REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.07.2026. 08:45

Katastarska općina: 334570, BIBINJE **Broj ZK uloška: 17040**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27993/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**375/1**	**6**	**ŠKALJE**	**685**	
			DVORIŠTE	520	
			STAMBENA ZGRADA, Bibinje, Ulica Ante Starčevića 38	165	
		UKUPNO:		**685**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-32770/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za evidentiranje građevine na čest. br. 375/1 u katastru priložena Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/21-01/000202 Urbroj: 2198/1-07/13-21-0006 izdane u Zadru, 25. studenog 2021. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan br. 6 - na drugom katu -posebni dio obojan žutom bojom, ukupne korisne površine 49,47 m2, koji se sastoji od kupaonice sa 3,87 m2, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,44 m2, sobe sa 10,08 m2, sobe sa 10,08 m2, kojemu pripada terasa sa 13,48 m2, krovna terasa sa 56,05 m2 i parkiralište br. 5 sa 15,00 m2.		
TURKALJ ROBERT, OIB: 88428987986, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 45, 33520 SLATINA		
9.3	Zaprimljeno 19.05.2023.g. pod brojem Z-15687/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Turkalj Robert, OIB: 88428987986, iz S.S.Kranjčevića 45, Slatina 33520.	na 9 (9.2)

Katastarska općina: 334570, BIBINJE **Broj ZK uloška: 17040**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 9 (170/1000)			
4.1	Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-5844/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU GRAĐANA U EURIMA, BROJ 2100457049, SOLEMNIZIRAN POD OV-1870/23 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAĐ BAJSAR U VIROVITICI, ZAKLJUČENOG DANA 23.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 84.500,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6M EURIBOR za EUR + kamatna marža 0,886 postotnih poena, trenutno 5,50%, godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, trenutno 5,50%, godišnje, promjenjivu te druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**	84.500,00 EUR	vezano uz B 9 (9.1), (9.2)
4.2	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-6846/2023 ISPRAVAK, Temeljem čl. 121. i 134. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019., 128/22, ugovora o stambenom kreditu građana u eurimabroj 2100457049. solemniziranog pod OV-1870/23 kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar u Virovitici i zaključenog dana 23. veljače 2023. godine a koji se nalazi u predmetu kod ovog suda pod poslovnim brojem Z 5844/2023., upis ispravke rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 5844/2023., od 27. veljače 2023. godine i provedbe istog i to u točki II. rješenje iza riječi + kamatna marža 0,886 postotnih poena trenutno 5,50 % ispravno treba stajati + kamatna marža 0,886 postotnih poena trenutno 3,30 %,		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547379/2026

Kontrolni broj: 407104494716e10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.