



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16290/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Juraja Kontenta, OIB 68465761212, Hum Zabočki 64, Zabok, kojeg zastupa punomoćnica Matea Polanović Pamuković, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 473 i 174 k.o. Špičkovina, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-16290/2025 od 15. rujna 2026., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 473 k.o. Špičkovina, na kojima su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Ivan, Zabočki Hum, 2. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Jana, Zabočki Hum, 3. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Tereza, Zabočki Hum, 4. Suvlasnički dio: 288/4032 Kuzel Kata r. Lež, Zabočki Hum, 5. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Mato, Zabočki Hum, 6. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Mikula, Zabočki Hum, 7. Suvlasnički dio: 288/4032 Tudja Kata, Zabočki Hum, 8. Suvlasnički dio: 288/4032 Kuzel Kata, Zabočki Hum, 9. Suvlasnički dio: 288/4032 Lež Terezija, Zabočki Hum, 10. Suvlasnički dio: 288/4032 Ivanjek Ljudevit, Zabočki Hum 22, 11. Suvlasnički dio: 144/4032 Ivanek Julijus, Zab. Hum 22, 12. Suvlasnički dio: 36/4032 Turk Zdenka, Trebež, 13. Suvlasnički dio: 36/4032 Turk Štefica, Trebež, 14. Suvlasnički dio: 108/4032 Černjević Janko, Grabrovec 32, 15. Suvlasnički dio: 96/4032 Lež Ivan, Zab. Lug 89, 16. Suvlasnički dio: 96/4032 Lež Marijan Andrijin, Hum Zab. 72, 17. Suvlasnički dio: 96/4032 Lež Mirko, OIB: 65839790120, Ulica Ivana i Cvjete Huis 22, 49210 Zabok, 18. Suvlasnički dio: 32/4032 Lež Mirjana, OIB: 05157514397, Lug Zabočki 89, Lug Zabočki 49210 Zabok, 19. Suvlasnički dio: 32/4032 Lež Ivan, Hum 66-A, 20. Suvlasnički dio: 32/4032 Lež Mirjana, Hum 89, 21. Suvlasnički dio: 54/4032 Marjanović Katica, Osijek, Frankopanska 100-A, 22. Suvlasnički dio: 27/4032 Srobotnak Vlasta, Samobor, II Ogranak Tina Ujevića 9, 23. Suvlasnički dio: 27/4032 Cvetković Ljerka, Osijek, Frankopanska 100-B, 24. Suvlasnički dio: 24/4032 Ladišić Božidar, OIB: 31602693983, Hum Zabočki 57a, Hum Zabočki 49210 Zabok, 25. Suvlasnički dio: 24/4032 Ivanek Josipa, Hum 54, 26. Suvlasnički dio: 64/4032 Dolinar Marija, Hum Zab. 76, 28. Suvlasnički dio: 32/4032 Dolinar Marija, Hum Zab. 73 29. Suvlasnički dio: 16/4032 Ivanek

Nikola, OIB: 94788224288, Hum Zabočki 55, Hum Zabočki 49210 Zabok, 30. Suvlasnički dio: 16/4032 Ptiček Ivanka, OIB: 99094380564, Ptičekova Ulica 54, 49243 Oroslavje, 31. Suvlasnički dio: 8/4032 Ivanek Nikola, Hum Zab. 55, 32. Suvlasnički dio: 8/4032 Ivanek Nikolina, D. Pačetina, 33. Suvlasnički dio: 48/4032 Ivanek Ana, OIB: 95164799611, Hum Zabočki 62, 34. Suvlasnički dio: 96/4032 Lež Biserka r. Hlevnjak, OIB: 75206009116, Hum Zabočki 76, besteretni otpis čkbr. 47, oranice od 362 čhv ili 1302 m² iz z.k.ul. 473 k.o. Špičkovina, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Juraja Kontenta, OIB 68465761212, Hum Zabočki 64, Zabok, uz brisanje tereta: pod brojem 6207/1887 – pravo doživotnog uživanja za korist Lež Bare, 1764/1895 – pravo zaloge za korist Vučetić Karoline iz Krapine, Z-701/1941 – pravo doživotnog uživanja za korist Ivanek Katice iz Zab. Huma 22 i Z-881/1956 – pravo doživotnog uživanja za korist Ivanek Marije i Ivanek Katice iz Huma 46, na suvlasničkom dijelu pod rednim brojem 30. (16/4032), br. Z-1627/1998 - na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 29. listopada 1998., broj 0-414/98 upisano pravo doživotnog uživanja na nekretnine Ptiček Ivanke iz Oroslavja, Ptičekova ulica 60 u za korist Ivanek Danice, OIB: 49580249512, Hum Zab. 55,

- z.k.ul.174 k.o. Špičkovina, na kojima su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 64/256 Krajačić Nikola, 2. Suvlasnički dio: 64/256 Krajačić Rudolf, Hum Lug 5, 3. Suvlasnički dio: 4/256 Birger Dragutin, Zagreb, Vrhovec 71, 4. Suvlasnički dio: 4/256 Krajačić Antun, Zagreb, Vlaška 70, 5. Suvlasnički dio: 4/256 Krajačić Petar, Podravski Kloštar 217, 6. Suvlasnički dio: 2/256 Krajačić Rudolf, Zagreb, Gorice 58, 7. Suvlasnički dio: 1/256 Krajačić Bara, Zagreb, IV Bukovački Ogranak, 8. Suvlasnički dio: 1/256 Krajačić Josip, Niš, Zelengorska 10, 9. Suvlasnički dio: 1/256 Krajačić Marija, Zagreb, IV Bukovački Ogranak 4, 10. Suvlasnički dio: 1/256 Krajačić Vjekoslav, Zagreb, IV Bukovački Ogranak 4, 11. Suvlasnički dio: 46/256 Gregurić Katica, OIB: 74862848265, Lug Orehovički 8, Lug Orehovički 49221 Bedekovčina, na kojem udjelu je upisana zabilježba: pod brojem Z-11769/2016 na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 16. rujna 1981., broj 0-332/81 da iz ostavine Car Franje Car Ivanu iz Huma bb pripada gradilište "Plavinka" od 176 čhv, Car Juraju iz Vrankovca 11 vinograd zv "Lipovac", Car Snježani iz Gredica 1/2 oranice zv "Gredenci, 12. suvlasnički dio 64/256, Krajačić Janko, besteretni otpis čkbr. 158/1, oranice od 164 čhv ili 590 m² i čkbr. 159/1, oranice od 230 čhv ili 827 m² iz z.k.ul. 174 k.o. Špičkovina, prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz brisanje gore navedene zabilježbe te uz brisanje tereta pod brojem 11233/1887 – pravo doživotnog uživanja za korist Krajačić Jage, Z-22/1923 – pravo doživotnog uživanja za korist Krajačić Barice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-16290/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 29. rujna 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Matea Polanović Pamuković, Zabok, Matije Gupca 50
2. Lež Mirko, Zabok, Ulica Ivana i Cvjete Huis 22
3. Lež Mirjana, Lug Zabočki 89, Zabok
4. Lež Ivan, Hum 66-a
5. Srabotnak Vlasta, Samobor, II Ogranak Tina Ujevića 9, sada Samobor, Rendićeva 15
6. Ladišić Božidar, Hum Zabočki 57a, Zabok
7. Dolinar Marija, Hum zabočki 76 sada kbr. 73a
8. Ivanek Nikola, Hum Zabočki 55, Zabok
9. Ptiček Ivanka, Oroslavje, Ptičekova ulica 54
10. Ivanek Nikolina, D. Pačetina, sada Veliko Trgovišće, Ljudevita Gaja 9a
11. Ivanek Ana, Hum Zabočki 62,
12. Lež Biserka r. Hlevnjak, Hum Zabočki 76
13. Krajačić Vjekoslav, Zagreb, IV Bukovački ogranak 4, sada Zagreb, Dubrava 124
14. Gregurić Katica, Lug Orehovički 8, Bedekovčina
15. Polanović Štefica, Zabok, Ulica Ivana i Cvjete Huis 5
16. Krajačić Marija, Zagreb, IV. Bukovački ogranak 4
17. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
18. Polanović Štefica, Zabok, Ivana i Cvjete Huis 5
19. Lež Ivan, Zabočki Hum, OP
20. Lež Jana, Zabočki Hum, OP
21. Lež Tereza, Zabočki Hum, OP
22. Kuzel Kata, Zabočki Hum, OP
23. Lež Mato, Zabočki Hum, OP
24. Lež Mikula, Zabočki Hum, OP
25. Tudja Kata, Zabočki Hum, OP
26. Ivanjek Ljudevit, Zabočki Hum 22, OP
27. Ivanek Julijus, Zab. Hum 22, OP
28. Turk Zdenka, Trebež, OP
29. Turk Štefica, Trebež, OP
30. Černjević Janko, Grebrovec 32, OP
31. Lež Ivan, Zab. Lug 89, OP
32. Lež Ivan, Zab. Lug 89, OP
33. Lež Marijan, Hum Zab. 72, OP
34. Marjanović Katica, Osijek, Frankopanska 100-A, OP
35. Cvetković Ljerka, Osijek, Frankopanska 100-B, OP
36. Ivanek Josipa, Hum 54, OP
37. Ivanek Danica, Hum Zab. 55, OP
38. Krajačić Nikola, OP
39. Krajačić Rudolf, Hum Lug 5, OP
40. Birger Dragutin, Zagreb, Vrhovec 71, OP
41. Krajačić Antun, Zagreb, Vlačka 70, OP

42. Krajačić Petar, Podravski Kloštar 217, OP
43. Krajačić Rudolf, Zagreb, Gorice 58, OP
44. Krajačić Bara, Zagreb, IV. Bukovački ogranak, OP
45. Krajačić Josip, Niš, Zelengorska 10, OP
46. Krajačić Marija, Zagreb, IV. Bukovački ogranak 4, OP
47. Krajačić Janko, OP
48. Car Ivan, Hum bb, OP
49. Car Juraj, Vrankovec 10B
50. Car Snježana, Gredice, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904283599810001

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-