



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4144/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Posinjaka, OIB: 85127615473, Belec 44A, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 4152 k.o. Belec

A Posjedovnica

7. k.č.br. 3668/7 RAVNICE površine 989 m²

ORANICA površine 989 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

HAVOIĆ JELA R. TOMAŠKOVIĆ, BELEC 5

2. Suvlasnički dio: 1/4

HAVOIĆ ZDENKA, BELEC 5

3. Suvlasnički dio: 1/4

POSINJAK PAVA, BELEC 45

4. Suvlasnički dio: 1/4

POSINJAK MIRKO, BELEC 45

2.1 Zaprimito 23.07.2014. broj Z-918/14

Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 23.lipnja 2014. zabilježuje se tražbina (s osnove priznanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu) na dio Posinjak Mirka na udio pod B 4 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva socijalne politike i mladih.

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)

1.1 Zaprimito 12.04.2022.g. pod brojem Z-4460/2022

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA KLASA: UP/I-551-06/22-01/3, URBROJ: 2211-31-03-018-22-8 10.03.2022, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike

b/ zk.ul.br. 5170 k.o. Belec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 3668/8 RAVNICA površine 1079 m²

ORANICA površine 1079 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HAVOIĆ JALŽA, BELEC

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 923 k.o. Belec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 3668/9 ORANICA PODBREZNICA U BELCU površine 275 čhv 989 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 540/1080

TAGLIARETTI JALŽA, BELEC 45

2. Suvlasnički dio: 45/1080

HAVOIĆ VJEKOSLAV, BELEC

3. Suvlasnički dio: 45/1080

HAVOIĆ MILAN, BELEC

4. Suvlasnički dio: 45/1080

HAVOIĆ MIJO, BELEC

5. Suvlasnički dio: 18/1080

HAVOIĆ JURAJ (IVAN), ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27

6. Suvlasnički dio: 18/1080

HAVOIĆ LJUBICA (IVAN), ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27

7. Suvlasnički dio: 30/1080

SOKOL BARICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27

8. Suvlasnički dio: 60/1080

TAGLIARETTI DRAGUTIN, OIB: 49725987417, BALOKOVIĆEVA ULICA 63, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 60/1080

TAGLIARETTI DRAGUTIN, BELEC 36

10. Suvlasnički dio: 45/1080

TAGLIARETTI IVAN, BELEC 39

11. Suvlasnički dio: 9/1080

HAVOIĆ LJUBICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, AL. POPOVIĆA 120

12. Suvlasnički dio: 9/1080

HAVOIĆ JURAJ, ZAGREB, AL. POPOVIĆA 120

13. Suvlasnički dio: 15/1080

PETRIĆ DRAGICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 27

14. Suvlasnički dio: 15/1080

KARAPANDŽA IVANA, ZAGREB. DUVANJSKA 4

15. Suvlasnički dio: 66/1080

HAVOIĆ MILAN, BELEC, BELEC 37

16. Suvlasnički dio: 60/1080

TAGLIARETTI DRAGUTIN, OIB: 49725987417, BALOKOVIĆEVA ULICA 63, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Belec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 3668/7 RAVNICE površine 989 m²

ORANICA površine 989 m²

k.č.br. 3668/8 RAVNICA površine 1079 m²

ORANICA površine 1079 m²

k.č.br. 3668/9 ORANICA PODBREZNICA U BELCU površine 275 čhv 989 m²

za korist:

Ivice Posinjaka, OIB: 85127615473, Belec 44A, Zlatar.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

8. svibnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65

- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,54 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,54 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-4144-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4152, 5170 i 923 k.o. Belec.

U Zlataru, dana 30. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
HAVOIĆ JELA R. TOMAŠKOVIĆ, BELEC 5
HAVOIĆ ZDENKA, BELEC 5
POSINJAK PAVA, BELEC 45
POSINJAK MIRKO, BELEC 45
ODO ZLATAR
TAGLIARETTI JALŽA, BELEC 45
HAVOIĆ JURAJ (IVAN), ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27
HAVOIĆ LJUBICA (IVAN), ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27
SOKOL BARICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, GOSPODSVETSKA 27
TAGLIARETTI DRAGUTIN, OIB: 49725987417, BALOKOVIĆEVA ULICA 63, 10000 ZAGREB
TAGLIARETTI DRAGUTIN, BELEC 36
TAGLIARETTI IVAN, BELEC 39
HAVOIĆ LJUBICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, AL. POPOVIĆA 120

HAVOIĆ JURAJ, ZAGREB, AL. POPOVIĆA 120
PETRIĆ DRAGICA R. HAVOIĆ, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 27
KARAPANDŽA IVANA, ZAGREB. DUVANJSKA 4
HAVOIĆ MILAN, BELEC, BELEC 37
TAGLIARETTI VIKTORIJA, BELEC 36

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 08:39

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1845673805efe0c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-