



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 09.03.2025. 07:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2866

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/7	ZGRADA U POLJICI			1287	
		UKUPNO:			1287	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA	
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-II/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.6	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19. travnja 2000. Z - 277/00 Na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja od 23. ožujka 2000., ovjeritog kao solemnizirani ovršni javnobilježnički akt, Punomoći od 16. kolovoza 1999., broj: U.B-151/98, Ugovora o dugoročnom kreditu od 23. ožujka 2000., broj: 400/2000, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi, radi osiguranja tražbine za iznos od 1,500.000,00 kuna(slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) u protuvrijednosti DEM na dan korištenja sa kamatnom stopom od 8,9% godišnje za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD, JMBG: 0087939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	1.500.000,00 KN	
1.2	Uknjižba prava nadzaloge za tražbinu Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb, Jurišićeva 4, za iznos od 1,500.000,00 kuna(slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), za korist:	1.500.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB			
2.			
2.1	<p>Primljeno: 09. studenog 2004. Z - 1075/04</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini od 30. lipnja 2004., god., ovjeritog kao ovršni javnobilježnički akt, Ugovora o dugoročnom kreditu od 30. lipnja 2004.god., broj: 7/2004-Z, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa tražbine za iznos od 1.785.975,78 kuna(slovima: milijunsedamstoosamdesetpettisućadevetstosedamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa) što preračunato po prodajnom tečaju za EUR iznosi 231.801,46 EUR uvećan za fiksnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi 5% godišnje, za korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD, JMBG: 0087939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB</p>	1.785.975,78 KN	
2.2	<p>Temeljem čl. 4 navedenog sporazuma, uknjižuje se pravo nadzaloga na navedenu hipoteku, za korist:</p> <p>HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</p>	3.216.431,47 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:</p>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku		
6.3	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 185445/2025



Kontrolni broj: 29548632a114135

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.