St-928/2021-570-1

320ovr-711/2019
2. Ib154/19

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220
KLASA: 325-08/19-09/0000245
URBROJ: 374-3106-2-19-131
U Daruvaru, 26.11.2019.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
-27-11-2019

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

POSTUPAK OSIGURANJA

Predlagatelj osiguranja: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 220,** OIB: 28921383001, koje zastupa Ratko Šćerba, dipl.iur., po specijalnoj punomoći generalnog direktora, koja je pohranjena kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 39-Su-416/2019-2

Adresa dostave pismena: VGI za mali sliv „Ilova-Pakra", Josipa Jelačića 20, 43500 Daruvar

Protivnik osiguranja: **ĐURO ĐAKOVIĆ IDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.**
Mile Budaka 1, 35000 SLAVONSKI BROD
OIB:30530221804

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja

Prilog:
-ovršna isprava
-financijska kartica
-obračun kamata na dan 11.11.2019. godine
-preslika Ugovora Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj:374-3102-2-18-1 od 19.02.2018.
-izvadak iz zemljišne knjige
-preslika punomoći (original pohranjen kod naslovnog suda pod brojem 39-Su-416/2019-2)

4x
3x prilozi

I. Temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141326 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23.07.2018. godine koje rješenje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl.23.st.1.; čl.24.st.2. i čl.25.st.4. Ovršnog zakona („Narodne novine" broj:112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja na ime naknade za uređenje voda ukupni iznos od **21.854,35** kn, koji se sastoji od glavnice u iznosu od **20.511,40** kn i uglavničene kamate na dan 12.11.2019. u iznosu od **1.342,95** kn.

Temeljem članka 17.st.1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), te Ugovora o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine, Grad Slavonski Brod u ime i za račun predlagatelja naplaćuje naknadu za uređenje voda za sve obveznike na području općine, te se u privitku dostavlja financijska kartica Grada Slavonskog Broda i obračun kamata, kao zakonskog naplatitelja predlagatelja iz kojih podataka je razvidan dug protivnika osiguranja s osnova naknade za uređenje voda na dan 12.11.2019. godine.

Dokaz: -Rješenje Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141326 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23.07.2018.
-financijska kartica dužnika na dan 11.11.2019.
-preslika Ugovora Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine

II. Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi naknade za uređenje voda iz. Toč.I. ovog prijedloga, pa za period od dospijeća do isplate svake pojedine novčane obveze, sukladno financijskoj kartici obveznika duguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz: -obračun kamata na dan 11.11.2019.

III. Temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141319 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23.07.2018. godine koje rješenje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl.23.st.1.; čl.24.st.2. i čl.25.st.4. Ovršnog zakona („Narodne novine" broj:112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja na ime naknade za uređenje voda ukupni iznos od **30.619,83** kn, koji se sastoji od glavnice u iznosu od **28.738,27** kn i uglavničene kamate na dan 12.11.2019. u iznosu od **1.881,56** kn.

Temeljem članka 17.st.1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), te Ugovora o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine, Grad Slavonski Brod u ime i za račun predlagatelja naplaćuje naknadu za uređenje voda za sve obveznike na području općine, te se u privitku dostavlja financijska kartica Grada Slavonskog Broda i obračun kamata, kao zakonskog naplatitelja predlagatelja iz kojih podataka je razvidan dug protivnika osiguranja s osnova naknade za uređenje voda na dan 12.11.2019. godine.

Dokaz: -Rješenje Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141319 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23.07.2018.
-financijska kartica dužnika na dan 11.11.2019.
-preslika Ugovora Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine

IV. Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi naknade za uređenje voda iz. Toč.III. ovog prijedloga, pa za period od dospijeća do isplate svake pojedine novčane obveze, sukladno financijskoj kartici obveznika duguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz: -obračun kamata na dan 11.11.2019.

V. Temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0150280 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 04.12.2018. godine koje rješenje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl.23.st.1.; čl.24.st.2. i čl.25.st.4. Ovršnog zakona („Narodne novine" broj:112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja na ime naknade za uređenje voda ukupni iznos od **179.989,81** kn, koji se sastoji od glavnice u iznosu od **172.331,18** kn i uglavničene kamate na dan 12.11.2019. u iznosu od **7.658,63** kn.

Temeljem članka 17.st.1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), te Ugovora o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine, Grad Slavonski Brod u ime i za račun predlagatelja naplaćuje naknadu za uređenje voda za sve obveznike na području općine, te

se u privitku dostavlja financijska kartica Grada Slavonskog Broda i obračun kamata, kao zakonskog naplatitelja predlagatelja iz kojih podataka je razvidan dug protivnika osiguranja s osnova naknade za uređenje voda na dan 12.11.2019. godine.

Dokaz: -Rješenje Klasa: UP/I-325-08/18-08/0150280 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 04.12.2018.
-financijska kartica dužnika na dan 11.11.2019.
-preslika Ugovora Klasa:325-08/18-09/0000109 Urbroj: 374-3102-2-18-1 od 19.02.2018. godine

VI. Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi naknade za uređenje voda iz. Toč.V. ovog prijedloga, pa za period od dospijeća do isplate svake pojedine novčane obveze, sukladno financijskoj kartici obveznika duguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz: -obračun kamata na dan 11.11.2019.

VII. Protivnik osiguranja je vlasnik/suvlasnik nekretnina upisanih u

-z.k.ul.2028 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:5 k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2, 5. Suvlasnički dio: 183/1024
- z.k.ul.2028 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, pos.prost. br. 22 u jug. Dijelu sa 23,55 m2, posl,prost. Br.23 u jug. Dijelu sa 23,55 m2, posl.pros. br.24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl.pros. br. 25 u jug. Dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. Br. 26 u jug. Dijelu sa 16,74 m2, posl.pros.br.27 u jug. Dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. Br.28 u jug. Dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:4 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1.1. Suteren koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:3 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 3. Suvlasnički dio:65/198
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2 , 2. suvlasnički dio: 67/198
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m2, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:1 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom
-z.k.ul.12197 k.o. Slavonski Brod, k.č.br.299/14 cesta Oraščić površine 3539; k.č.br.325/14 dvorište Oraščić površine 1142 m2; k.č.br. 325/24 cesta Oraščić površine 2633 m2; k.č.br. 325/35 cesta Oraščić površine 5292 m2; k.č.br. 325/39 cesta Oraščić površine 3765 m2; k.č.br. 325/42 cesta Oraščić površine 1659 m2; k.č.br. 325/43 cesta Oraščić površine 5292 m2; k.č.br. 325/48 cesta Oraščić površine 365 m2; k.č.br. 325/49 cesta Oraščić površine 5190 m2; k.č.br. 336 cesta Oraščić površine 6174 m2; k.č.br. 337/2 cesta Oraščić površine 974 m2; k.č.br. 338 cesta Oraščić površine1715 m2; k.č.br. 340/1 cesta Oraščić površine 1551 m2; k.č.br. 340/2 cesta Oraščić površine 151 m2; k.č.br. 1027/1 cesta Oraščić površine 2814 m2; k.č.br. 1034 cesta Oraščić površine 4515 m2; k.č.br. 1039/1 put Oraščić površine 90 m2; k.č.br.1045 cesta Oraščić površine 4420 m2; k.č.br. 1046/5 cesta Oraščić površine 1315 m2; k.č.br. 1046/13 put Oraščić površine 380 m2; k.č.br. 1066/10 put površine 109 m2; k.č.br. 1070/1 cesta Oraščić površine 1513 m2; k.č.br. 1080/1 cesta u ulici Dr.M.Budaka površine 1360 m2; k.č.br. 1098/23 cesta Oraščić površine 814 m2; k.č.br. 1098/30 cesta Oraščić površine 2870

m2; k.č.br. 1098/53 cesta Oraščić površine 352 m2; k.č.br. 1100 cesta Oraščić površine 12873 m2; k.č.br. 1101 cesta Oraščić površine 5298 m2; k.č.br. 1103 cesta Oraščić površine 24642 m2 i k.č.br. 1104 cesta Oraščić površine 19788 m2 na kojim česticama je protivnik osiguranja upisan pod rednim brojem 13. u suvlasničkom dijelu 3735/445236, pod rednim brojem 47. u suvlasničkom dijelu od 3912/445236 i pod rednim brojem 68. u suvlasničkom dijelu od 14312/445236

-z.k.ul 784 k.o .Slavonski Brod k.č.br.325/44 industrijsko dvorište Oraščić površine 2811 m2 kao samovlasnik

-z.k.ul. 4731 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 1, k.č.br.325/4 zgrada Oraščić površine 692 m2, 1. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. PRIZEMLJE – uredski prostori koji se sastoje od: 1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 – ukupne površine: 398,50 m2 s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Slavonski Brod

-z.k.ul.2145 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1086/1 dvorište Oraščić površine 4518 m2, suvlasnički dio: 563/4518

-z.k.ul.7057 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1099/3 dvorište Oraščić površine 1639 m2 i k.č.br. 1099/4 dvorište Oraščić površine 2409 m2, suvlasnički dio: 645/4048

Dokaz:

-izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 5
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 2
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 4
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 3
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 2 2. SUVLASNIČKI UDIO 67/198
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički dio redni broj: 1
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 784 k.o. Slavonski Brod

-izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 4731 k.o. Slavonski Brod, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 1
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2145 k.o. Slavonski Brod
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 7057 k.o. Slavonski Brod

VIII. Budući da protivnik osiguranja do današnjeg dana nije dobrovoljno ispunio svoje obveze određene gore navedenim pravomoćnim i izvršnim rješenjima, to predlagatelj osiguranje predlaže da naslovni sud na temelju članka 290.,čl.295., čl.296., čl.297. i čl.298. Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I.Na osnovu konačnog i izvršnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141326 URBROJ: 374-3102-2-18-1 od 23. 07. 2018. godine, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **21.854,35** kn, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 20.511,40 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 11. 11. 2019.godine u iznosu od 1.342,95 kn

II. Na osnovu konačnog i izvršnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0141319 URBROJ: 374-3102-2-18-1 od 23. 07. 2018. godine, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **30.619,83** kn, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 28.738,27 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 11. 11. 2019.godine u iznosu od 1.881,56 kn

III. Na osnovu konačnog i izvršnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: osiguranja Klasa: UP/I-325-08/18-08/0150280 URBROJ: 374-3102-2-18-1 od 04.12.2018. godine, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **179.989,81** kn, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 172.331,18 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 11. 11. 2019.godine u iznosu od 7.658,63 kn

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb; OIB:28921383001 na nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu protivnika osiguranja i to na:

- z.k.ul.2028 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:5 k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2, 5. Suvlasnički dio: 183/1024
- z.k.ul.2028 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, pos.prost. br. 22 u jug. Dijelu sa 23,55 m2, posl,prost. Br.23 u jug. Dijelu sa 23,55 m2, posl.pros. br.24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl.pros. br. 25 u jug. Dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. Br. 26 u jug. Dijelu sa 16,74 m2, posl.pros.br.27 u jug. Dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. Br.28 u jug. Dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:4 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1.1. Suteren koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:3 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 3. Suvlasnički dio:65/198
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2 , 2. suvlasnički dio: 67/198
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:2 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m2, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom
- z.k.ul.2029 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:1 k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom
- z.k.ul.12197 k.o. Slavonski Brod, k.č.br.299/14 cesta Oraščić površine 3539; k.č.br.325/14 dvorište Oraščić površine 1142 m2; k.č.br. 325/24 cesta Oraščić površine 2633 m2; k.č.br. 325/35 cesta Oraščić površine 5292 m2; k.č.br. 325/39 cesta Oraščić površine 3765 m2; k.č.br. 325/42 cesta Oraščić površine 1659 m2; k.č.br. 325/43 cesta Oraščić površine 5292 m2; k.č.br. 325/48 cesta Oraščić površine 365 m2; k.č.br. 325/49 cesta Oraščić površine 5190 m2; k.č.br. 336 cesta Oraščić površine 6174 m2; k.č.br. 337/2 cesta Oraščić površine 974 m2; k.č.br. 338 cesta Oraščić površine1715 m2; k.č.br. 340/1 cesta Oraščić površine 1551 m2; k.č.br. 340/2 cesta Oraščić površine 151 m2; k.č.br. 1027/1 cesta Oraščić površine 2814 m2; k.č.br. 1034 cesta Oraščić površine 4515 m2; k.č.br. 1039/1 put Oraščić površine 90 m2; k.č.br.1045 cesta Oraščić površine 4420 m2; k.č.br. 1046/5 cesta Oraščić površine 1315 m2; k.č.br. 1046/13 put Oraščić površine 380 m2; k.č.br. 1066/10 put površine 109 m2; k.č.br. 1070/1 cesta Oraščić površine 1513 m2; k.č.br. 1080/1 cesta u ulici Dr.M.Budaka površine 1360 m2; k.č.br. 1098/23 cesta Oraščić površine 814 m2; k.č.br. 1098/30 cesta Oraščić površine 2870 m2; k.č.br. 1098/53 cesta Oraščić površine 352 m2; k.č.br. 1100 cesta Oraščić površine 12873 m2; k.č.br. 1101 cesta Oraščić površine 5298 m2; k.č.br. 1103 cesta Oraščić površine 24642 m2 i k.č.br. 1104 cesta Oraščić površine 19788 m2 na kojim česticama je protivnik osiguranja upisan pod rednim brojem 13. u suvlasničkom dijelu 3735/445236, pod rednim brojem 47. u suvlasničkom dijelu od 3912/445236 i pod rednim brojem 68. u suvlasničkom dijelu od 14312/445236
- z.k.ul 784 k.o .Slavonski Brod k.č.br.325/44 ndustrijsko dvorište Oraščić površine 2811 m2 kao samovlasnik

-z.k.ul. 4731 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 1, k.č.br.325/4 zgrada Oraščić površine 692 m2, 1. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. PRIZEMLJE – uredski prostori koji se sastoje od: 1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 – ukupne površine: 398,50 m2 s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Slavonski Brod
-z.k.ul.2143 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1086/1 dvorište Oraščić površine 4518 m2, suvlasnički dio: 563/4518
-z,k.ul.7057 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1099/3 dvorište Oraščić površine 1639 m2 i k.č.br. 1099/4 dvorište Oraščić površine 2409 m2, suvlasnički dio: 645/4048

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da izvrši uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.297.st.2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Napomena: Oslobođeno plaćanja pristojbi sukladno članku 11. st.1 toč.2. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine" 118/18) i članku 199. Zakona o vodama („Narodne novine" 66/19).

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
Punomoćnik

Ratko Šćerba, dipl.iur.



RJEŠENJE O OVRSI 32 Ovr- 711/19

na temelju ovršne isprave

Sud određuje predloženu ovrhu.
Prijedlog za ovrhu sastavni je dio ovog rješenja.
Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 400,00 kuna.
Predvidivi troškovi se naznačuju u iznosu od _____ kuna.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja, a zbog odluke o troškovima postupka i prekoračenja zahtjeva i ovrhovoditelj.
Žalba se podnosi Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, stalna služba u Novoj Gradiški, u tri jednaka pisana primjerka.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI

Dana 27.11.2019

Sudac: Željko Borkovac v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
NOVA GRADIŠKA
STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

ovlašteni službenik

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina"
Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod

KLASA: UP/I-325-08/18-08/0141326
URBROJ: 374-3102-2-18-1
Slavonski Brod, 23.07.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 4564

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana
23. 08. 2018.
Službenaosoba:

1684

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.
SLAVONSKI BROD
DR.MILE BUDAKA 1
35000 SLAVONSKI BROD

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11,, 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 891,80 kn za poslovne prostorije površine 849,33 m² na adresi DR.MILE BUDAKA 15, SLAVONSKI BROD.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Slavonskog Broda, IBAN HR9123400091839600002 i to:
   - za 2018. g. u tri četveromjesečna obroka koji iznose 3.567,20 kn i dospijevaju 10.08.2018. (za siječanj-travanj), 28.09.2018. (za svibanj-kolovoz) i 30.11.2018. (za rujan-prosinac) sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje
   - za naredne godine do 15. u mjesecu za tekući mjesec sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	849,33 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	891,80 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Slavonskom Brodu na adresu Vukovarska 1 ili e-mail: ivana.vrhovcevic@slavonski-brod.hr , franko.tolic@slavonski-brod.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Dostaviti:
1. Obvezniku:
2. Arhivi

Službena osoba:
Marica Babić, dipl.ing.grad.

"AAM"
"1684 / 3367"

GRAD SLAVONSKI BROD

Datum: 12/11/2019
Vrijeme: 11:40:46

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2019 do 11/11/2019)

1040680 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., SLAVONSKI BROD, DR.MILE BUDAKA 1
7004564 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. OIB 30530221804, 849.33 M2, DR.MILE BUDAKA 15 SI

Sve stavke

Konto 165220 Prihodi vodoprivrede

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0064752	1942071	27/04/2018	10/08/2018	Naknada za uređenje voda za 1/18za4564	3.567,20		3.567,20	
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0066196	1943515	01/05/2018	28/09/2018	Naknada za uređenje voda za 5/18za4564	3.567,20		7.134,40	
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0062700	1940019	01/09/2018	30/11/2018	Naknada za uređenje voda za 9/18za4564	3.567,20		10.701,60	
ZNUV	01/01/2019	0000-2019-53-00006-000023	0000-2019-57892-0024490	2546932	01/01/2019	31/01/2019	Naknada za uređenje voda za 1/19za4564	891,80		11.593,40	
ZNUV	01/02/2019	0000-2019-53-00011-000023	0000-2019-57892-0024491	2546933	01/02/2019	15/02/2019	Naknada za uređenje voda za 2/19za4564	891,80		12.485,20	
ZNUV	01/03/2019	0000-2019-53-00007-000023	0000-2019-57892-0024492	2546934	01/03/2019	15/03/2019	Naknada za uređenje voda za 3/19za4564	891,80		13.377,00	
ZNUV	01/04/2019	0000-2019-53-00008-000023	0000-2019-57892-0024493	2546935	01/04/2019	15/04/2019	Naknada za uređenje voda za 4/19za4564	891,80		14.268,80	
ZNUV	01/05/2019	0000-2019-53-00009-000023	0000-2019-57892-0024494	2546936	01/05/2019	15/05/2019	Naknada za uređenje voda za 5/19za4564	891,80		15.160,60	
ZNUV	01/06/2019	0000-2019-53-00010-000023	0000-2019-57892-0024495	2546937	01/06/2019	15/06/2019	Naknada za uređenje voda za 6/19za4564	891,80		16.052,40	
ZNUV	01/07/2019	0000-2019-53-00012-000023	0000-2019-57892-0024496	2546938	01/07/2019	15/07/2019	Naknada za uređenje voda za 7/19za4564	891,80		16.944,20	
ZNUV	01/08/2019	0000-2019-53-00013-000023	0000-2019-57892-0024497	2546939	01/08/2019	15/08/2019	Naknada za uređenje voda za 8/19za4564	891,80		17.836,00	
ZNUV	01/09/2019	0000-2019-53-00014-000023	0000-2019-57892-0024498	2546940	01/09/2019	15/09/2019	Naknada za uređenje voda za 9/19za4564	891,80		18.727,80	
ZNUV	01/10/2019	0000-2019-53-00015-000023	0000-2019-57892-0024499	2546941	01/10/2019	15/10/2019	Naknada za uređenje voda za 10/19za4564	891,80		19.619,60	
ZNUV	01/11/2019	0000-2019-53-00016-000023	0000-2019-57892-0024500	2546942	01/11/2019	15/11/2019	Naknada za uređenje voda za 11/19za4564	891,80		20.511,40	

SVEUKUPNO	**20.511,40**
SALDO	**20.511,40**

GRAD SLAVONSKI BROD

35000 SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1
OIB: 58007872049

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.

35000 SLAVONSKI BROD
DR.MILE BUDAKA 1
OIB: 30530221804 **1040680**

OBRAČUN KAMATA

Otvorene stavke

Vrsta kamata **PZ** Zatezne kamate pravne osobe — Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2019. do 11.11.2019. Dokumenti datuma od 01.01.2018. do 11.11.2019.

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. OIB 30530221804, 849.33 M2 7004564

Dokument , org. broj			Datum dok. / Datum od	Datum dosp. / Datum do	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2018-57892-0062700	1940019	PST	01/09/2018	30/11/2018	3.567,20					
			30/11/2018	31/12/2018			3.567,20	32	8,82	27,58
			01/01/2019	30/06/2019			3.567,20	181	8,54	151,07
			01/07/2019	10/11/2019			3.567,20	133	8,30	107,89
0000-2018-57892-0064752	1942071	PST	27/04/2018	10/08/2018	3.567,20					
			10/08/2018	31/12/2018			3.567,20	144	8,82	124,13
			01/01/2019	30/06/2019			3.567,20	181	8,54	151,06
			01/07/2019	10/11/2019			3.567,20	133	8,30	107,89
0000-2018-57892-0066196	1943515	PST	01/05/2018	28/09/2018	3.567,20					
			28/09/2018	31/12/2018			3.567,20	95	8,82	81,89
			01/01/2019	30/06/2019			3.567,20	181	8,54	151,07
			01/07/2019	10/11/2019			3.567,20	133	8,30	107,88
0000-2019-57892-0024490	2546932	ZNUV	01/01/2019	31/01/2019	891,80					
			31/01/2019	30/06/2019			891,80	151	8,54	31,51
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,97
0000-2019-57892-0024491	2546933	ZNUV	01/02/2019	15/02/2019	891,80					
			15/02/2019	30/06/2019			891,80	136	8,54	28,38
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,97
0000-2019-57892-0024492	2546934	ZNUV	01/03/2019	15/03/2019	891,80					
			15/03/2019	30/06/2019			891,80	108	8,54	22,53
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,98
0000-2019-57892-0024493	2546935	ZNUV	01/04/2019	15/04/2019	891,80					
			15/04/2019	30/06/2019			891,80	77	8,54	16,07
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,97
0000-2019-57892-0024494	2546936	ZNUV	01/05/2019	15/05/2019	891,80					
			15/05/2019	30/06/2019			891,80	47	8,54	9,81
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,97
0000-2019-57892-0024495	2546937	ZNUV	01/06/2019	15/06/2019	891,80					
			15/06/2019	30/06/2019			891,80	16	8,54	3,34
			01/07/2019	10/11/2019			891,80	133	8,30	26,97
0000-2019-57892-0024496	2546938	ZNUV	01/07/2019	15/07/2019	891,80					
			15/07/2019	10/11/2019			891,80	119	8,30	24,13
0000-2019-57892-0024497	2546939	ZNUV	01/08/2019	15/08/2019	891,80					
			15/08/2019	10/11/2019			891,80	88	8,30	17,85
0000-2019-57892-0024498	2546940	ZNUV	01/09/2019	15/09/2019	891,80					
			15/09/2019	10/11/2019			891,80	57	8,30	11,56
0000-2019-57892-0024499	2546941	ZNUV	01/10/2019	15/10/2019	891,80					
			15/10/2019	10/11/2019			891,80	27	8,30	5,48
			UKUPNO:		**19619,60**	**0,00**				**1342,95**

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina"
Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod

KLASA: UP/I-325-08/18-08/0141319
URBROJ: 374-3102-2-18-1
Slavonski Brod, 23.07.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 25995

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana
23. 08. 2018.
Službenaosoba:

1677

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.
SLAVONSKI BROD
DR.MILE BUDAKA 1
35000 SLAVONSKI BROD

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11,, 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 1.249,49 kn za poslovne prostorije površine 1.189,99 m² na adresi DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Slavonskog Broda, IBAN HR9123400091839600002 i to:
   - za 2018. g. u tri četveromjesečna obroka koji iznose 4.997,96 kn i dospijevaju 10.08.2018. (za siječanj-travanj), 28.09.2018. (za svibanj-kolovoz) i 30.11.2018. (za rujan-prosinac) sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje
   - za naredne godine do 15. u mjesecu za tekući mjesec sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	1.189,99 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	1.249,49 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Slavonskom Brodu na adresu Vukovarska 1 ili e-mail: ivana.vrhovcevic@slavonski-brod.hr , franko.tolic@slavonski-brod.hr,
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Dostaviti:
1. Obvezniku:
2. Arhivi

Službena osoba:
Marica Babić, dipl.ing.građ.

"MAV"
"1677 / 3353"

GRAD SLAVONSKI BROD

Datum: 12/11/2019
Vrijeme: 11:39:37

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2019 do 11/11/2019)

1040680 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., SLAVONSKI BROD, DR.MILE BUDAKA 1
7025995 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. OIB 30530221804, 1189.99 M2, DR.MILE BUDAKA 1 Sl

Sve stavke

Konto 165220 Prihodi vodoprivrede

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0064753	1942072	27/04/2018	10/08/2018	Naknada za uređenje voda za 1/18za25995	4.997,96		4.997,96	
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0064928	1942247	01/05/2018	28/09/2018	Naknada za uređenje voda za 5/18za25995	4.997,96		9.995,92	
PST	01/01/2019	0000-2019-00-00001-000294	0000-2018-57892-0062701	1940020	01/09/2018	30/11/2018	Naknada za uređenje voda za 9/18za25995	4.997,96		14.993,88	
ZNUV	01/01/2019	0000-2019-53-00006-000023	0000-2019-57892-0024514	2546956	01/01/2019	31/01/2019	Naknada za uređenje voda za 1/19za25995	1.249,49		16.243,37	
ZNUV	01/02/2019	0000-2019-53-00011-000023	0000-2019-57892-0024515	2546957	01/02/2019	15/02/2019	Naknada za uređenje voda za 2/19za25995	1.249,49		17.492,86	
ZNUV	01/03/2019	0000-2019-53-00007-000023	0000-2019-57892-0024516	2546958	01/03/2019	15/03/2019	Naknada za uređenje voda za 3/19za25995	1.249,49		18.742,35	
ZNUV	01/04/2019	0000-2019-53-00008-000023	0000-2019-57892-0024517	2546959	01/04/2019	15/04/2019	Naknada za uređenje voda za 4/19za25995	1.249,49		19.991,84	
ZNUV	01/05/2019	0000-2019-53-00009-000023	0000-2019-57892-0024518	2546960	01/05/2019	15/05/2019	Naknada za uređenje voda za 5/19za25995	1.249,49		21.241,33	
ZNUV	01/06/2019	0000-2019-53-00010-000023	0000-2019-57892-0024519	2546961	01/06/2019	15/06/2019	Naknada za uređenje voda za 6/19za25995	1.249,49		22.490,82	
ZNUV	01/07/2019	0000-2019-53-00012-000023	0000-2019-57892-0024520	2546962	01/07/2019	15/07/2019	Naknada za uređenje voda za 7/19za25995	1.249,49		23.740,31	
ZNUV	01/08/2019	0000-2019-53-00013-000023	0000-2019-57892-0024521	2546963	01/08/2019	15/08/2019	Naknada za uređenje voda za 8/19za25995	1.249,49		24.989,80	
ZNUV	01/09/2019	0000-2019-53-00014-000023	0000-2019-57892-0024522	2546964	01/09/2019	15/09/2019	Naknada za uređenje voda za 9/19za25995	1.249,49		26.239,29	
ZNUV	01/10/2019	0000-2019-53-00015-000023	0000-2019-57892-0024523	2546965	01/10/2019	15/10/2019	Naknada za uređenje voda za 10/19za25995	1.249,49		27.488,78	
ZNUV	01/11/2019	0000-2019-53-00016-000023	0000-2019-57892-0024524	2546966	01/11/2019	15/11/2019	Naknada za uređenje voda za 11/19za25995	1.249,49		28.738,27	

SVEUKUPNO 28.738,27
SALDO 28.738,27

Vihovčevd

GRAD SLAVONSKI BROD

35000 SLAVONSKI BROD

Vukovarska 1

OIB: 58007872049

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.

35000 SLAVONSKI BROD

DR.MILE BUDAKA 1

OIB: 30530221804 1040680

OBRAČUN KAMATA

Otvorene stavke

Vrsta kamata PZ Zatezne kamate pravne osobe Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2019. do 11.11.2019. Dokumenti datuma od 01.01.2018. do 11.11.2019.

)URO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. OIB 30530221804, 1189.99 M2 7025995

Dokument , org. broj			Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
			Datum od	Datum do						
0000-2018-57892-0062701	1940020	PST	01/09/2018	30/11/2018	4.997,96					
			30/11/2018	31/12/2018			4.997,96	32	8,82	38,65
			01/01/2019	30/06/2019			4.997,96	181	8,54	211,66
			01/07/2019	10/11/2019			4.997,96	133	8,30	151,15
0000-2018-57892-0064753	1942072	PST	27/04/2018	10/08/2018	4.997,96					
			10/08/2018	31/12/2018			4.997,96	144	8,82	173,91
			01/01/2019	30/06/2019			4.997,96	181	8,54	211,66
			01/07/2019	10/11/2019			4.997,96	133	8,30	151,16
0000-2018-57892-0064928	1942247	PST	01/05/2018	28/09/2018	4.997,96					
			28/09/2018	31/12/2018			4.997,96	95	8,82	114,73
			01/01/2019	30/06/2019			4.997,96	181	8,54	211,66
			01/07/2019	10/11/2019			4.997,96	133	8,30	151,16
0000-2019-57892-0024514	2546956	ZNUV	01/01/2019	31/01/2019	1.249,49					
			31/01/2019	30/06/2019			1.249,49	151	8,54	44,14
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024515	2546957	ZNUV	01/02/2019	15/02/2019	1.249,49					
			15/02/2019	30/06/2019			1.249,49	136	8,54	39,76
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024516	2546958	ZNUV	01/03/2019	15/03/2019	1.249,49					
			15/03/2019	30/06/2019			1.249,49	108	8,54	31,57
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024517	2546959	ZNUV	01/04/2019	15/04/2019	1.249,49					
			15/04/2019	30/06/2019			1.249,49	77	8,54	22,51
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024518	2546960	ZNUV	01/05/2019	15/05/2019	1.249,49					
			15/05/2019	30/06/2019			1.249,49	47	8,54	13,74
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024519	2546961	ZNUV	01/06/2019	15/06/2019	1.249,49					
			15/06/2019	30/06/2019			1.249,49	16	8,54	4,68
			01/07/2019	10/11/2019			1.249,49	133	8,30	37,79
0000-2019-57892-0024520	2546962	ZNUV	01/07/2019	15/07/2019	1.249,49					
			15/07/2019	10/11/2019			1.249,49	119	8,30	33,81
0000-2019-57892-0024521	2546963	ZNUV	01/08/2019	15/08/2019	1.249,49					
			15/08/2019	10/11/2019			1.249,49	88	8,30	25,00
0000-2019-57892-0024522	2546964	ZNUV	01/09/2019	15/09/2019	1.249,49					
			15/09/2019	10/11/2019			1.249,49	57	8,30	16,20
0000-2019-57892-0024523	2546965	ZNUV	01/10/2019	15/10/2019	1.249,49					
			15/10/2019	10/11/2019			1.249,49	27	8,30	7,67
			UKUPNO:		**27488,78**	**0,00**				**1881,56**

REPUBLIKA HRVATSKA

Vrhovec

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina"
Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP-I-325-08/18-08/0150280
URBROJ: 374-3102-2-18-1
Slavonski Brod, 04.12.2018.

Kartica:4809

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.
DR.MILE BUDAKA 1
35000 SLAVONSKI BROD

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodska Posavina" na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. st. 4. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I 325-08/18-08/0150280, URBROJ: 374-3102-2-18-1 od 03.04.2018. g. tako da isto glasi:
1. Obvezniku: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, OIB: 30530221804, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 7.492,66 kn za poslovne prostorije površine 7135,87 m² na adresi DR.MILE BUDAKA 1 SLAVONSKI BROD.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Slavonskog Broda, IBAN HR9123400091839600002 i to:
I.za 2018. g. u tri četveromjesečna obroka koji iznose 29.970,64 kn i dospijevaju 31.12.2018.(za siječanj-travanj), 15.03.2019. (za svibanj-kolovoz) i 15.06.2019. (za rujan-prosinac) sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
II.za naredne godine do 15. u mjesecu za tekući mjesec sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U ponovnom postupku je utvrđeno da je obvezniku ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804 pogrešno obračunata naknada za uređenje voda zbog pogrešne primjene tarifnog razreda.
Sve uplate u 2018. g. uračunat će se kao plaćanje po novom obračunu naknade za uređenje voda.

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	7135,87m²	1,05 kn/m²/mj	1.	7.492,66 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz ovidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Slavonskom Brodu na adresu Vukovarska 1 ili e mail ivana.vrhovcevic@slavonski-brod.hr , franko.tolic@slavonski-brod.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Dostaviti:
1. Obvezniku ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.
2. Arhivi

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana
27.12.2018.
Službenaosoba:

Službena osoba
Marica Babić, dipl.ing.građ.

GRAD SLAVONSKI BROD

Datum: 12/11/2019
Vrijeme: 11:35:29

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2018 do 11/11/2019)

1040680 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., SLAVONSKI BROD, DR.MILE BUDAKA 1
7004809 ĐURO ĐAKOVIĆ industrijska rješenja d.d. oib 30530221804, 7135.87 M2, DR.MILE BUDAKA 1 SLAVONSK

Otvorene stavke

Konto 165220 Prihodi vodoprivrede

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
ZNUV	04/12/2018	0000-2018-53-00079-000000(	0000-2018-57892-0066551	1973054	04/12/2018	31/12/2018	Naknada za uređenje voda za 1/18za4809	29.970,64		29.970,64	
ZNUV	04/12/2018	0000-2018-53-00079-000000(	0000-2018-57892-0066552	1973055	04/12/2018	15/03/2019	Naknada za uređenje voda za 5/18za4809	29.970,64		59.941,28	
ZNUV	04/12/2018	0000-2018-53-00079-000000(	0000-2018-57892-0066553	1973056	04/12/2018	15/06/2019	Naknada za uređenje voda za 9/18za4809	29.970,64		89.911,92	
ZNUV	01/01/2019	0000-2019-53-00006-000023(	0000-2019-57892-0024502	2546944	01/01/2019	31/01/2019	Naknada za uređenje voda za 1/19za4809	7.492,66		97.404,58	
ZNUV	01/02/2019	0000-2019-53-00011-000023(	0000-2019-57892-0024503	2546945	01/02/2019	15/02/2019	Naknada za uređenje voda za 2/19za4809	7.492,66		104.897,24	
ZNUV	01/03/2019	0000-2019-53-00007-000023(	0000-2019-57892-0024504	2546946	01/03/2019	15/03/2019	Naknada za uređenje voda za 3/19za4809	7.492,66		112.389,90	
ZNUV	01/04/2019	0000-2019-53-00008-000023(	0000-2019-57892-0024505	2546947	01/04/2019	15/04/2019	Naknada za uređenje voda za 4/19za4809	7.492,66		119.882,56	
ZNUV	01/05/2019	0000-2019-53-00009-000023(	0000-2019-57892-0024506	2546948	01/05/2019	15/05/2019	Naknada za uređenje voda za 5/19za4809	7.492,66		127.375,22	
ZNUV	01/06/2019	0000-2019-53-00010-000023(	0000-2019-57892-0024507	2546949	01/06/2019	15/06/2019	Naknada za uređenje voda za 6/19za4809	7.492,66		134.867,88	
ZNUV	01/07/2019	0000-2019-53-00012-000023(	0000-2019-57892-0024508	2546950	01/07/2019	15/07/2019	Naknada za uređenje voda za 7/19za4809	7.492,66		142.360,54	
ZNUV	01/08/2019	0000-2019-53-00013-000023(	0000-2019-57892-0024509	2546951	01/08/2019	15/08/2019	Naknada za uređenje voda za 8/19za4809	7.492,66		149.853,20	
ZNUV	01/09/2019	0000-2019-53-00014-000023(	0000-2019-57892-0024510	2546952	01/09/2019	15/09/2019	Naknada za uređenje voda za 9/19za4809	7.492,66		157.345,86	
ZNUV	01/10/2019	0000-2019-53-00015-000023(	0000-2019-57892-0024511	2546953	01/10/2019	15/10/2019	Naknada za uređenje voda za 10/19za4809	7.492,66		164.838,52	
ZNUV	01/11/2019	0000-2019-53-00016-000023(	0000-2019-57892-0024512	2546954	01/11/2019	15/11/2019	Naknada za uređenje voda za 11/19za4809	7.492,66		172.331,18	

SVEUKUPNO	**172.331,18**
SALDO	**172.331,18**

GRAD SLAVONSKI BROD

35000 SLAVONSKI BROD

Vukovarska 1

OIB: 58007872049

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.

35000 SLAVONSKI BROD

DR.MILE BUDAKA 1

OIB: 30530221804 1040680

OBRAČUN KAMATA

Otvorene stavke

Vrsta kamata PZ Zatezne kamate pravne osobe

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2019. do 11.11.2019. Dokumenti datuma od 01.01.2018. do 11.11.2019.

ĐURO ĐAKOVIĆ industrijska rješenja d.d. oib 30530221804, 7135.87 M2 7004809

Dokument , org. broj			Datum dok. / Datum od	Datum dosp. / Datum do	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2018-57892-0066551	1973054	PST	04/12/2018	31/12/2018	29.970,64					
			31/12/2018	31/12/2018			29.970,64	1	8,82	7,24
			01/01/2019	30/06/2019			29.970,64	181	8,54	1.269,23
			01/07/2019	10/11/2019			29.970,64	133	8,30	906,43
0000-2018-57892-0066552	1973055	PST	04/12/2018	15/03/2019	29.970,64					
			15/03/2019	30/06/2019			29.970,64	108	8,54	757,33
			01/07/2019	10/11/2019			29.970,64	133	8,30	906,43
0000-2018-57892-0066553	1973056	PST	04/12/2018	15/06/2019	29.970,64					
			15/06/2019	30/06/2019			29.970,64	16	8,54	112,20
			01/07/2019	10/11/2019			29.970,64	133	8,30	906,42
0000-2019-57892-0024502	2546944	ZNUV	01/01/2019	31/01/2019	7.492,66					
			31/01/2019	30/06/2019			7.492,66	151	8,54	264,71
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,61
0000-2019-57892-0024503	2546945	ZNUV	01/02/2019	15/02/2019	7.492,66					
			15/02/2019	30/06/2019			7.492,66	136	8,54	238,42
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,61
0000-2019-57892-0024504	2546946	ZNUV	01/03/2019	15/03/2019	7.492,66					
			15/03/2019	30/06/2019			7.492,66	108	8,54	189,33
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,61
0000-2019-57892-0024505	2546947	ZNUV	01/04/2019	15/04/2019	7.492,66					
			15/04/2019	30/06/2019			7.492,66	77	8,54	134,99
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,60
0000-2019-57892-0024506	2546948	ZNUV	01/05/2019	15/05/2019	7.492,66					
			15/05/2019	30/06/2019			7.492,66	47	8,54	82,39
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,61
0000-2019-57892-0024507	2546949	ZNUV	01/06/2019	15/06/2019	7.492,66					
			15/06/2019	30/06/2019			7.492,66	16	8,54	28,05
			01/07/2019	10/11/2019			7.492,66	133	8,30	226,61
0000-2019-57892-0024508	2546950	ZNUV	01/07/2019	15/07/2019	7.492,66					
			15/07/2019	10/11/2019			7.492,66	119	8,30	202,75
0000-2019-57892-0024509	2546951	ZNUV	01/08/2019	15/08/2019	7.492,66					
			15/08/2019	10/11/2019			7.492,66	88	8,30	149,94
0000-2019-57892-0024510	2546952	ZNUV	01/09/2019	15/09/2019	7.492,66					
			15/09/2019	10/11/2019			7.492,66	57	8,30	97,12
0000-2019-57892-0024511	2546953	ZNUV	01/10/2019	15/10/2019	7.492,66					
			15/10/2019	10/11/2019			7.492,66	27	8,30	46,00
			UKUPNO:		**164838,52**	**0,00**				**7658,63**

Vrhovicund

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2022/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/5	ZGRADA ORAŠČIĆ			1024	
		UKUPNO:			1024	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2022/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SKUPŠTINE OPĆINE SLAVONSKI BROD ODJELA ZA UPRAVE POSLOVE BROJ:UP/I-02-5077/1968 25.12.1968, POTVRDA DRŽAVNOG ARHIVA U SLAVONSKOM BRODU KLASA: 612-06/18-13/107, URBROJ: 2178-19-05-18-2 11.07.2017, POTVRDA GRADA SLAVONSKOG BRODA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 360-02/18-01/1229 URBROJ: 2178/01-10-18-2 09.11.2018, da je priložen akt za uporabu građevine - zgrada upisane na kčbr. 1086/5, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 183/1024		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (183/1024)			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-196/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	15.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD **Broj ZK uloška: 2028**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21156/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2022/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/5	ZGRADA ORAŠČIĆ			1024	
		UKUPNO:			1024	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2022/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SKUPŠTINE OPĆINE SLAVONSKI BROD ODJELA ZA UPRAVE POSLOVE BROJ:UP/I-02-5077/1968 25.12.1968, POTVRDA DRŽAVNOG ARHIVA U SLAVONSKOM BRODU KLASA: 612-06/18-13/107, URBROJ: 2178-19-05-18-2 11.07.2017, POTVRDA GRADA SLAVONSKOG BRODA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 360-02/18-01/1229 URBROJ: 2178/01-10-18-2 09.11.2018, da je priložen akt za uporabu građevine - zgrada upisane na kčbr. 1086/5, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 73/1024		
	INŽENJERING GRADNJA DOO, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (73/1024)			
1.1	Primljeno: 06. rujna 2006. br. Z-7899/06 Temeljm ugovora o okvirnom zaduženju od 14. lipnja 2006. br OU-900/06 uknjižuje se prav zaloga na cijele nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.500.000,00 KN slovima: (jedanmilijunpetstotisućakuna)uvećano za kamate, naknade i ostale troškove - za korist: **SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA , SLAV. BROD, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV BR. 32**	1.500.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2 (73/1024)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-7519/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02. listopada 2013. br. OV-7302/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna) ,sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim potraživanjima iz Sporazuma - za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	500.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z- 7519/13 kada prestane tražbina koja ja tom hipotekom osigurana, kao i hipoteke uknjižene pod Z- 7899/06.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod Z-7519/13.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21162/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 07.10.2019. 10:34

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2029

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3845/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1086/6 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	1.-1. Suteren koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.	
	9/27 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
	9/27 STIVA DOO MB 0916242, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG 4/5	
	9/27 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DD, OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 35395/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2029

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR

ZK referent:

DRENIĆ SUDAR

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2017
Aktivne plombe: Z-3845/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 65/198		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 11.04.2019 u 09:46 pod brojem Z-3845/2019 zaprimljen je prijedlog EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba ustupanja založnog prava u z.k. ul.br. 2029, 4 suvlasnički dio k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21195/2019

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU - SLAVONSKI BROD

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:57

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2029

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2017
Aktivne plombe: Z-3845/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. 1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m2, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom.	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 11.04.2019 u 09:46 pod brojem Z-3845/2019 zaprimljen je prijedlog EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba ustupanja založnog prava u z.k. ul.br. 2029, 4 suvlasnički dio k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21198/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2017
Aktivne plombe: Z-3845/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 67/198		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 11.04.2019 u 09:46 pod brojem Z-3845/2019 zaprimljen je prijedlog EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba ustupanja založnog prava u z.k. ul.br. 2029, 4 suvlasnički dio k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21200/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12479/2018
Aktivne plombe: Z-3081/2019 (E-1), Z-3845/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**	
	1. 1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerovljenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br Ou-571 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šetstmilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: **ĐĐ HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1**	6.000.000,00 KN	GL.HIP. U.ZK.UL. 2028 PU 1
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.3)
3.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-3591/2006, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233 i Sporazuma , za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	95.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.3)
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
9. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-3591/2006, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.3)
10.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-3591/2006, koje stupa natrag		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natra		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 25.03.2019 u 09:09 pod brojem Z-3081/2019 (E-1) zaprimljen je prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja promjene prvenstvenog reda založnog prava u z.k.ul.br. 784, 2029, pod.ul. 1, 2935, 4731, pod.ul. 1, 5514, 6399 k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 11.04.2019 u 09:46 pod brojem Z-3845/2019 zaprimljen je prijedlog EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba ustupanja založnog prava u z.k. ul.br. 2029, 4 suvlasnički dio k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21201/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:57

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 12197

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6988/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	299/14	CESTA ORAŠČIĆ			3539	Pripis iz uloška 1692
2.	325/14	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1142	Pripis iz uloška 1692
3.	325/24	CESTA ORAŠČIĆ			2633	Pripis iz uloška 1692
4.	325/35	CESTA ORAŠČIĆ			5292	Pripis iz uloška 1692
5.	325/39	CESTA ORAŠČIĆ			3765	Pripis iz uloška 1692
6.	325/42	CESTA ORAŠČIĆ			1659	Pripis iz uloška 1692
7.	325/43	CESTA ORAŠČIĆ			5292	Pripis iz uloška 1692
8.	325/48	CESTA ORAŠČIĆ			365	Pripis iz uloška 1692
9.	325/49	CESTA ORAŠČIĆ			5190	Pripis iz uloška 1692
10.	336	CESTA ORAŠČIĆ			6174	Pripis iz uloška 1692
11.	337/2	CESTA ORAŠČIĆ			974	Pripis iz uloška 1692
12.	338	CESTA ORAŠČIĆ			1715	Pripis iz uloška 1692
13.	340/1	CESTA ORAŠČIĆ			1551	Pripis iz uloška 1692
14.	340/2	CESTA ORAŠČIĆ			151	Pripis iz uloška 1692
15.	1027/1	CESTA ORAŠČIĆ			2814	Pripis iz uloška 1692
16.	1034	CESTA ORAŠČIĆ			4515	Pripis iz uloška 1692