



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8835/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Posilović, OIB: 41826598191. Suša 24, zastupan po skrbnici Anđelki Posilović, OIB: 68023490633, Suša 24, i po punomoćniku Domagoju Rupčić, odvjetniku u Sisku, protiv protustranaka Furko Stjepana, Ruče 133. Mađerić Drage, Suša 28. Mađerić Marije, Suša 63, Huđin Mire, Suša 63, Huđin Stjepana, Suša 63, Legac Nadice, OIB: 18742768445, Zagreb, Kuhačeva ilica 11, Posilović Dragice, Suša 24, Hrvojić Ivana, OIB: 06554128115, Zagreb, Karasova 9, Matijašec Kate, Suša 36, Đuriš Đure, Suša 38, Buijić Ane, Suša 18, Frštek Mare, Suša 16, Frštek Marice, OIB: 70893362032, Zeleni trg 3, 10000 Zagreb, Fabijanković Jakoba, Suša 16 i Fabijanković Jakova, Suša 16, Hrvoić Kate, Suša 62 i Hrvoić Jage, Suša 63, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026

r i j e š i o j e

I.Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Dražena Posilović, zaprimljen 12. srpnja 2023. pod brojem Z-8835/2023.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Furko Stjepana, mlt. Ruče 133 u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 375 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.:

560 oranica vidikovac u ciganki od 1629 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 2/12 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 47 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

599 livada bikovec pod cigankom od 6111 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 2/12 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 92 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

600 livada bikovec pod cigankom od 6316 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 2/12 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 90 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

601 livada bikovec pod cigankom od 6391 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 2/12 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 93 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

602/1 livada bikovec pod cigankom od 6114 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 1/6 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 1/6 dijela upisanim u zk.ul. 661 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

602/2 livada bikovec pod cigankom od 5323 m²,

zatim,

na nekretninama Furko Stjepana mlt., Ruča 133 u 2/12 dijela i Posilović Dragice, Suša 24 u 2/12 dijela upisanim u zk.ul. 91 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest. br.

603 šuma bikovec pod cigankom od 957 m²,

zatim

na ¼ dijela nekretnina Đuriš Đure, Suša 38, u ¼ dijela, Bujić Ane, Suša 18, u ¼ dijela Frštek Mare, Suša 16, u 1/4 dijela i Frštek Marice, OIB: 70893362032, Zeleni trg 3, 10000 Zagreb u ¼ dijela, upisanim u zk.ul. 480 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest.br.

667 livada dugač pod cigankom od 1119 m²,

zatim

na nekretninama Fabijanković Jakoba, Suša 16, upisanim u zk.ul. 37 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest.br.

668 livada dugač pod cigankom od 1381 m²,

zatim

na ½ dijela nekretnina Fabijanković Jakoba, Suša 16, upisanim u zk.ul. 37 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest.br.

727/2 livada stara senokoša pod cigankom od 2046 m²,

zatim

na 1/3 dijela nekretnina Fabijanković Jakova, Suša 16, upisanim u zk.ul. 341 k.o. Jezero Posavsko, koje se sastoje od čest.br.

733 šuma krć u ciganki od 5481 m²,

za korist:

POSILOVIĆ DRAŽENA OIB: 41826598191. Suša 24

zatim

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

tereta koji glase:

".Na suvlasnički dio: 1 (2/12) 1.1 Primljeno: 3. ožujka 1917. Z-265/17 Odluka od 3. ožujka 1917. Na temelju ovosudne Urudžbenice od 6. prosinca 1916. godine broj 9407.gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina mlt. Furko Stjepana (ranije vlasništvo Furko Dore), za korist: HRVOIĆ KATA, SUŠA 62 1.

Na suvlasnički dio: 7 (2/12) 1.1 Primljeno: 3. ožujka 1917. Z-265/17 Na temelju ovosudne Urudžbenice od 6. prosinca 1916. godine broj 9407.gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Posilović Dragice (ranije vlasništvo Furko Dore), za korist: HRVOIĆ KATA, SUŠA 62"

- na navedenim suvlasničkim udjelima na čest.br. 599 u zk.ul. 47 k.o. Jezero Posavsko
- na navedenim suvlasničkim udjelima na čest.br. 600 u zk.ul 92 k.o. Jezero Posavsko
- na navedenim suvlasničkim udjelima na čest.br. 601 u zk.ul. 90 k.o. Jezero Posavsko
- na navedenim suvlasničkim udjelima na čest.br. 602/1 u zk.ul. 93 k.o. Jezero Posavsko
- na navedenim suvlasničkim udjelima na čest.br. 603 u zk.ul. 91 k.o. Jezero Posavsko

II. Odbija se kao neosnovan prigovor Nadice Legac, OIB: 18742768445, Zagreb, Kuhačeva ulica 11 i Ivana Hrvojić, OIB: 06554128115, Zagreb, Karasova 9 zaprimljen 6. kolovoza 2024. pod brojem Z -11547/2024

Obrazloženje

1.Predlagatelj Dražen Posilović podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2.Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio prijepis posjedovnog lista od 12.srpnja 2023., identifikaciju čestica od 16.veljače 2023. i povijest promjena na česticama od 10.07.2024.Područnog ureda za Katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj IV-O -533/94-4 od 16.studenog 1994.

3. Rješenjem broj Z-8835/2023 od 05. srpnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 05.kolovoza.2024.

5. U oglasnom roku protustranke Nadica Legac i Ivan Hrvojić, podnijele su prigovor u odnosu na predloženi upis na čest.br.560,668,599,600,667,727/2,601,602/1,603 i 733 k.o. Jezero Posavsko. Ističu da predlagatelj nije dokazao procesnopravni interes niti aktivnu legitimaciju za ovaj postupak. Protustranke su upisane kao suvlasnici i prigovaraju prijedlogu kao

neosnovanom, navodeći da iz istog nije razvidno na čijim dijelovima predlaže upis prava vlasništva u svoju korist. Predlagatelj nije priložio dokaz da je on posjednik, da se radi o dugotrajnom posjedu niti je učinio vjerojatnim da mu pripada vlasništvo. Predlažu odbaciti prijedlog, podredno uvažiti prigovor te odbiti prijedlog.

6. Podneskom od 20.svibnja 2026. predlagatelj, obzirom na navode prigovora, mijenja prijedlog tako da predlaže da se na nekretninama na koji se odnosi prigovor upiše na suvlasničkim udjelima Furko Stjepana i Posilović Dragice jer se ti suvlasnički dijelovi odnose na zemlju koja je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja, a da se u ostale suvlasničke dijelove ne dira, pa tako ni u suvlasničke udjele protustranaka Nadice Legac i Ivana Hrvojić. Dragica Posilović je pok. majka predlagatelja, a pok. Furko Stjepan je prastric predlagatelja. Djed predlagatelja Imbro Furko, odnosno otac pok. Dragice Posilović preminuo je 1944., te je sve njegove nekretnine naslijedila pok. baka predlagatelja Ana Furko, supruga Imbre Furko i majka Dragice Posilović. Pok. djed Imbro Furko bio je suvlasnik na obiteljskim nekretninama sa svojim bratom Stjepanom Furko, te su sve obiteljske nekretnine faktički i usmeno podijeljene, koja podjela nikada nije provedena niti u katastru niti u zemljišnim knjigama. Stoga predlaže da se na čest.br. 599,600,601,602/1,602/2i 603 k.o. Jezero Posavsko upiše na suvlasničkim udjelima svoje majke Dragice Posilović i Stjepana Furko, dok u preostalom dijelu ostaje kod prijedloga.

6. Dana 09.lipnja 2026. održana je rasprava za ispravak, na kojoj je izvršen uvid u sve priložene isprave. Protustranke su na raspravi izričito izjavile da se njihov prigovor odnosi isključivo na čest.br 560,667,668,727/2 i 733. Predlagatelj je naveo kako smatra da prigovor treba odbaciti jer predlagatelji nemaju pravni interes za podnošenje prigovora obzirom na korigirani prijedlog, a podredno predlaže prigovor odbiti. Protustranka Hrvojić Ivan naveo je kako je suglasan da se prigovor odbaci odnosno odbije, a sve iz razloga jer je predlagatelj odustao od upisa na suvlasničkim dijelovima protustranaka koje su uložile prigovor.

7. Uvidom u prijepis posjedovnog lista od 12.srpnja 2023. ,identifikaciju čestica od 16.veljače 2023. i povijest promjena na česticama od 10.07.2024.Područnog ureda za Katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica utvrđeno je da je u postupku promjene granice k.o Ruča i k.o. Jezero Posavsko 1993. godine čest.br. 1768 (prije dio čest.br. 560 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1807 (prije dio čest.br. 599 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1808 (prije dio čest.br. 600 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1809 (prije dio čest.br. 601 k.o. Jezero Posavsko) dio čest.br. 1810/1 (prije dio čest.br. 602/1 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1810/2 (prije dio čest.br. 602/2 k.o. Jezero Posavsko) , dio čest.br. 1811 (prije dio čest.br. 603 k. o. Jezero Posavsko) upisane su u PL-617 na posjednika Posilović Dragica, Suša 24, a zatim se nasljeđivanjem upisuje Posilović Dražen. Na dijelu čest.br 1865 (prije dio čest.br. 667 k.o. Jezero Posavsko), čest.br 1876 (prije čest.br. 668 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1935/2 (prije dio čest.br. 727/2 k.o. Jezero Posavsko), dio čest.br. 1941 (prije dio čest.br. 733 k.o. Jezero Posavsko), k.o. Ruča upisane su PL -383 na posjednika Furko Anu, Suša 24. Zatim se nasljeđivanjem upisuje na posjednika Posilović Dragicu.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj IV-O -533/94-4 od 16.studenog 1994. utvrđeno je da je Furko Ana umrla 01.10.1994. te da je njezinom nasljednicom proglašena kćerka Dragica Posilović.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je korigirani prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

10. Naime, predlagatelj je suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svojih predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu preko 30 godina te su ispunjeni uvjeti za stjecanja prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta, jer je za pretpostaviti da osoba u čiju je korist uknjižen više nije živa. Slijedom navedenog odlučeno je u kao u stavku I izreke ovog rješenja

11. Sud je odbio kao neosnovan prigovor Nadice Legac i Ivana Hrvojić smatrajući da više nemaju pravni interes za podnošenje prigovora jer je predlagatelj odustao od predloženog upisa na njihovim suvlasničkim udjelima, a protustranke nisu odustale od prigovora.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao stavku II izreke ovog rješenja.

Sisak, 18. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku Domagoju Rupčić, odvjetniku u Sisku
2. Anđelka Posilović, Suša 24

Protustranke:

3. Furko Stjepan, Ruče 133
4. Mađerić Draga, Suša 2
5. Mađerić Marija, Suša 63
6. Huđin Mira, Suša 63
7. Huđin Stjepan, Suša 63
8. Legac Nadica po punom.
9. Posilović Dragica, Suša 24
10. Hrvojić Ivan po punom.
11. Matijašec Kata, Suša 36
12. Đuriš Đuro, Suša 38
13. Bujić Ana, Suša 18
14. Frštek Mara, Suša 16
15. Frštek Marica, Zagreb, Zeleni trg 3
16. Fabijanković Jakob, Suša 16
17. Hrvoić Kata, Suša 62
18. Hrvoić Jaga Suša 63

19. Danijela Božić, odvjetnica u Zagrebu, Banjavčičeva 22

20. Fabianković Jakov, Suša 16

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 15:
22

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187376474b5de2a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-