dužnik 1/Založni dužnik, i **DETEKTOR d.o.o.**, Tomaša Goričanca 6, Čakovec (ranija adresa: Olajnica bb, Vukovar), OIB 74123907746, zastupan po direktoru g. Franji Babiću, kao Dužnik 2, zaključili su dana 05.03.2018. godine u Vašem javnobilježničkom uredu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, pod poslovnim brojem: OV-1594/2018 i poslovnim brojem: OV-1600/2018.

Budući da Dužnik 1/Založni dužnik nije postupio sukladno preuzetoj obvezi o vraćanju duga iz Sporazuma odnosno da je iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotinetisućakuna) duga dospio na naplatu dana 02.05.2018. godine, zajedno s redovnim kamatama te zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca, obračunate sukladno priloženoj specifikaciji, Vjerovnik moli da se izda klauzula ovršnosti na predmetnom Sporazumu kako bi mogao provesti prisilnu ovrhu na nekretnini Dužnika 1/Založnog dužnika.

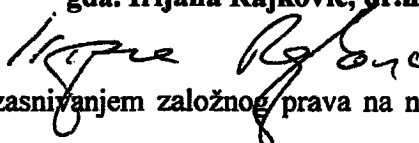
Ukoliko se ukaže potreba, možete nam se obratiti na gore navedenu adresu ili na brojeve telefona: Mirjana Mikulčić, voditelj pravnih i kadrovskih poslova, tel. 01/ 63 96 543, mobitel: 091/ 45 94 770.

S poštovanjem,

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
MEDIKOL
ZAGREB, Dragutina Mandla 7

Zastupano po obnašatelju dužnosti ravnatelja
gđa. Irijana Rajković, dr.med.spec.



Prilog:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 05.03.2018. godine;
- Izvod otvorenih stavki na dan 25.10.2018. godine.

Ustanova za zdravstvenu skrb Medikol

JKK DEMING d.o.o.
Brijuni
Domaša Goričanca 6
10000 ČAKOVEC

Šifra partnera: 024287
OIB: 28394732174
Zagreb, 25.10.2018

Izvod otvorenih stavaka

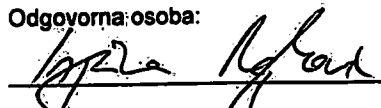
Vaš račun prema našim poslovnim knjigama na dan 25.10.2018 sastoji se od sljedećih otvorenih stavaka:

| Dat.dok | Broj dokum. | S/Obr | Dat.dos | Konto | Opis | Duguje | Potražuje | Saldo |
|------------|----------------------|-------|------------|-------|---|------------|-----------|------------|
| 2/25/2014 | 004-0401-2014-000039 | 1/1 | 3/27/2014 | 1551 | pozajmica | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 |
| 3/27/2014 | 005-0001-2017-000081 | 5/1 | 3/27/2014 | 1551 | redovne kamate od 25.02.-27.03.2014 | 764.37 | 0.00 | 300,764.37 |
| 12/14/2017 | 005-0001-2017-00081 | 7/1 | 12/14/2017 | 1551 | zatezne kamate od 28.03.2014-14.12.2017 | 119,433.27 | 0.00 | 420,197.64 |
| 12/31/2017 | 005-0001-2017-00081 | 9/1 | 12/31/2017 | 1551 | zatezne kamate od 15.12.-31.12.2017 | 1,314.81 | 0.00 | 421,512.45 |
| 10/18/2018 | 005-0001-2018-00042 | 1/1 | 10/18/2018 | 1551 | zatezne kamate od 01.01.-18.10.2018 | 21,497.16 | 0.00 | 443,009.61 |

UKUPNO:

443,009.61

Odgovorna osoba:


ZAGREB, 25.10.2018.
(mjesto i datum)

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB
M.P. MEDIKOL
ZAGREB, Dragutina Mandića 7