



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3467/2023-43

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Martini Mišković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dubravka Čukalac iz Zemuna, Jovana Stojsavljevića 37, Srbija, OIB 63579861105, koju zastupa punomoćnica Zvezdana Znidarčić-Begović, odvjetnica u Zagrebu, protiv ovršenika Nevenka Gredelj iz Zagreba, Otona Postružnika 2, OIB 33930171996, koju zastupa punomoćnica Tanja Petković Gregurek, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 5. listopada 2026.,

z a k l j u č i o j e

- I. Ispravlja se zaključak o prodaji nekretnine poslovni broj Ovr-3467/2023-36 od 14. rujna 2026. na način da u točki II. zaključka u drugom redu odozgo umjesto "81.000,00 eura" treba ispravno stajati "100.000,00 eura" i u trećem redu umjesto "48.600,00 eura" treba ispravno stajati "60.500,00 eura", u točki III. podtočka 1., u trećem redu umjesto „64.800,00 eura" treba ispravno stajati "80.000,00 eura" i u četvrtom redu umjesto "39.120,00 eura" treba ispravno stajati "48.400,00 eura", u točki III. podtočka 2, u trećem redu umjesto "48.600,00 eura" treba ispravno stajati "60.000,00 eura" i u četvrtom redu umjesto "29.340,00 eura" treba ispravno stajati "36.300,00 eura" te u točki III. podtočka 3. u četvrtom redu umjesto "8.100,00 eura" treba stajati "10.000,00 eura", a u petom redu umjesto "4.860,00 eura" treba ispravno stajati "6.050,00 eura".
- II. Ispravlja se zahtjev za prodaju NEKRETNINE A., poslovni broj Ovr-3467/2023-39 od 14. rujna 2026., na drugoj strani u dijelu Utvrđena vrijednost nekretnine na način da umjesto "81.000,00 eura" ima ispravno stajati "100.000,00 eura", u dijelu Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati i Početna cijena za nadmetanje na način da umjesto "I. 64.800,00 eura II. 48.600,00 eura" treba ispravno stajati "I. 80.000,00 eura II. 60.000,00 eura" te u dijelu Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti umjesto "8.100,00 eura" treba ispravno stajati "10.000,00 eura".
- III. Ispravlja se zahtjev za prodaju NEKRETNINE B., poslovni broj Ovr-3467/2023-40 od 14. rujna 2026., na drugoj strani u dijelu Utvrđena vrijednost nekretnine na način da umjesto "48.900,00 eura" ima ispravno stajati "60.500,00 eura", u dijelu Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati i Početna cijena za nadmetanje na način da umjesto "I. 39.120,00 eura II. 29.340,00 eura" treba ispravno stajati "I. 48.400,00 eura II. 36.300,00 eura" te u dijelu Iznos

Poslovni broj: Ovr-3467/2023-43

jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti umjesto "4.890,00 eura" treba ispravno stajati "6.050,00 eura".

IV. U ostalom dijelu zaključak i zahtjevi od 14. rujna 2026. ostaju neizmijenjeni.

U Zagrebu 5. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:
Martina Mišković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
6. FINI
7. Spis



Broj zapisa: **9-3088e-2f50e**

Kontrolni broj: **02c6d-bd811-24322**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.