Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9661/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Antonije Pšag, OIB: 37367726255, iz Zagreba, Gundulićeva ulica 54, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Antonije Pšag, OIB: 37367726255, iz Zagreba, Gundulićeva ulica 54.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 504/3 oranica PORODJE sa 1554 m2

upisane u zk. ul. 7531 k.o. Radovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Talan Marija, Cestica 2 u 18/126 dijela, Talan Antun, iz Cestice 2 u 18/126 dijela, Talan Mijo, iz Cestice 2 u 18/126 dijela, Talan Antun, iz Cestice 2 u 6/126 dijela, Talan Mijo, iz Cestice 2 u 6/126 dijela, Lazar Milica, iz Cestice 14 u 12/126 dijela, Pavlović Barica, iz Cestice 35 u 3/126 dijela, Klasić Liza, iz Križovljana Radovečkog 45 u 3/126 dijela, Pavlović Marija, iz Cestice 35 u 3/126 dijela, Pavlović Franjo, iz Bjelovara, Maksima Gorkog 12 u 3/126 dijela, Slunjski Andjela, iz Cestice 39 u 3/126 dijela, Pavlović Stanko, iz Cestice 35 u 3/126 dijela, Kreč Ivan, iz Križovljana Radovečkog 66 u 6/126 dijela, Kreč Franjo, iz Križovljana Radovečkog 66 u 6/126 dijela, Pšag Antonija, OIB: 37367726255, iz Zagreba, Gundulićeva 54 u 12/126 dijela, Kreč Ivan, OIB: 32867325763, iz Cestice, Varaždinska ulica 51 u 3/126 dijela, te Pšag Verona, OIB: 24000415790, iz Cestice, Varaždinska ulica 51, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Antonije Pšag, OIB: 37367726255, iz Zagreba, Gundulićeva ulica 54, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 14.6.2010. iza smrti pokojne majke stekla 2/3 dijela, a temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 20.5.2026. stekla preostalih 1/3 dijela nekretnine čkbr. 504/3 oranica POREDJE sa 1554 m2, upisano u zk.ul.br. 5825 k.o. Radovec, od kada je u mirnom i nesmetanom posjedu iste. Navela je da zemljišnoknjižno stanje za naprijed navedenu nekretninu ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su uz nju u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani pokojni koji nisu imali nikakva vlasnička prava, te će Nada Lazar također potvrditi da nema nikakva vlasnička prava. Navela je da joj je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnica u 1/1 dijela predmetne nekretnine, te je stoga podnijela ovaj prijedlog i predložila je sudu da temeljem odredbe čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetne nekretnine i provedbe predloženih dokaza, donese rješenje i da se upiše kao vlasnica navedene čestice.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 20. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Pšag Antonija, Gundulićeva ulica 54, 10000 Zagreb
2. Verona Pšag, Varaždinska ulica 51, 42208 Cestica
3. Ivan Kreč, Varaždinska ulica 51, 42208 Cestica
4. Terezija Dugi, Varaždinska ulica 110, Gornje Vratno, 42208 Cestica
5. Općina Cestica
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda
8. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 15:26	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192277147710bc79	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -