Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-1299/2024-50

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji Ines Hečimović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. (Oib: 92963223473) iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupanog po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 24, protiv ovršenice Brankice Skec (Oib: 82180302628) iz Grabrovnice, Grabrovnica 92 (istovjetna sa u zemljišnim knjigama upisanom Brankicom Skec iz Grabrovnice, Grabrovnica 90), radi ovrhe na nekretninama ovršenice, 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge (Oib: 15712462633) iz Zaprešića, Mokrička ulica 36, dosuđuje se slijedeća nekretnina:

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 705 k.o. Grabrovnica, koja se sastoji od kčbr. 286/5 oranica u gruntenim livadama površine 240 čhv, vlasništvo ovršenice u cijelosti, za iznos od 480,00 EUR.

II. Nekretnina iz točke I. izreke će biti predana ponuditelju GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge (Oib: 15712462633) iz Zaprešića, Mokrička ulica 36, nakon što uplati razliku uplaćenog iznosa jamčevine i punog iznosa kupovnine, i to:

- iznos od 420,00 EUR na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR 11, poziv na broj, podatak prvi (P1) 614130, podatak drugi (P2) 606707, i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Prema zaključku o prodaji broj Ovr-1299/2024-38 od 6. studenog 2025. kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od ročišta za dražbu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pitomači, da na nekretnini iz točke I. izreke izvrši uknjižbu prava vlasništva za korist GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge (Oib: 15712462633) iz Zaprešića, Mokrička ulica 36, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što primi potvrdu ovršnog suda da je kupac platio kupovninu.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pitomači, da u zemljišnim knjigama na nekretnini naznačenoj u točki I. izreke ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pitomači, da na nekretnini navedenoj u točki I. izreke u zemljišnim knjigama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-1299/2024, brisanje prava zaloga za dug u iznosu od 31.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist Zagrebačke banke d.d. (Oib: 92963223473) iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 (upis u zemljišnim knjigama izvršen temeljem rješenja broj Z-20/14) te brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je Financijska agencija provodila od 14. kolovoza 2026. do 5. studenog 2026. radi prodaje nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovao je kao valjani ponuđač trgovačko društvo GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zaprešića.

2. Temeljem čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22; 6/24 dalje u tekstu OZ-a) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može biti prodana ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u ovom slučaju 480,00 EUR.

3. Nakon što je Financijska agencija izvijestila sud o ishodu prve elektroničke dražbe, utvrđeno je kako je GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge za navedenu nekretninu ponudio cijenu od 480,00 EUR.

4. Na temelju navedenog sud nalazi kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi.

5. Temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a valjalo je odlučiti kao u točki I. izreke.

6. Predmetna nekretnina bit će predana kupcu nakon što položi kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji nekretnine, tj. u roku od 30 dana od dana održane dražbe i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno (čl. 108. st. 4. OZ-a).

7. Odluka pod točkom III. izreke temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a, odluka pod točkom IV. izreke na odredbi čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama, a odluka pod točkom V. izreke na odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a.

8. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Virovitici 9. studenog 2026.

Sutkinja:

Ines Hečimović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi u pisanom obliku putem ovog suda, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Rješenje o dosudi objavljuje se na e-oglasnoj ploči suda i dostavlja svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji.Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

Dostaviti **putem e-Oglasne ploče** svima **od 1. do 3**.:

1. Punomoćnici ovrhovoditelja i založnog vjerovnika – OD Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 24
2. Ovršenica – Brankica Skec, Grabrovnica, Grabrovnica 92
3. Ponuditelj: GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zaprešić, Mokrička ulica 36
4. Porezna uprava Virovitica
5. Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pitomači
6. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, sada i nakon pravomoćnosti

INES HEČIMOVIĆ

Elektronički potpisano: 09.11.2026T13:10:52 (UTC:2026-11-09T12:10:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5b6d355c-d912-4b55-9eee-ae009c35df29

Općinski sud u Virovitici

Broj zapisa: **9-3088f-d60ae**

Kontrolni broj: **0b57e-ab1f4-c4efb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.