

**Stečajnom upravitelju Slavica Orehovec, OIB: 69855771162
Čakovec, Ulica kralja Zvonimira 7A**

Poslovni broj spisa St-326/2023

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU iz članka 258. Stečajnog zakona:

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv OZONE PLUS d.o.o.,
OIB 83769358350
Adresa/sjedište
Karlovačka cesta 4J, Zagreb
IBAN

Elektronička pošta

marjan@ozoneplus.hr

Razlučnog vjerovnika zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Tušek i Stela Tursan, Trg slobode 10, Varaždin.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv STANOING d.o.o. "u stečaju",
OIB 21611439134
Adresa/sjedište
Varaždin, Jurja Habdelića 4

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj: R1-23/2012 od 23. ožujka 2012. godine kojim je uknjiženo založno pravo na nekretninama dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine i to:

- □ upisane u zk.ul.br. 15018 k.o. Varaždin i to:
 - suvlasnički dio: 126 (1380/723658), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 126 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80m²,
 - suvlasnički dio: 128 (1720/723658), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 128 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 17,20 m²,
 - suvlasnički dio: 132 (4145/723658), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 132 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od prostorije sa 41,45 m²,
 - suvlasnički dio: 143 (1380/723658) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 143 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m²,
 - suvlasnički dio: 146 (4005/723658) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 146 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od prostorije sa 40,05 m²,
- a koje etaže nalaze se u zgradi izgrađenoj na čkbr. 14771 Ulica Miroslava Krleže ukupne površine 3317 m² koja se sastoji od DVORIŠTE sa 2256 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 1/1, 1/2 sa 1061 m², PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE (1208 m²), koja je upisana u zk.ul.br. 15018 k.o. Varaždin i koja etaže kao posebni dio nekretnine neodvojivo su povezane sa

vlasništvom cijele cijele nekretnine sukladno članku 68,69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- Čkbr. 17014 Jalkovečka ulica ukupne površine 180 m2 koja se sastoji od Put površine 180 m2 upisana ZK.UL.BR. 8133 k.o. Varaždin
- Čkbr. 17015/1, Jalkovečka ulica ukupne površine 269 m2 koja se sastoji od dječje igralište površine 269 m2 upisana u zk.ul.br. 8134 k.o. Varaždin
- Čkbr. 17013 Jalkovečka ulica ukupne površine 745 m2 koja se sastoji od cesta površine 745 m2 upisana u zk.ul.br. 8132 k.o. Varaždin
- Nekretnine upisane u ZK.UL.BR. 15649 k.o. Varaždin i to:
 - suvlasnički dio: 59 (3420/291845) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), ETAŽA LXI - podrum, prostorija sa 34,20 m2

A koja etaža se nalazi u zgradi izgrađenoj na čkbr.2811/3 ULICA FRANA SUPILA ukupne površine 543 m2 koja se sastoji od DVORIŠTE sa 77 m2, STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA FRANA SUPILA 48 sa 466 m2, upisana u zk.ul.br. 15649 k.o. Varaždin i koja etaže kao posebni dio nekretnine neodvojivo su povezane sa vlasništvom cijele cijele nekretnine sukladno članku 68,69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

- 79.633,69 EUR u protuvrijednosti kuna 600.000,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 07.12.2011. godine pa do isplate po stopi određenoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima za trgovačke odnose
- 2.156,75 EUR u protuvrijednosti kuna 16.250,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 23. ožujka 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima za trgovačke odnose

Mjesto i datum

Varaždin, 14.06.2024. GODINE

Potpis vjerovnika
 ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
 MARKO TUŠEK I STELA TURSAN

 ODVJETNICA
 STELA TURSAN
 Trg slobode 10, VARAŽDIN

prilje: 26.08.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Broj: 4 R1-23/12-2

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemeč, u postupku osiguranja po prijedlogu predlagatelja osiguranja OZONE PLUS d.o.o., Karlovačka cesta 4 J, Zagreb, OIB: 83769358350, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Tušek & Ivana Parša iz Varaždina, Aleja kralja Zvonimira 11, protiv protivnika osiguranja STANOING d.o.o., Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, dana 23. ožujka 2012. godine

riješio je

I. Temeljem bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10769/11, bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10770/11, bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10771/11, bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10772/11, bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10773/11, bjanko zadužnice izdane dana 06.12.2011. godine, a ovjerene dana 06.12.2011. godine kod Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-10774/11, kao ovršnih isprava,

radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena tekućom na navedeni iznos od 07.12.2011. godine pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 16.250,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja tj. od 23. ožujka 2012. godine pa do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, i to na:

- ETAŽA XXXV - na I katu hall sa 11,00 m2 dnevni boravak sa 13,80 m2, kuhinja sa 10,80 m2, izba sa 0,80 m2, wc sa 2,40 m2, kupaonica sa 3,80 m2, soba I sa 12,10 m2, soba II sa 9,50 m2, loggia I sa 1,80 m2, loggia II sa 2,40 m2, spremište sa 2,85 m2, sveukupne površine 71,25

m2, koja je etaža upisana u poduložak 35, zk.ul.br. 12228 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se etaža nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na čkbr. 2562 Filićeva 39 A i 39 B sa 2668 m2, koja se sastoji od dvorište sa 1647 m2, stambeno-poslovna zgrada sa 996 m2 i poslovna zgrada sa 25 m2 i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 7125/364500 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA XXXV - na IV katu, a sastoji se od dnevnog boravka sa 25,70 m2, sobe sa 10,30 m2, kuhinje sa 6,80 m2, kupaonica sa 8,20 m2, balkon I sa 0,80 m2, balkon II sa 0,80 m2 i spremište sa 1,25 m2, ukupne površine 53,85 m2, koja je etaža upisana u poduložak 35, zk.ul.br. 13932 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se etaža nalazi u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2811/3 Supilova 48 sa 543 m2, koji se sastoji od gospodarsko dvorište sa 72 m2 i stambeno poslovni objekat sa 471 m2 i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 5385/291645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- Dvosobni stan prizemno u dvorištu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, wc, predsoblja, ukupne površine 71,85 m2, kojem Stanu pripada: drvarnica, a koji je stan upisan u knjigu položenih ugovora, poduložak 5669, i koji se stan nalazi Zgradi u Varaždinu, ulica Tina Ujevića 2, sagrađena na kat. čest. 2676/0, i koji je stan kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- cijele (1/1) čkbr. 9378/10 cesta Gornji Čikovec površine 742 m2, cijele (1/1) čkbr. 9378/11 igralište Jalkovečka ulica površine 265 m2, te cijele (1/1) čkbr. 9378/12 put Gornji Čikovec površine 159 m2, sve upisane u zk.ul.br. 8696 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- ETAŽA LXI - podrum, prostorija sa 34,20 m2, koja je prostorija upisana u poduložak 61, zk.ul.br. 13932 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koji se prostor nalazi u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2811/3 Supilova 48 sa 543 m2, koji se sastoji od gospodarsko dvorište sa 72 m2 i stambeno poslovni objekat sa 471 m2 i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 3420/291645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA LXX - u naravi garažno mjesto u podrumu dilatacije D - garaža sa 17,80 m2, sveukupne površine 17,80 m2, koje je garažno mjesto upisano u poduložak 70, zk.ul.br. 14418 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koje se garažno mjesto nalazi u stambeno poslovnoj zgradi sagrađenoj na čkbr. 9364/1 Jalkovečka ul. 98/A, 98/B, 98/C, 98/D, 98/E, 98/F, 98/G, 98/H, 98/I, 98/J sa 5923 m2, koja se sastoji od stambeno poslovna zgrada sa 2179 m2 i dvorište sa 3744 m2 i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 1780/768045 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA CXXVII - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m2, koja je prostorija upisana u poduložak 127, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m2, koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m2, podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m2 i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m2 i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 1380/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima



- ETAŽA CXXIX - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 17,20 m², koja je prostorija upisana u poduložak 129, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m², koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m² i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m² i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 1720/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA CXXXIII - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od prostorije sa 41,45 m², koja je prostorija upisana u poduložak 133, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m², koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m² i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m² i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 4145/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA CXLIV - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m², koja je prostorija upisana u poduložak 144, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m², koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m² i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m² i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 1380/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA CXLVII - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od prostorije sa 40,05 m², koja je prostorija upisana u poduložak 147, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m², koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m² i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m² i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 4005/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- ETAŽA CLIX - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m², koja je prostorija upisana u poduložak 159, zk.ul.br. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja se prostorija nalazi u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na čkbr. 2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M. Krleže 1/1 i 1/2 sa 3151 m², koji se sastoji od stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m² i dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m² i koja je etaža kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezana sa suvlasništvom 1380/719645 cijele nekretnine sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 259. st. 2 OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

II. Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je protiv protivnika osiguranja prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja temeljem ovršnih isprava. Budući je sud na osnovu priloženih dokaza utvrdio da su ispunjene pretpostavke za zasnivanje založnog prava iz čl. 258. Ovršnog zakona valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

S U D A C :

Iris Hatvalić Nemeč, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može u roku od osam dana od dana primitka prijepisa rješenja izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi pisano u tri primjerka i dostavlja putem ovog suda preporučeno poštom ili se predaje neposredno kod ovog suda.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj osiguranja po punomoćniku
2. Protivnik osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu

