

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-609/2025

22-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/21
UR. BROJ 118-08-5012-26-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ERGASIA d.o.o.**

OIB: 15801319887

Adresa / sjedište: Ulica Marka Marulića 6A, 21262 Grubine

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum br. 0126-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 06.09.2023., solemniziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-16483/2023 od 30.10.2023.,
- Ugovor o kreditu broj 5110041637 od 06.09.2023.,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 27.10.2023.,
- Zadužnica, posl. broj OV-16485/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 30.10.2023., na iznos od 50.000,00 EUR-a
- Zadužnica, posl. broj OV-16486/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 30.10.2023., na iznos od 50.000,00 EUR-a

Iznos dospjele tražbine: 450,92 EUR-a

Glavnica dio: 359,97 EUR-a (342,77 EUR-a + 17,20 EUR-a)

Kamate: 90,95 EUR-a

Trošak: 0 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **42.867,61 EUR-a**

Dokaz o postojanju tražbine: **Izvod iz poslovnih knjiga na dan 23.12.2025.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: **50.000,00 EUR-a**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 0126-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 06.09.2023., solemniziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-16483/2023 od 30.10.2023.,
- Zadužnica, posl. broj OV-16485/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 30.10.2023.,
- Zadužnica, posl. broj OV-16486/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 30.10.2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4110004343 od 06.09.2023.,
- Ugovor o zalogu oročenog depozita od 06.09.2023., ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-16490/2023 od 30.10.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Namjenski oročeni depozit (novčani polog) kao sredstvo osiguranja po Ugovoru o kreditu br. 5110041637.

Iznos tražbine: **2.000,00 EUR-a.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **NE ODRIČEM.**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **NE PRISTAJEM.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

nema.

***NAPOMENA:**

Vjerovnik je nakon otvaranja predstečajnog postupka zatvorio dospjele obveze iz depozita (razlučnog prava) pa ovoj prijavi tražbine prilaže i Izvod iz poslovnih knjiga od 16.01.2026. prema kojemu se njegova tražbina smanjila nakon otvaranja predstečajnog postupka i iznosi:

- nedospjela glavnica: **42.523,13 EUR-a.**
- dospjelo: **17,20 EUR-a** (po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa),

Razlučno pravo razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.006,70 EUR-a (po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu i Ugovoru o zalogu novčanog depozita).

Mjesto i datum
Zagreb, 19.01.2026.

Potpis vjerovnika
Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Član Uprave

Luka Čulo, po punomoći



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 07.06.2025.

PUNOMOĆ

Ovime opunomoćujem člana Uprave Partner banke d.d. g. **Luku Čulo, Zagreb, Grad Zagreb, Slavujevac 8, OIB: 34951563087 osobna broj 118561465 izdana PU Zagrebačka** da u ime i za račun Partner banke d.d. Zagreb iz Zagreba, Vončinina 2, (dalje u tekstu: Banka) **u mojoj odsutnosti** samostalno temeljem ove punomoći zastupa Banku u svim redovitim poslovima iz djelatnosti Banke i u tom smislu umjesto mene sklapa pravne poslove, potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava potpis odnosno potvrđuje ili solemnizira svu dokumentaciju potrebnu za poslovanje Banke, te donosi odluke koje ne trpe odgodu. Ovime se punomoćnik posebno ovlašćuje da u slučaju potrebe i hitnosti u postupanju može u mojoj odsutnosti potpisivati i podnositi javnom bilježniku na potvrdu i zadužnice i/ili bjanko zadužnice koje Banka izdaje za potrebe obavljanja svoje djelatnosti.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Partner banka d.d.

Predsjednik Uprave

Petar Repušić



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb (Grad Zagreb),
Vončinina ulica 2**, koju zastupa predsjednik uprave **PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281,
ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 118674997 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8695/2025

Zagreb, 13.06.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

ERGASIA D.O.O.
KAMENMOST 21262
ULICA MARKA MARULIĆA 6A
OIB: 15801319887

STANJE potraživanja po klijentu na dan 23.12.2025.

Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	Novi broj	Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
KREDITI					
5110041637	5110041637	Nedospjela glavnica	978		42.867,61
5110041637	5110041637	Dospjela glavnica	978		342,77
5110041637	5110041637	Dospjela redovna kamata	978		88,85
5110041637	5110041637	Dospjela zatezna kamata	978		2,10
Ukupno 5110041637					43.301,33

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 2408002-1100061311 od 10.11.2023 – Naknada 17,20

Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 41100004343 od 06.09.2023 2.000,00

UKUPNO dospjele obveze: 450,92 EUR

UKUPNO nedospjele obveze: 42.867,61 EUR

SVEUKUPNO: 43.318,53 EUR


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

34



PARTNER BANKA

STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

ERGASIA D.O.O.
KAMENMOST 21262
ULICA MARKA MARULIĆA 6A
OIB: 15801319887

STANJE potraživanja po klijentu na dan 16.01.2026.

Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	Novi broj	Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
KREDITI					
5110041637	5110041637	Nedospjela glavnica	978		42.523,13
Ukupno 5110041637					42.523,13
Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 2408002-1100061311 od 10.11.2023 – Naknada					17,20
Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 41100004343 od 06.09.2023					1.006,70
UKUPNO dospjele obveze:					17,20 EUR
UKUPNO nedospjele obveze:					42.523,13 EUR
SVEUKUPNO:					43.540,33 EUR

  34
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291 kao predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa temeljem punomoći Član Uprave Luka Čulo -----

i -----
ERGASIA d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, OIB 15801319887 kao Korisnik kredita (dalje u tekstu: I Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Ivan Karin -----

i -----
IVAN KARIN, Njemačka, Winsen, Mühlenweg 19, OIB 02147578210 kao Jamac platac (dalje u tekstu: II Protivnik osiguranja) -----

i -----
MILA KARIN, Grubine, Podbablje, Ulica Marka Marulića 6A, OIB 84901862467 kao Založni dužnik (dalje u tekstu: III Protivnik osiguranja), koju zastupa temeljem specijalne punomoći Ivan Karin -----

i -----
LUXURY EFECT d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, OIB 09841347782 kao Založni dužnik (dalje u tekstu: IV Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Ivan Karin -----

zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM br. 0126-2023-120-----

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)-----

NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA-----

Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 5110041637 od dana 06.09.2023. g. (slovima: šestog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 120 (slovima: sto dvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju u skladu s otplatom planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.01.2034. g. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće trideset četvrte godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,70 (slovima: tri cijela sedamdeset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041637, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog. -----

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma. -----

Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih posebnih dijelova nekretnine (dalje u tekstu: nekretnine): -----

A) -----

- 292. Suvlasnički dio: 213/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) dijela k.č.br. 6102/1 MIŠEVEČKA ULICA ukupno površine 9116 m², od toga DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m², STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: Dvosobni stan oznake E4-10 na 4. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba; površine 47,84 m², sa loggiom površine 4,28 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, -----

B)

- 389. Suvlasnički dio: 32/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) dijela k.č.br. 6102/1 MIŠEVEČKA ULICA ukupno površine 9116 m², od toga DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m², STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: Garažno parkirno mjesto oznake GPM 2-85 u prizemlju površine 15,45 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku pod A) uknjiženo založno pravo u iznosu od 397.173,97 KN (slovima: tristo devedeset sedam tisuća sto sedamdeset tri kune i devedeset sedam lipa) u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod posl. br. Z-16002/2022.

2.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-16002/2022 ishoditi brisanje tog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 pod A) ovog članka.

2.4 III Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa založnim pravom pod posl.br. Z-16002/2022, upisanim na nekretnini iz stavka 1 pod A) ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. III Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka.

2.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je IV Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

- k.č.br. 2714/13 ORANICA RENDIĆEVA UL. ukupno površine 750 m², upisano u zk.ul.br. 4744/1, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

2.6 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz stavka 1 ovog članka te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz stavka 5 ovog članka, jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvadcima čije su preslike prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama iz ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetne nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma, izrijeком dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma i na nekretnini iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110041637 od dana 06.09.2023. g. (slovima: šestog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine) s osnova glavnice u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 120 (slovima: sto dvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.01.2034. g. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće trideset četvrte godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,70 (slovima: tri cijela sedamdeset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041637, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

ICA
3b
ne
u
B,

3.2 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma, potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretninama iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma i na nekretnini iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma. -----

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnim nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke. -----

-----Članak 4.-----

4.1 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma se obvezuje da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati predmetne nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke. -----

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I i II Protivnike osiguranja solidarno. -----

4.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. -----

-----Članak 5.-----

5.1 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma, obvezuju se da će predmetne nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

5.2 III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma, obvezuju se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu predmetnih nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretnine davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

5.3 III i IV Protivnici osiguranja obvezuju se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. -----

-----Članak 6.-----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. -----

6.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospijeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke. -----

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2. ovog članka kao dokaz visine i dospelosti tražbine Banke. -----

6.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

-----Članak 7.-----

Strane u sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

-----Članak 8.-----

III Protivnik osiguranja za nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma, izrijeком pristaju da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretninama iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma i na nekretnini iz članka 2. stavak 5 ovog Sporazuma. -----

-----Članak 9.-----

9.1 I i II Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

9.2 II Protivnik osiguranja izrijeком daje suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na njegovoj jedinoj nekretnini u kojoj isti stanuje i koja je nužna za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio. -----

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 11.-----

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 *

(slovima: tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. ---

-----Članak 12.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

-----Članak 13.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

-----Članak 14.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 15.-----

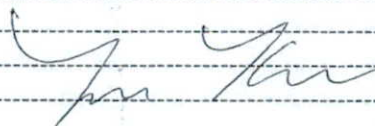
Ovaj sporazum se sklapa u 10 (slovima: deset) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima na provedbu.-----

-----U Zagrebu, 06.09.2023. g.-----

----- (slovima: šestog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine) -----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA-----

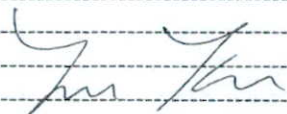
-----ZA BANKU-----

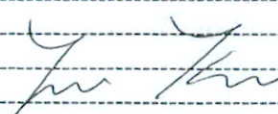



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

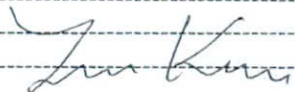
II PROTIVNIK OSIGURANJA-----

-----ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA-----



P.P. 

ZA IV PROTIVNIKA OSIGURANJA-----





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: ERGASIA d.o.o., MBS 060305986, OIB 15801319887, Grubine (Općina Podbablje), ULICA MARKA MARULIĆA 6A, koju zastupa direktor **IVAN KARIN, OIB 02147578210, NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: IVAN KARIN, OIB 02147578210, NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: MILA KARIN, OIB 84901862467, GRUBINE, PODBABLJE, ULICA MARKA MARULIĆA 6, koju zastupa punomoćnik **IVAN KARIN, OIB 02147578210, NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 06.09.2023.g.,

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: LUXURY EFECT d.o.o., MBS 060365340, OIB 09841347782, Grubine (Općina Podbablje), ULICA MARKA MARULIĆA 6A, kojeg zastupa direktor **IVAN KARIN, OIB 02147578210, NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0126-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 10 (deset) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o kreditu br. 5110041637 od 06.09.2023.g.,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 223988, Suvlasnički udio redni broj: 292, 389, k.o. 999901, Grad Zagreb,
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, br.zk.ul. 4744/1, k.o. 325171, Samobor,
4. Specijalna punomoć Mile Karin od 06.09.2023.g. ovjerena po javnom bilježniku Jeleni Maržić Benzia iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1057/2023. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 199,50 eur
uvećana za PDV u iznosu od 49,88 eur.

Zagreb, 30.10.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Branko Jakić", written over the printed name.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

ERGASIA d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, MB 04137639, OIB 15801319887 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ivan Karin, Njemačka, Winsen, Mühlenweg 19, OIB 02147578210 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041637

1. IZNOS KREDITA: 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.01.2024. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- a) isplatom u korist računa Državnog proračuna za podmirenje poreznog duga temeljem Pisma namjere Porezne uprave Područni ured Split od 28.06.2023 godine za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-16002/2022 na nekretnini iz točke 7. pod a) u iznosu sukladno konačnom obračunu na dan plaćanja, te za podmirenje ostalih dospjelih poreza i doprinosa sukladno knjigovodstvenoj kartici na dan korištenja kredita;
- b) preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita izvršiti uplatu eventualne razlike poreznog duga.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.02.2024. godine, a zadnji 01.01.2034. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,70 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijeća anuiteta.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 6,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamca platca Ivana Karina (OIB: 02147578210) potvrđene od javnog bilježnika;
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4110004343 u iznosu od 2.000,00 EUR na ime Korisnika kredita;
- Ugovor o zalogu depozita broj 4110004343u iznosu od 2.000,00 EUR na ime Korisnika kredita;

– založno pravo na nekretninama:

- a) 292. Suvlasnički dio: 213/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Dvosobni stan oznake E4-10 na 4. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba; površine 47,84 m², sa loggiom površine 4,28 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - b) 389. Suvlasnički dio: 32/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Garažno parkirno mjesto oznake GPM 2-85 u prizemlju površine 15,45 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - c) k.č.br. 2714/13 – ORANICA RENDIĆEVA UL. ukupne površine 750 m², upisano u zk.ul.br. 4744/1, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor;
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 01.01.2024. godine za nekretninu iz točke 7. alineja 4 pod a) ovog Ugovora ishoditi brisanje založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-16002/2022 u korist Republike Hrvatske.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnica uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik
povećati
na druge
Korisnik
uz zaklj
naplatu

13. JA

Svaki
obvez
podm
event

Ukoli
napli

Jam
povi
na c

14.

Ba
ra:
za
bi

2/1 -
IENA
ENA
stan
oba;
k.o.
djel
KA
3,
JA
ito
o.
el

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospeljeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 06.09.2023. godine

KORISNIK KREDITA:

Ivan Karin
direktor


ERGASIA d.o.o.
Grubine

JAMAC PLATAC:

Ivan Karin



ZALOŽNI DUŽNICI:

Mila Karin
Grubine, Podbablje, Ulica Marka Marulića 6 A
OIB: 84901862467
po punomoći: Ivan Karin

P.P. 

BANKA:

Tomislav Ddinac
menadžer za odnose
s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

LUXURY EFFECT d.o.o.
Grubine, Ulica Marka Marulića 6 A
OIB: 09841347782
Ivan Karin, direktor


LUXURY EFFECT d.o.o.
IMOTSKI



ki građan
ŠNOKNJ
na dan: 2

rska op

njeg dne
plombe:

BNI IZ
AVLJI

Br
zeml
(k
čes
610:



NESLUŽBENA KOPIJA

RIJKA HRVATSKA

ovnim
Tarifa
ećom
ma i
eme

Gradanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
Dan: 27.10.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 223988

no
dbi
na
ia

Broj dnevnika: Z-16002/2022
Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 292, 389 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZBAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
6102/1	MIŠEVEČKA ULICA			9116	
	DVORIŠTE			5614	
	STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b			1387	
	STAMBENA ZGRADA 3e, 3f			1262	
	STAMBENA ZGRADA 3c, 3d			853	
	UKUPNO:			9116	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-29716/2021	
ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, SREDIŠNJI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB KLASA: UP/I-361-05/21-001/198, URBROJ: 251-13-22-1/007-21-5 27.05.2021, POTVRDA 28.05.2021, za stambenu zgradu br. 3E i 3F sagrađenu na kč.br. 6102/1.	
Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-57869/2021	
ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, KLASA: UP/I-361-05/21-001/483 29.10.2021, RJEŠENJE O ISPRAVKU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE 03.11.2021, za stambenu zgradu br. 3c i 3d, sagrađene na kč.br. 1814/7 k.o. Žitnjak (zkč.br. 6102/1 k.o. Grad Zagreb)	

T

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 223988

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 213/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290)	
Sobni stan oznake E4-10 na 4. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupatilo, soba; površine 47,84 m ² , sa loggiom površine 4,28 m ² , Miševečka 3e	
MILA, OIB: 84901862467, ULICA MARKA MARULIĆA 6A, GRUBINE 21260 IMOTSKI	
Suvlasnički dio: 32/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387)	
Parkirno mjesto oznake GPM 2-85 u prizemlju površine 15,45 m ² , Miševečka 3e	
MILA, OIB: 84901862467, ULICA MARKA MARULIĆA 6A, GRUBINE 21260 IMOTSKI	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 292 (213/100000)		
Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-16002/2022	397.173,97 KN	vezano uz B 292 (292.3)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.03.2022, ODLUKA KLASA: 110-04/22-01/1 URBROJ: 513-07-17-22-4 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.03.2022., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 397.173,97 KN (slovima: tristo devedeset sedam tisuća sto sedamdeset tri kune i devedeset sedam lipa), sve sukladno uvjetima kako je to navedeno u citiranom sporazumu, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2023.

t



NESLUŽBENA KOPIJA

RIJKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL SAMOBOR
Datum: 27.10.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 4744/1

Broj dnevnika: Z-32950/2022
Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2714/13	ORANICA RENDIĆEVA UL.			750	
	UKUPNO:			750	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
JURY EFFECT D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 09841347782, ULICA MARKA ULIČA 6A, GRUBINE 21260 IMOTSKI	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2023.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja MILA KARIN iz Grubina (Imotski), Podbablje, Ulica Marka Marulića 6A, OIB 84901862467 ovlašćujem

IVANA (nom. IVAN) KARIN iz Njemačke, Winsen Mühlenweg 19, OIB 02147578210

da u moje ime i za moj račun sa Partner bankom d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 potpiše u svojstvu založnog dužnika Ugovor o kreditu broj 5110041637 i u formi javnobilježničke solemnizirane isprave Sporazum br. 0126-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja sve od 06.09.2023. godine, kojim ja kao suvlasnik posebnih suvlasničkih dijelova slijedeće nekretnine:

292. Suvlasnički dio: 213/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Dvosobni stan oznake E4-10 na 4. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba; površine 47,84 m², sa loggiom površine 4,28 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

i

389. Suvlasnički dio: 32/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Garažno parkirno mjesto oznake GPM 2-85 u prizemlju površine 15,45 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

-suglasna sam da predmetni Sporazum sadrži odredbu da je ovršna isprava i da javni bilježnik stavi na isti klauzulu ovršnosti nakon što se ispune Sporazumom predviđeni uvjeti

-ovime izričito dozvoljavam da se predmetnim Sporazumom na gore opisanim posebnim dijelovima nekretnine koji su u mom vlasništvu zasnjuje i u zemljišne knjige upiše založno pravo (hipoteka) u korist PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina 2, OIB 71221608291, a radi osiguranja Ugovora o kreditu broj 5110041637 korisnika kredita ERGASIA d.o.o. iz Grubina (Općina Podbablje), OIB 15801319887, na iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sve u skladu s uvjetima iz predmetnog Ugovora o kreditu,

-također izričito dozvoljavam da se u predmetnom Sporazumu ugovori ovlaštenje PARTNER BANKE d.d. ZAGREB da se radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što Javni bilježnik na navedeni Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju Sporazuma provede prisilna ovrha na opisanim posebnim dijelovima nekretnine.

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog punomoćnika da poduzme i sve druge potrebne radnje i potpiše sve ostale dokumente potrebne radi provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla.

Potpisom ove punomoći potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama spomenutih Ugovora i Sporazuma na koje pristajem u cijelosti.

U Zagrebu, 06.09.2023.



MILA KARIN



Ja, javni bilježnik **Jelena Maržić Benzia**, Zagreb, Ulica grada Chicaga 11,
potvrđujem da je stranka:

**MILA KARIN, OIB 84901862467, GRUBINE, PODBABLJE, ULICA MARKA MARULIĆA 6
A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115121901 PGP IMOTSKI.

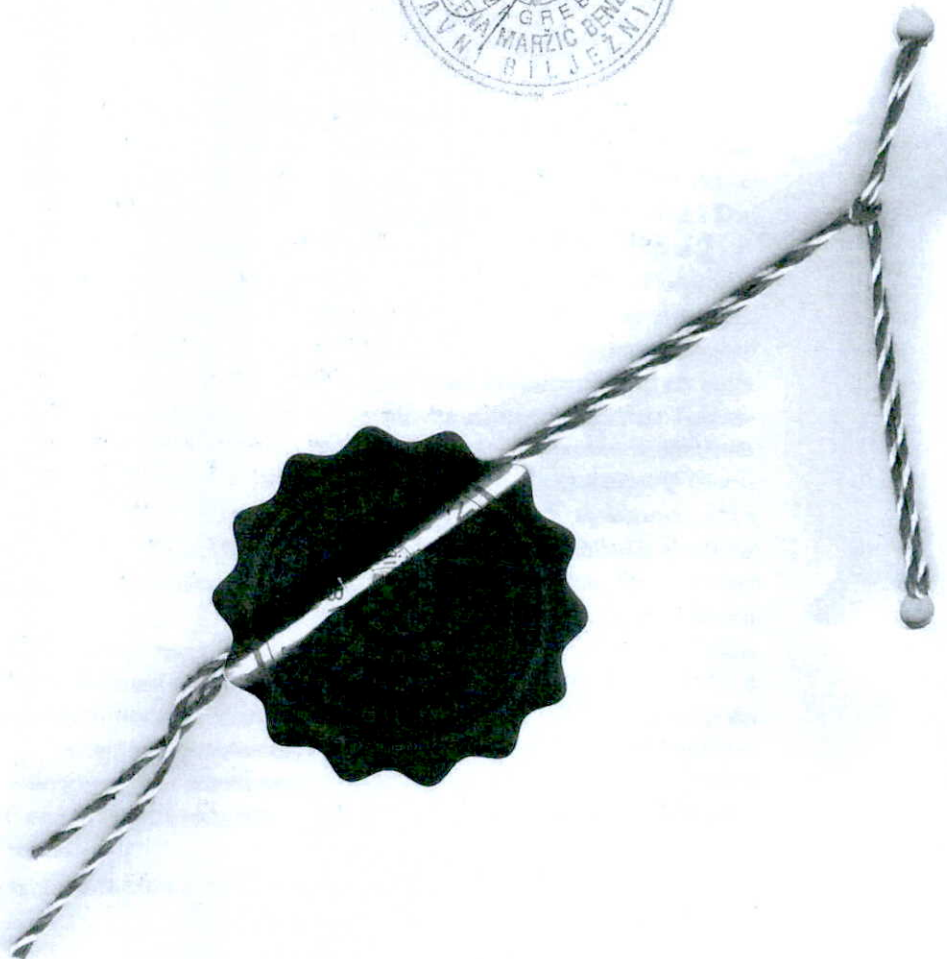
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1057/2023

Zagreb, 06.09.2023.

Javni bilježnik
Jelena Maržić Benzia



Handwritten signature

Handwritten mark



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

ERGASIA d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, MB 04137639, OIB 15801319887 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ivan Karin, Njemačka, Winsen, Mühlenweg 19, OIB 02147578210 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041637

1. IZNOS KREDITA: 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.01.2024. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- a) isplatom u korist računa Državnog proračuna za podmirenje poreznog duga temeljem Pisma namjere Porezne uprave Područni ured Split od 28.06.2023 godine za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-16002/2022 na nekretnini iz točke 7. pod a) u iznosu sukladno konačnom obračunu na dan plaćanja, te za podmirenje ostalih dospjelih poreza i doprinosa sukladno knjigovodstvenoj kartici na dan korištenja kredita;
- b) preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita izvršiti uplatu eventualne razlike poreznog duga.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.02.2024. godine, a zadnji 01.01.2034. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,70 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijeća anuiteta.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 6,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamca platca Ivana Karina (OIB: 02147578210) potvrđene od javnog bilježnika;
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4110004343 u iznosu od 2.000,00 EUR na ime Korisnika kredita;
- Ugovor o zalogu depozita broj 4110004343u iznosu od 2.000,00 EUR na ime Korisnika kredita;

– založno pravo na nekretninama:

- a) 292. Suvlasnički dio: 213/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Dvosobni stan oznake E4-10 na 4. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba; površine 47,84 m², sa loggiom površine 4,28 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - b) 389. Suvlasnički dio: 32/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) dijela k.č.br. 6102/1 - MIŠEVEČKA ULICA ukupne površine 9116 m² od čega DVORIŠTE površine 5614 m², STAMBENA ZGRADA 3, 3a, 3b površine 1387 m², STAMBENA ZGRADA 3e, 3f površine 1262 m² i STAMBENA ZGRADA 3c, 3d površine 853 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: Garažno parkirno mjesto oznake GPM 2-85 u prizemlju površine 15,45 m², Miševečka 3e, upisano u zk.ul.br. 223988, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - c) k.č.br. 2714/13 – ORANICA RENDIĆEVA UL. ukupne površine 750 m², upisano u zk.ul.br. 4744/1, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor;
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 01.01.2024. godine za nekretninu iz točke 7. alineja 4 pod a) ovog Ugovora ishoditi brisanje založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-16002/2022 u korist Republike Hrvatske.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik i
povećati
na druge
Korisnik
uz zaklj
naplatu

13. JAM

Svaki
obvezi
podmi
event
Ukolik
napla
Jam
pove
na d

14.

Bal
ras
za
bil

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospelja obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom.

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 06.09.2023. godine

KORISNIK KREDITA:

Ivan Karin
direktor


ERGASIA d.o.o.
Grubine

JAMAC PLATAC:

Ivan Karin



ZALOŽNI DUŽNICI:

Mila Karin
Grubine, Podbablje, Ulica Marka Marulića 6 A
OIB: 84901862467
po punomoći: Ivan Karin

P.P. 

BANKA:

Tomislav Ddlinac
menadžer za odnose
s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

LUXURY EFFECT d.o.o.
Grubine, Ulica Marka Marulića 6 A
OIB: 09841347782
Ivan Karin, direktor


LUXURY EFFECT d.o.o.
IMOTSKI



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta **ERGASIA d.o.o.**

Adresa sjedišta **Ulica Marka Marulića 6A**

Poštanski broj **21262**

Mjesto **Grubine**

OIB **1 5 8 0 1 3 1 9 8 8 7** Matični broj **0 4 1 3 7 6 3 9** (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima transakcijskog poslovanja poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i pristaje na njihovu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrića sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Terminskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 7 dana od stavljanja Izvotka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci

reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvotku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
- 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.

5. Ovlasti Banke

- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljene platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

Zagreb, 27.10.2023. godine

(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

BANKA

Zagreb, 10.11.2023.

(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Ovaj Ugovor primjenjuje se na slijedeći račun:

Broj računa

2 4 0 8 0 0 2 -

11 00 061311

IBAN:

H R

33

2 4 0 8

0 0 2 1

1 0 0 0

6 1 3 1 1

Naziv računa

ELGASIA d.o.o.

Datum otvaranja

10.11.2023.

(pečat i potpis za Banku)

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončinina 2 • HR-10000 Zagreb

Tel +385 1 4602 222 • Fax +385 1 4602 289 • www.paba.hr

**PARTNER BANKA****INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA****OSNOVNE INFORMACIJE O ZAŠTITI DEPOZITA**

1.	Depozite u Partner banci d.d. Zagreb štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
2.	Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
3.	Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
4.	Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
5.	Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana - u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana - od 1. siječnja 2024. nadalje
6.	Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
7.	Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
8.	Više informacija:	http://www.dab.hr/
9.	Potvrda deponenta o primitku:	

10. Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

11. Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

12. Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na internetskim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili nisu. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERGASIA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A**

OIB: **15801319887**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,00% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

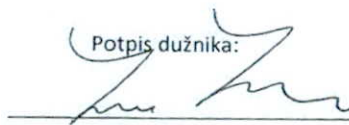
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.09.2023.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **IVAN KARIN**

Sjedište/mjesto i adresa: **Njemačka, Winsen, Mühlenweg 19**

OIB: **02147578210**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.09.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-16485/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ERGASIA d.o.o., MBS 060305986, OIB 15801319887, Grubine (Općina Podbablje), **ULICA MARKA MARULIĆA 6A**, kojeg zastupa direktor **IVAN KARIN**, OIB 02147578210, **NJEMAČKA, WINSSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN KARIN, OIB 02147578210, **NJEMAČKA, WINSSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, kao jamac platac
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

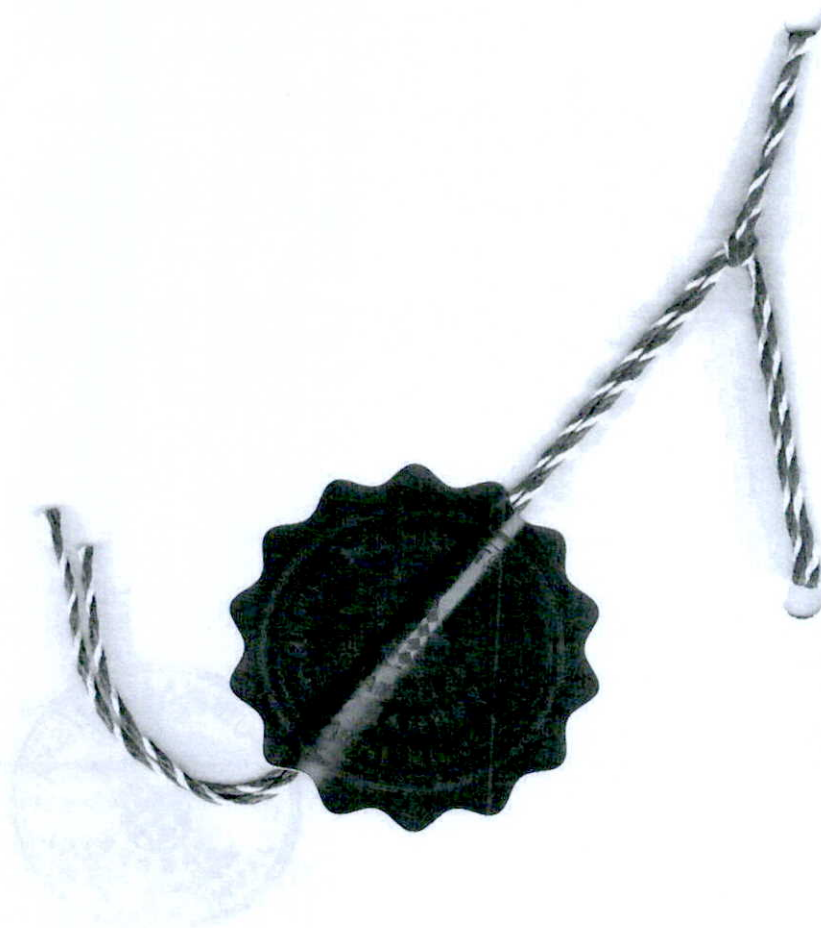
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Zagreb, 30.10.2023.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERGASIA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A**

OIB: **15801319887**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,00% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

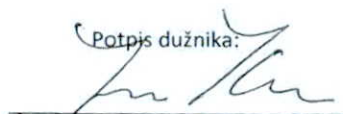
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.09.2023.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuju se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **IVAN KARIN**

Sjedište/mjesto i adresa: **Njemačka, Winsen, Mühlenweg 19**

OIB: **02147578210**

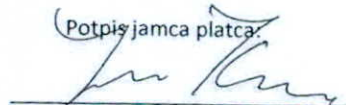
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.09.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-16486/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ERGASIA d.o.o., MBS 060305986, OIB 15801319887, Grubine (Općina Podbablje), **ULICA MARKA MARULIĆA 6A**, kojeg zastupa direktor **IVAN KARIN**, OIB 02147578210, **NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN KARIN, OIB 02147578210, **NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116038296 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

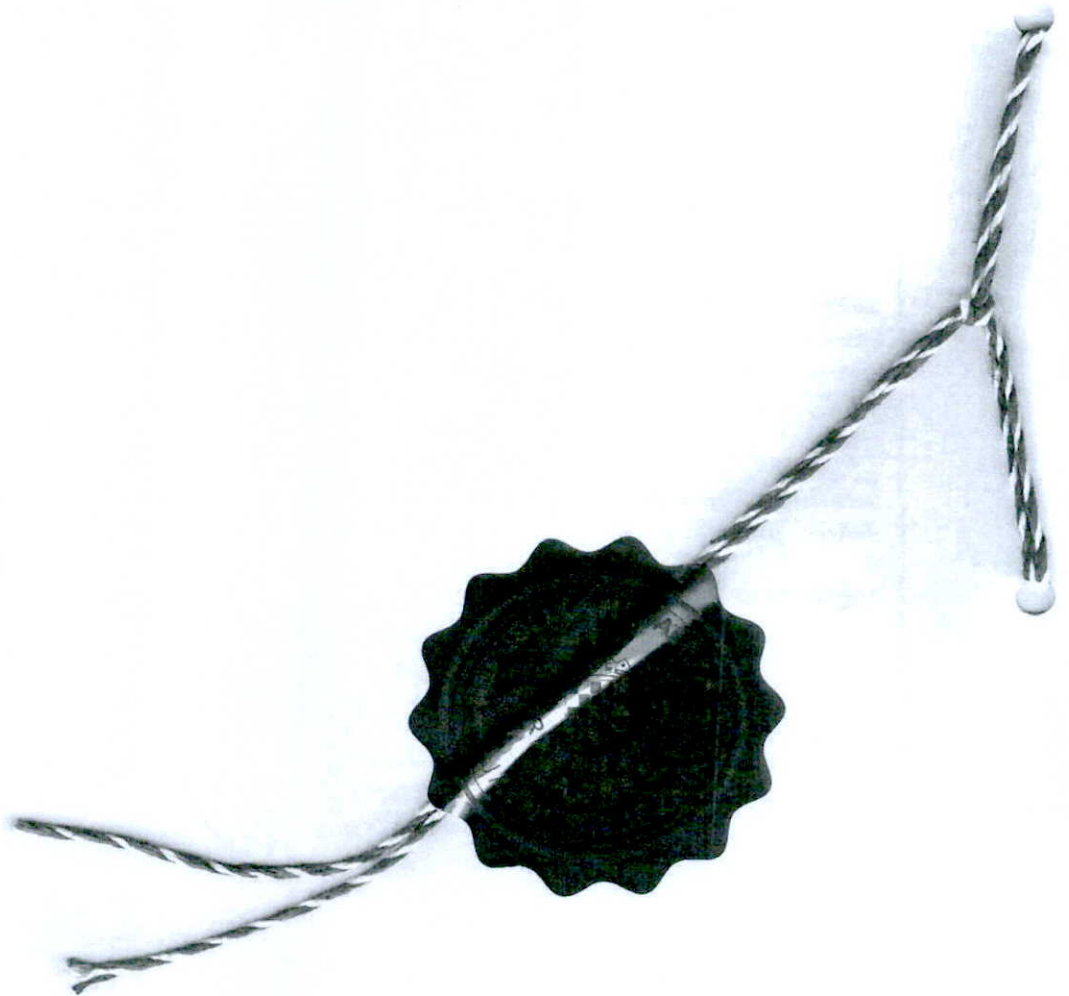
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Zagreb, 30.10.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ERGASIA d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, MB 04137639, OIB 15801319887 (u daljnjem tekstu: Deponent)

zaključuju

UGOVOR O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU
broj 4110004343

P R E A M B U L A:

Ovim Ugovorom Banka i Deponent (Položitelj iz članka 990. Zakona o obveznim odnosima) uređuju svoje odnose s osnova namjenski oročenog depozita (novčanog pologa) koji Deponent polaže u Banci, a Banka je primanjem depozita stekla pravo raspolaganja istim u skladu s odredbama ovog Ugovora.

1. IZNOS DEPOZITA:

Deponent polaže, a Banka prima u depozit sredstva u iznosu od **2.000,00 EUR** (slovima: dvijetisućeeura).

2. ROK OROČENJA:

Ovaj depozit oročava se na rok od dana uplate do podmirenja obveza temeljem Ugovora opisanog u točki 3. ovog Ugovora.

3. NAMJENA:

Ovaj namjenski oročeni depozit predstavlja sredstvo osiguranja po Ugovoru o kreditu br. 5110041637 koji je zaključen između Banke i Deponenta dana 06.09.2023. godine, uključujući i sve eventualne izmjene i dopune istog.

4. JAMSTVO:

Deponent ovime izjavljuje da prihvaća sve obveze koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora i Ugovora opisanog u točki 3. ovog Ugovora, kao i svih eventualnih izmjena i dopuna istog.

5. KAMATA:

Na iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora obračunava se kamata: promjenjiva, u trenutku zaključenja po stopi od 0,01% godišnje, u skladu s važećom Odlukom Banke o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata.

Kamate se obračunavaju svakog zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec i po isteku roka oročavanja primjenom konformnog obračuna za odgovarajući broj dana. Osnovicu za obračun kamate čini glavnica i obračunata nedospjela kamata. Kamata se po isteku roka oročenja pripisuje depozitu iz točke 1. ovog Ugovora.

Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi.

6. ISPLATA:

Iznos depozita utvrđen u točki 1. ovog Ugovora, ukoliko prije proteka roka na koji je oročen nije iskorišten za podmirenje dospjelih obveza po Ugovoru opisanom u točki 3. ovog Ugovora, isplaćuje se po isteku oročenja na transakcijski račun Deponenta, a pod uvjetom da su prethodno ispunjene sve obveze iz Ugovora opisanog u točki 3. ovog Ugovora.

7. RASKID UGOVORA:

Ovaj Ugovor može se raskinuti prije isteka roka oročenja samo uz suglasnost Banke. Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve dok je na snazi Ugovor iz točke 3. ovog Ugovora.

8. OVLAŠTENJE ZA RASPOLAGANJE :

Deponent svojim potpisom na ovom Ugovoru izrijekom ovlašćuje Banku i ujedno daje neopozivi nalog Banci da bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Deponenta, raspolaže ovim oročenim depozitom i prije ili nakon proteka roka oročavanja, a na način da po dospelju bilo koje obveze temeljem Ugovora iz točke 3. ovog Ugovora djelomično ili u cijelosti naplati samo dio duga ili dospjeli dug u cijelosti temeljem Ugovora opisanog u točki 3. ovog Ugovora.

Banka je ovlaštena visinu i dospelost duga temeljem Ugovora opisanog u točki 3. ovog Ugovora utvrditi i naknadno u skladu s odredbama iz navedenog Ugovora na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

9. OPĆI UVJETI:

Na ovaj Ugovor i sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se važeće odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i relevantnih Odluka Banke. Potpisom ovog Ugovora Deponent potvrđuje da je upoznat sa Općim uvjetima i svim važećim odlukama Banke, te prihvaća sve naknadne izmjene i dopune istih primjenjive na ovaj Ugovor.

10. RJEŠAVANJE SPOROVA:

Sve sporove koje proizađu iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

11. ADRESA:

Ugovorne strane su suglasne da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na adrese navedene u ovom Ugovoru. Deponent se obvezuje u slučaju promjene adrese iz ovog Ugovora odmah o istome obavijestiti Banku, u suprotnom se dostava smatra izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu Deponenta naznačenu u ovom Ugovoru.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva za Banku, a jedan za Deponenta.

Zagreb, 06.09.2023. godine

DEPONENT:

Ivan Karin
direktor

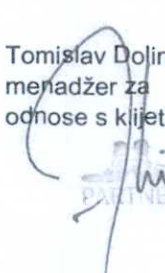


ERGASIA d.o.o.
Grubine

BANKA:

Tomislav Dolinac
menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (dalje: Banka)

ERGASIA d.o.o., Grubine (Općina Podbablje), Ulica Marka Marulića 6A, MB 04137639, OIB 15801319887 (dalje: Zalogodavac ili Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O ZALOGU OROČENOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke i Korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj 5110041637 od 06.09.2023. godine (dalje: Ugovor o kreditu) temeljem kojeg je, uključujući sve eventualne dodatke i prolongate istog, Banka dala Korisniku kredita kredit u iznosu od 50.000,00 EUR.

Članak 2.

Kao osiguranje naplate svih dospjelih potraživanja po Ugovoru o kreditu opisanom u članku 1. ovog Ugovora, Zalogodavac ovim Ugovorom daje Banci u zalog sva svoja novčana sredstva položena u Banci kao oročeni depozit po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 4110004343 zaključenom između Banke i Zalogodavca dana 06.09.2023. godine, uključujući i sve eventualne dodatke i prolongate istog, u iznosu glavnice od 2.000,00 EUR uvećanom za kamate.

Članak 3.

Zalogodavac ovime izrijeком izjavljuje da je suglasan da sva založena sredstva po Ugovoru o oročenom depozitu opisanom u članku 2. ovog Ugovora budu blokirana (ne mogu se prijevremeno razročiti, osim po odluci Banke temeljem dospjeća obveza po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora) sve do konačnog podmirenja svih obveza Zalogodavca po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, a oročenim sredstvima Zalogodavac neće biti u mogućnosti raspolagati bez prethodnog odobrenja Banke kojoj su založena sredstva predana u neposredan posjed.

Članak 4.

Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri sve dospjele obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, Zalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Zalogodavca izvansudskim putem, temeljem ovlaštenja danih u Zakonu o financijskom osiguranju odnosno iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u mjeri u kojoj su primjenjivi, prijebojem, sredstva iz Ugovora o oročenom depozitu iz članka 2. ovog Ugovora upotrijebi za naplatu svih dospjelih potraživanja po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora prijenosom sredstava na račun partije kredita iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno da poduzme sve druge pravne radnje potrebne za naplatu dospjelih obveza po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora. Banka je ovlaštena visinu i dospjelost duga temeljem Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. ovog Ugovora utvrditi i naknadno u skladu s odredbama iz navedenog Ugovora o kreditu na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 5.

Ovaj Ugovor smatra se ugovorom o financijskom osiguranju. Na ovaj Ugovor i sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se važeće odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i relevantnih Odluka Banke. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac potvrđuje da je upoznat sa Općim uvjetima i važećim odlukama Banke, te prihvaća sve naknadne izmjene i dopune istih primjenjive na ovaj Ugovor.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) original ostaje kod javnog bilježnika koji je na istom ovjerio potpis Zalogodavca, a 1 (jedan) original pripada Banci. Zalogodavac o svom trošku ovjerava potpis na ovom Ugovoru, a može dati izraditi ovjerenu presliku Ugovora za svoje potrebe.

U Zagrebu, 06.09.2023. godine

ZALOGODAVAC:

Ivan Karin
direktor

ERGASIA d.o.o.
Grubine

BANKA:

Tomislav Dolinac
menadžer za odnose
s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ERGASIA d.o.o., MBS 060305986, OIB 15801319887, Grubine (Općina Podbablje), **ULICA MARKA MARULIĆA 6A**, kojeg zastupa direktor **IVAN KARIN**, OIB 02147578210, **NJEMAČKA, WINSEN, MÜHLENWEG 19**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116038296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-16490/2023
Zagreb, 30.10.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 22-01-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
MAŽURANČEVO BETAUPE 246
21000 SPLIT

AR

AR