

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN ŠOKAC U STEČAJU**

Soljanska bb
32 257 DRENOVCI
OIB: 98902559755

Na broj: 13 St-502/16-15

Osijek, 20. listopada 2017.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU****PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM
POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG
ROČIŠTA****1. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-9 od 26.05.2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC, Soljanska bb, Drenovci, MBS 030069931, OIB 98902559755 (dalje u tekstu "Dužnik").

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi članka 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) Sud je Rješenjem broj 13 St-502/16-15 od 11.07.2017. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Poljoprivredna zadruga je osnovana 09.02.2001. godine i upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Upravitelj Zadruga: Boris Nikolić, OIB 91578441364, Gunja, Vladimira Nazora 115.

Nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zadrugama donesen na Skupštini 27.04.2002. godine, upraviteljem Zadruga imenovan je Andrija Matić, OIB 99454689475, Drenovci, Toljani 33. Na temelju odluke Skupštine Zadruga od 08.01.2009. godine izvršena je izmjena osnivačkog akta te imenovan novi upravitelj Zadruga Vlatko Orešković, OIB 29152717322, Zagreb, Pražnica 28.

Na temelju odluke Skupštine Zadruga od 22.07.2009. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruga, upraviteljem Zadruga imenovan je Joso Đidara, OIB 85534170803, Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 7.

Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac, Drenovci, od svog osnivanja 09.02. 2001. godine, pa sve do prekida poslovanja, sredinom 2012. godine, mijenjala je više puta vlasnike (zadugare) i upravitelje. Dužnik nakon osnivanja izgradio je poslovnu zgradu u kojoj se odvijala proizvodnja putem

127
dugoročnog kredita dobivenog od Croatia Banka d.d. Zagreb od 13.12.2005. godine u iznosu 787.422,51 kuna. Na temelju tog ugovora upisan je zalog na zk.ul.2215 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/3 gospodarska zgrada broj 49 i dvorište ukupne površine 1.126 m², kao i zalog na zk.ul.1757 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/6 oranica površine 432 m².

Nakon odluke Skupštine Zadruga od 22.07.2009. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruga, u Zadrugu ulaze novi zadrugari s područja Slavanskog Broda, koji povezuju poslovanje Zadruga s Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod, mijenjaju upravitelja Zadruga, proširuju poslovanje Zadruga, uvode nove kooperante za tov svinja, proširuju objekt Zadruga i ulažu u opremu (hladnjača, rashladne komore, komore za prihvata polovica). Proširuju asortiman proizvoda (kobasica, slanina, buđola, pečenica, šunka, kulen, mast, čvarci). Proizvode plasiraju na tržište putem Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod.

Za proširenje objekta i za opremu podižu kredit od Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka u iznosu 137.000,00 eura na temelju ugovora o zaduženju broj ES 663/09-1 od 21.10.2009. godine, uknjižuje se zalog na nekretnini zk.ul. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br. 49 i dvorište površine 1.126 m², zk.ul. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 oranica površine 432 m² i zk. ul. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 oranica površine 997 m². Na istim zk ulošcima Erste Bank d.d. Rijeka 21.12.2009. godine uknjižuje zalog za 180.000,00 eura, gdje je Zadruga bila sudužnik za povezana društva Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod.

Na temelju odluke Skupštine Zadruga od 10.03.2010. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruga za upravitelja je imenovan Goran Leporiz, OIB 35881105762, Gunja, Vladimira Nazora 228.

Zadruga u 2010. godini posluje pozitivno i izmiruje svoje obveze prema vjerovnicima, dok u 2011. godini uslijed prezaduženosti posluje otežano i poslovnu godinu završava s gubitkom, žiro račun Zadruga pada u blokadu od 10.01.2012. godine. U 2011. godini dužnik je zapošljavao šest radnika, vodio poslovne knjige i predavao financijska izvješća Poreznoj upravi i FINA-i sukladno Zakonu o računovodstvu i Zakonu o trgovačkim društvima. Nakon blokade žiro računa dužnika početkom siječnja 2012. godine upravitelj Zadruga Goran Leporiz u ožujku 2012. godine raskida radni odnos sa Zadrugom uslijed nemogućnosti isplate plaća radnicima, nemogućnosti plaćanja dobavljačima za preuzete svinje. Nakon odlaska upravitelja iz Zadruga Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod nastavlja je poslovanje Zadruga, vršila prodaju zaliha gotove robe, naplatu potraživanja, izmirivala obveze prema dobavljačima kompenzacijom. Takav način poslovanja odvijao se do ljeta 2012. godine, nakon čega se prekida proizvodnja u Zadrugi i prestaju voditi poslovne knjige. Zadnja financijska izvješća predana su Poreznoj upravi i FINA-i za 2011. godinu u travnju 2012. godine.

Predlagatelj FINA RC Osijek podnijela je 30.10.2015. godine Prijedlog Sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Dana 11.11.2015.godine sukladno članku 430 Stečajnog zakona, Trgovački sud pod poslovnim brojem St-530/15-3 objavio je Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu Sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te vjerovnike da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predum od 10.000,00 kuna za pokriće troškova tog postupka. Vjerovnik RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Vukovar zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu iz Vukovara i vjerovnik Erste& Steiermarkische Bank d.d. Rijeka 22.12. 2015. godine podnijeli su Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, uz prijedlog su dostavili dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6 stavak 2 Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.

Sud je Rješenjem St-530/15-7 od 30.12.2015. godine obustavio skraćeni stečajni postupak te odredio da se postupak nad dužnikom nastavi primjenom općih odredaba Stečajnog zakona. Prema članku 115 Stečajnog zakona na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Sud je donio

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio njegove dužnosti.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li kod dužnika razlog za otvaranje stečajnog postupka, utvrditi stanje imovine dužnika, te sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je Sudu 19.06.2017. godine Izvješće o financijsko-gospodarskom položaju Dužnika iz kojeg je vidljivo da je žiro račun Dužnika na dan 05.06.2017. godine neprekidno blokiran 1.972 dana, a iznos blokade je 2.217.226,88 kuna. Iz Izvješća je vidljivo da je stečajni dužnik nelikvidan, nesposoban za plaćanje, da su ispunjeni razlozi predviđeni člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) da Dužnik ima imovinu, Sud je na ročištu održanog dana 11.07.2017. godine radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka donio Rješenje 13 St-502/16-15 da se otvori stečajni postupak nad Dužnikom.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 150 Stečajnog zakona, odnosno članku 221 Stečajnog zakona (NN 71/15), a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da na dan 10.07.2017. godine Dužnik raspolaže sa sljedećom imovinom

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina koju dužnik vodi u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 2.415.300,00 kuna, a odnosi se na

3. 1. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vukovar, Stalna služba Županja:

1. zk.ul.br. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br.49 i dvorište površine 1.126 m²,
2. zk.ul.br. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 oranica u selu površine 997 m²,
3. zk.ul.br. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 oranica površine 432 m²

Na nekretnini pod rednim brojem 1 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu 8-POD/2005 od 13.12.2005. godine na iznos 787.422,51 kuna u korist Croatia Banka d.d. Zagreb,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10.2009. godine na iznos 137.000,00 eura u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09-1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji posl.broj Ovr-1058/2012 od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate u korist EMOS d.o.o. Zagreb,
- ustupanjem založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Na nekretnini pod rednim brojem 2 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10. 2009. godine na

- iznos 137.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09-1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji posl.br. Ovr-1058/2012. Od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate,
- ustupanjem založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Na nekretnini pod rednim brojem 3 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu 8-POD/2005 od 13.12.2005. godine na iznos 787.422,51 kuna u korist Croatia Banka d.d. Zagreb
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10.2009. godine na iznos 137.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09 -1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji posl.br. Ovr- 1058/2012 od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate u korist EMOS d.o.o. Zagreb,
- ustupanje založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Općinski sud u Vukovaru. Stalna služba u Županji u ovršnom predmetu Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015 ovrhovoditelja Erste Bank d.d. Rijeka sada B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Poljoprivredna zadruka Kulen Šokac Drenovci radi ovrhe na nekretnini 12.07.2016. godine donio je Zaključak da se nekretnine u samovlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 2006 k.o. Drenovci, a koje se sastoje od kč.br. 1112/5 oranica u selu površine 997 m² čija vrijednost iznosi 3.500,00 kuna i zk.ul.br. 2215 k.o. Drenovci, a koji se sastoji od kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br.49 i dvorište u Soljanskoj ulici bb, površine 1.126 m² čija vrijednost iznosi 878.500,00 kuna prodat će se na prvoj javnoj dražbi, koju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom.

FINA RC Osijek je 21.04.2017.godine objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.04.2017. godine, a završava 12.07.2017. godine u 23.59,59 sati. U pozivu je utvrđena vrijednost predmeta prodaje, početna cijena, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine.

3. 2. Pokretnine

Uvidom na licu mjesta u objektu dužnika nisam zatekao nikakvih pokretnina.

3. 3. Potraživanja

Stanje potraživanja od kupaca koje je dužnik vodio u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 688.500,00 kuna. Kako nisam uspio doći do osoba koja je vodila poslovne knjige nemam uvida na koga se potraživanje odnosi, a s obzirom na rok ona su danas u zastari i bila bi otpisana.

3. 4. Zalihe

Stanje zaliha robe koje je dužnik vodio u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 887.400,00 kuna. S obzirom na protek od pet godina te zalihe više ne postoje.

4. STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju predane zadnje bilance za 2011. godinu Poreznoj upravi i FINA-i te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ).
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
3. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red.
4. Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red.
5. Tablica razlučnih prava.

5 STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223. SZ)

BILANCA

AKTIVA	2009.	2010.	2011.
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	-
B) Dugotrajna imovina	1.412.500,00	2.589.700,00	2.451.300,00
I. Nematerijalna imovina	21.800,00	48.500,00	36.100,00
II. Materijalna imovina	1.390.700,00	2.541.200,00	2.415.200,00
III. Dugotrajna financijska imovina	-	-	-
IV. Potraživanja	-	-	-
V. Odgođena porezna imovina	-	-	-
C) Kratkotrajna imovina	916.500,00	1.987.700,00	1.578.400,00
I. Zalihe	7.800,00	957.500,00	887.400,00
II. Potraživanja	904.500,00	1.015.500,00	688.500,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-
IV. Novac u banci i blagajni	4.100,00	14.800,00	2.500,00
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-	-	-
E) UKUPNO – AKTIVA	2.329.000,00	4.577.500,00	4.029.800,00
PASIVA	2009.	2010.	2011.
A) Kapital i rezerve	327.900,00	332.000,00	-487.200,00
I. Temeljni (upisani) kapital	275.100,00	275.100,00	275.100,00
II. Kapitalne rezerve	-	-	-
III. Rezerve iz dobiti	-	-	-
IV. Revalorizacijske rezerve	-	-	-
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	49.500,00	52.800,00	56.900,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	3.400,00	4.000,00	-819.200,00
VII. Manjinski interes	-	-	-
B) Rezerviranja	-	-	-
C) Dugoročne obveze	1.555.000,00	2.675.000,00	2.938.700,00
D) Kratkoročne obveze	446.100,00	1.570.500,00	1.578.300,00
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	2.329.000,00	4.577.500,00	4.029.800,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA

NAZIV POZICIJE	2009.	2010.	2011.
I. Poslovni prihodi	465.900,00	1.958.600,00	753.500,00
II. Poslovni rashodi	529.200,00	1.963.900,00	1.321.600,00
III. Financijski prihodi	100,00	100,00	-
IV. Financijski rashodi	32.300,00	121.600,00	106.200,00
V. Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VI. Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VII. Izvanredni-ostali prihodi	100.200,00	131.800,00	3.000,00
VIII. Izvanredni-ostali rashodi	-	-	147.800,00
IX. Ukupni prihodi	566.200,00	2.090.500,00	756.500,00
X=Ukupni rashodi	561.500,00	2.085.500,00	1.575.600,00
XI. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	4.700,00	5.000,00	-819.200,00
XII. Porez na dobit	1.300,00	1.000,00	-
XIII. Dobit ili gubitak razdoblja	3.400,00	4.000,00	-819.200,00

6. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Osnova	Iznos (Kn)
1.	Objava oglasa putem FINA-e za nekretnine	Pravilnik (NN 156/24)	3.600,00
2.	Izrada pečata	Račun	160,00
3.	Troškovi otvaranja računa	Račun	250,00
4.	Komunalna naknada za 12 mjeseci	Račun	2.030,00
5.	Vodna naknada za 12 mjeseci	Račun	846,00
6.	Računovodstvene usluge za 12 mjeseci	Račun	24.000,00
7.	Troškovi procjene nekretnina	Račun	12.500,00
8.	Nagrada stečajnog upravitelja	Uredba Vlade (NN 115/15)	31.000,00
9.	Ostali nepredvidivi troškovi	Račun	3.000,00
Ukupno			77.386,00

Red.br.	Predvidivi prihodi u stečajnom postupku	Osnova	Iznos (Kn)
1.	Prodaja nekretnina	Zaključak	225.000,00

7. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom "u stečaju".
2. Zatvoren stari žiro račun kod Croatia Banka d.d. Zagreb.
3. Otvoren novi žiro račun kod Croatia Banka d.d. Zagreb pod brojem HR 88 2485 0031 1002 9822 2.
4. Predan Zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Predan Zahtjev HGK za oslobođenje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
6. Izvršena promjena naziva u HZZO i HZMO.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s tvrtkom RAPTOR d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećanu za PDV, te dao punomoć istom za zastupanje pred FINA-om i Poreznom upravom.
8. U roku za prijavu tražbina zaprimljeno i obrađeno 1 tražbina vjerovnika I.višeg isplatnog reda i 10 tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda, od čega tri prijave razlučnog prava.
9. Obavijestio Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Županji koji je pokrenio ovrhu nad nekretninama Dužnika u ovršnom predmetu Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015 na prijedlog ovrhovoditelja Erste Bank d.d. Rijeka, sada B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb protiv ovršenika

Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac Drenovci, radi ovrhe na nekretnini 12.07.2016. godine donio Zaključak da se nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 2006 k.o. Drenovci, a koje se sastoje od kč.br. 1112/5 oranica u selu 997 m2, čija vrijednost iznosi 3.500,00 kuna i zk.ul.br. 2215 k.o. Drenovci, a koje se sastoje od kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br. 49 i dvorište u Soljanskoj ulici bb, površine 1.126 m2, čija vrijednost iznosi 875.000,00 kuna, prodavat će se na drugoj javnoj dražbi koji provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. FINA RC Osijek je 13.07.2017. godine objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Druga elektronička javna dražba počela je 13.07.2017. godine u 15,00 00 sati, a završava 03.10.2017. godine u 23,59,59 sati. U pozivu je utvrđena vrijednost predmeta prodaje, početna cijena i iznos dražbenog koraka, rok i način uplate jamčevine. Na temelju Obavijesti stečajnog upravitelja da je nad Dužnikom 11.07.2017. godine otvoren stečajni postupak Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji donio je Rješenje Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015 dana 04.09.2017. godine da prekida postupak ovrhe nad ovršenikom i ustupa predmet Trgovačkom sudu u Osijeku da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

10. Stečajni upravitelj na temelju knjigovodstvene dokumentacije i stanja obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe) izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

8. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 07.11.2017. DO 07.02.2018. GODINE

1. Izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
2. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

9. ODBOR VJEROVNIKA

S obzirom na vrijednost stečajne mase ne smatram nužnim osnivanje Odbora vjerovnika.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 07.11.2017. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (čl. 217 st. 2 SZ).
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom RAPTOR d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV.
4. Daje se suglasnost za izradu procjene vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi kako slijedi:
 - a) Stalni sudski vještak Želimir Buzuk, dipl.ing., Vjencislava Novaka 7, Osijek, ponuda na iznos 14.500,00 kuna.
 - b) Stalni sudski vještak Stjepan Sili, ing.građ., Sljemenska 125, Osijek, ponuda na iznos 14.000,00 kuna
 - c) Stalni sudski vještak Goran Ožbolt, ing.građ., Šetalište K.F. Šepera 1/c Osijek, ponuda

na iznos 12.500,00 kuna.

Predlažem prihvaćanje najpovoljnije ponude pod "C".

5. Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno članku 247 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN ŠOKAC
— U STEČAJU —
DRENOVCI, Soljanska bb
OIB: 98902559755

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

broj spisa
lik:

ST-502/2016
PZ KULEN ŠOKAC
Soljanska bb
32257 DRENOVCI

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAZBINA (čl. 259. SZ)
za ispitno ročište 7. studenog 2017.

vi viši isplatni red

Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)				Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
					Ukupno	Bruto plaća	Neto plaća	Ostale naknade				
RH, MF, PU, područni ured Vukovar kojeg zastupa ŽDO u Vukovaru	18683136487	Trg Republike Hrvatske 5 32000 Vukovar	15.601,48	Ovjerene knjigovodstvene kartice	15.601,48				Ovjerene knjigovodstvene kartice			
IO:			15.601,48		15.601,48	0,00	0,00	0,00		0,00		

ugi viši isplatni red

Tvrčka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	u kn	
									Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na	ovršnoj ispravi
VIPNET d.o.o.	29524210204	Vitni put 1. 10000 ZAGREB	5.835,02	Oktivni ugovor- Izvod otvorenih stavki i prijepisi računa	5.835,02	Oktivni ugovor- Izvod otvorenih stavki i prijepisi računa				

13 ST-502/16-23-2

Tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI	46830600751	K. Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI	5.531,66	Nalog za prijavu u stečaj br. 33/2017, izvod iz poslovnih knjiga i računi	5.531,66	Nalog za prijavu u stečaj br. 33/2017, izvod iz poslovnih knjiga i računi			
HEP-Opskrba d.o.o.	6307333379	Ul. grada Vukovara 37 10000 ZAGREB	13.644,35	Ugovor o opskrbi el. Energijom-ispis stavki i kartica i računi	13.644,35	Ugovor o opskrbi el. Energijom-ispis stavki i kartica i računi			za 7.213,18 kn Ovr-11/2013 JB Kata Marošević
UNIQA OSIGURANJE d.d. Punomoć Maja Miluš iz OD ŠEBETIĆ I PARTNERI i.t.d. iz ZAGREBA	7566545333	Planinska 13a 10000 ZAGREB	3.133,35	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši JB Jelice Kovačić-Izvadak iz poslovnih knjiga	3.133,35	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši JB Jelice Kovačić-Izvadak iz poslovnih knjiga			Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši JB Jelice Kovačić
HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB	7.278,97	Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda	7.278,97	Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda			Izvršno Rješenje Hrv. Voda KL-UP/I-325-08/11-07/0590184, Ur. br.: 374-3101-2-11-1; KI: UP/I-325-08/17-08/41566, Ur. br.: 374-3101-2-17-1
MOS d.o.o., Punomoć OD ŠEBETIĆ PARTNERI i.t.d.	29021670168	Čulinečka cesta 27 10000 ZAGREB	81.612,64	RAČUNI I OTPREMNICI	81.612,64	RAČUNI I OTPREMNICI			OS Županja Ovr-1058/2012
ROATIA BANKA d.d.	37247795989	R.F. Milhanovića 9, 10110 ZAGREB	296.602,94	Ugovori i izvadak iz poslovnih knjiga	296.602,94	Ugovori i izvadak iz poslovnih knjiga			Ovr-1/2013
KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41 10000 ZAGREB	3.372.555,01	UGOVOR O PRIENOSU dospelog potraživanja Ugovora o dugoročnim kreditima	3.372.555,01	UGOVOR O PRIENOSU dospelog potraživanja Ugovora o dugoročnim kreditima			OV 5499/2009; Ovr-5499/2009
VEP d.o.o.	11111111111111111111	Trg Republike Hrvatske 5 32000 Vukovar	75.072,37	Ovjerene knjigovodstvene kartice	90.673,85	Ovjerene knjigovodstvene kartice			

Tvrta ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Općina Drenovci	97589925435	Toljani 1, 32257 Drenovci	14.075,44	Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za razdoblje 2011. - 2016.; Rješenja o utvrđivanju poreza na tvrtku za razdoblje 2012. - 2016.	14.075,44	Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za razdoblje 2011. - 2016.; Rješenja o utvrđivanju poreza na tvrtku za razdoblje 2012. - 2016.			
UO:			3.861.697,40		3.890.943,23		0,00		

20. listopada 2017.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN SOKAC
U STEČAJU
DRENOVCI, Soljanska bb
OIB: 98902559755

Stečajni upravitelj:

F. Babić

Filip Babić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	EMOS d.o.o.	29021670168	Čulinečka cesta 27 10000 ZAGREB	Z. K. odjel ŽUPANJA K.o. DRENOVCI	42.355,42	Ovr-1058/2012	K.č. br. 1112/3 K.č. br 1112/6 k.č. br 1112/5 zk.ul.2006
2	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	R.F.Mangeša 9, 10000 ZAGREB	Z. K. odjel ŽUPANJA K.o. DRENOVCI	293.548,37	Ugovor o dugoročnom kreditu 8-POD/2005 od 13.12.2005.	z.k.ul. 1757 k.č. br.1112/6 P=432m2; z.k. ul. 2215 k.č. br.1112/3 P= 1126m2
3	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41 10000 ZAGREB	Z. K. odjel ŽUPANJA K.o. DRENOVCI	3.372.555,01	OV-7153/2009; OV-5499/2009	zk.ul.1757, k.č. br.1112/6 P=432m2;zk.ul.2215,k.č.br.1112/3; P=1126m2; zk.ul.2006,k.č. br.1112/5, P=997 m2
UKUPNO:					3.708.458,80		

Osijek, 20. listopada 2017.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN ŠOKAC
U STECAJU
DRENOVCI, Soljanska bb
OIB: 98902559755

Stečajni upravitelj:

F. Babić

Filip Babić