



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29 a

12 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/20
UR. BROJ 118-08-5012-26-12

Broj: S-DO-1/2026
Split, 7. siječnja 2026.
JD2/JD2

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24 b
S P L I T

PREDMET: Predstečajni postupak nad dužnikom MANDALINOM ČIČAK, vlasnikom obrta "DESTINATION", OIB: 76966025262, Split, Vukovarska 71
- prijava tražbine, dostavlja se

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-587/2025-4 od 16. prosinca 2025. otvoren je predstečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca MANDALINOM ČIČAK, vlasnikom obrta "DESTINATION", OIB: 76966025262, Split, Vukovarska 71 te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbine.

U privitku vam dostavljamo dva primjerka prijave tražbine na Obrascu 3 s dokumentacijom iz koje proizlazi postojanje iste.

Vjerovnik napominje da je radi naplate glavnice (na ime neplaćene zakupnine i režijskih troškova) iznosa 23.514,72 EUR doneseno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Samoboru broja Ovr-848/2025 od 15. listopada 2025. po kojemu je naplaćeno na ime glavnog duga 407,78 EUR pa to potraživanje iznosi 23.106,94 EURa s pripadajućim kamatama. U odnosu na tražbinu iznosa 5.948,48 EURa za koju je pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Samoboru pod brojem Ovr-1140/2025 jedno potraživanje u iznosu od 158,04 EURa (za regresni zahtjev za režijske troškove iznosa za kolovoz 2025. je storniran) pa to potraživanje na ime glavnice iznosi 5.790,44 EUR. Na temelju rješenja o ovrsi Ovr-848/2025 od 15. listopada 2025. dužnik duguje vjerovniku 500,00 EURa na ime troškova ovršnog postupka, a na temelju rješenja Ovr- 1140/2025 iznos od 200,00 EURa. Zaključno je vjerovnik prijavio i potraživanje na ime obveze regresa režijskih troškova u iznosu od 158,04 EUR za koje se dostavlja i zaseban izvadak otvorenih stavaka.



Privitak: kao u tekstu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, Split

Nadležni trgovački sud _ Trgovački sud u Splitu _____

Poslovni broj spisa _ St-587/2025 _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA,

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE _____

OIB 52634238587 _____

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MANDALINA ČIČAK, vlasnica obrta

"DESTINATION" _____

OIB: 76966025262,

Adresa / sjedište

Split, Vukovarska 71 _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_ Ugovor o zakupu poslovnog prostora 5-N-40/23 od 24. veljače 2023., rješenje o ovrsi Općinskog sud u Sesvetama broj Ovr-848/2025 od 15. listopada 2025., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1140/2025 od 20. listopada 2025.

Iznos dospjele tražbine _____ **30.820,98 EUR**

Glavnica _____ **29.755,42 EUR**

Kamate _____ **1.065,56 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadci otvorenih stavaka, rješenje o ovrsi Općinskog sud u Sesvetama broj Ovr-848/2025 od 15. listopada 2025., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1140/2025 od 20. listopada 2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 29.755,42 EUR

Naziv ovršne isprave _____

Ugovor o zakupu poslovnog prostora 5-N-40/23 od 24. veljače 2023., rješenje o ovrsi Općinskog sud u Sesvetama broj Ovr-848/2025 od 15. listopada 2025., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1140/2025 od 20. listopada 2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split. 7. siječnja 2026.



Potpis vjerovnika

ZAMJENICA
ZUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Lendi Pezzi



14

REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE OIB: 95093210687, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao Zakupodavac, putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, koje zastupa članica Uprave-direktorica Društva Mirela Habijanec, temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji zaključenog između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018., pozivom na odredbu članka 38. stavka 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj: 85/20) te na odredbu članka 6. i članka 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluku Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/19-01/186, URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29. studenog 2019. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac),-----

i-----

MANDALINA ČIČAK OIB: 76966025262, Josipa Pupačića 10, Sesvete, vl. obrta za ugostiteljstvo, turizam i usluge DESTINATION, Ulica Josipa Pupačića 10, Sesvete, Grad Zagreb, MBO: 98522183 (u daljnjem tekstu: Zakupnik),-----

s k l a p a j u-----

**UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
5-N-40/23**

Članak 1. (Predmet ugovora)-----

(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to: zgrada mješovite uporabe i dvorište u Zagrebu, Ulica Jurja Križanića br. 15-Ulica kneza Višeslava br. 6 ukupne površine 436 m², sagrađena na zk.č.br. 2338/80 - 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP 1579, sve upisano u zk.ul.br. 10665, k.o. 999901, Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).---

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnog prostora koristiti i zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću iz članka 3. ovog Ugovora, a sukladno dogovoru suvlasnika nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.-----

Članak 2. (Trajanje zakupa i stupanje u posjed)-----

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju, na dan sklapanja Ugovora u smislu stavka 1. ovog članka.-----

(3) Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora.-----

Članak 3. (Korištenje poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor za obavljanje djelatnosti brze prehrane i jednostavnih usluga.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti poslovni prostor isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca neće poslovni prostor koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.--

(3) Zakupnik je suglasan da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.-----

(4) Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.-----

Članak 4. (Zakupnina)-----

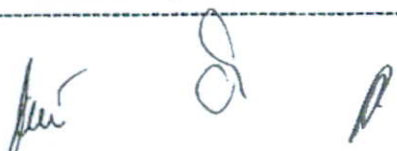
(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 2.505,00 EUR (dvijetisućpetstopeura) uvećano za PDV.-----

(2) Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, Zakupnik se prvi mjesec od solemnizacije Ugovora oslobađa plaćanja zakupnine iz stavka 1. ovog članka.-----

(3) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec, na račun koji odredi Zakupodavac.-----

(4) Plaćanje zakupnine smatrat će se izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun Zakupodavca. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun Zakupodavca dođe greškom ili krivnjom poslovne banke Zakupodavca, smatrat će se da je Zakupnik na vrijeme izvršio svoju obvezu.-----

(5) Stranke suglasno utvrđuju da će se zakupnina usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca.-----



15

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka. Ta obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.-

(7) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a Zakupodavac će Zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.-----

(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 6. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 13. ovog Ugovora.-----

(9) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, Zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospeljeća istog iznosa pa do isplate.-----

Članak 5. (Sredstvo osiguranja)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, prije sklapanja ovog Ugovora, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza predao:-----
Dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) na račun Zakupodavca, u iznosu koji odgovara visini 3 (tri) mjesečne zakupnine uvećane za PDV, a kojeg je Zakupnik platio Zakupodavcu kao beskamatno osiguranje za uredno i pravodobno plaćanje zakupnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Zakupnik te nadoknadu svih drugih troškova, odnosno dospjelih obveza koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru.-----

(2) Sredstvo osiguranja će Zakupodavac vratiti Zakupniku nakon prestanka zakupa, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru, ukoliko predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom. Sredstvo osiguranja Zakupodavac je dužan vratiti Zakupniku u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najviše 30 (trideset) dana nakon ukupnog namirenja svih navedenih obveza.-----

Članak 6. (Osiguranje)-----

(1) Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati poslovni prostor od požara i drugih uobičajenih rizika.-----

(2) Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.-----

[Handwritten signatures] 3

(3) Zakupnik će najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem (presliku police osiguranja ili potvrdu osiguravatelja o sklopljenom osiguranju).-----

(4) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika dokaz o zaključenom ugovoru s osiguravateljem, osobito u slučajevima kada posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.-----

(5) Zakupnik se obvezuje vinkulirati policu iz stavka 1. ovog članka u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, Zagreb, sukladno čl. 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br.: 125/11, 64/15 i 112/18).-----

(6) Propusti li Zakupnik sklopiti ugovore o osiguranju u roku iz stavka 3. ovog članka ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje obveza iz ovog članka te ima pravo, ne postupi li Zakupnik po traženom ni u dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor.-----

Članak 7. (Zabrana podzakupa)-----

(1) Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.-----

(2) Ako Zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona u smislu članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene Zakupnika, koje Zakupnik može bez suglasnosti Zakupodavca za vrijeme trajanja ovoga Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni Zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti Zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.-----

(4) Ukoliko Zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu od 18.787,50 EUR (osamnaestisućasedamstoosamdesetsedameura-pedesetcenti).-----

(5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.-

Članak 8. (Troškovi korištenja poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.-----

 4

16

(2) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti Zakupodavcu na njegov poziv.-----

(3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

Članak 9. (Održavanje poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovni prostor u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja, a Zakupnik mu je dužan isto osigurati.-----

(2) Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.-----

(3) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

(4) Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.----

(5) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnog prostora koje Zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti Zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.-----

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava Zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Zakupodavca.-----

(7) Zakupnik je suglasan da za cijelo vrijeme trajanja zakupa na poslovnom prostoru bude istaknuta vidljiva oznaka Zakupodavca te se obvezuje kako istu neće skidati ni prekrivati. ---

Članak 10. (Prestanak zakupa)-----

(1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom 10 (deset) godina od dana sklapanja, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora, u roku koji odredi strana koja raskida Ugovor.-----

 5

(2) Ugovor o zakupu prestaje po sili zakona temeljem članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018) danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora.-----

(3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko Zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu članka 4., stavak 5. ovog Ugovora.-----

Članak 11. (Otkaz)-----

(1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:-----

a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ih u roku od 15 (petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjivanja propusti ili odbije zamijeniti novim.-----

b) Zakupnik na temelju pisane opomene Zakupodavca, u roku od 15 (petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnoga prostora.-----

c) Zakupnik bez opravdanog razloga odbije preuzeti poslovni prostor, uzimajući u obzir da se poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju.-----

d) Zakupnik u roku od 3 (tri) mjeseca od solemnizacije Ugovora ne stavi poslovni prostor u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti.-----

e) Zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana.--

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac prije otkaza dostaviti poštom Zakupniku pismenu opomenu preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će Zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu. Sa osobnom dostavom izjednačena je i dostava putem elektroničke pošte na adresu Zakupnika dostavljenu od strane Zakupnika u ponudi, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte.-----

(3) U slučaju da Zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pismeno obavijestiti Zakupodavca.-----



17

(4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pismenog otkaza preporučeno s povratnicom, ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.-----

(5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pismene opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese, o kojoj Zakupnik nije obavijestio Zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pismenu opomenu odnosno otkaz.-----

(6) Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta, odnosno nedostataka i to:-----

a) ako poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom Zakupniku onemogućavali korištenje na način predviđen ovim Ugovorom, a koje Zakupodavac nije otklonio u primjerenom roku.-----

b) ukoliko Zakupodavac na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad Zakupnika u poslovnom prostoru.-----

(7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu preporučenim pismom s povratnicom, ili na koji drugi način u skladu s propisima.-----

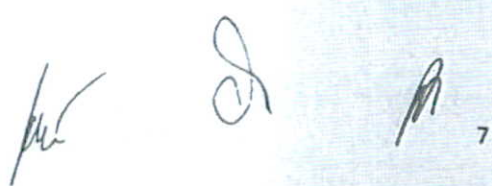
(8) Ako Zakupnik jednostrano otkáže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu navedeni u stavku 6. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati Zakupodavcu, neće mu biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora sve do potpunog podmirjenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.-----

Članak 12. (Predaja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa dužan predati poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza ovog Ugovora danom isteka otkaznog roka.-----

(2) Po prestanku Ugovora po bilo kojoj osnovi (istek roka, otkaz, raskid) ugovorne stranke su suglasne da je zakupnik dužan vratiti poslovni prostor Zakupodavcu u urednom i ispravnom stanju, uzimajući u obzir sva pogoršanja poslovnog prostora, uređaja i opreme do kojih je došlo zbog redovitog korištenja prostora.-----

(3) Stvari koje je Zakupnik ugradio u poslovni prostor Zakupnik može odnijeti, ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.-----



Članak 13. (Ovršnost Ugovora)-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa te radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7. stavka 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom, kao i pripadajućih kamata.-----

(2) Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

(3) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati poslovni prostor Zakupodavcu, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije napustio poslovni prostor, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(4) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7. stavka 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije platio dospjela dugovanja, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(5) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi predaje u posjed predmeta zakupa u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zakupnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuje da je suglasan s navedenim postupkom.-----

(6) Zakupnik također izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora s potvrdom njegove ovršnosti, pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu prema Zakupniku na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja temeljem ovog Ugovora u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.-

Članak 14.-----

(1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

(2) Ugovorne strane suglasne utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora vrijediti ukoliko su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor, u smislu članka 13. stavka 1. ovog Ugovora, osim ako nije drukčije navedeno u Ugovoru.-----

Članak 15.-----

(1) Stranke će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

 8

Članak 16.-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zakupnik, 2 (dva) Zakupodavac, a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

(2) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti potpisuju.-

KLASA: 372-08/23-01/60-----

URBROJ: DN-5/SV-7-----

Zagreb, 24.02.2023. (dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućdvadesettrećegodine)-----

ZAKUPNIK

Mandalina Čičak
vl. obrta za ugostiteljstvo, turizam
i usluge DESTINATION

Mandalina Čičak

ZAKUPODAVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o.
koje zastupa

ČLANICA UPRAVE-DIREKTORICA
DRUŠTVA

Miroslav Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Mentova ulica 1, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

mr.sc. JOZO ROTIM

Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-935/2023

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

MANDALINA ČIČAK, OIB 76966025262, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA PUPAČIĆA 10, kao vlasnik **DESTINATION**, obrt za ugostiteljstvo, turizam i usluge, vl. Mandalina Čičak, Sesevete, Josipa Pupačića 10, MBO 98522183, OIB 76966025262, SESVETE, JOSIPA PUPAČIĆA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111340909 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora 5-N-40/23 od 24.02.2023. (dvadesetčetvrtoga veljače dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na potvrdu. Stranka Ugovoru prilaže: 1. Odluku; 2. Neslužbenu kopiju izvotka iz zemljišne knjige.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 149,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 37,41 eur.

Zagreb, 10.03.2023. (desetoga ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SESVETAMA
Sesvete, Trg D. Domjanića 6/II

Broj: O-DO-4378/2025
Sesvete, 29. srpnja 2025.
IB/IB

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

OVRHOVODITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587
zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama

OVRŠENIK: MANDALINA ČIČAK, OIB: 76966025262, Josipa Pupačića 10,
Sesvete, vl. obrta za usluge Destination (raniji naziv Destination, obrt
za ugostiteljstvo, turizam i usluge, vl. Mandalina Čičak)

PRIJEDLOG ZA OVRHU

I. Na temelju ovršne isprave – ovršne javnobilježničke isprave i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 5-N-40/23 od 24. veljače 2023. zaključenog između ovrhovoditelja Republike Hrvatske kao zakupodavca i ovršenika kao zakupoprimca, solemniziranog po Jozi Rotimu, javnom bilježniku u Zagrebu 10. ožujka 2023. pod brojem OV-935/2023, a ovršnim s danom 24. svibnja 2025., ovrhovoditelj je ovršeniku dao u zakup poslovni prostor u svom vlasništvu i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u naravi Ulica Jurja Križanića-Ulica Kneza Višeslava površine 436 m², od čega dvorište površine 27 m² i zgrada mješovite uporabe br. 15 i 6 površine 409 m², sagrađena na kč.br. 2338/80, upisana u zk.ul.br. 10665 k.o. GRAD ZAGREB pod rednim brojem 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - neodvojivo povezan s poslovnim prostorom koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², neodvojivo povezan s odgovarajući suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Usljed postupka obnove zemljišne knjige kč.br. 2338/80 k.o. Grad Zagreb je upisom broj 10.1 Z- 58733/2024 brisana i upisana u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 7164.

Stoga, predmet zakupa sada je poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u naravi ULICA JURJA KRIŽANIĆA - ULICA KNEZA VIŠESLAVA površine 436 m² od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15, ZAGREB, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 6 površine 409 m² i DVORIŠTE površine 27 m², sagrađena na kč.br. 7164 upisana u zk.ul.br. 12066 k.o. GRAD ZAGREB pod rednim brojem 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - neodvojivo povezan s poslovnim prostorom koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

DOKAZ: - Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti

- zk. izvadak, aktualni i povijesni
- izvadak iz obrtnog registra

II. Ugovorne strane su člankom 4. stavkom 6. istog Ugovora suglasno ugovorile da je zakupnik u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i slučaju da nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. tog članka, koja obveza postoji sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Navedeni ugovor u članku 13. stavku 6. sadrži izjavu ovršenika da se na temelju tog Ugovora s potvrdom ovršnosti može radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja iz tog Ugovora neposredno provesti ovrha.

Ovrhovoditelj na ime neplaćene zakupnine i neplaćene naknade za korištenje prostora bez valjane pravne osnove potražuje od ovršenika na temelju ovršne isprave iz točke I. ovog prijedloga za razdoblje od prosinca 2024. do uključivo lipnja 2025. iznos od 21.951,52 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te za neplaćene režijske troškove iznos od 1.563,20 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama odnosno ukupan iznos od 23.514,72 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ: - Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti

- izvadak otvorenih stavki
- opomene s povratnicom i Otkaz ugovora o zakupu od 09.04.2025. s povratnicom
- preslik režijskih računa s dokazom o plaćanju istih od strane Državnih nekretnina d.o.o. te regresno izdani računi
- punomoć za zastupanje

Uslijed postupka obnove zemljišne knjige kč.br. 2338/80 k.o. Grad Zagreb je upisom broj 10.1 Z- 58733/2024 brisana i upisana u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 7164.

Stoga, predmet zakupa sada je poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u naravi ULICA JURJA KRIŽANIĆA - ULICA KNEZA VIŠESLAVA površine 436 m² od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15, ZAGREB, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 6 površine 409 m² i DVORIŠTE površine 27 m², sagrađena na kč.br. 7164 upisana u zk.ul.br. 12066 k.o. GRAD ZAGREB pod rednim brojem 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - neodvojivo povezan s poslovnim prostorom koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

- DOKAZ: - Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti
- zk. izvadak, aktualni i povijesni
 - izvadak iz obrtnog registra

II. Ugovorne strane su člankom 4. stavkom 6. istog Ugovora suglasno ugovorile da je zakupnik u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i slučaju da nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. tog članka, koja obveza postoji sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Navedeni ugovor u članku 13. stavku 6. sadrži izjavu ovršenika da se na temelju tog Ugovora s potvrdom ovršnosti može radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja iz tog Ugovora neposredno provesti ovrha.

Ovrhovoditelj na ime neplaćene zakupnine i neplaćene naknade za korištenje prostora bez valjane pravne osnove potražuje od ovršenika na temelju ovršne isprave iz točke I. ovog prijedloga za razdoblje od prosinca 2024. do uključivo lipnja 2025. iznos od 21.951,52 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te za neplaćene režijske troškove iznos od 1.563,20 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama odnosno ukupan iznos od 23.514,72 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

- DOKAZ: - Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti
- izvadak otvorenih stavki
 - opomene s povratnicom i Otkaz ugovora o zakupu od 09.04.2025. s povratnicom
 - preslik režijskih računa s dokazom o plaćanju istih od strane Državnih nekretnina d.o.o. te regresno izdani računi
 - punomoć za zastupanje

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio dug (zakupninu, naknadu za korištenje poslovnog prostora bez valjane pravne osnove i režijske troškove), to ovrhovoditelj predlaže sudu, na temelju čl. 29., čl. 43. i čl. 30. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, 06/24) i čl. 2. i čl. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a u pogledu troškova postupka na temelju čl. 14. st.4. i st.9. te čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 5-N-40/23 od 24. veljače 2023. između Republike Hrvatske kao zakupodavca i ovršenika kao zakupoprimca, solemniziranog po Jozi Rotimu, javnom bilježniku u Zagrebu 10. ožujka 2023. pod brojem OV-935/2023, ovršnog 24. svibnja 2025., radi naplate iznosa od 21.951,52 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim i to: (naknada za korištenje prostora bez pravne osnove)

- na iznos od 1.661,02 eur (prosinac 2024.) od 11.12.2024.,
- na iznos od 3.381,75 eur (siječanj 2025.) od 11.01.2025.,
- na iznos od 3.381,75 eur (veljača 2025.) od 11.02.2025.,
- na iznos od 3.381,75 eur (ožujak 2025.) od 11.03.2025.,
- na iznos od 3.381,75 eur (travanj 2025.) od 11.04.2025.,
- na iznos od 3.381,75 eur (svibanj 2025.) od 11.05.2025.,
- na iznos od 3.381,75 eur (lipanj 2025.) od 11.06.2025.,

te radi naplate troškova regresa od 1.563,20 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 102,66 eur (listopad 2024.) od 14.12.2024.,
- na iznos od 158,04 eur (studenj 2024.) od 21.12.2024.,
- na iznos od 1,66 eur (studenj 2024.) od 09.01.2025.,
- na iznos od 6,85 eur (studenj 2024.) od 25.01.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (studenj 2024.) od 01.02.2025.,
- na iznos od 158,04 eur (prosinac 2024.) od 01.02.2025.,
- na iznos od 6,85 eur (prosinac 2024.) od 15.02.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (prosinac 2024.) od 15.02.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (prosinac 2024.) od 18.02.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (siječanj 2025.) od 29.03.2025.,
- na iznos od 7,68 eur (siječanj 2025.) od 29.03.2025.,
- na iznos od 158,04 eur (siječanj 2025.) od 11.04.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (siječanj 2025.) od 11.04.2025.,
- na iznos od 7,68 eur (veljača 2025.) od 11.04.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (veljača 2025.) od 11.04.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (veljača 2025.) od 03.05.2025.,
- na iznos od 158,04 eur (veljača 2025.) od 03.05.2025.,

- na iznos od 7,68 eur (ožujak 2025.) od 15.05.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (ožujak 2025.) od 25.05.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (ožujak 2025.) od 25.05.2025.,
- na iznos od 158,04 eur (travanj 2025.) od 07.06.2025.,
- na iznos od 7,68 eur (travanj 2025.) od 07.06.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (travanj 2025.) od 19.06.2025. i
- na iznos od 1,66 eur (travanj 2025.) od 19.06.2025.,

do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i niže određenog troška ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od osam dana, a u suprotnom

određuje se ovrha

- a) pljenidbom novčanih sredstava po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika i to redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.
- b) poziva se FINANCIJSKA AGENCIJA da izda nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnj za izvršenje osnove za plaćanje.

Ako nalog nije izvršen u cijelosti, banka će prema nalogu FINANCIJSKE AGENCIJE zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu. Ovaj postupak FINANCIJSKA AGENCIJA će ponoviti pojedinačno od banke do banke, prema čl. 8. st. 2 i 3 Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti, FINANCIJSKA AGENCIJA će dati nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganja oročenim novčanim sredstvima.

- c) poziva se banka da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha i to glavnicu sa zakonskim zateznim kamatama na žiro račun Državnih nekretnina d.o.o. koje u ime i za račun ovrhovoditelja upravljaju nekretninom broj HR0223900011100807245, model HR64 poziv na broj: 514976, a trošak ovršnog postupka i pripadajuće zatezne kamate

prenese na broj računa HR1210010051863000160 model HR64, poziv na broj odobrenja 7129-52356-437825.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ivana Bošnjak

TROŠAK: Sastav prijedloga za ovrhu:
250 bodova/500,00 eura (Tbr. 11/1 u vezi Tbr. 7/1 OT)

Dokument je elektronički potpisan:
Marina Andrić

Vrijeme potpisivanja:
15-10-2025
16:31:02

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SEŠVETAMA
2.5.4.97=OC11564154485220373293331353637383336
OU=Signature
SN=Andrić
G=Marina
CN=Marina Andrić



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama
Industrijska cesta 15
10360 Sesvete

Poslovni broj: Ovr-848/2025-5

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu ovrhovoditelja Republike Hrvatske OIB 52634238587, na novčanim sredstvima-računima ovršenice Mandaline Čičak, OIB na temelju prijedloga za ovrhu od 29. srpnja 2025., radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

II. Sud određuje ovrhu troškova ovršnog postupka u iznosu 500,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve u roku osam (8) dana, a sve kako stoji u prijedlogu za ovrhu od 29. srpnja 2025. koji je sastavni dio ovog rješenja o ovrsi.

III. Ovršne radnje pljenidbe i prijenosa, kao i isplata na račun ovrhovoditelja provest će se i prije pravomoćnosti rješenja o ovrsi. Ovršenikov dužnik je dužan plijeniti i prenositi iznos za koji je određena ovrha ovrhovoditelju, sukladno ograničenjima iz čl. 172. i 173. i čl. 212. OZ-a.

U Sesvetama 15. listopada 2025.

Sutkinja
Marina Andrić

Dokument je elektronički potpisan:
Marina Andrić

Vrijeme potpisivanja:
15-10-2025
16:31:02



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97#0C1156415446522D3732393331353637383336
OU=Signature
S=Andrić
G=Marina
CN=Marina Andrić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka rješenja ako je žalba obrazložena te ako su uz istu priložene sve isprave potrebne za ispitivanje njezine dopuštenosti. Žalba se podnosi u pisanom obliku

Poslovni broj: 20 : Ovr-848/2025-5

ovom sudu, a ovisno o žalbenim razlozima, o žalbi odlučuje ovaj sud ili županijski sud. Podnesena žalba ne odgađa provedbu ovrhe, a ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica – specijalist Marija Mihaljević

DNA:

1. ovrhovoditelju po OGDO Zagreb na broj O-DO-4378/2025 uz prijedlog od 29.7.25. i podnesak od 7.10.25.
2. ovršeniku, uz prijedlog od uz prijedlog od 29.7.25. i priloge
3. te podnesak od 7.10.25.
4. FINI, Zagreb, uz prijedlog od 29.7.25. te podnesak od 7.10.25

Broj zapisa: **9-3087e-0042b**

Kontrolni broj: **0dc88-e358b-4bbd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marina Andrić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SESVETAMA
Sesvete, Trg D. Domjanića 6/II

Broj: O-DO-4479/2025
Sesvete, 7. listopada 2025.
IB/IB

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

OVRHOVODITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587
zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama

OVRŠENIK: MANDALINA ČIČAK, OIB: 76966025262, Josipa Pupačića 10,
Sesvete, vl. obrta za usluge Destination (raniji naziv Destination, obrt
za ugostiteljstvo, turizam i usluge, vl. Mandalina Čičak)
OIB 76966025262

PRIJEDLOG ZA OVRHU

I. Na temelju ovršne isprave – ovršne javnobilježničke isprave i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 5-N-40/23 od 24. veljače 2023. zaključenog između ovrhovoditelja Republike Hrvatske kao zakupodavca i ovršenika kao zakupoprimca, solemniziranog po Jozi Rotimu, javnom bilježniku u Zagrebu 10. ožujka 2023. pod brojem Ovr-935/2023, a ovršnim s danom 24. svibnja 2025., ovrhovoditelj je ovršeniku dao u zakup poslovni prostor u svom vlasništvu i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u naravi Ulica Jurja Križanića-Ulica Kneza Višeslava površine 436 m², od čega dvorište površine 27 m² i zgrada mješovite uporabe br. 15 i 6 površine 409 m², sagrađena za kč.br. 2338/80, upisana u zk.ul.br. 10665 k.o. GRAD ZAGREB pod rednim brojem 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - neodvojivo povezan s poslovnim prostorom koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², neodvojivo povezan s odgovarajući suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Uslijed postupka obnove zemljišne knjige kč.br. 2338/80 k.o. Grad Zagreb je upisom broj Z- 58733/2024 brisana i upisana u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 7164.

Stoga, predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u naravi ULICA JURJA KRIŽANIĆA - ULICA

KNEZA VIŠESLAVA površine 436 m² od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15, ZAGREB, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 6 površine 409 m² i DVORIŠTE površine 27 m², sagrađena na kč.br. 7164 upisana u zk.ul.br. 12066 k.o. CENTAR NOVI pod rednim brojem 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - neodvojivo povezan s poslovnim prostorom koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

DOKAZ: - Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti, (izvornik ovršne isprave se nalazi u predmetu Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-848/2025)
- zk. izvadak, aktualni i povijesni
- izvod iz Obrtnog registra

II. Ugovorne strane su člankom 4. stavkom 6. istog Ugovora suglasno ugovorile da je zakupnik u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i slučaju da nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. tog članka, koja obveza postoji sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Ovršeniku je 9. travnja 2024. otkazan predmetni Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine i režijskih troškova, nakon čega je ovršenik nastavio koristiti predmetni poslovni prostor.

Navedeni ugovor u članku 13. stavku 6. sadrži izjavu ovršenika da se na temelju tog Ugovora s potvrdom ovršnosti može radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja iz tog Ugovora neposredno provesti ovrha.

Ovrhovoditelj je protiv ovršenika podnio 29. srpnja 2025. prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave radi naplate neplaćene zakupnine i naknade za korištenje prostora bez valjane pravne osnove za razdoblje od 12/2024 do uključivo 06 /2025 u iznosu od 21.951,52 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te neplaćenih režijskih troškova za razdoblje od 10/2024 do uključivo 04/2025 u iznosu od 1.563,20 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama odnosno radi naplate ukupnog iznosa od 23.514,72 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Navedeni predmet se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-848/2025.

DOKAZ: - uvid u predmet Ovr-848/2025

Ovršenik je izvršio predaju gore označenog poslovnog prostora 20. kolovoza 2025. te je preostalo potraživanje ovrhovoditelja na ime naknade za bespravno korištenje za nastavno razdoblje za 07/2025 do predaje poslovnog prostora 20. kolovoza 2025. u iznosu od 5.454,44 eur sa zakonskim kamatama te za neplaćene režije za nastavno razdoblje od 05/2025 do 08/2025 u iznosu 494,04 eur sa zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ: - Zapisnik o primopredaji od 20.08.2025.

- Ugovor o zakupu s potvrdom ovršnosti
- izvadak otvorenih stavki
- opomene s povratnicom i Otkaz ugovora s povratnicom
- preslik režijskih računa s dokazom o plaćanju istih od strane Državnih nekretnina d.o.o. te regresno izdani računi

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno izvršio svoje obveze iz citirane ovršne isprave, to ovrhovoditelj predlaže sudu, na temelju čl. 29., čl. 43. i čl. 30. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, 06/24) i čl. 2. i čl. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a u pogledu troškova postupka na temelju čl. 14. st.4. i st.9. te čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 5-N-40/23 od 24. veljače 2023. između Republike Hrvatske kao zakupodavca i ovršenika kao zakupoprirnca, solemniziranog po Jozi Rotimu, javnom bilježniku u Zagrebu 10. ožujka 2023. pod brojem Ovr-935/2023, ovršnog 24. svibnja 2025., radi naplate iznosa od 5.454,44 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim i to: (naknada za korištenje prostora bez pravne osnove)

- na iznos od 3.381,75 eur (srpanj 2025.) od 11.07.2025.,
- na iznos od 2.072,69 eur (kolovoz 2025.) od 11.08.2025.,

na ime troškova regresa od 494,04 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 7,68 eur (svibanj 2025.) od 11.07.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (svibanj 2025.) od 17.07.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (svibanj 2025.) od 17.07.2025.,
- na iznos od 7,68 eur (lipanj 2025.) od 04.08.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (lipanj 2025.) od 29.08.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (lipanj 2025.) od 29.08.2025.,
- na iznos od 7,68 eur (srpanj 2025.) od 13.09.2025.,
- na iznos od 1,66 eur (srpanj 2025.) od 13.09.2025.,
- na iznos od 102,66 eur (srpanj 2025.) od 20.09.2025.,
- na iznos od 158,04 eur (kolovoz 2025.) od 20.09.2025.,

sve do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i niže određenog troška ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja

je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od osam dana, a u suprotnom

određuje se ovrha

- a) pljenidbom novčanih sredstava po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika i to redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinственog registra računa.
- b) poziva se FINANCIJSKA AGENCIJA da izda nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnog za izvršenje osnove za plaćanje.

Ako nalog nije izvršen u cijelosti, banka će prema nalogu FINANCIJSKE AGENCIJE zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu. Ovaj postupak FINANCIJSKA AGENCIJA će ponoviti pojedinačno od banke do banke, prema čl. 8. st. 2 i 3 Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti, FINANCIJSKA AGENCIJA će dati nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganja oročenim novčanim sredstvima.

- c) poziva se banka da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha i to glavnica sa zakonskim zateznim kamatama na žiro račun Državnih nekretnina d.o.o. koje u ime i za račun ovrhovoditelja upravljaju nekretninom broj HR0223900011100807245, model HR64 poziv na broj: 514976, a trošak ovršnog postupka i pripadajuću zateznu kamatu prenese na broj računa HR1210010051863000160 model HR64, poziv na broj . odobrenja 7129-52356-447925.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ivana Bošnjak

TROŠAK: Sastav prijedloga za ovrhu:
100 bodova/200,00 eura
(Tbr. 11/1 u vezi Tbr. 7/1 OT)

IVANA BOŠNJAK



Elektronički potpisano: 07.10.2025T10:22:30 (UTC:2025-10-07T08:22:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: fdd0b292-33c1-418e-9edc-6e1e6a3df72d

Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu
Stalna služba u Sesvetama





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1140/2025-2

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje ovrhu na temelju prijedloga ovrhovoditelja podnesenog i elektronički potpisanog 7. listopada 2025., a koji prijedlog čini sastavni dio ovog rješenja.
- II. Nalaže se ovršeniku da naknadi ovrhovoditelju trošak postupka u iznosu od 200,00 eura, u roku od osam dana.

U Sesvetama, 20. listopada 2025.

Sudac:
Josip Planinac

Dokument je elektronički potpisan:
Josip Planinac

Vrijeme potpisivanja:
20-10-2025
13:52:25



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Z.5.4.97=#OC1156415448522D3732393331353637383336
OU=Signature
S=Planinac
G=Josip
CN=Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog za ovrhu i priloge
2. Ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu i priloge
3. Financijska agencija, uz prijedlog za ovrhu
4. Spis

Broj zapisa: **9-3087e-2ffd4**

Kontrolni broj: **01154-91409-a991f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

IBAN: HR0223900011100807245

ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 31.10.2025 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 516306
OIB: 76966025262

DUŽNIK/VJEROVNIK: ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION, JOSIPA PUPAČIĆA 10, 10360 SESVETE

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Saldo Duguje	Potražuje	Kasni dana	Djel. zatv.
Konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)									
IR	50673	2 2025/050673	03.06.25	03.06.25	10.06.25	3 381,75	0,00	143	
Ukupno konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)						3 381,75	0,00		
Konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori									
PS	84550	2 2024/108181	03.12.24	03.12.24	10.12.24	1 661,02	0,00	325	*
IR	5248	2 2025/005248	03.01.25	03.01.25	10.01.25	3 381,75	0,00	294	
IR	14596	2 2025/014596	04.02.25	04.02.25	10.02.25	3 381,75	0,00	263	
IR	22636	2 2025/022636	04.03.25	04.03.25	10.03.25	3 381,75	0,00	235	
IR	34491	2 2025/034491	02.04.25	02.04.25	10.04.25	3 381,75	0,00	204	
IR	44852	2 2025/044852	05.05.25	05.05.25	10.05.25	3 381,75	0,00	174	
Ukupno konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori						18 569,77	0,00		
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
PS	132271	1 2024/102018	27.11.24	27.11.24	13.12.24	102,66	0,00	322	
PS	132272	1 2024/110275	04.12.24	04.12.24	20.12.24	158,04	0,00	315	
PS	132273	1 2024/111608	23.12.24	23.12.24	08.01.25	1,66	0,00	296	
PS	132274	1 2024/113181	31.12.24	31.12.24	24.01.25	6,85	0,00	280	
PS	132275	1 2024/113720	31.12.24	31.12.24	31.01.25	102,66	0,00	273	
PS	132276	1 2024/113721	31.12.24	31.12.24	31.01.25	158,04	0,00	273	
IR	7934	1 2025/007934	29.01.25	29.01.25	14.02.25	6,85	0,00	259	
IR	7935	1 2025/007935	29.01.25	29.01.25	14.02.25	1,66	0,00	259	
IR	9336	1 2025/009336	31.01.25	31.01.25	17.02.25	102,66	0,00	256	
IR	25264	1 2025/025264	12.03.25	12.03.25	28.03.25	1,66	0,00	217	
IR	25265	1 2025/025265	12.03.25	12.03.25	28.03.25	7,68	0,00	217	
IR	27315	1 2025/027315	25.03.25	25.03.25	10.04.25	158,04	0,00	204	
IR	27316	1 2025/027316	25.03.25	25.03.25	10.04.25	102,66	0,00	204	
IR	27317	1 2025/027317	25.03.25	25.03.25	10.04.25	7,68	0,00	204	
IR	27318	1 2025/027318	25.03.25	25.03.25	10.04.25	1,66	0,00	204	
IR	37451	1 2025/037451	16.04.25	16.04.25	02.05.25	102,66	0,00	182	
IR	37452	1 2025/037452	16.04.25	16.04.25	02.05.25	158,04	0,00	182	
IR	38640	1 2025/038640	28.04.25	28.04.25	14.05.25	7,68	0,00	170	
IR	47077	1 2025/047077	08.05.25	08.05.25	24.05.25	1,66	0,00	160	
IR	47078	1 2025/047078	08.05.25	08.05.25	24.05.25	102,66	0,00	160	
IR	48731	1 2025/048731	21.05.25	21.05.25	06.06.25	158,04	0,00	147	
IR	48732	1 2025/048732	21.05.25	21.05.25	06.06.25	7,68	0,00	147	
IR	49784	1 2025/049784	31.05.25	31.05.25	18.06.25	102,66	0,00	135	
IR	49785	1 2025/049785	31.05.25	31.05.25	18.06.25	1,66	0,00	135	
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						1 563,20	0,00		

Izveštaja: 23.12.2025 14:45:09

Stranica: 1

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Saldo Duguje	Potražuje	Kasni Djei. dana zatv.
Ukupno EUR:						23 514,72	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 516306-05

Pošiljalac:

 *[Signature]*
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
ZAGREB, 23.12.2025

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

SESVETE, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____
2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

IBAN: HR0223900011100807245

ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 31.10.2025 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 516306
OIB: 76966025262

DUŽNIK/VJEROVNIK: ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION, JOSIPA PUPAČIĆA 10, 10360 SESVETE

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Saldo Duguje	Potražuje	Kasni dana	Djel. zatv.
Konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)									
IR	60948	2 2025/060948	02.07.25	02.07.25	10.07.25	3 381,75	0,00	113	
IR	70929	2 2025/070929	04.08.25	04.08.25	10.08.25	2 072,69	0,00	82	*
Ukupno konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)						5 454,44	0,00		
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
IR	58773	1 2025/058773	24.06.25	24.06.25	10.07.25	7,68	0,00	113	
IR	60118	1 2025/060118	30.06.25	30.06.25	16.07.25	1,66	0,00	107	
IR	60119	1 2025/060119	30.06.25	30.06.25	16.07.25	102,66	0,00	107	
IR	69830	1 2025/069830	17.07.25	17.07.25	03.08.25	7,68	0,00	89	
IR	79080	1 2025/079080	12.08.25	12.08.25	28.08.25	1,66	0,00	64	
IR	79081	1 2025/079081	12.08.25	12.08.25	28.08.25	102,66	0,00	64	
IR	80187	1 2025/080187	27.08.25	27.08.25	12.09.25	7,68	0,00	49	
IR	80188	1 2025/080188	27.08.25	27.08.25	12.09.25	1,66	0,00	49	
IR	88474	1 2025/088474	03.09.25	03.09.25	19.09.25	102,66	0,00	42	
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						336,00	0,00		
Ukupno EUR:						5 790,44	0,00		

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 516306-05

Pošiljalac:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 23.12.2025

SESVETE, _____

APOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

U cijelosti iz ovih razloga: _____

Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

IBAN: HR0223900011100807245

ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 23.12.2025 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 516306
OIB: 76966025262

DUŽNIK/VJEROVNIK: ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION, JOSIPA PUPAČIĆA 10, 10360 SESVETE

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 11802 Tuženo - OVRV									
OV	712	12 OVR-1140/2025 OVR-1140/2025	01.11.25	20.10.25	20.10.25	5 790,44	0,00	5 790,44	0,00
OV	713	32 OVR-848/2025 OVR-848/2025	01.11.25	15.10.25	15.10.25	23 514,72	0,00	23 514,72	0,00
IZ	349	1003 OVR-848/2025 USKLADA FINA SPEC	16.12.25	16.12.25		0,00	407,78	23 106,94	0,00
Ukupno konto: 11802 Tuženo - OVRV						29 305,16	407,78	28 897,38	0,00
Ukupno EUR:						29 305,16	407,78	28 897,38	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 516306-05

Pošiljalac:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 23.12.2025

SESVETE, _____

OPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

IBAN: HR0223900011100807245

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

prema našim knjigama na dan 23.12.2025 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 516306
OIB: 76966025262

POSILJALNIK/VJEROVNIK: ČIČAK MANDALINA - OBRT DESTINATION, JOSIPA PUPAČIĆA 10, 10360 SESVETE

Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om								
100460	1 2025/100460	17.10.25	17.10.25	02.11.25	158,04	0,00	158,04	0,00
PREF. REŽIJA PR 02/2025 - UF 6204								
ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om					158,04	0,00	158,04	0,00
ukupno EUR:					158,04	0,00	158,04	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 516306-05

Pošiljalac:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 23.12.2025

SESVETE, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRACUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RACUNA

Dužnik: 516306

ČIČAK MANDALINA-OBRT
DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

Broj obračuna: 96

Datum obračuna: 23.12.2025

Zaključno sa: 15.12.2025

Valuta plaćanja: 31.12.2025

Str. 1

OIB: 76966025262

R.b. Predmet

Iznos duga

		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1.	2024/113721	122,13				
		31.01.2025	30.06.2025	150	6,15G	3,09
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	2,89
2.	2025/007934	6,85				
		14.02.2025	30.06.2025	136	6,15G	0,16
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,16
3.	2025/007935	1,66				
		14.02.2025	30.06.2025	136	6,15G	0,04
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,04
4.	2025/009336	102,66				
		17.02.2025	30.06.2025	133	6,15G	2,30
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	2,43
5.	2025/025264	1,66				
		28.03.2025	30.06.2025	94	6,15G	0,03
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,04
6.	2025/025265	7,68				
		28.03.2025	30.06.2025	94	6,15G	0,12
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,18
7.	2025/027315	158,04				
		10.04.2025	30.06.2025	81	6,15G	2,16
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	3,74
8.	2025/027316	102,66				
		10.04.2025	30.06.2025	81	6,15G	1,40
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	2,43
9.	2025/027317	7,68				
		10.04.2025	30.06.2025	81	6,15G	0,10
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,19
10.	2025/027318	1,66				
		10.04.2025	30.06.2025	81	6,15G	0,02
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	0,04
11.	2025/037451	102,66				
		02.05.2025	30.06.2025	59	6,15G	1,02
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	2,43
12.	2025/037452	158,04				
		02.05.2025	30.06.2025	59	6,15G	1,57

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 516306

ČIČAK MANDALINA-OBRT
DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

Broj obračuna: 96
Datum obračuna: 23.12.2025
Zaključno sa: 15.12.2025
Valuta plaćanja: 31.12.2025

OIB: 76966025262

Str. 2

R.b. Predmet

Iznos duga

Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
-------------------	------------------------	--------------	------------------	-----------------

13.	2025/038640	7,68			
		14.05.2025	30.06.2025	47	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
14.	2025/047077	1,66			
		24.05.2025	30.06.2025	37	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
15.	2025/047078	102,66			
		24.05.2025	30.06.2025	37	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
16.	2025/048731	158,04			
		06.06.2025	30.06.2025	24	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
17.	2025/048732	7,68			
		06.06.2025	30.06.2025	24	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
18.	2025/049784	102,66			
		18.06.2025	30.06.2025	12	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
19.	2025/049785	1,66			
		18.06.2025	30.06.2025	12	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
20.	12/2024	1 661,02			
		10.12.2024	31.12.2024	21	7,25G
		01.01.2025	30.06.2025	181	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
21.	01/2025	3 381,75			
		10.01.2025	30.06.2025	171	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
22.	02/2025	3 381,75			
		10.02.2025	30.06.2025	140	6,15G
		01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G
23.	03/2025	3 381,75			

Državi
Planins

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 516306

ČIČAK MANDALINA-OBRT
DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

Broj obračuna: 96
Datum obračuna: 23.12.2025
Zaključno sa: 15.12.2025
Valuta plaćanja: 31.12.2025

Str. 3

OIB: 76966025262

R.b. Predmet

Iznos duga

	Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
24. 04/2025	3 381,75				
	10.04.2025	30.06.2025	81	6,15G	46,15
	01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	80,17
25. 05/2025	3 381,75				
	10.05.2025	30.06.2025	51	6,15G	29,06
	01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	80,16
26. 06/2025	3 381,75				
	10.06.2025	30.06.2025	20	6,15G	11,40
	01.07.2025	15.12.2025	168	5,15G	80,16

UKUPNO KAMATA:

946,52 EUR

OSNOVICA UKUPNO: 23 106,94 EUR

KAMATE UKUPNO: 946,52 EUR

OSNOVICA + KAMATE: 24 053,46 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 516306

Odgovorna osoba:

Obračunao:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska 1, Zagreb

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 516306

ČIČAK MANDALINA-OBRT
DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

Broj obračuna: 98
Datum obračuna: 23.12.2025
Zaključno sa: 15.12.2025
Valuta plaćanja: 31.12.2025

Str. 1

OIB: 76966025262

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2025/058773	7,68				
		10.07.2025	15.12.2025	158	5,15G	0,17
2.	2025/060118	1,66				
		16.07.2025	15.12.2025	152	5,15G	0,04
3.	2025/060119	102,66				
		16.07.2025	15.12.2025	152	5,15G	2,20
4.	2025/069830	7,68				
		03.08.2025	15.12.2025	134	5,15G	0,15
5.	2025/079080	1,66				
		28.08.2025	15.12.2025	109	5,15G	0,03
6.	2025/079081	102,66				
		28.08.2025	15.12.2025	109	5,15G	1,58
7.	2025/080187	7,68				
		12.09.2025	15.12.2025	94	5,15G	0,10
8.	2025/080188	1,66				
		12.09.2025	15.12.2025	94	5,15G	0,02
9.	2025/088474	102,66				
		19.09.2025	15.12.2025	87	5,15G	1,26
10.	7/2025	3 381,75				
		10.07.2025	15.12.2025	158	5,15G	75,39
11.	8/2025	2 072,69				
		10.08.2025	15.12.2025	127	5,15G	37,14

UKUPNO KAMATA:

118,08 EUR

OSNOVICA UKUPNO: 5 790,44 EUR

KAMATE UKUPNO: 118,08 EUR

OSNOVICA + KAMATE: 5 908,52 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 516306

Odgovorna osoba:

Obračunao:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 516306

ČIČAK MANDALINA-OBRT
DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

Broj obračuna: 97
Datum obračuna: 23.12.2025
Zaključno sa: 15.12.2025
Valuta plaćanja: 31.12.2025

Str. 1

OIB: 76966025262

R.b. Predmet

Iznos duga

R.b.	Predmet	Datum		Broj	Kamatna	Iznos
		dospjeća	upl. ili obr.			
1.	2025/100460					
		02.11.2025	15.12.2025	43	5,15G	0,96

UKUPNO KAMATA:

0,96 EUR

OSNOVICA UKUPNO: 158,04 EUR

KAMATE UKUPNO: 0,96 EUR

OSNOVICA + KAMATE: 159,00 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 516306

Odgovorna osoba:

Obračunao:

Potpis i žig



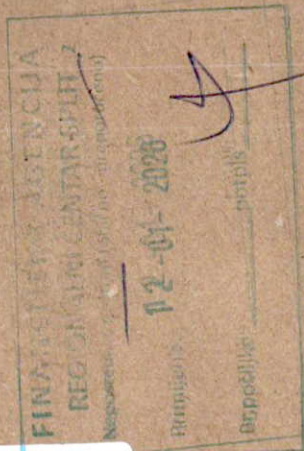
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

S-80-1/2026

IZVANPARNIČNI POSTUPAK

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21106 Split



336g

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 Split

AR

AR

