REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-992/2009-64

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:02310872315, Slavonska avenija 63, Sesvete, po punomoćniku Igoru Šeparoviću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Tomislava Dragoje, OIB: 91378405238, Aleja Miroslava Krleže 53, Slavonski Brod, radi ovrhe, 26. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u:

- u BZP u zk.ul. 19361, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296, A. ŠTAMPARA, ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 846 m2, 8. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Spremište C 8 u podrumu - ukupne površine 1,93 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 8. suvlasnički udio. vlasništvo DRAGOJA TOMISLAV VLASNIK OBRTA GRADNJA DRAGOJA, SLAV. BROD, BERISLAVIĆEVA BR. 5 prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 4. veljače 2027. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, prizemlje, soba broj 3.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:
-nekretnina se prodaje kao cjelina, dok procijenjena vrijednost iznosi za nekretninu upisanu:

- u BZP u zk.ul. 19361, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296, A. ŠTAMPARA, ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 846 m2, 8. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Spremište C 8 u podrumu - ukupne površine 1,93 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 8. suvlasnički udio, vlasništvo DRAGOJA TOMISLAV VLASNIK OBRTA GRADNJA DRAGOJA, SLAV. BROD, BERISLAVIĆEVA BR. 5 iznosi 1.791,46 EUR.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-992-2009

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu. Ako ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene.
Razgledanje nekretnine određuje se za dan 13. siječnja 2027. u 13 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 15,46 eura na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-992-2009, jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., 93/2014., - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.
2.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.
3.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 26. listopada 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica:

Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršenik
3. Založni vjerovnik Addiko banka d.d.
4. Založni vjerovnik DM-COMMERC d.o.o., po punomoćniku Josipu Jeliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu
5. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ODO Slavonski Brod
6. Založni vjerovnik i ovrhovoditelj iz spisa Ovr-681/09 Imex banka d.d., Tolstojeva 6, Split
7. Ovrhovoditelj Terra Jaska d.o.o. po opunomoćenici Ljiljani Maravić-Pirš
8. Založni vjerovnik Hrvatske Vode - pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Založni vjerovnik Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, Slavonski Brod
10. E-oglasna ploča suda
7. Porezna uprava Slavonski Brod
8. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

MARIJA MARIĆ

Elektronički potpisano: 26.10.2026T13:18:41 (UTC:2026-10-26T12:18:41Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 7cb3b244-cc22-4960-ae80-7288c461a100

Općinski sud u Slavonskom Brodu

Broj zapisa: **9-3088f-2e870**

Kontrolni broj: **0b4da-3e8b9-8b0fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.