



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952

Zagreb, dana 01.07.2015.

Ur. br: 04-06-15-7952-31

Nagodbeno vijeće: ZG01

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

ZAPISNIK S ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJE TRAŽBINA

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće ZG01

Mjesto održavanja ročišta: FINA, Zagreb, Koturaška 43/VII. kat

Datum i sat početka ročišta: 01.07.2015. godine u 11.00 h.

Upravna stvar: predstečajna nagodba temeljem Rješenja o otvaranju **redovnog** postupka predstečajne nagodbe, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952, Ur.br:04-06-15-7952-14 od 11.05.2015. godine.

Dužnik: **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552

Članovi Nagodbenog vijeća:

1. Predsjednik vijeća: Marko Kamenečki
2. Član vijeća: Sandra Mrzljak
3. Član vijeća: Izabela Korbar



Otvara se ročište za utvrđenje tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552.

Vijeće sukladno Zakonu o javnom okupljanju (Narodne novine 128/1999, 90/2005, 139/2005, 150/2005, 82/2011, 78/2012), upoznaje prisutne s odredbama koje određuju pravila za odvijanje javnog skupa.

Vijeće nadalje utvrđuje da su na ročištu prisutni :

- dužnik/ovlašteni predstavnik dužnika: Goran Bošnjak, direktor
- povjerenik predstečajne nagodbe: Marko Fak, imenovan s liste stečajnih upravitelja
- prisutni vjerovnici, odnosno ovlašteni predstavnici vjerovnika: prema tablici koja je privitak ovog zapisnika, Tablica 1 – Evidencija prisutnih vjerovnika na ročištu za utvrđivanje tražbina
- ostali prisutni: prema Tablici 2 – Evidencija prisutnih na ročištu za utvrđivanje tražbina – ostali.

Vijeće konstatira da je **u zakonskom roku zaprimljeno 9 prijava tražbina vjerovnika**, te da nema zaprimljenih prijava tražbina izvan roka.

Vijeće također utvrđuje da je zaprimljena 1 prijava tražbina **razlučnih vjerovnika** – Sberbank d.d. (vidljivo u Tablici 3. – Tablica razlučnih vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje), te da nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina izlučnih vjerovnika (vidljivo u Tablici 4. – Tablica izlučnih vjerovnika).

Ukupan iznos prijavljenih tražbina prema prijavama vjerovnika iznosi **24.535.519,05 kn**. U svojim finansijskim izvještajima, prema stanju na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, dužnik je iskazao ukupan iznos dugovanja prema svim vjerovnicima **2.231.040,79 kn**.

Nagodbeno vijeće pristupa utvrđenju tražbina. Izvješćuju se prisutni vjerovnici da će se tražbine utvrđivati prema prijavama vjerovnika i ispravama koje je dostavio dužnik. Tražbine u pogledu kojih postoji suglasnost između dužnika i vjerovnika o postojanju i visini tražbine tog vjerovnika te tražbine za koje postoji ovršna isprava smatraju se utvrđenim tražbinama, osim ako dužnik raspolaže javnom ili javno ovjerovljenom ispravom kojom dokazuje da je tražbina prestala. Tražbine u pogledu kojih nisu podnesene prijave vjerovnika smatraju se utvrđenima ako je njihovo postojanje i visinu dužnik naveo u izvješću iz članka 42. ovoga Zakona.

Prelazi se na čitanje prijavljenih tražbina.

Nakon što su pročitane prijavljene tražbine vjerovnika, prisutni su pozvani da daju primjedbe.

Savjetnik društva Feliciter d.o.o., gosp. Josip Ećimović, traži od Nagodbenog vijeća da ispravi Tablicu 5 – Tablica utvrđenih tražbina, na način da potraživanje vjerovnika Meta nekretnine d.o.o. u iznosu od 1.819.176,79 kn, bude odvojeno iskazano od potraživanja po jamstvu u iznosu od 12.173.958,34 kn.

Nagodbeno vijeće uvažava primjedbu gosp. Josipa Ećimović i ispravlja Tablicu 5 – Tablica utvrđenih tražbina.

Ovlašteni predstavnik vjerovnika Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., gđa. Marita Urlić, izjavljuje da se ne slaže s utvrđenim stanjem duga.

Predsjednik Vijeća odgovara da budući da ne postoji ovršna isprava, dužnik ima pravo osporavati dio tražbine.

Ovlašteni predstavnik vjerovnika Sberbank d.d., gđa. Tena Knežević, izjavljuje da se protivi prijebou, tj. da nema osnove za prijebou.

Nakon evidentiranih primjedbi, Vijeće na Zapisnik donosi sljedeće

RJEŠENJE

Utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema Tablici 5. – Tablica utvrđenih tražbina, koja je sastavni dio ovog rješenja.

Utvrđuje se da je ukupan iznos prijavljenih tražbina **24.535.519,05 kn**, utvrđenih tražbina **26.639.301,35 kn**, te ukupan iznos osporenih tražbina **34.712,06 kn**.

Utvrđuje se da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% od iznosa ukupno prijavljenih tražbina, odnosno da iznosi **0,14%**.

Otpravak rješenja s iznosom utvrđenih tražbina, s obrazloženjem, objavit će se na web stranici Financijske agencije.

Nagodbeno vijeće utvrđuje da su se ispunili uvjeti za nastavak postupka, a glede iznosa utvrđenih tražbina pristupa se vršenju prijebou utvrđenih tražbina s protutražbinama dužnika.

Vijeće konstatira da sukladno Tablici 6. - Tablica s popisom utvrđenih tražbina za koje je izvršen prijebou, dužnik **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552, ima dospjelu protutražbinu prema 1 vjerovniku:

- u iznosu od 15.131.644,00 kn prema vjerovniku Sberbank d.d., čija je tražbina utvrđena u iznosu od 169,55 kn.



Preostali iznos utvrđene tražbine vjerovnika Sberbank d.d. od 0,00 kn, nakon izvršenog prijetoja smatra se iznosom do kojeg isti vjerovnik ima pravo glasa na budućem ročištu za glasovanje.

U nastavku ročišta, Vijeće poziva dužnika da se obrati prisutnima i obrazloži svoj prijedlog za predstečajnu nagodbu, odnosno svoju ponudu vjerovnicima za namirenje tražbina te da izjavi pred prisutnima da li podaci o financijskom stanju i poslovanju dužnika, koji su podneseni uz prijedlog za predstečajnu nagodbu i koji su naknadno dostavljeni, u svemu odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik daje Izjavu da podaci o financijskom stanju i poslovanju dužnika, koji su podneseni uz prijedlog za predstečajnu nagodbu i koji su naknadno dostavljeni, u svemu odgovaraju stvarnom stanju te izjavljuje da je društvo Feliciter d.o.o. uzelo kredit od Sberbanke za gradnju zgrade od 45 stanova. Sva sredstva od prodaje 36 stanova uplaćena su banci. Pokrenuli su spor i tuže banku te se nadaju da će se skinuti hipoteka s preostalih 9 stanova, da će ih prodati i namiriti svoje vjerovnike.

Nadalje, Vijeće poziva povjerenika predstečajne nagodbe, gosp. Faka na izjašnjenje. Isti izjavljuje da nije bilo plaćanja po dužnikovim računima te da nije tražena njegova suglasnost za plaćanja. Također izjavljuje da su troškovi povjerenika i administrativni troškovi Fine uredno podmireni.

Nakon izjašnjavanja dužnika i povjerenika, Vijeće daje sljedeći nalog dužniku:

- da u roku 8 dana od dana donošenja i objave Rješenja o utvrđenim tražbinama, Vijeću dostavi novi/dopunjeni **Plan financijskog restrukturiranja** kojim će od strane dužnika biti obuhvaćene sve utvrđene tražbine na ovom ročištu te o kojem će se glasovati na sljedećem ročištu za glasovanje te
- da sukladno članku 46. stavak 2. Zakona, dostavi **Nacrt predstečajne nagodbe** koji je usklađen s navedenim Planom, odnosno kojim će biti utvrđena visina, način i rokovi namirenja tražbina svakog pojedinog vjerovnika ili skupine vjerovnika.

Vijeće također konstatira da će se ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja zakazati naknadno - Zaključkom Vijeća, koji će biti objavljen na web stranici Financijske agencije te daje uputu za to ročište za glasanje.

Na samom ročištu za glasovanje, prisutni vjerovnici mogu glasovati popunjavanjem formatiziranog obrasca, kojeg će dobiti na tom ročištu, u 2 primjerka.

Upozoravaju se vjerovnici:

- da ime i prezime osobe ovlaštene za glasanje mora biti čitko napisano,
- da mora biti naznačena njezina funkcija u društvu,
- da od strane iste osobe glasački listić mora biti i potpisan te
- da je na oba listića potrebno jasno zaokružiti ZA ili PROTIV.

Vjerovnici koji imaju pravo glasa na budućem ročištu za glasovanje **mogu glasovati i pisano**, u kojem slučaju moraju najkasnije do početka ročišta za glasanje dostaviti uredno popunjene formatizirane obrasce za glasanje, u 2 primjerka, na adresu pisarnice predstečajnih nagodbi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 70. Poštom zaprimljeni formatizirani obrasci do početka ročišta za glasanje, bit će također uneseni u tablice radi izračuna postotka glasova.



Upozoravaju se vjerovnici da onaj vjerovnik koji neće pristupiti ročištu te onaj vjerovnik koji neće niti pisanim putem glasovati o planu, odnosno onaj koji ne preda valjano popunjen i potpisan formatiziran obrazac (ne žele glasovati na samom ročištu), da će se sukladno odredbama Zakona, smatrati da je glasovao protiv Plana financijskog restrukturiranja.

Vijeće konstatira da će Zapisnik s ročišta o utvrđivanju tražbina, tablice i Rješenje o utvrđenju tražbina, Nagodbeno vijeće objaviti na web stranici Financijske agencije.

Zaključuje se ročište za utvrđenje tražbina u 11,25 sati.

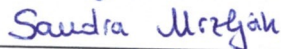
Pozivaju se prisutni vjerovnici da potpišu ovaj Zapisnik kao potvrdu prisutnosti na ročištu za utvrđivanje tražbina - potpisom u tablicu prisutnih vjerovnika, koja je prilog ovom Zapisniku.

Potpisi članova Vijeća:

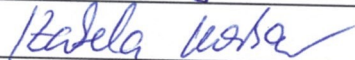
1. Marko Kamenečki



2. Sandra Mrzljak



3. Izabela Korbar



Zapisničar: Dragan Tubin



Povjerenik predstečajne nagodbe: Marko Fak



Dužnik: **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552

- dužnik/ovlašteni predstavnik dužnika: Goran Bošnjak, direktor



FELICITER
d.o.o.
Sesvete, Marina Studina 40

Vjerovnici: Zapisnik potpisuju potpisom u tablicu koja je privitak ovog zapisnika

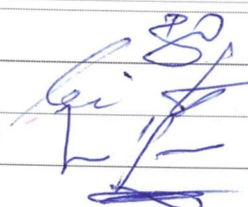
Prilozi:

1. Tablica 1 – Evidencija prisutnih vjerovnika na ročištu za utvrđivanje tražbina
2. Tablica 2 – Evidencija prisutnih na ročištu za utvrđivanje tražbina- ostali
3. Tablica 3 – Tablica razlučnih vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje
4. Tablica 4 - Tablica izlučnih vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje
5. Tablica 5 – Tablica utvrđenih tražbina
6. Tablica 6 – Tablica s popisom utvrđenih tražbina za koje je izvršen prijebaj

ROČIŠTE NAGODBENOG VIJEĆA ZA DUŽNIKA

| | | | | |
|------------------|--------|----------|--------------|---------|
| Dužnik | Vijeće | Datum | Mjesto | Dvorana |
| Feliciter d.o.o. | ZG01 | 1.7.2015 | Koturaška 43 | 7.kat |

POPIS PRISUTNIH VJEROVNIKA NA ROČIŠTU


| RBR | NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ZAKONSKI ZASTUPNIK | PUNOMOĆ NIK | IDENTIFIKACIJSKI DOKUMENT | IME I PREZIME PRISUTNE OSOBE | POTPIS |
|-----|---|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | BIZPLAN d.o.o. | 14423356593 | DA | | 103353794 | BERISLAV OBRADOVIĆ |  |
| 3 | Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. | 74364571096 | | DA | 110768226 | MARITA URLIĆ | |
| 7 | Jozo Šarić | 57218577979 | DA | | 11121182 | JOZO ŠARIĆ | |
| 12 | Sberbank d.d. | 78427478595 | | U SPISU | 2845/2011 | TENA KNEŽEVIĆ | |

Ukupno: 4 prisutnih

ROČIŠTE NAGODBENOG VIJEĆA ZA DUŽNIKA

| | | | | |
|------------------|--------|----------|--------------|---------|
| Dužnik | Vijeće | Datum | Mjesto | Dvorana |
| Feliciter d.o.o. | ZG01 | 1.7.2015 | Koturaška 43 | 7.kat |

POPIS OSTALIH PRISUTNIH OSOBA NA ROČIŠTU

| RBR | NAZIV TVRTKE/FUNKCIJE | OIB | IDENTIFIKACIJSKI DOKUMENT | IME I PREZIME PRISUTNE OSOBE | POTPIS |
|-----|-----------------------|-----|---------------------------|------------------------------|---|
| 2 | DUŽNIK | | 102306065 | GORAN BOŠNJAK |  |
| 1 | POVJERENIK | | 104299407 | MARKO FAK |  |
| 3 | SAVJETNIK DRUŠTVA | | 105243104 | JOSIP EĆIMOVIĆ |  |

Ukupno: 3 prisutnih

Tablica 3 Tablica razlučnih vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje

| Tablica razlučnih vjerovnika - dužnik: Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552 | | | | | | | |
|---|----------------|------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| R.B R | OIB VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE PREMA IZVJEŠĆU DUŽNIKA | IZNOS TRAŽBINE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA | OVRŠNA ISPRAVA (DA/NE) | IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE | IZNOS OSPORENE TRAŽBINE |
| 1. | 78427478595 | Sberbank d.d. | 0,00 | 12.173.958,34 | DA | 12.173.958,34 | 0,00 |
| UKUPNO | | | 0,00 | 12.173.958,34 | | 12.173.958,34 | 0,00 |

Tablica 4 Tablica izlučnih vjerovnika

| Tablica izlučnih vjerovnika - dužnik: Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552 | | | | | | | |
|--|----------------|------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| R. BR | OIB VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE PREMA IZVJEŠĆU DUŽNIKA | IZNOS TRAŽBINE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA | OVRŠNA ISPRAVA (DA/NE) | IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE | IZNOS OSPORENE TRAŽBINE |
| 1. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO | | | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |

Tablica 5 Tablica utvrđenih tražbina

| Tablica utvrđenih tražbina - dužnik: Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552 | | | | | | | | |
|---|----------------|---|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| R.BR | OIB VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBEZE PREMA IZVJEŠĆU DUŽNIKA | IZNOS TRAŽBINE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA | OVRŠNA ISPRAVA (DA/NE) | IZNOS U TVRĐENE TRAŽBINE | IZNOS OSPORENE TRAŽBINE | UDIO PRIJAVA TRAŽBINA U % |
| 1 | 14423356593 | BIZPLAN d.o.o. | 200.000,00 | | | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 61817894937 | Grad Zagreb | 0,00 | 462,39 | DA | 462,39 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 74364571096 | Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. | 0,00 | 51.550,61 | NE | 16.838,55 | 34.712,06 | 0,21 |
| 4 | 46830600751 | HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o. | 0,00 | 3.535,65 | NE | 3.535,65 | 0,00 | 0,01 |
| 5 | 69693144506 | HRVATSKE ŠUME d.o.o. | 1.667,57 | | | 1.667,57 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 28921383001 | Hrvatske vode | 0,00 | 192,65 | DA | 192,65 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 57218577979 | Jozo Šarić | 0,00 | 12.173.958,34 | NE | 12.173.958,34 | 0,00 | 49,82 |
| 8 | 29468482959 | Marijan Šarić | 7.650,00 | | | 7.650,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 93389782768 | Meta nekretnine d.o.o. | 0,00 | 12.173.958,34 | NE | 12.173.958,34 | 0,00 | 49,82 |
| 9 | 93389782768 | Meta nekretnine d.o.o. | 1.819.176,79 | | | 1.819.176,79 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 18683136487 | Ministarstvo financija-Porezna uprava | 92.546,43 | 95.476,38 | NE | 95.476,38 | 0,00 | 0,39 |
| 11 | 36067803316 | Radoslav Dumančić | 110.000,00 | | | 110.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 78427478595 | Sberbank d.d. | 0,00 | 169,55 | NE | 169,55 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 83416546499 | Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 0,00 | 36.215,14 | NE | 36.215,14 | 0,00 | 0,15 |
| UKUPNO | | | 2.231.040,79 | 24.535.519,05 | - | 26.639.301,35 | 34.712,06 | 100,00 |

Postotak ukupnog iznosa osporenih tražbina od ukupnog iznosa tražbina prema prijavi vjerovnika

0,14%

Napomena:

Tražbine za koje postoji ovršna isprava smatraju se, sukladno članku 60. stavak 2. Zakona, utvrđenim tražbinama osim ako dužnik raspolože javnom ili javno ovjerovljenom ispravom kojom dokazuje da je tražbina prestala

Tablica 6 Tablica s popisom utvrđenih tražbina za koje je izvršen prijeboj

| Prijeboj utvrđenih tražbina s protutražbinama: Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552 | | | | | | |
|---|----------------|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| R. BR | OIB VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE | IZNOS PROTUTRAŽBINE | IZNOS KOJI JE PRESTAO PRIJEBOJEM | PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE VJEROVNIKA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA |
| 1. | 78427478595 | Sberbank d.d. | 169,55 | 15.131.644,00 | 169,55 | 0,00 |
| UKUPNO | | | 169,55 | 15.131.644,00 | 169,55 | 0,00 |