
3.2. Založni dužnik- Partner 2 je suglasan da Partner 1 može temeljem ovog Ugovora radi naplate novčane tražbine nakon dospijea provesti prisilnu ovrhu na predmetnoj nekretnini. Stranke suglasno utvrđuju da će Javni bilježnik izdati potvrdu ovršnosti na ovom Ugovoru nakon što Partner 1 dostavi ovjerenu izjavu po Javnom bilježniku da Partner 2 i Partner 3 nisu podmirili novčanu tražbinu u roku dospijea -----

3.3. Partner 2 i Partner 3 ovjeravaju bjanko zadužnice svaki na **150.000,00 EUR-a** (slovima:stopedesettisuća EUR-a) koje su sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

4.1. Partner 2. se obvezuje u roku od jednog radnog dana od isplate iznosa zajma na račun iz članka 1. ovog Sporazuma predati zahtjev za uknjižbu založnog prava na nekretnini iz članka 3. ovog ugovora i ishoditi Z broj (plombu) upisa navedenog založnog prava u korist Partnera 1. Isplata deponiranog iznosa će uslijediti nakon predočenja plombe o upisu založnog prava po ovom ugovoru.-----

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da Partner 2 ostaje u posjedu nekretnine opisane u čl. 3. ovog Ugovora, te se obvezuje istu čuvati od oštećenja i bez odgode izvijestiti Partnera 1 o promjeni na nekretnini.-----

5.2. Partner 2 može sa založenom nekretninom raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno mu je raspolaganje nekretninom suprotno njenoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Partnera 1 dovelo u nepovoljniji položaj glede namirenja njegove tražbine prema Partneru 2-----

Članak 6.

6.1. Partner 1 je obvezan Partneru 2, bez odgode izdati Brisovno očitovanje podobno za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora kada Partner 2 i Partner 3 u cijelosti ispune tražbinu iz članka 1.1. ovog Ugovora i izvršiti povrat bjanko zadužnica.-----

Članak 7.

7.1. Troškove sastavljanja ove javnobilježničke isprave, kao i troškove provedbe ovog Ugovora snose Partner 2 i Partner 3 u cijelosti.-----

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno navode da svi naknadni dogovori ili dodatci vrijede samo ukoliko su sklopljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.-----

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno navode da će međusobne dopise kao i eventualne sudske ili javnobilježničke pozive i pismena razmjenjivati na adrese označene u ovom Ugovora.-----

-2-

