TAMARA BUBNIĆ, OIB: 37521595302, Strmečka cesta 35, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 24.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 2.300,00 EUR (slovima: dvijetisućetristoeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 24.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 24.04.2026.

TAMARA BUBNIĆ

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. STRMEC, Strmečka cesta 35

Maja Kostenjak (direktorica)

TAMARA BUBNIĆ, OIB: 37521595302, Strmečka cesta 35, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 07.05.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 4.000,00 EUR (slovima: četiritisuće eura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren u Zagrebačka banka d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 07.05.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 07.05.2026.

TAMARA BUBNIĆ

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

TAMARA BUBNIĆ, OIB: 37521595302, Strmečka cesta 35, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 15.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 4.000,00 EUR (slovima: četiritisuće eura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren u Zagrebačka banka d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 15.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 15.04.2026.

TAMARA BUBNIĆ

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

TAMARA BUBNIĆ, OIB: 37521595302, Strmečka cesta 35, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 23.07.2025. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisućueura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren u Zagrebačka Banka d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 23.07.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 23.07.2025.

TAMARA BUBNIĆ

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

TAMARA BUBNIĆ, OIB: 37521595302, Strmečka cesta 35, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 21.07.2025. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 1.800,00 EUR (slovima: tisućuosamsto eura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren u Zagrebačka Banka d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 21.07.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 21.07.2025.

TAMARA BUBNIĆ

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

MARIJAN SVIBEN, OIB: 47903271946, Dragonožečka cesta 50, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 15.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren u Zagrebačka Banka d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 15.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 15.04.2026.

MARIJAN SVIBEN

Dragonožečka cesta 50, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

KARMEN KOS, OIB: 98527541307, Novozagrebačka ulica 36, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 24.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 3.200,00 EUR (slovima: tritisućedvjestoeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 24.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 24.04.2026.

KARMEN KOS

Novozagrebačka ulica 36, Zagreb

Karmen Kos

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

KARMEN KOS, OIB: 98527541307, Novozagrebačka ulica 36, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 07.05.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 4.000,00 EUR (slovima: četiritisućeeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 07.05.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 07.05.2026.

KARMEN KOS

Novozagrebačka ulica 36, Zagreb

Karmen Kos

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

KARMEN KOS, OIB: 98527541307, Novozagrebačka ulica 36, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 15.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 4.000,00 EUR (slovima: četiritisućeeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 15.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 15.04.2026.

KARMEN KOS

Novozagrebačka ulica 36, Zagreb

Karmen Kos

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

IVAN KOSTENJAK, OIB: 10088947278, Jaruščica 7a, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 13.03.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 9.000,00 EUR (slovima: devettisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 13.03.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 13.03.2026.

IVAN KOSTENJAK

Jaruščica 7a, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

IVAN KOSTENJAK, OIB: 10088947278, Jaruščica 7a, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 11.07.2025. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR1724020061101242080, otvoren u Erste & Steiermärkische Bank

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 11.07.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 11.07.2025.

IVAN KOSTENJAK

Jaruščica 7a, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

FILIP BUBNIĆ, OIB: 79525351865, Ulica franje Wolfla 2, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 27.05.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 550,00 EUR (slovima: petstopedeseteura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 27.05.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 27.05.2026.

FILIP BUBNIĆ

Ulica franje Wolfla 2, Zagreb

Filip Bubnić

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)

FILIP BUBNIĆ, OIB: 79525351865, Ulica franje Wolfla 2, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 24.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 3.500,00 EUR (slovima: tritisućepetstoeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 24.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 24.04.2026.

FILIP BUBNIĆ

Ulica franje Wolfla 2, Zagreb

Filip Bubnić

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

Maja Kostenjak (direktorica)