



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-749/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Ostović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marić Berislava, OIB: 43480174702, Staro selo 5, Promajna, Baška Voda zastupanog po punomoćniku Antunović Zoranu, OIB: 23074662324, odvjetniku iz Makarske protiv protustranaka Radojković Božidara, OIB: 67383738768, Obala 2, Promajna, Baška Voda, Radojković Nediljka, Promajna 60, 21320 Promajna, Granić Željka pok. Marijana, Radojković Žarka pok. Jere Promajna, Radojković Ante pok. Jere Promejna, Granić Željka Marijanov, Promajna, Granić Mirjane, Promajna, Granić Marijana pok. Mije, Promajna, Radojković Mire, Promajne, Granić Mirjane kći pok. Marijana, Radojković Ljiljane, Radojković Mate Pok. Jere , Promajna, Radojković Vjekoslava pok. Mije, Radojković Ive Pok. Mije, Promajna, Radojković Andrije - Mate Pok. Marijana, Radojković Kate Pok. Jure Iz Promaljine, Radojković Marice Ud. Marijana, Vujatović Luke, OIB: 18406821600, Primorska ulica 7, Promajna, Baška Voda, Vujatović Ane, OIB: 94594587678, Kipara Meštrovića 2, Makarska i Radojković Mareli, OIB: 93160727775, Obala 28/B, Promajna, Baška Voda, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10007 katastarske općine Bast - Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ovosudne pravomoćne presude posl.br. 8P-1806/2019 od 04.03.2020. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-699/2022 na nekretninama Radojković Božidara, OIB: 67383738768, Obala 2, Promajna, Baška Voda, Radojković Nediljka, Promajna 60, 21320 Promajna, Granić Željka pok. Marijana, Radojković Žarka pok. Jere Promajna, Radojković Ante pok. Jere Promejna, Granić Željka Marijanov, Promajna, Granić Mirjane, Promajna, Granić Marijana pok. Mije, Promajna, Radojković Mire, Promajne, Granić Mirjane kći pok. Marijana, Radojković Ljiljane, Radojković Mate Pok. Jere , Promajna, Radojković Vjekoslava pok. Mije, Radojković Ive Pok. Mije, Promajna, Radojković Andrije - Mate Pok. Marijana, Radojković Kate Pok. Jure Iz Promaljine, Radojković Marice Ud. Marijana, Vujatović Luke, OIB: 18406821600, Primorska ulica 7, Promajna, Baška Voda, Vujatović Ane, OIB: 94594587678, Kipara Meštrovića 2, Makarska i Radojković Mareli, OIB: 93160727775, Obala 28/B, Promajna, Baška Voda

- otpis kčbr. 7557/4 luka 34 m² (uređeno zemljište 34 m²) te prijenos u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Marić Berislav, OIB: 43480174702, Staro selo 5, Promajna, 21320 Baška Voda.

- brisanje zabilježbe spora upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3385/2013 pod b red.br. 3.1. zajedničkih upisa.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja Berislava Marića u dijelu koji se odnosu na uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 2917/10.

III. Nalaže se provedba toč.I. ovoga rješenja te upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zk.ul. 3139 k.o. Bast - Baška Voda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Berislav Marić podnio je dana 07. veljače 2022. godine, putem svog punomoćnika, ovome sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 2917/10 oranica površine 213 m² i kč.br. 7557/4 luka pašnjak površine 34 m².

2. Prijedlogu je djelomično udovoljeno i to u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 7557/4 i to na način kako je to opisano pod toč.I. ovoga Rješenja.

3. Sud nije bio u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagatelja koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 2917/10 oranica površine 213.

4. Naime, predlagatelj temelji svoj prijedlog za uknjižbu na ovosudnoj presudi posl.br. 8P-1806/19 kojom je u odnosu na kč.br. 2917/10 utvrđeno da je tužitelj Berislav Marić isključivi vlasnik **dijela nekretnine** koja se sastoji od kč.br. 2917/10 oranica sa 213 m² i to **u površini od 84 m²**, a koji dio je "pobliže prikazan i označen slovima A-B-C-D na skici lica mjesta..." te da je isti ovlašten temeljem iste presude "i prijavnog lista kojim će se od navedenog dijela kč.br. formirati nova katastarska čestica".

5. Istom presudom utvrđeno je pravo vlasništva i u odnosu na kč.br. 7557/1 te je također određeno da je predlagatelj vlasnik dijela nekretnine u površini od 34 m² te da je ovlašten temeljem presude i prijavnog lista kojim će se formirati nova katastarska čestica upisati svoje pravo vlasništva. U odnosu na dio kč.br. 7557/1 doista je ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-699/2022 dostavljen prijavni list kojim je formirana nova čestica kč.br. 7557/4 u površini od 34 m² te je u tom dijelu upis prava vlasništva u korist predlagatelja ovaj sud i dopustio.

6. Međutim, uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da u odnosu na kč.br. 2917/10 nije proveden prijavni list niti je formirana nova katastarska čestica za dio površine od 84 m² na kojima je predlagatelj ovlašten ishoditi pravo vlasništva. Predlagatelj isti prijavni list nije dostavio niti uz prijedlog, a niti se je pozvao da se takav prijavni list već nalazi kod suda već isti predlaže stjecanje prava vlasništva u odnosu na cijelu kč.br. 2917/10 u površini od 213 m², a što je u suprotnosti s dostavljenom presudom.

7. Slijedom svega navedenog ovaj sud nije bio u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagatelja u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kč.br. 2917/10 te je prijedlog u tom dijelu odbijen.

U Puli - Pola, 18. rujna 2022. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Ostović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Marić Berislav po opunomoćeniku Antunović Zoranu, odvjetniku iz Makarske
2. Radojković Božidar, Obala 2, Promajna, 21320 Baška Voda
3. Radojković Nediljko, Promajna 60, 21320 Promajna
4. Granić Željko Pok. Marijana - putem oglasne ploče suda,
5. Radojković Žarko Pok. Jere Promajna - putem oglasne ploče suda,
6. Radojković Ante Pok. Jere Promajna - putem oglasne ploče suda,
7. Granić Željko Marijanov Promajna - putem oglasne ploče suda,
8. Granić Mirjana Promajna - putem oglasne ploče suda,
9. Granić Marijan Pok. Mije Promajna - putem oglasne ploče suda,
10. Radojković Miro Iz Promajne - putem oglasne ploče suda,
11. Granić Mirjana Kći Pok. Marijana - putem oglasne ploče suda,
12. Radojković Ljiljana - putem oglasne ploče suda,
13. Radojković Mate Pok. Jere Promajna - putem oglasne ploče suda,
14. Radojković Vjekoslav Pok. Mije Prom. - putem oglasne ploče suda,
15. Radojković Ivo Pok. Mije Promajna - putem oglasne ploče suda,
16. Radojković Andrija- Mate Pok. Marijana - putem oglasne ploče suda,
17. Radojković Kate Pok. Jure Iz Promaljne - putem oglasne ploče suda,
18. Radojković Marica Ud. Marijana - putem oglasne ploče suda,
19. Vujatović Luka, Primorska ulica 7, Promajna, 21320 Baška Voda
20. Vujatović Ana, Kipara Meštrovića 2, 21300 Makarska
21. Radojković Mareli, Obala 28/B, Promajna, 21320 Baška Voda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.09.2022 14:36

Serijski broj certifikata

2399135162937255487

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1421583462071c1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-