

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd
G L I N A

PREDLAGATELJ: BRANKO MRAOVIĆ OIB:35734058257, Christop-Cordes str.6.
2109 Hamburg Njemačka
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik u Sisku

PROTUSTRANKE: 1.Mraović Damjan Bović 101.
2. Mraović Milica Bović 113.
3. Mraović Darko Bović 102.
4. Barbir Nada Hinterder Dorfkirchen 49. Hamburg Njemačka
5. Mraović Mile, Novoseljanski put 75. Pančevo Srbija.
6. Gledić Ana Bović br.56.
7. Mraović zadruga Bović 77.
8. Macut Marica Rakušina br.4. Zagreb.
9. Gledić Branko Basaričekova br.52 Crkvenica.
10.Gledić Stevo Bović 65 Gvozd.
11.Mraović Đuro Bović br.98.
12.Mraović Jelica Bović 38.
13.Mraović Nikola Bović 38.
14.Mraović Kata Bović 38.
15.Mraović Ilija Trstenica 148/63.
16.Mraović Milka Bović 102.
17.Mraović Ivka Karlovac Marinkovićeve br.23.
18.Mraović Rajko Marinkovićeve br.23. Karlovac.
19.Živković zadruga Bović 2.
20.Mraović Tomo Bović br.43.
21.Mraović Dušan Kozarac br.12.
22.Mraović zadruga Kozarac br.44.
23. Mraović Mijlka Bović br.37.
24.Drpa Marija Bović 39.
25.Mraović Milan Bović 100.

PRIJEDLOG

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul. k.o. Bović 1050.,
1051.,1052.,1054.,1055.,1056.,1057.,338.,1060.,1061.,1062.,1063.,1064.,163.,1049.,802A.,

1. U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišno knjižni odjel Gvozd upisano je za k.o. Bović:

-u z.k.ul.1050. k.č.br.44 kućište i dvorište od 378 m², k.č.br.1318/73 pašnjak 3661 m², k.č.br.1383/1 livada od 338 m², k.č.br.1396/1 oranica od 1500 m², k.č.br.1425 vrt i voćnjak od 1496 m², k.č.br.1426 kućište i dvorište od 90 m², k.č.br.1427 vrt i voćnjak od 334 m², k.č.br.1428/1 vrt i voćnjak od 201 m², k.č.br.1430 oranica od 496 m² u vlasništvu Mraović Damjan u 12/30 dijela, Mraović Milica u 3/30 dijela, Mraović Darko u 5/30 dijela, Mraović Branko u 5/30 dijela i Barbir Nada u 5/30 dijela.

-u z.k.ul.1051. k.č.br.46 kućište i dvorište od 428 m², k.č.br.1318/36 pašnjak od 3633 m², k.č.br.1386 oranica od 10384 m², k.č.br.1387 oranica od 209 m², k.č.br.1388 oranica od 334 m², k.č.br.1495 oranica od 1899 m², k.č.br.1496 oranica od 960 m², u vlasništvu Mraović Mile u 3/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.1052. k.č.br.1318/4 pašnjak od 701 m² u vlasništvu Gledić Ana u 3/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.1054. k.č.br.461/1 livada od 5176 m² u vlasništvu Mraović zadruga u 3/6 dijela, Mraović darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.1055. k.č.br.453/3 oranica od 2647 m² u vlasništvu Gledić Milorad u 3/6 dijela, Mraović darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.1056. k.č.br.453/2 oranica od 1892 m² u vlasništvu Macut Marica u 42/144 dijela, Gledić Branko u 19/144 dijela, Gledić Stevo u 20/144 dijela, Mraović darko u 24/144 dijela, Mraović Branko u 24/144 dijela i Barbir Nada u 24/144 dijela.

-u z.k.ul.1057. k.č.br.1465/2 oranica od 3064 m² i k.č.br.1465/3 oranica od 1413 m² u vlasništvu Mraović Đuro u 3/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.338.k.č.br.480/1 oranica od 2550 m² i k.č.br.1455 oranica od 1485 m² u vlasništvu Mraović zadruga.

-u z.k.ul.1060. k.č.br.631/2 oranica od 3863 m², k.č.br.916/1 oranica od 1550 m², k.č.br.916/3 oranica od 3640 m², k.č.br.952 voćnjak od 482 m², k.č.br.955 kuća i dvorište od 1529 m², k.č.br.979/1 oranica od 863 m², k.č.br.984 oranica od 583 m², k.č.br.985 oranica od 1615 m², k.č.br.1086/4 šuma od 1798 m², k.č.br.1101/15 šuma od 4597 m² u vlasništvu Mraović Jelica u 4/48 dijela, Mraović Nikola u 4/48 dijela Mraović Kata u 4/48 dijela, Mraović Ilija u 4/48 dijela, Mraović Milka u 2/48 dijela, Mraović Ivka u 3/48 dijela Mraović Rajko u 3/48 dijela, Mraović Darko u 8/48 dijela, Mraović Branko u 8/48 dijela i Barbir Nada u 8/48 dijela.

-u z.k.ul.1061. k.č.br.1318/45 pašnjak od 791 m² u vlasništvu Živković zadruga u 3/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.1062. k.č.br.1318/9 pašnjak od 5107 m², k.č.br.1318/89 pašnjak od 76 m², k.č.br.1368 pašnjak od 4539 m², u vlasništvu Mraović Tomo u 6/24 dijela, Mraović Milan u 3/24 dijela, Mraović darko u 5/24 dijela, Mraović Branko u 5/24 dijela i Barbir Nada u 5/24 dijela.

-u z.k.ul.1063 k.č.br.1480 oranica od 1295 m² i k.č.br.1481 livada od 245 m² u vlasništvu Mraović Dušan u 1/12 dijela, Mraović Bosiljka u 1/12 dijela, Mraović Simo u 1/12 dijela Mraović Stanka u 2/12 dijela, Mraović Darko u 2/12 dijela, Mraović Branko u 2/12 dijela i Barbir Nada u 2/12 dijela.

-u z.k.ul.1064. k.č.br.1474 livada od 266 m² i k.č.br.1475 oranica od 227 m² u vlasništvu Marinković zadruga u 3/6 dijela, Mraović darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Barbir Nada u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.163. k.č.br.947 oranica od 5413 m² u vlasništvu Mraović Mioljka u 3/24 dijela, Mraović Đuro u 3/24 dijela Mraović Stanko u 3/24 dijela, Mraović Nikola u 3/24 dijela, Mraović darko u 4/24 dijela, Mraović Branko u 4/24 dijela i barbir Nada u 4/24 dijela.

-u z.k.ul.1049. k.č.br.950 vrt i voćnjak od 601 m², k.č.br.956 vrt i voćnjak od 176 m² u vlasništvu Drpa Marija 9/480 dijela, Drpa Petra u 6/480 dijela, Drpa Sava u 3/480 dijela, Drpa Mile u 3/480 dijela Drpa Damjan u 3/480 dijela, Mraović Vaso u 144/480 dijela, Drpa Sava u 24/480 dijela, Drpa Mile u 24/480 dijela, Drpa Milka u 24/480 dijela, Mraović darko u 80/480 dijela, Mraović Branko u 80/480 dijela i barbir Nada u 80/480 dijela,

-u z.k.ul.802A.k.č.br.1385 šuma crkvina od 10707 m² u vlasništvu Mraović Milan u 6/24 dijela, Mraović Mile u 3/24 dijela, Mraović Nikola u 3/24 dijela, Mraović Darko u 4/24 dijela Mraović Branko u 4/24 dijela i barbir Nada u 4/24 dijela.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 78 k.o. Bović kao posjednik nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisani su Barbir Nada u 1/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Mraović Milan u 3/6 dijela, kao izvan-knjižni vlasnici.

Dokaz: posjedovni list

3.Potvrdom o povijesti posjedovnog lista 78. K.o. Bović potvrđeno je da su predmetne nekretnine upisane u katastarski operat 1961.g. na ime pravnih prednika i to Mraović Milan (Mile) a danas kao izvan-knjižni vlasnici upisani su: Barbir Nada u 1/6 dijela, Mraović Darko u 1/6 dijela, Mraović Branko u 1/6 dijela i Mraović Milan u 3/6 dijela

Dokaz: posjedovni listovi i povijesni posjedovni listovi.

3. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku po javnom bilježniku Marini Bukovac iz Gline O-1173/2022 UPP/OS-Sisak-204/2022 od 27 prosinca 2023.g. utvrđeno je da je Mraović Milan sin Branka iz Francuske umro 13 prosinca 2007.g. da njegovu ostavinu čine i nekretnine upisane u posjedovni list 78 k.o. Bović kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja u 3/6 dijela a njegovim nasljednicima na temelju zakona proglašavaju se:

1.Chantal Mraović supruga ostavitelja u 1/3 dijela, Aurelie Mraovic kćer ostavitelja u u 1/3 dijela, i Myriam Mraovic kćer ostavitelja u 1/3 dijela.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-1173/2022.

4.Zemljišnoknjižni vlasnici iz točke 1. ovoga prijedloga ne spore pravo predlagatelju i osobama upisanim u katastarskom operatu na uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Već dugi niz godina predmetne nekretnine pravni prednici i predlagatelj imaju u svome mirnom i nesmetanom posjedu iste obrađuju-koriste za svoje potrebe, posjed istih im nitko nikada nije osporavao, no vlasništvo nisu proveli kroz zemljišne knjige, već samo kroz katastarski operat.

Dokaz: saslušanje stranaka. Kao pod 1-4.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:
UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

k.o. Bović:

- u z.k.ul.1050. k.č.br.44 kućište i dvorište od 378 m2, k.č.br.1318/73 pašnjak 3661 m2, k.č.br.1383/1 livada od 338 m2, k.č.br.1396/1 oranica od 1500 m2, k.č.br.1425 vrt i voćnjak od 1496 m2, k.č.br.1426 kućište i dvorište od 90 m2, k.č.br.1427 vrt i voćnjak od 334 m2, k.č.br.1428/1 vrt i voćnjak od 201 m2, k.č.br.1430 oranica od 496 m2.
- u z.k.ul.1051. k.č.br.46 kućište i dvorište od 428 m2, k.č.br.1318/36 pašnjak od 3633 m2, k.č.br.1386 oranica od 10384 m2, k.č.br.1387 oranica od 209 m2, k.č.br.1388 oranica od 334 m2, k.č.br.1495 oranica od 1899 m2, k.č.br.1496 oranica od 960 m2.
- u z.k.ul.1052. k.č.br.1318/4 pašnjak od 701 m2.
- u z.k.ul.1054. k.č.br.461/1 livada od 5176 m2.
- u z.k.ul.1055. k.č.br.453/3 oranica od 2647 m2.
- u z.k.ul.1056. k.č.br.453/2 oranica od 1892 m2.
- u z.k.ul.1057. k.č.br.1465/2 oranica od 3064 m2 i k.č.br.1465/3 oranica od 1413 m2.
- u z.k.ul.338.k.č.br.480/1 oranica od 2550 m2 i k.č.br.1455 oranica od 1485 m2.
- u z.k.ul.1060. k.č.br.631/2 oranica od 3863 m2, k.č.br.916/1 oranica od 1550 m2, k.č.br.916/3 oranica od 3640 m2, k.č.br.952 voćnjak od 482 m2, k.č.br.955 kuća i dvorište od 1529 m2, k.č.br.979/1 oranica od 863 m2, k.č.br.984 oranica od 583 m2, k.č.br.985 oranica od 1615 m2, k.č.br.1086/4 šuma od 1798 m2, k.č.br.1101/15 šuma od 4597 m2.
- u z.k.ul.1061. k.č.br.1318/45 pašnjak od 791 m2.
- u z.k.ul.1062. k.č.br.1318/9 pašnjak od 5107 m2, k.č.br.1318/89 pašnjak od 76 m2, k.č.br.1368 pašnjak od 4539 m2.
- u z.k.ul.1063 k.č.br.1480 oranica od 1295 m2 i k.č.br.1481 livada od 245 m2.
- u z.k.ul.1064. k.č.br.1474 livada od 266 m2 i k.č.br.1475 oranica od 227 m2.
- u z.k.ul.163. k.č.br.947 oranica od 5413 m2.
- u z.k.ul.1049. k.č.br.950 vrt i voćnjak od 601 m2, k.č.br.956 vrt i voćnjak od 176 m2.
- u z.k.ul.802A. k.č.br.1385 šuma crkvina od 10707 m2.

Za korist:

1. *BRANKO MRAOVIĆ OIB:35734058257, Christop-Cordes str.6. 2109 Hamburg, Njemačka u 1/6. dijela*
2. *Barbir Nada,OIB-87736153813, 21109 Hamburg, Hinterder Dorfkirchen 49. Njemačka u 1/6 dijela*
3. *Mraović Darko, OIB-00941008291 Bović 102, Bović, 44410 Vrginmost, u 1/6 dijela*
4. *Chantal Mraovic Francuska, 54230 Maron, 80 Rue de Nancy u 1/6 dijela*
5. *Aurelie Mraovic OIB-80202336886 Francuska, 3 Rue Etienne Cournault, Apartement 138. 54000 Nancy u 1/6 dijela.*
6. *Myriam Mraovic Francuska 4 Rue du marechail, 54110 Varageville.*

Sisak 03.09.2024.g.

Predlagatelj
p.p.