

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z A G R E B

Dužnik: MI Life Design d.o.o., Ulica Ivana Perkovca 14, Samobor, OIB: 14149622441

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1962/25-15 od 21.11.2025. godine, pokrenut je prethodni postupak nad MI Life Design d.o.o., Ulica Ivana Perkovca 14, Samobor, OIB: 14149622441 (u daljnjem tekstu: MI Life Design d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema slijedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo MI Life Design d.o.o. osnovano je 13.01.2021. godine na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv: MI Life Design d.o.o.
Sjedište: Ulica Ivana Perkovca 14, Samobor
Županija: Zagrebačka županija
Matični broj subjekta: 081348423
Matični broj: 05365627
OIB: 14149622441
Oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost: 74.13.0 Djelatnosti uređivanja interijera
Temeljni kapital: 4.000,00 eur
Osnivač: Ivana Bogović
Direktor: Ivana Bogović

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Ulici Ivana Perkovca 14, Samobor, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Zagrebu, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u zakupljenom prostoru, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu zbog potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti od mjeseca lipnja 2025. godine, te radi požara u poslovnom prostoru u veljači 2025. godine.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, Ureda za katastar nekretnina u Samoboru, sudskog registra TS u Zagrebu, STP i predmetni spis suda broj: St-1962/25.

3.1. Na temelju podataka dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika, knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2025. godine za poslovnu 2024. godinu, te je za potrebe predmetnog sudskog postupka sačinio i financijsko izvješće za 2025. godinu sa danom 30.09.2025. godine.

3.1.1. Iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (bilance i GFI) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2024. godine imao evidentiranu dugotrajnu imovinu i to:

Rb	Dugotrajna imovina	31.12.2024.	30.09.2025.
1.	Ostala nematerijalna imovina	20.593,33 eur	0,00 eur
2.	Postrojenje i oprema	3.675,34 eur	0,00 eur
3.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	39.517,02 eur	0,00 eur
	UKUPNO	63.785,69 eur	0,00 eur

Dugotrajnu imovinu iz tablice dugotrajne imovine činila su vozila (teretno vozilo CITROEN JUMPER FG 35 PLUS 2.2. HDI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske: VF7YDBMFC11210145, teretno vozilo VW CRAFTER 2.0 TDI, godina proizvodnje 2020., broj šasijske: WV1ZZZSYZM90005820 -financijski leasing i teretno vozilo MAN TGE FURGON 3.140 2,0 TDI DSG L4H2, godina proizvodnje 2019., broj šasijske: VF7YDBMFC11210145 – financijski leasing) razna uredska imovina i alati, kao i ulaganja u tuđu imovinu.

Ranije tijekom 2024. godinedužnik je bio i vlasnik osobnog vozila ALFA ROMEO GIULIA 2,2 JTMD, godina proizvodnje 2018. broj šasijske: ZAREAEFX2K7608431 i osobnog vozila OPEL MOKKA 1.2T, godina proizvodnje 2022., broj šasijske: VXXKUSHNEKMW082708.

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj (bilancu) za 2025. godinu koji prileži, uvid u registar osnovnih sredstava sa 31.12.2024. godine, uvid u uvjerenje CVH o vlasništvu vozila koje prileži, uvid u predmetni spis suda broj: St-1962/25

3.1.2. Dužnik je u razdoblju od 01.01.2025. godine do dana 30.09.2025. godine dijelom prodao dugotrajnu imovinu (vozila), a dijelom otpisao preostalu dugotrajnu imovinu Odlukom dužnika o rashodovanju osnovnih sredstava i sitnog inventara od 25.02.2025. godine iz razloga neispravnosti i oštećenosti u požaru dana 16.02.2025. godine, međutim isto za sada nije bilo moguće nedvojbeno potvrditi s obzirom da dužnik nema vjerodostojnu dokumentaciju iz koje bi bilo evidentno na koji način je otpisana imovina zbrinuta (npr. predana kod ovlaštenog otkupljivača otpadne imovine i sl.).

Dužnik je temeljem računa broj: 27-1-1 od 04.02.2024. godine prodao teretno vozilo CITROEN JUMPER FG 35 PLUS 2.2. HDI, broj šasijske: VF7YDBMFC11210145 kupcu Ivani Giovanni Udorović za iznos od 62,50 eur (po izvaji zz dužnika neispravan motor vozila iako se to ne navodi u računu), temeljem računa broj: 122-1-1 od 11.06.2025. godine prodao teretno vozilo VW CRAFTER 2.0 TDI, broj šasijske: WV1ZZZSYZM90005820 kupcu NTG RENT j.d.o.o. za iznos od 8.331,82 eur, te temeljem računa broj: 123-1 od 16.06.2025. godine prodao teretno vozilo MAN TGE FURGON 3.140 2,0 TDI DSG L4H2, broj šasijske: VF7YDBMFC11210145 kupcu NTG RENT j.d.o.o. za iznos od 13.836,10 eur.

Umjesto isplate kupoprodajne cijene dužniku za vozila VW Crafter i MAN, tvrtka NTG RENT j.d.o.o. je sa dužnikom sklopila dva Ugovora o preuzimanju ispunjenja i to jedan Ugovor o preuzimanju ispunjenja od 10.06.2025. godine kojim je NTG RENT j.d.o.o. preuzela ispunjenje obveze dužnika prema Otp Leasing d.d. u iznosu od 10.414,78 eur za vozilo VW Crafter i drugi Ugovor o preuzimanju ispunjenja od 13.06.2025. godine koji je NTG RENT j.d.o.o. preuzela ispunjenje obveze dužnika prema Raiffeisen Leasing d.o.o. u iznosu od 17.295,13 eur za vozilo MAN TGE.

Nadalje, dužnik je tijekom 2024. godine temeljem računa broj: 143-1-1 od 27.06.2024. godine prodao osobno vozilo ALFA ROMEO GIULIA 2,2 JTMD, godina proizvodnje 2018., broj šasijske: ZAREAEFX2K7608431 kupcu Marku Kokolić za iznos od 5.000,00 eur, te temeljem računa broj: 175-1-1 od 13.08.2024. godine prodao osobno vozilo OPEL MOKKA 1.2T, godina proizvodnje 2022., broj šasijske: VXXKUSHNEKMW082708 kupcu Marku Kokolić za iznos od 7.000,00 eur.

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj za 2025. godinu koji prileži, uvid u Odluku o otpisu koja prileži, uvid u potvrdu PP Samobor koja prileži, uvid u registar osnovnih sredstava sa 30.06.2025. godine koji prileži, uvid u račune broj: 27-1-1, 122-1-1 i 123-1-1 koji prileže, uvid u uvjerenje CVH o vlasništvu vozila koje prileži, uvid u Ugovore o preuzimanju ispunjenja koji prileže, uvid u račune broj: 143-1-1 i 175-1-1 koji prileže

3.1.3. Radi utvrđenja da li su cijene po kojima su prodana navedena vozila dužnika ujedno i realne tržišne cijene, bilo bi nužno imati na uvid preciznije podatke o stanju, ispravnosti i prijedenoj kilometraži vozila u vrijeme njihove prodaje, te eventualno provesti procjenu po ovlaštenom prometnom procjenitelju.

Prema podacima sa oglasnih stranica za prodaju rabljenih vozila, tržišna cijena (bez PDV-a) za vozilo

CITROEN JUMPER FG 35 PLUS 2.2. HDI, godina proizvodnje 2007. kreće se oko 2.000,00 eur, za teretno vozilo VW CRAFTER 2.0 TDI, godina proizvodnje 2020., kreće se oko 19.000,00 eur, za teretno vozilo MAN TGE FURGON 3.140 2,0 TDI DSG L4H2, godina proizvodnje 2019., kreće se oko 16.500,00 eur, za osobno vozilo ALFA ROMEO GIULIA 2,2 JTMD, godina proizvodnje 2018. kreće se oko 14.000,00 eur i za osobno vozilo OPEL MOKKA 1.2T, godina proizvodnje 2022., broj šasije: VVKUSHNEKMW082708, kreće se oko 24.000,00 eur.

DOKAZ: uvid u oglasne stranice za prodaju vozila koje prileže

3.2. Uvidom u evidencije OPS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor i Ureda za katastar nekretnina u Samoboru, utvrđeno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnina.

DOKAZ: uvid u potvrdu zk odjela koja prileži predmetnom spisu suda broj: St-1962/25

3.3. Iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (bilance) proizlazi da je dužnik sa danom 31.12.2024. godine imao evidentiranu i kratkotrajnu imovinu te ostale troškove budućeg razdoblja i to:

Rb	Imovina	31.12.2024.	30.09.2025.
1.	Zalihe (sirovine, materijal, trgovačka roba)	58.404,05 eur	0,00 eur
2.	Potraživanja kupci	2.579,16 eur	8.858,27 eur
3.	Potraživanja predujmovi prema državi	7.832,27 eur	8.024,92 eur
4.	Ostala potraživanja	2.986,15 eur	177,00 eur
5.	Novac na računu i blagajni	3,32 eur	0,00 eur
6.	Predujam troškova osiguranja imovine	982,73 eur	127,25 eur
	UKUPNO	72.787,68 eur	17.187,44 eur

Iz navedene tablice i navoda knjigovodstvenog servisa dužnika proizlazi da je dužnik u razdoblju od 01.01.2025. godine do dana 30.09.2025. godine u cijelosti isporučio zalihe robe slijedom čega je stanje zaliha sa danom 30.09.2025. godine iskazano kao 0,00 eur.

Dužnik sa danom 30.09.2025. godine u knjigovodstveni evidencijama i dalje ima evidentirana potencijalna potraživanja za obavljene usluge kupcima u iznosu od 8.858,27 eur, ostala potraživanja za predujmove za usluge u iznosu od 177,00 eur, potraživanja predujmova troškova osiguranja imovine u iznosu od 127,25 eur, te potraživanja za plaćene predujmove poreza i doprinosa državi u iznosu od 8.024,92 eur.

Ističe se da navedena potraživanja predujmova prema državi u iznosu od 8.042,92 eur nisu realna budući da dužnik prema financijskom izvješću za 2025. godinu istodobno ima evidentirano dugovanje prema državi za poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 84.412,18 eur, te je stoga realno za očekivati izvršenje prijeboda međusobnih potraživanja s ostatkom potraživanja korist države.

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj (bilanca) za 2025. godinu koji prileži, uvid u konto kartice potraživanja br.: 1200, 1408, 1430, 1450, 1904 i 125 koje prileže, uvid u konto kartice obveza državi br. 2407, 2410, 2420, 2421 i 2423 koje prileže, uvid u predmetni spis suda broj: St-1962/25

3.4. Dužnik je prema vjerovnicima imao evidentirane obveze na dan 30.09.2025. godine i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Predujam za FINA-e	23,23 eur
2.	Dugoročne obveze	43.700,00 eur
3.	Kratkoročne obveze	324.920,49 eur
	UKUPNO	368.643,72 eur

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj (bilancu) za 2025. koji prileži, uvid u spis suda broj St-1962/25

3.5. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

3.6. žiro računi dužnika kod OTP banka Hrvatska d.d., broj: HR1724070001100205660 i kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj: HR0424840081135318541, u neprekidnoj su blokadi u trajanju više od 120 dana za iznos od 114.910,53 eur.

ZAKLJUČAK

4. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, ne proizlazi da je u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona izgledna mogućnost za pobijane pravnih radnji dužnika.

Ujedno se ističe da i prema odredbi čl.202. Stečajnog zakona za sada nije izgledno niti da bi se sa uspjehom mogle pobijati i pravne radnje dužnika prodaje vozila CITROEN JUMPER FG 35 PLUS 2.2. HDI, VW CRAFTER 2.0 TDI, vozila MAN TGE FURGON 3.140 2,0 TDI DSG L4H2, vozila ALFA ROMEO GIULIA 2,2 JTMD i vozila OPEL MOKKA 1.2T, s obzirom na činjenicu da bi u tom slučaju bilo nužno nedvojbeno dokazati da je druga ugovorna strana (kupci) u vrijeme poduzimanja radnje (prodaje vozila znatno ispod tržišne vrijednosti) znala za namjeru dužnika da tom poduzetom pravnom radnjom od strane dužnika ima namjeru oštetiti vjerovnike, odnosno da je na strani kupca bila ispunjena pretpostavka za znanje da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici, odnosno da je druga strana znala ili morala znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se tom radnjom oštećuju vjerovnici, a za sada nisu poznate navedene okolnosti, niti su poznati parametri koji su bili relevantni dužniku za utvrđivanje vrijednosti vozila u vrijeme prodaje istih (njihovo opće stanje, ispravnost i prijeđena kilometraža vozila).

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu (osim direktorice), nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nema vrijednije raspoložive imovine (pokretnine, zalihe, nekretnine), osim potencijalnih potraživanja od kupaca u iznosu od 8.858,27 eur, potraživanja potraživanja za predujmove za usluge u iznosu od 177,00 eur i potraživanja predujmova troškova osiguranja imovine u iznosu od 127,25 eur, sveukupno 9.162,52 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 3.172,55 eur, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 418,06 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 925,72 eur,
- naknade banke za vođenje žiro računa u iznosu od 150,00 eur,
- naknade banke za zatvaranje računa u iznosu od 50,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,
- naknada CVH d.d. za uvjerenje o vozilima u iznosu od 2,73 eur

Ostale obveze stečajne mase bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka i pokretanja postupaka naplate i parničnih postupaka iznosile oko 9.355,00 eur kako slijedi:

-u odnosu na podnošenje prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) u ukupnom iznosu od 9.162,52 eur, troškovi nagrade i naknade javnog bilježnika u odnosu na pojedinačne vrijednosti spora iznosili bi ukupno oko 150,00 eur, dok bi odvjetnički trošak sastava pojedinačnih prijedloga za ovrhu iznosio oko 750,00 eur, odnosno sveukupno **900,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje osobnog vozila CITROEN JUMPER FG 35 PLUS 2.2. HDI, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 30,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 250,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **580,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila VW CRAFTER 2.0 TDI,, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 455,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.755,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila MAN TGE FURGON 3.140 2,0 TDI DSG L4H2, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 440,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.560,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila ALFA ROMEO GIULIA 2,2 JTMD, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 200,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 2.500,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **3.000,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila OPEL MOKKA 1.2T, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 240,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.540,00 eur**,

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila 3.172,55 eur, te eventualnih troškova ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 9.335,00 eur, dok s druge strane imovina dužnika nema iskazanu vrijednost, osim potencijalnih potraživanja od kupaca i predujmova u ukupnom iznosu od 9.162,52 eur, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka, te da sud u slučaju ne uplate predujma otvori stečajni postupak nad dužnikom MI Life Design d.o.o., Ulica Ivana Perkovca 14, Samobor, OIB: 14149622441, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 21.12.2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj