

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, P.P. 58
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

STEČAJNI DUŽNIK
VULKAN d.o.o. u stečaju
Čulinečka cesta 221, Zagreb
OIB: 57041878350

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-5179/2016

U Zagrebu, 9. ožujka 2021.g.

PODNEŠAK – prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnina

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji imovine i to za nekretnine:

- Nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv,
- Nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.03.2010.g. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-4091/2010 za iznos od 11.553.347,07 kn
2. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.05.2010.g. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-6892/2010 za iznos od 16.989.132,73 kn
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB:92963223473 temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.03.2011.g. za iznos od 553.571,32 kn
4. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB:14036333877 temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od 06.10.2009.g.
5. H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928 temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7.11.2011.g. za iznos od 1.706.997,24 kn
6. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.12.2011.g.

7. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB:89296739230 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.03.2012.g. za iznos od 4.528.716,93 kn
8. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487 temeljem Ugovora o založnom pravu od 03.05.2021.g. za iznos od 1.148.805,24 kn
9. C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB:32900007680 temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 300412/2012 od 30.04.2012.g. za iznos od 5.822.878,90 kn

Navedene nekretnine procijenjene su na ukupan iznos od **13.800.00,00 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva DESIDIA d.o.o. iz Zagreba odnosno sudskog vještaka Gorana Korice od 17.06.2019.g.

Navedene nekretnine predstavljaju susjedne čestice na istoj lokaciji (gospodarske zgrade i zemljište) stoga predlažem nekretnine prodavati skupno kao cjelinu.

U odnosu na primjenu odredbi Zakona o PDV-u, a u odnosu na gornje nekretnine, propisano je sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) i k) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- Zemljišno knjižni izvatici nekretnina
- elaborat o procjeni vrijednosti izrađen od strane društva DESIDIA d.o.o. iz Zagreba odnosno sudskog vještaka Gorana Korica od 17.06.2019.g.