

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

Kulić inženjerski biro d.o.o. Split, R. Boškovića 19, koje zastupa direktor Darko Kulić (u daljnjem tekstu :IZVOĐAČ), OIB: 95085572155, s druge strane

dana 04.08.2014. godine u Zagrebu

zaključuju slijedeći

UGOVOR O PROJEKTIRANJU (FAZA DRUGA)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Predmet Ugovora između NARUČITELJA i IZVODITELJA je izrada projekta statičke sanacije za rekonstrukciju i ojačanje nosive konstrukcije (projektna dokumentacija) u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 864/864 dijela).

(2) Ugovorne strane su suglasne da je na zemljišnoknjižnom ulošku ZU 217 KO Mokošica pod poslovnim brojem Z 939/64 zabilježeno da sve predmetne nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, te da je NARUČITELJ od RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod Klasa: 612-08/13-23/2165 od 26. srpnja 2013. godine zatražio i ishodio smjernice za obnovu ljetnikovca Gučetić-Vodenica u Mokošici, koje čine sastavni dio ovog Ugovora i kojih se obvezuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću pridržavati IZVODITELJ.

(3) NARUČITELJ ustupa i povjerava, a IZVODITELJ preuzima i obvezuje se izvesti ugovorene radove stručno, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji te ostalim zakonima i zakonskim podacima koji reguliraju projektiranje radova sanacije, pravilima struke, tehničkim rješenjima, smjericama navedenim u stavku dva ovog članka, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, dinamičkom planu i ostaloj dokumentaciji koja čini sastavne dijelove ovog Ugovora.

Članak 2.

(1) IZVODITELJ se obvezuje izvesti radove, koji će biti specificirani Ugovorom o projektiranju, u skladu sa smjericama i suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, koju se kao punomoćnik NARUČITELJA obvezuje o svom

trošku ishodovati IZVODITELJ, a temeljem punomoći koju će mu ispustiti NARUČITELJ, te sukladno Zakonu o gradnji, standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ove vrste radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću ugovorenih radova.

(2) Potpisom ovog Ugovora IZVODITELJ potvrđuje da je upoznat s mjestom, načinom i uvjetima izvođenja radova, da ga je NARUČITELJ upoznao s lokacijom.

(3) Ugovorne strane su suglasne da je za svako odstupanje od odobrene projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja predmetnih radova ili korekcije troškovnika te izmjene bilo kojeg elementa ovog Ugovora IZVOĐAČU je potrebna prethodna pisana suglasnost NARUČITELJA.

Članak 3.

CIJENA RADOVA

(1) Ukupna cijena radova uključivo i vrijednost građevinskog materijala i opreme iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora sukladno priloženom troškovniku je kako slijedi za:

1. FAZA- projekt za ishodovanje suglasnosti od Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel Dubrovnik .
Razina izrade glavni projekt. Obuhvat projekta:

- a) statička sanacija svih objekata na čestici uključujući glavni objekt, orsan i crkvicu (sidrenja, karbonska ojačanja),
- b) rekonstrukcija i ojačanja nosive konstrukcije objekta(skela; otucanje fuga; fugiranje; injektiranje pukotina u zidovima i svodovima; lokalna sidrenja; hidrofobizacija),
- c) projekt uklanjanja krovništa i nestabilnih dijelova konstrukcije objekta,
- d) projekt drvenog krovništa sa statičkim proračunom(drvena konstrukcija; hidroizolacije; toplinske izolacije; pokrov od kupe kanalice; sanacija kamenih gurli),
- e) vanjsko uređenje(stabilizacija kamenih stupova i ogradnih zidova; popravak i djelomično preslagivanje popločanja; fugiranje; injektiranje pukotina; hidrofobizacija).
- f) U cijenu uračunato usaglašavanje, izmjene i dopune projekta prema uvjetima i zahtjevima Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel Dubrovnik, pri ishodu suglasnosti

2. FAZA- IZVEDBENI PROJEKT gore navedenih zahvata za izvođenje s troškovnikom 180.000,00 kn

3. NADZOR NAD IZVOĐENJEM S PUTNIM TROŠKOVIMA: 140.000,00 kn

Ukupno: 250.000,00 kn

uz propisani obračun PDV-a, za koji na dan zaključenja ovog Ugovora važi načelo prijenosa porezne obveze- reverse charge 570.000,00 kn

(2) IZVODITELJ će izvedene faze radova obračunavati privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom.

(3) Privremenu situaciju IZVODITELJ je dužan sačiniti zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec i predati NARUČITELJU u daljnjem roku od 3 dana.

(4) NARUČITELJ je dužan u daljnjem roku od 15 dana prihvatiti privremenu situaciju ili uložiti eventualni prigovor. Ukoliko u navedenom roku NARUČITELJ ne prigovori IZVODITELJU na sadržaj privremene situacije smatra se da ju je prihvatio.

(5) IZVODITELJ može tražiti priznanje osporenog dijela privremene mjesečne situacije ako ustanovi da NARUČITELJ nepravovremeno osporava dio situacije, odnosno ako u roku od 15 dana ne dostavi IZVODITELJU pisano obrazloženje nepotpisanog dijela privremene mjesečne situacije.

(6) Ugovorena cijena radova je fiksna i nepromjenjiva.

Članak 4.

NAČIN PLAĆANJA

(1) Plaćanje privremenih mjesečnih situacija za radove, te okončane situacije ugovorit će se u obliku robnotrgovačkog kredita na rok od 360 dana po svakoj situaciji, pod uvjetom prihvata i ispunjenja stavki obveza iz ovog članka.

(2) Robni kredit će se ugovoriti uz kamatu od 5% godišnje uz mjesečni obračun koji dopijeva na naplatu izvođaču zajedno sa glavnicom kredita.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će po okončanju radova i zatvaranju svih međusobnih prava i obveza – osim plaćanja, potraživanje IZVODITELJA po ovom robnotrgovačkom kreditu pretvoriti u ulog, odnosno povećanje temeljnog kapitala NARUČITELJA u zamjenu za nove poslovne udjele koje će preuzeti IZVODITELJ.

(4) Ugovorne strane se obvezuju da će se u roku od 30 dana od pregleda predmeta obveze usuglasiti u pogledu visine potraživanja IZVODITELJA i provesti sve potrebne pravne radnje za provođenje postupka povećanja temeljnog kapitala NARUČITELJA izdavanjem i preuzimanjem novih poslovnih udjela (trideseti dan je rok za prijavu Trgovačkom sudu uz sve potrebne pravne akte).

(5) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama prethodnog stavka ovoga članka, te isti ne bi provele, NARUČITELJ je dužan u roku 8 dana isplatiti IZVODITELJU ukupnu tražbinu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po okončanim situacijama. U tom slučaju se ugovorene kamate od 5% godišnje storniraju, a obračunava se zakonska zatezna kamata sukladno odredbi članka 4 stavak 2 ovog Ugovora.

(6) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama stavka 4. ovog članka suglasne su da se ugovorne odredbe robnog kredita stavljaju van snage, te da svaka mjesečna situacija dopijeva tridesetog dana nakon dana izdavanja, a za vrijeme nakon tog isteka IZVODITELJU pripadaju zakonske zatezne kamate do isplate.

Članak 5.

ROK IZVEDBE

5.1. Projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora, IZVOĐAČ je dužan izvesti u navedenim rokovima, a nadzor u skladu s dinamičkim planom građenja :

- predviđeni rok 1. FAZE- projekt za ishodovanje suglasnosti od Ministarstva kulture je 2 mjeseca od dana obostranog potpisa ugovora.
- predviđeni rok 2. FAZE- izvedbeni projekt s troškovnik je 2 mjeseca od dana izdavanja suglasnosti od strane Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture na projekt 1. faze.

- predviđeni rok vršenja stručnog nadzora nad građenjem je do 30.04.2015.. godine
- 5.2. Ugovoreni rok iz toč. 5.1. može se produžiti ako je IZVOĐAČ bio onemogućen u izvođenju radova uslijed nastupa slijedećih događaja:
 - zbog eventualne izmjene projektnog zadatka o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti,
 - zbog dodatnih radova o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti,
 - ako NARUČITELJ kasni s odgovorima na IZVOĐAČEVA upozorenja i zahtjeve zbog čega se ne može nastaviti sa radovima,
 - zbog tehničkih ili operativnih problema koji se dogode prije ili nakon početka radova,
 - i drugih događaja više sile priznatim sudskom praksom i zakonom.
- 5.3. Rok se produžuje je za onoliko dana za koliko je IZVOĐAČ bio onemogućen u radu uslijed događaja iz toč. 5.2.
- 5.4. IZVOĐAČ je dužan započeti radove odmah nakon uvođenja u posao, o čemu će se sačiniti zapisnik koji potpisuje NARUČITELJ i IZVOĐAČ.
- 5.5. Ako bi isključivo krivnjom IZVOĐAČA došlo do produljenja roka izvođenja ugovorenih radova, što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, NARUČITELJ ima pravo naplate dnevnih penala u iznosu 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova, do maksimalno 5% od vrijednosti ugovorene cijene.

Članak 6.

OBVEZE NARUČITELJA

- 6.1. Uvesti IZVOĐAČA u posao i o tome sastaviti poseban zapisnik, a prethodno mu uruči punomoć za ishođenje potrebne dokumentacije поближе opisane u članku 1 i 2 ovog Ugovora;
- 6.2. Osigurati IZVOĐAČU nesmetan pristup svim dijelovima gradilišta;
- 6.3. Vršiti redovitu kontrolu i ovjeru mjesečnih situacija, te okončane situacije, i nakon primopredaje-pregleda predmeta obveze sukladno članku 9. ovog Ugovora isplatiti –kompenzirati preko poslovnih udjela ugovorenu cijenu u skladu sa čl. 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

OBVEZE IZVOĐAČA

- 7.1. Izvesti radove u skladu s Ugovorom, važećim propisima, tehničkim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.
- 7.2. Predočiti NARUČITELJU jamstvo za pokriće osiguranja od profesionalne odgovornosti za odgovornog projektanta u obliku Police osiguranja Hrvatske komore arhitekta i inženjera u graditeljstvu..
- 7.3. Tražiti od NARUČITELJA pravovremeno potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata.

- 7.4. Omogućiti po nalogu NARUČITELJA drugim IZVOĐAČIMA radova nesmetano izvođenje radova.

Članak 8.

TEHNIČKI NADZOR

- 8.1. NARUČITELJ ima pravo putem svojih predstavnika, a na vlastiti trošak nadzirati izvođenje radova.
- 8.2. U slučaju da predstavnici NARUČITELJA koji obavljaju nadzor prema točki 8.1. ovog Ugovora imaju primjedbe na kvalitetu materijala i radova, dužni su ih neodgodivo pismeno iznijeti i obrazložiti IZVOĐAČU.

Članak 9.

PRIMOPREDAJA RADOVA- PREGLED PREDMETA OBVEZE

- 9.1. Po završetku radova IZVOĐAČ je dužan pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA da su svi ugovoreni radovi izvedeni i završeni.
- 9.2. Pregled i primopredaju završenih radova vrše predstavnici ugovornih strana u roku od najviše 15 dana od dana primitka pisane obavijesti iz točke 9.1 ovog članka. O primopredaji se sačinjava zapisnik u kojem će se detaljno evidentirati da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke, datume početka, završetka i preuzimanja radova, kvaliteti izvedbe, moguća sporna pitanja tehničke naravi, potvrda o prijemu atesta i eventualnih garantnih lista.
- 9.3. Ako se prigodom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku.
- 9.4. Ako se NARUČITELJ u roku iz prvog stavka (obavjesti Izvoditelja) ne odazove na primopredaju IZVOĐAČ će sastaviti zapisnik u njegovoj odsutnosti. Datumom uručenja zapisnika naručitelju nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Članak 10.

KONAČNI OBRAČUN

- 11.1. Ugovorne strane će odmah po primopredaji radova, a najkasnije u roku od 5 dana od izvršene primopredaje pristupiti izradi konačnog obračuna.
- 11.2. U slučaju da jedna strana ne želi iz neutemeljenog razloga sudjelovati u izradi konačnog obračuna, druga strana može to učiniti u njenoj odsutnosti.

Članak 11.

STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor nastaje i proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu ovlašteni predstavnici dviju strana.

Članak 12.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ugovor se može mijenjati i dopunjavati uz suglasnost obje ugovorne strane u skladu sa zakonskim odredbama u sljedećim slučajevima:

- U slučaju naknadnih zahtjeva NARUČITELJA koji su od utjecaja na bitne elemente (rok, cijena i drugo) Ugovora;
- U slučaju produženja ugovorenog roka;
- U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obveznim odnosima.

Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.

Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane.

Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

Članak 13.

RASKID UGOVORA

NARUČITELJ ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako IZVOĐAČ prekorači rokove po pojedinim fazama, koji je sastavni dio ovog Ugovora za više od 20 (dvadeset) dana,
- u svim drugim slučajevima predviđenim važećim propisima.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi 15 (petnaest) dana.

IZVOĐAČ se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj ih može preuzeti NARUČITELJ i predati ih drugom IZVOĐAČU na izvođenje.

U slučaju da NARUČITELJ raskine ovaj Ugovor bez opravdanog razloga, dužan je na zahtjev IZVOĐAČA podmiriti sve nastale troškove za izvršeni dio radova.

Članak 14.

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 14.1. Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno ili putem arbitraže. Ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovorne strane su suglasne da će se spor rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri stalnom izbornom sudu Hrvatske gospodarske komore.

Članak 15.

PRIMJERCI UGOVORA

- 15.1. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih NARUČITELJ dobiva 2 (dva), a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.


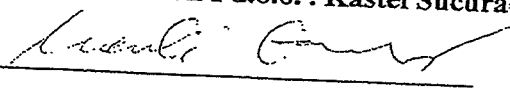
U Zagrebu, 04.08. 2014. god.

Za NARUČITELJA:

Za IZVOĐAČA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. . Kaštel Sućurac

KULIĆ INŽENJERSKI BIRO d.o.o. Split



direktor Enver Moralić dipl.ing.

direktor Darko Kulić dipl. ing.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197
Kaštel Sućurac

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo, Kralja Tomislava 1, koje zastupa direktor Enver Moralić
(u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. Split, Ruđera Boškovića 19, koga zastupa direktor Darko
Kulić (u daljnjem tekstu :Stručni nadzor-Izvršitelj), OIB: 95085572155, s druge strane

dana 28.10.2013. godine u Zagrebu

zaključuju slijedeći

UGOVOR

o vršenju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih i drugih radova
(pripremni radovi, arhitektonski snimak, projektna dokumentacija i
konzervatorski elaborat) u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-
Vodenice u Mokošici

(FAZA PRVA)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

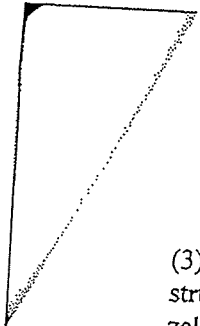
(1) Predmet Ugovora između NARUČITELJA i IZVRŠITELJA je preuzimanje obavljanja usluga stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih i drugih radova (pripremni radovi, arhitektonski snimak, projektna dokumentacija i konzervatorski elaborat) u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela) koje sukladno Ugovoru o izvođenju radova (prva faza) obavlja Izvoditelj NEIR d.o.o. Split i to:

- rušenja, demontaže i zemljani radovi.....
- restauratorski radovi.....
- geodetski i arhitektonski snimak građevine i dvora.....
- konzervatorski elaborat.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da je na zemljišnoknjižnom ulošku ZU 217 KO Mokošica pod poslovnim brojem Z 939/64 zabilježeno da sve predmetne nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, te da je NARUČITELJ od RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod Klasa: 612-08/13-23/2165 od 26. srpnja 2013. godine zatražio i ishodio smjernice za obnovu ljetnikovca Gučetić-Vodenica u Mokošici, koje čine sastavni dio ovog Ugovora i kojih se obvezuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću pridržavati Izvršitelj a obvezao ih se pridržavati i izvoditelj sve sukladno važećim zakonskim propisima.

1

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
za trgovinu i turizam
Kutjevo, kralja Tomislava 1



(3) NARUČITELJ ustupa i povjerava, a IZVODITELJ preuzima i obvezuje se obavljati nadzor stručno, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji te ostalim zakonima i zakonskim propisima koji reguliraju izvođenje ugovorenih radova sanacije, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz projektne dokumentacije, vršiti kontrolu načina izvođenja ugovorenih radova, kvalitete ugrađenih materijala i dinamike izvođenja radova u interesu Naručitelja te usklađivanje između naručitelja i izvoditelja radova.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da poslovi stručnog nadzora obuhvaćaju slijedeće:

- vršiti nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova
- provjeravati da li izvoditelj ugovorene radove izvodi u skladu s pravilima struke, standardima i propisima
- provjeravati da li građevinski materijal se upotrebljava u skladu sa propisima
- određivati potrebna ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala
- provjeravati opseg izvedenih radova
- provjeravati o ovjeravati privremene situacije i konačnu situaciju
- redovito upisivati u građevinski dnevnik svoje primjedbe i prijedloge i naloge
- nadzirati pravovremenost ugovorenih radova
- sudjelovati u radu povjerenstva za primopredaju izvedenih radova i konačni obračun

Članak 3.

Stručni nadzor prihvaća povjerene poslove i obvezuje se:

- prilikom njihovog obavljanja postupati stručno i savjesno, s pozornošću dobrog gospodara i uvijek štiti prava i interese Naručitelja,
- dostaviti Naručitelju i Izvoditelju radova rješenje o imenovanju nadzornog inženjera,
- ukoliko izvoditelj radova ne izvodi radove prema ugovorenom troškovniku, tehničkim propisima, normama i pravilima struke, obavezan je bez odlaganja pismeno zatražiti da se radovi izvode na propisan način,
- u slučaju da Izvoditelj radova odbije zahtjev nadzornog inženjera ili postupi očigledno suprotno tom zahtjevu, nadzorni inženjer je obavezan o tome bez odlaganja pisano obavijestiti Naručitelja,
- upozoriti Izvoditelja na uočene ili utvrđene nedostatke materijala ili opreme i zahtijevati promjenu i ugradnju materijala ili opreme odgovarajuće kvalitete. Ako u pitanju kvalitete nastane spor između nadzornog inženjera i izvoditelja radova, materijal će se dati na ispitivanje. Troškove ispitivanja materijala snosi Izvoditelj koji ima pravo na te troškove uračunati u troškove izvođenja samo u slučaju da se ispitivanjem ustanovi da prigovori nadzornog inženjera nisu bili opravdani,
- u slučaju kašnjenja s radovima, ako Izvoditelj ne ubrza izvođenje, o tome pisano izvijestiti Naručitelja,
- sudjelovati u postupku primopredaje izvedenih radova,
- ne prihvatiti nikakvu promjenu obveza Naručitelja prema Izvoditelju bez pisane suglasnosti Naručitelja-posebno one obveze koje bi za Naručitelja predstavljale povećanje financijskih obveza.

CIJENA RADOVA

Članak 4.

(1) Ukupna cijena radova stručnog nadzora za prvu fazu Ugovora te obavljanje priprema izvođenja stručnog nadzora po radnjama specificiranim ovim Ugovorom je 120.000,00 kuna uz propisani obračun PDV-a, za koji na dan zaključenja ovog Ugovora važi načelo prijenosa porezne obveze- reverse charge,

za pripreme radove stručnog nadzora i nadzor na d radnjama kako slijedi za:

- rušenja, demontaže i zemljani radovi.....
- restauratorski radovi.....
- geodetski i arhitektonski snimak građevine i dvora.....
- konzervatorski elaborat.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da će se za slijedeće stavke radova:

- krovopokrivački radovi.....
- zidarski radovi.....
- stolarski radovi.....
- međukatne konstrukcije.....
- statička sanacija temeljem projekta.....
- vanjsko uređenje i kameni detalji.....
- restauratorski radovi temeljem elaborata.....
- izradu projektne dokumentacije

cijena odrediti nakon uputa Konzervatorskog odjela i izrade projekta statike nakon čega će biti zaključen Ugovor o nadzoru za drugu fazu radova.

(3) Ugovorena cijena predmetnih radova je fiksna i nepromjenjiva.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 5.

(1) Plaćanje usluga stručnog nadzora vršiti će se mjesečno po ispostavi računa koji će sukladno obavljenim radovima stručnog nadzora ispostavljati Izvršitelj Naručitelju.

(2) Rok plaćanja je 60 dana od primitaka računa.

Članak 6.

ROK STRUČNOG NADZORA

5.1. Stručni nadzor koji je predmet ovog Ugovora vršiti će se u periodu kada je IZVOĐAČ dužan izvesti svoje radove-u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora, a u skladu s dinamičkim planom ishodenja dokumentacije i građenja :

- predvideni rok početka ishodenja dokumentacije i radova je 31.10.2013. godine

- predviđeni rok završetka radova i predaje dokumentacije je 31.10.2014.. godine

5.2. Obavljanje poslova iz ovog Ugovora Stručni nadzor će početi odmah po potpisu ovog Ugovora a završiti u skladu sa dinamikom radova.

Članak 7.

Za praćenje i ispunjenje ugovornih obveza ugovaratelji ovlašćuju:

ZA NARUČITELJA: direktor Enver Moralić dipl.ing.

ZA STRUČNI NADZOR : direktor Darko Kulić dipl.ing.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora moguće samo zaključenjem Anex-a istom.

Članak 9.

Zaključivanjem ovog Ugovora ugovaratelji utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim Ugovorom nisu predviđeni se primjenjivati zakon o obveznim odnosima, Zakon o građenju, Zakonom o zaštiti kulturnih dobara- a ako neki od slučajeva nisu predviđeni ovim zakonom , primjenjivati će se Posebne uzance o građenju.

Članak 10.

STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor nastaje i proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu ovlašteni predstavnici dviju strana.

Članak 11.

RASKID UGOVORA

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti za raskid ugovora bilo koje ugovorene strane iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave pismenog Raskida Ugovora.

U slučaju nastupanja pravnih ili finansijskih posljedica koje bi jedna ugovora strana trpila zbog neosnovanog raskida druge ugovorne strane primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

14.1. Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno ili putem arbitraže. Ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovorne strane su suglasne da će se spor rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri stalnom izbornom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Članak 12.

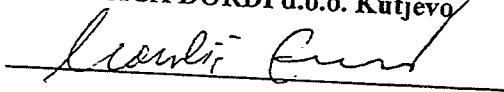
PRIMJERCI UGOVORA

15.1. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih NARUČITELJ dobiva 2 (dva), a STRUČNI NADZOR 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 28.10. 2013. god.

Za NARUČITELJA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo

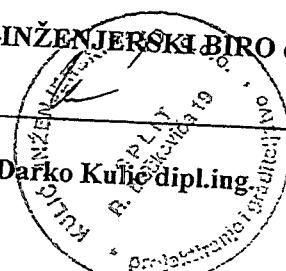


direktor Enver Moralić dipl.ing.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
za trgovinu i turizam
Kutjevo, kralja Tomislava 1

Za STRUČNI NADZOR

KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. Split



direktor Đarko Kulić dipl.ing.