

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-626/2018**

Dužnik: **LUBIN d.o.o. u stečaju**

OIB: 11125350854

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2022. DO 07.06.2023.

Sukladno rješenju suda o diobi kupovnine razlučni vjerovnici (Borna Franulović i Republika Hrvatska) su isplaćeni u potpunosti (100%), dok je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 100.344,23 eur (756.043,60 kn).

U prethodnom izvještajnom razdoblju dostavljen je sudu prijedlog za nagradu stečajnog upravitelja a u ovom izvještajnom razdoblju dostavljen je sudu završni račun.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masa se sastojala od:

- novac na žiro računu dužnika – 8.280,38 eur (62.388,52 kn)

- nekretnine zku 1114, k.o. Grohote, u naravi put i šuma*

*Za put postoji zaprimljeno izlučno pravo Općine Šolta, međutim na terenu se trasa puta promijenila/dislocirala početkom 2000-ih, isto nije ažurirano u katastru, čeka se dogovor Općine Šolte i međašnika koji koriste predmetni put za pristup vlastitim kućama.

Za šumu se dužnik upisao u zemljišne knjige kao suvlasnik 8/16, iako isto nikada nije kupio. Stečajni upravitelj je s prodavateljem (obitelj Bezić) u ovom izvještajnom razdoblju uspio stupiti u kontakt, održana su 3-4 telefonska razgovora te su isti dana 04.05.2023. godine dostavili u spis izlučni zahtjev za 8/16 šume.

Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 10.03.2023. do 07.06.2023. godine:

I. Primitci od 10.03.2023. do 07.06.2023. godine

Dioba kupovnine.....100.344,23 eur (756.043,60 kn)

Povrat pdv-a.....3,25 eur (24,49 kn)

Pasivne bankovne kamate.....0,02 eur (0,15 kn)

Ukupni primitci.....100.347,50 eur (756.068,24 kn)

II. Izdatci od 10.03.2023. do 07.06.2023. godine

- Knjigovodstvene usluge.....398,19 eur (3.000,16 kn)

- Bankovni troškovi..... 43,55 eur (328,13 kn)

Ukupni izdatci..... 441,74 eur (3.328,29 kn)

RAZLIKA (I-II).....99.905,76 eur (752.739,95 kn)

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 108.186,14 eur (815.128,47 kn).

Dužnik redovno podmiruje sve obveze stečajne mase.
Stečajni vjerovnici nisu namirivani u dosadašnjem tijeku postupka.
Postoje zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.
Razlučni vjerovnici su u potpunosti namireni.
Dužnik nema zaposlenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se zakazivanje završnog ročišta.

Split, 7. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca