



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8708/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidović Ante, OIB: 07684254154, Stjepana Radića 11, Cavtat i protustranke Vidović Anica, OIB: 74817532098, Hutchins Street 34, Yarralumla, Act, Australija, radi predbilježbe prava vlasništva dana 02. srpnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1145 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3251/2025 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 09.06.2025., Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina br. OV - 2574/2025 javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora iz Dubrovnika od 30.06.2025., Posebne punomoći br. OV - 4739/2023 javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića od 01.08.2023., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Vidović Anica, OIB: 74817532098, Hutchins Street 34, Yarralumla, Act, Australija koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 698/3 stambena zgrada, dvorište 514 m² (dvorište 301 m², stambena zgrada 213 m²), kčbr. 698/12 dvorište 14 m² za korist:

Vidović Ante, OIB: 07684254154, Stjepana Radića 11, 20210 Cavtat.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1154 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3251/2025 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 09.06.2025., Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina br. OV - 2574/2025 javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora iz Dubrovnika od 30.06.2025., Posebne punomoći br. OV - 4739/2023 javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića od 01.08.2023., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Vidović Anica, OIB: 74817532098, Hutchins Street 34, Yarralumla, Act, Australija koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 698/10 dvorište 3 m², kčbr. 699/68 dvorište 3 m² za korist:

Vidović Ante, OIB: 07684254154, Stjepana Radića 11, 20210 Cavtat.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. lipnja 2025.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8708/2025 radi predbilježba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3251/2025 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 09.06.2025, Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina br. OV - 2574/2025 javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora iz Dubrovnika od 30.06.2025, Posebne punomoći br. OV - 4739/2023 javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića od 01.08.2023.

2. Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3. Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.

4. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu darovatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK.

5. Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravu u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

6. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Dubrovnik, 02. srpnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vidović Ante, Stjepana Radića 11, 20210 Cavtat
2. Vidović Anica, Hutchins Street 34, Yarralumla, Act, Australija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2025 11:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

690741889153753612723765615295989406340960691632

RSA

Z1751549013094819

-