



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-361/2018-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Čosić, u stečajnom postupku nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d, 2. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to 4/24 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. 2182, k.o. Bol, koja se sastoji od k.č.br. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m², te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 1762 m², ukupne površine 2520 m².
- II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2 (upisi pod brojem Z-157/07, Z-407/07 i Z-1102/09).
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, izvršiti po službenoj dužnosti.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-361/2018 od 11. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d.

Sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 17. rujna 2019. nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom, a što proizlazi i iz zemljišnoknjižnog izvzatka za navedenu nekretninu.

Podnescima od 19. studenoga 2019. i 23. siječnja 2020. stečajni upravitelj je predložio da se započne s postupkom prodaje navedene nekretnine.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz podneska stečajnog upravitelja od 19. studenoga 2019. te izvzatka iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovoga rješenja proizlazi kako je na istoj upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2 (upisi pod brojem Z-157/07, Z-407/07 i Z-1102/09).

Budući da je stečajni upravitelj gore navedenim podnescima stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. lipnja 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Krešimir Peroš, Zadar, Ivana Gundulića 4d
- Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- Općinski sud u Splitu, ZK odjel Supetar, Supetar, Ulica Hrvatskih velikana 6
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-6bc90**

Kontrolni broj: **008e9-22d70-83813**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.