

**Mato ANTOLIĆ** OIB 18632337217, osobna iskaznica br. 101094718 izdana PU Sisačko-Moslavačke, iz Žažine, Kupska 88, kao darovatelj (u daljnjem tekstu ugovora darovatelj) s jedne strane

i

**Jasmina SEVER** OIB 40210376467, osobna iskaznica broj 103319590 izdana od PU Sisačko-Moslavačke, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1 kao obdarenik (u daljnjem tekstu ugovora obdarenik) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu danas 30.05.2011. (tridesetog svibnja dvijetisućejedanaeste godine) slijedeći

## **UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA**

### **Točka 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

**1.1.** da je temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 03.03.2003. zaključenog između darovatelja kao davatelja uzdržavanja i Ivana Antolića, iz Zagreba, 1. Trnava 2 kao primatelja uzdržavanja, a na kojem su ugovoru ovjereni potpisi davatelja uzdržavanja i primatelja uzdržavanja kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, I.K. Sakcinskog 1 pod br. OV-3484/03. od 03.03.2003. i Aneksa ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog 05.04.2007. koji je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća poslovni broj Ov-7990/2007. od 05.04.2007., i izjave Ivana Antolića od 05.04.2007. na kojoj su ovjereni potpisi Ivana Antolića i svjedoka Dragice Dumić i Slavka Dumića, oba iz Zagreba, Zelenički put 40, kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića pod br. OV-7975, 7976, i 7977/2007. od 05.04.2007. darovatelj izvanknjižni vlasnik – nositelj prava po ugovoru sve u pogledu suvlasničkog dijela nekretnina (prava korištenja) od 61/2344 (šezdesetjedan/dvjetisućetrstočetdesetčetiri) dijela zemljišta opisanog u listu A I zk.ul. br. 3937. k.o. Resnik i to kao:

- zk.č.br. 2089/1 oranica Zelenički put površine 1 ral, 605 čhv odnosno 7931 m<sup>2</sup>;
- zk.č.br. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv;

**1.2.** da u operatu Gradskog ureda za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb) katastarski kotar Zagreb, Katastarska općina Resnik Posjedovni list 12 suvlasnički dio nekretnina iz točke 1.1. ovog ugovora dolaze upisane kao:

- kat.č.br. 799/19 Trnava 1-Zelenič.put u naravi kuća br. 2 i kuća br. 39 površine 137 m<sup>2</sup>;
- kat.č.br. 799/19 Trnava 1-Zelenič.put u dvorište površine 203 m<sup>2</sup>;

a koja katastarska čestica prema identifikaciji Katastra odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice broj 2089/1. k.o. Resnik.

1.3. da je ispravama iz točke 1.1. ovog ugovora na nekretninama iz točke 1.1. u vezi točke 1.2. ovog ugovora ugovoreno u korist Ivana Antolića pravo doživotnog uživanja i stanovanja;

1.4. da isprave iz točke 1.1. ovog ugovora nisu provedene u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima;

1.5. da je Ivan Antolić preminuo 14.07.2008. što potvrđuje Izvadak iz matice umrlih izdan od Grada Zagreba Gradskog ureda za opću upravu Matični ured Medveščak od 24.05.2011. koji je u kopiji sastavni dio ovog ugovora.

## **Točka 2.**

Darovatelj daruje obdareniku u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnina/nekretnine sve kako je to opisano u točki 1.1. u vezi točke 1.2. ovog ugovora, a koji dar obdarenik prima od darovatelja svog oca sa zahvalnošću.

## **Točka 3.**

3.1. Darovatelj jamči obdareniku da su darovane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba osim onih navedenih pod točkom 1.3. ovog ugovora.

3.2. Ovjerom potpisa na ovom ugovoru darovatelj se obvezuje izvršiti brisanje prava doživotnog uživanja i stanovanja opisanog u točki 1.3. ovog ugovora.

## **Točka 4.**

4.1. Darovatelj ovlašćuje obadrenika da temeljem ovog ugovora i isprava iz točke 1. ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva i posjedovanja darovanih nekretnina na svoje ime.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana zaključenja ovog ugovora darovatelj u cijelosti snosio sve troškove uživanja i korištenja darovanih nekretnina, a što će činiti do prestanka prava iz točke 5. ovog ugovora.

4.3. Sve poreze i druge dadžbine skopčane s pravom vlasništva darovanih nekretnina snositi će obdarenik počev od dana sklapanja ovog ugovora; a od tog dana će obdarenik stupiti i u vlasnički posjed darovanih nekretnina u suposjedu kojih se već nalazi.

## **Točka 5.**

5.1. Ugovorne strane ugovaraju neprenosivo i neotuđivo pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama opisanim u točki 1.1. u vezi točke 1.2. ovog ugovora za korist darovatelja Mate Antolića.

5.2. Obdarenik ovime ovlašćuje darovatelja da temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama na svoje ime uknjižbu tereta prava doživotnog doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na darovanoj nekretnini opisanoj u točki 1.1. u vezi točke 1.2. ovog ugovora.

**Točka 6.**

**6.1.** U svrhu određivanja visine pristojbi skopčanih sa ovim Ugovorom o darovanju stranke vrijednost darovanih nekretnina označuju sa kn 200.000,00 (dvjestotisuća kuna).

**6.2.** Obdarenik preuzima obavezu prijavljivanja ovog ugovora nadležnom poreznom tijelu, kao i obvezu plaćanja poreza ukoliko istu odrede ta tijela i u visini kako je odrede.

**6.3.** Sve troškove skopčane sa sastavom i ovjerom ovog ugovora, te troškove skopčane sa zemljišnoknjižnom provedbom snose stranke na jednake dijelove.

**Član 7.**

**7.1.** Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih jedan pripada strankama, a 1 (jedan) primjerak Javnom bilježniku.

**7.2.** U znak pristanka i prihvata svih prava i obveza koje iz ugovora proizlaze stranke ga vlastoručno potpisuju.

**Darovatelj:**

Antohe čoto

Mato Antolić

**Obdarenik:**

Jasmina Sever

Jasmina Sever

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

**MATO ANTOLIĆ**, OIB 18632337217, Žažina, Kupska 88, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101094718/04 izdanu od PU Sisačko-  
moslavačka,

**JASMINA SEVER**, OIB 40210376467, Lekenik, Bana Josipa Jelačića 1, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103319590/08 izdanu od PU  
Sisačko-moslavačka,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
13,80 kn.

BROJ: OV-5131/11  
U Zagrebu, 30.05.2011.



JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV

# REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Pristojba po t.br. 4 Zakona o upravnim  
pristojbama od 20,00 Kn  
naplaćena i poništena na podnesku



GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU

MATIČNI URED MEDVEŠČAK

## SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja ZAGREB, SUSEDGRAD

za godinu 2008. pod rednim brojem 00426 izvršen je dana 30.07.2008.

upis činjenice smrti:

OIB

|                                                                                                                   |                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <u>14. (ČETRNAESTI) SRPNJA 2008. U 05.05</u><br>(dan, mjesec, godina i sat smrti)                                 |                               | <u>ZAGREB</u><br>(mjesto smrti) |
| Ime                                                                                                               | IVAN                          |                                 |
| Prezime                                                                                                           | ANTOLIĆ                       | Spol: MUŠKO                     |
| Dan, mjesec i godina rođenja                                                                                      | 16. (ŠESNAESTI) SVIBNJA 1924. |                                 |
| Mjesto rođenja                                                                                                    | LETOVANIĆ                     |                                 |
| Narodnost                                                                                                         | HRVAT                         |                                 |
| Državljanstvo                                                                                                     | HRVATSKO                      |                                 |
| Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka                                               | -----                         |                                 |
| Ime i prezime roditelja                                                                                           | Oca                           | ANDRO ANTOLIĆ                   |
|                                                                                                                   | Majke                         | ANA ANTOLIĆ                     |
| Primjedbe i naknadni upisi:<br>-----<br><br>Sadržaj isprave verificirao matičar: JADRANKA KROŠL, dana 04.08.2008. |                               |                                 |

Isprava izdana na temelju drugog primjerka državne matice iz središnje baze podataka

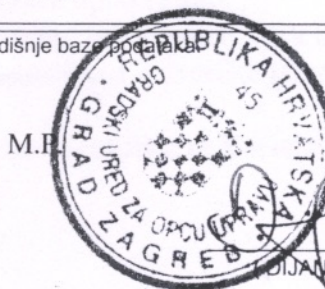
Brojčana oznaka:

KLASA: 223-04/11-05/00001

URBROJ: 251-07-02/8-11-0895

U Zagrebu, 24.05.2011.

(mjesto i datum)



Matičar:

1  
elja

cin-  
kl-  
, iz  
n-  
i  
od

44

S-  
a

S-

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

