ODVJETNICA SANJA GODEK-GLAVINA
Ante Starčevića 3, 48 000 Koprivnica
Tel/Mob 048 622 840 / 00 385 91 564 5725
E-mail: sanja.godek.glavina@gmail.com
OIB: 76862604348
Žiro račun broj: HR4623860021100021055, otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj: Vorih Dragutin OIB: 07056132712 iz Kunovec Brega, Ulica Leptan 98, zastupa ga odvjetnica Sanja Godek-Glavina.

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 860 k.o. Kunovec Breg kčbr 592 Leptan sa 1850 m², šuma sa 1271 m², dvorište sa 507 m², stambena zgrada kbr. 84, Leptan sa 72 m² u zemljišnim knjigama i katastru upisana je u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja Vorih Dragutina u 5/8 djela i Hauskneckt Jakoba koji je istovjetan Hausknecht Jakobu Kunovec Breg u 3/8 djela.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu.

2. Predlagatelj je knjižni vlasnik te čestice u 5/8 djela dok je 3/8 djela te čestice njegovo izvanknjižno vlasništvo pa si on ovim postupkom želi svoje izvanknjižno vlasništvo upisati kao knjižno. Upisani suvlasnik u 3/8 djela Hauskneckt Jakob koji je istovjetan Hausknecht Jakobu je pokojna osoba koji je umro 1943. i dok je bio živ nije bio u posjedu navedene nekretnine a niti su posjed i vlasništvo te nekretnine tražili njegovi zakonski nasljednici. Predlagatelj je tu nekretninu dobio iza smrti svog brata Vorih Zdravka kao njegov zakonski nasljednik. Na predmetnim nekretninama stanovao je njegov brat Vorih Zdravko oko 20 godina pa je iza smrti brata tu nekretninu nastavio obrađivati predlagatelj. Njegov brat Vorih Zdravko je kraj te nekretnine imao svoju nekretninu pa je prije svoje smrti došao živjeti u kuću na toj nekretnini u kojoj je stanovala Liplin Marija te je s njome živio u izvanbračnoj zajednici do njezine smrti i iza njezine smrti je tu nekretninu naslijedio. U naravi ta nekretnina je bila obiteljska kuća sa okućnicom i šumom. Kada je umro brat predlagatelja u kući više nitko nije stanovao i ona sada nije podobna za stanovanje. Predlagatelj održava okućnicu i sječe stabla u šumi, sada oko petnaestak godina i nitko ga u tome nije ometao niti mu osporavao vlasništvo i posjed predmetne nekretnine. Iz povijesti promjena Zk. izvatka je vidljivo temeljem čega je predlagatelj upisan kao suvlasnik u 5/8 dijela predmetne čestice. Predlagatelj je pribavio zapisnik od Zk. odjela suda povodom preoblikovanja zemljišnih knjiga iz kojeg je vidljivo da je predmetna čestica 592 nastala iz ranijih brojeva čestica 2365 i 2363/2 k.o. Kunovec. Na ranijoj čestici kčbr 2365 bilo je upisano suvlasništvo predlagatelja i pokojnog Hauskneckt Jakoba koji je istovjetan Hausknecht Jakobu. Također je vidljivo da je upis suvlasništva Vorih Zdravka preneseno u korist Vorih Dragutina temeljem rješenja o nasljeđivanju

broj: O-1423/10 od 23. studenog 2010. Dio čestice ranijeg broja kčbr 2363/2 k.o. Kunovec bio je upisan na Jazvec Slavka a iz povijesnog Zk. izvatka je vidljivo da je iza Jazvec Slavka ostavinskim rješenjem upisano suvlasništvo Jazvec Cecilije koja je svoj dio darovala predlagatelju darovnim ugovorom od 08. listopada 2025. Pokojni brat predlagatelja je bio knjižni i izvanknjižni vlasnik kčbr 592 pa dio koji nije prenijet ostavinskim rješenjem sa njegovog imena na ime predlagatelja isti je upisao darovnim ugovorom sa Cecilijom Jazvec. Ona a niti prethodni vlasnik i posjednik Jazvec Slavko nisu bili posjednici te nekretnine i upis vlasništva je bio samo formalne naravi jer ta nekretnina u stvarnosti nije bila njihovo vlasništvo. Zaključenjem Darovnog ugovora predlagatelj je upisao taj dio vlasništva u zemljišnim knjigama.

***Dokaz**:* Smrtni list za Hauskneckt Jakoba koji je istovjetan Hausknecht Jakobu, povijesni izvadak iz BZP-a, zapisnik o preoblikovanju Zk. knjiga od 02. studenog 2010., preslika darovnog ugovora od 08. listopada 2025.

3. Predlagatelj je pribavio povijest promjena za kčbr 592 k.o. Kunovec Breg od DGU Područni ured za katastar Koprivnica od 01. srpnja 2026. iz kojeg je vidljivo da je 2014. bila nova katastarska izmjera u kojoj je izvršen upis identičan upisu iz zemljišnih knjiga. Predlagatelj posjeduje cijelu nekretninu oko petnaest godina a prije njega je posjed imao njegov brat oko dvadesetak godina. Da je ta nekretnina bila vlasništvo njegovoga brata a potom i predlagatelja i da on tu nekretninu još uvijek obrađuje i da im to nitko nikada nije osporavao saznanja imaju svjedoci Geci Snježana i Mihoci Dalibor.

Dokaz: saslušanje predlagatelja i svjedoka: Geci Snježane iz Kunovec Brega, Ulica Dolanec 40 i Mihoci Dalibora iz Kunovec Brega, Ulica Dolanec bb.

4. Predlagatelj je izvanknjižni suvlasnik u 3/8 djela kčbr. 592 k.o. Kunovec Breg i on si želi izvanknjižno suvlasništvo upisati kao knjižno u zemljišnim knjigama pa s toga on podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud provede sve predložene dokaze, da se po potrebi izvrši ***očevid na nekretninama uz sudjelovanje gruntovničara suda*** pa da sud nakon provedenih dokaza donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 860 k.o. Kunovec Breg kčbr 592 Leptan sa 1850 m², šuma sa 1271 m², dvorište sa 507 m², stambena zgrada kbr. 84, Leptan sa 72 m² koja je upisana u suvlasništvu Hauskneckt Jakoba Kunovec Breg koji je istovjetan pokojnom Hausknecht Jakobu u 3/8 djela tako da se ista otpiše sa njegovog imena i suvlasništva i upiše na ime i suvlasništvo:

Vorih Dragutin OIB: 07056132712
iz Kunovec Brega, Ulica Leptan 98 u 3/8 djela

Po pozivu suda predlagatelj će platiti predujam za očevid na nekretninama.

U Koprivnici, 08. srpnja 2026.

Predlagatelj po punomoćnici

Sanja Godek-Glavina
Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.07.08 14:42:27 +02'00'