



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3847/2026-10 (ozn. Z-3847/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagateljice Pavić Ruže, OIB: 92851410132, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novaki, Duga Resa; i II. predlagatelja Pavić Perice, OIB: 57950585239, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novaki, Duga Resa, koje zastupa punomoćnica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja Ruže Pavić i Perica Pavića te se:

A. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2856 katastarske općine Volavje,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 980/5 oranica Celička površine 2252 m²,

dopušta se besteretan otpis kčbr. 980/5 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 4319 katastarske općine Volavje:

- uz potpuni prijenos zabilježbi Z-3847/2026 i Z-10125/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Dragutina Grdiša iz Njemačke, Neu-Isenburg, Bahnhofstrasse 229 (u 2/4 dijela); Jadranke Grdiša iz Njemačke, Eschbachweg 14, Oberursel (u 1/4 dijela) i Svena Grdiša iz Njemačke, Bommerhemerstr. 62, Oberursel (u 1/4 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Pavić Ruža, OIB: 92851410132, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novak u 1/6 dijela
Pavić Perica, OIB: 57950585239, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novaki u 5/6 dijela.

B. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4261 katastarske općine Volavje,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1360/1 oranica Zavrtnica površine 870 m²,

- briše se pravo vlasništva Dragutina Grdiša iz Njemačke, Neu-Isenburg, Bahnhofstrasse 229 (u 2/6 dijela); Jadranke Grdiša iz Njemačke, Eschbachweg 14, Oberursel (u 1/6 dijela) i Svena Grdiša iz Njemačke, Bommerhemerstr. 62, Oberursel (u 1/6 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Pavić Ruža, OIB: 92851410132, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novak u 4/36 dijela

Pavić Perica, OIB: 57950585239, Mrežnički Novaki 18/B, Mrežnički Novaki u 20/36 dijela.

II. Odbija se prigovor Jadranke Grdiša protiv upisa predlagatelja Ruže Pavić i Perice Pavića.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-3847/2026 od 16.03.2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2856 i zk. ul. 4261 k.o. Volavje, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Ruže Pavić i Perice Pavića u cijelosti na kčbr. 980/5 te na 4/6 dijela kčbr. 1360/1.

2. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 127/2024; dalje: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave, s tim da je određeno da rok za podnošenje prijava i prigovora teče počevši od 23.03.-24.04.2026.

3. U ostavljenom roku za ispravak prigovor protiv upisa predlagatelja podnijela je zemljišnoknjižna suvlasnica Jadranka Grdiša, dok se sukladno čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

4. Prijava za upis predlagatelja Ruže Pavić i Perice Pavića je osnovana, dok prigovor Jadranke Grdiša nije osnovan.

5. Nekretnina kčbr. 980/5 k.o. Volavje uknjižena je u cijelosti kao suvlasništvo Dragutina Grdiše, Jadranke Grdiša i Svena Grdiše, koji su se uknjižili pod Z-2030/2009 na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slave Grdiša.

6. Nadalje, nekretnina kčbr. 1360/1 je u 4/6 dijela uknjižena kao suvlasništvo Dragutina Grdiše, Jadranke Grdiša i Svena Grdiše, koji su se i na ovoj čestici uknjižili pod Z-2030/2009 a temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slave Grdiša.

7. Iz Ugovora o prodaji od 14.07.2004. proizlazi da je Slava Grdiša prodala Petru Paviću cijelu kčbr. 980/5 k.o. Volavje, dok iz Ugovora o kupoprodaji od 05.01.2004. proizlazi da mu je prodala i 4/6 dijela kčbr. 1360/1 k.o. Volavje. Na oba navedena ugovora nalazi se ovjera potpisa darovateljice Slave Grdiša, u oba ugovora je konstatirano da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena i da se kupcu dozvoljava uknjižba.

8. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-3797/2022 UPP-OS-242/2022 od 01.02.2023. iza pok. Petra Pavića prozila da su njegom nasljednicima utvrđeni ovopredmetni predlagatelji Ruža Pavić i Perica Pavić, s time da su predmetne čestice naslijedili prema stanju katastra, i to Ruža Pavić u omjeru 1/6 dijela, a Perica Pavić u omjeru 5/6 dijela.

9. Slijedom navedenoga sud utvrđuje da je Slava Grdiša još za života predmetne čestice prodala Petru Paviću, kojeg su naslijedili ovdje predlagatelji Ruža Pavić i Perica Pavić. S druge strane Dragutin Grdiša, Jadranka Grdiša i Svena Grdiša nasljeđivanjem pok. Slave Grdiša nisu mogli steći ono sa čime je ona za života raspolagala i što je prodala Petru Paviću.

10. Stoga je na temelju čl. 203. ZZK odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 23. srpnja 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. odvjetnica Vesna Jerečić Grijak
2. Grdiša Dragutin, Novaki Petrovinski 31, Novaki Petrovinski, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Grdiša Dragutin, Novaki Petrovinski 25, Novaki Petrovinski, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Grdiša Jadranka, AM WEISSEN BERG 13A, 61389 SCHMITTEN, NJEMAČKA
5. Grdiša Sven, DIETRICH BONHOEFFER STR. 9, 61449 OBERURSEL, NJEMAČKA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 13:42

**Serijski broj
certifikata**

50186905785245277369698593973945158456327378977

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188442710f0dd60e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-