

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017

Stečajna masa iza ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:  
26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽE-ČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416. Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikavih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

**Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju**

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10**

M:099/505-0000, E-mail: [ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

## POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovački sud u Zagrebu, direktno od preostala dva korisnika stambenih kredita i to za Nadu Janjić i Franje Ciganovića, te novčana sredstva po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji svoja novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju, umanjeno još za 6% na ime naknade za plaćanje.

U tijeku su usklade sa INKASATOR d.o.o. i depozitom Trgovačkog sud u Zagrebu radi utvrđenja konačnog stanja duga, a budući su utvrđena određena odstupanja u evidencijama Inkasatora te evidencijama stečajnog dužnika.

Prema kartici depozita Trgovačkog suda u Zagrebu stanje na depozitu iznosi 25.808,47 eur. Kao dužnici su evidentirani Nada Janjić, Franjo Ciganović, Nikola Jurčević, Sanja Vidaković i Elizabeta Sudac, međutim, postoje određena odstupanja u knjigovodstvu stečajnog dužnika i stanja na depozitu suda u odnosu na knjiženja uplata i dugovanja kod Inkasatora, u kojem smjeru su i dalje u tijeku usklade.

Od strane Grad karlovac zaprimila sam Karticu dobavljača na ime Trgovački sud u Karlovcu (žeče) iz koje su vidljivo sve uplate. naznačeno je da fale uplate za 04,05 i 06/2022. Iznos koji je Inkasator dužan stečajnom dužniku je 136,69 eura, a za koji je rečeno da će se uplatiti s ovomjesečnom isplatom dana 09.11.2023. godine.

U daljnjoj prepisci dostavila sam tablicu uplata kod Trgovačkog suda u Zagrebu iz koje je razvidno da je ukupno položeno 17.546,90 eur, a Grad Karlovac je poslao tablicu u kojoj je vidljivo da je položeno 21.913,79 eura.

Na stranici polozi koja je sastavni dio naše dostavljene tablicerazrađene su razlike između stvarnih uplata i uplata koje nisu položene na sud. Razrada je napravljena do 2012.g., jer od 22 stranice koje je poslao Grad Karlovac nedostaje stranica broj 14 pa izvještaj nije potpun te isto nije moguće u cijelosti ispitati i sravniti sa stvarnim stanjem.

**Stečajna masa ŽEĆE d.d. – u stečaju**

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10**

M:099/505-0000, E-mail: [ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

U navedenom smjeru sam u niz navrata ljubazno molila Grad Karlovac provjeriti navedene razlike po godinama i položiti (ili istražiti) razliku od 17.546,90 eur do 21.913,15 eur koliko tvrdite da je položeno. Također zamoljen je odgovor da li je Inkasator bio u obvezi vršiti otplate i za koga, jer u tablici Trgovačkog suda u 2013-oj godini stoji samo navod polog.

Sukladno iznesenom, postoji razlika u višem iznosu te su I dalje u tijeku usklade, međutim, Inkasator ne dostavlja podatke jer smatra da isto nije u njihovoj nadležnosti. Ponovno sam poslala upit kako bi se konačno izvršile usklade stanja na karticama stečajnog dužnika I karticama linkasatora.

DOKAZ: kartica od strane Grad karlovac 02.08.2024. god.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita u kojem smjeru do danas još nisu ostvareni uvjeti za diobu.

Za Stečajna masa iza ŽEĆE d.d. – u stečaju  
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 02.08.2024. god.