



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5168/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbaniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matasić Zorana, OIB: 80901993729, Bjelovarska ulica 17, Križevci zastupanog po punomoćniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 171 katastarske općine Vojakovac na **kčbr. 7748** livada donje polje pred kućom 2558 m² upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NAĐ RAFAEL, IVANOV, VOJAKOVAC 128

Na vlastovnici B upisane su sljedeće zabilježbe:

- zabilježen je odbijeni prijedlog temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju br. R2-435/2019 od 29.11.2019. g. pod posl. br. Z-16858/2019
- zabilježeno je da nekretnine Nađ Rafaela poslije njegove smrti ima naslijediti Matašić Štefica i Matašić Mile iz Vojakovca 128.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3204 katastarske općine Vojakovac na **kčbr. 7730** kuća 877 m² (kuća-dvor 877 m²), **kčbr. 7731** kod kuće 323 m² (voćnjak 323 m²), **kčbr. 7732** kod kuće 12424 m² (oranica 12424 m²), **kčbr. 7744** pred kućom 600 m² (voćnjak 600 m²), **kčbr. 7745** pred kućom 2548 m² (oranica 2548 m²), **kčbr. 7746** pred kućom 540 m² (vinograd 540 m²), **kčbr. 7747** pred kućom 1813 m² (oranica 1813 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NAĐ RAFAEL, IVANOV, VOJAKOVAC 128

Na vlastovnici B upisane su sljedeće zabilježbe:

- zabilježen je odbijeni prijedlog temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju br. R2-435/2019 od 29.11.2019. g. pod posl. br. Z-16858/2019
- zabilježeno je da nekretnine Nađ Rafaela poslije njegove smrti ima naslijediti Matašić Štefica i Matašić Mile iz Vojakovca 128.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matasić Zorana, OIB: 80901993729, Bjelovarska ulica 17, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Matasić Zoran predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5168/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 7748, kčbr. 7730, kčbr. 7731, kčbr. 7732, kčbr. 7744, kčbr. 7745, kčbr. 7746, kčbr. 7747 k.o. Vojakovac.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Matasić Zoran navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu. Predmetne nekretnine stekao je Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa Matasić Ivanom koji je iste stekao nasljeđivanjem iz svojih prednika ali kako nije sređeno za stanje isti nekretnine nije uspio upisati na svoje ime i vlasništvo. Pokojni i njegovi prednici imaju u posjedu nekretnine preko 50 godina.

2. Prijedlogu je priložio Ugovor o doživotnom uzdržavanju br. R2-435/19 koji su sklopili Ivan Matasić, Bjelovarska ulica 17, OIB: 52787318527 i predlagatelj.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 29. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Matasić Zoran po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z1875905163694478