

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, RADNIČKA CESTA 50, OIB 02535697732
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KORISNIK KREDITA

SANJA TICA PRIMORAC, HERCEGOVAČKA 59, 20350 METKOVIĆ, OIB 61459015421

i

SOLIDARNI DUŽNIK

KRISTIJAN PRIMORAC, HERCEGOVAČKA 59, 20350 METKOVIĆ, OIB 79485061145

zaključuju

UGOVOR O KREDITU**1. IZNOS KREDITA**

Banka se obvezuje Korisniku kredita staviti na raspolaganje iznos u kunama koji odgovara protuvrijednosti do 14.079,43 EUR (slovima: četrnaest tisuć sedamdesetdevet i četirideset tri C) po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA KREDITA

Kredit se odobrava za zatvaranje obveza po 9016765191 u Banci i za plaćanje javnobilježničkih troškova iz točke 13.3. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit iz točke 1. ovog Ugovora koristi na način i u visini određenoj od strane Banke prema stvarnom stanju obveza utvrđenih na dan korištenja kredita, ali ne više od iznosa iz točke 1. ovog Ugovora.

3. KORIŠTENJE KREDITA

3.1. Kredit se može koristiti nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora, te nakon što Korisnik kredita uruči sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, a na dan kojeg odredi Banka prema svojim mogućnostima.

3.2. Rok korištenja kredita je do: 16.06.2015. (slovima: šesnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste).

3.3. Kredit se koristi prijenosom na kreditne partije i/ili račune iz točke 2. ovog Ugovora sukladno stvarnom stanju obveza iz točke 2. ovog Ugovora utvrđenih na dan korištenja kredita umanjeno za iznos troškova iz točke 2. ovog Ugovora koji se isplaćuju na račun javnog bilježnika ili Korisnika kredita.

4. KAMATA NA KREDIT

4.1. Na kredit u otplatu Korisnik kredita obvezuje se plaćati Banci redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi koja je fiksna i koja iznosi 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, EKS 8,29% (slovima: osam i dvadesetdevet posto). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je metodologijom definiranom aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS. EKS je izračunata na rok otplate iz točke 7.1. ovog Ugovora, uz primjenu kamatne stope iz ove točke. Kamata se obračunava u EUR (mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom), a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate, sadržana je u anuitetima i dospijeva na naplatu zajedno s njima.

5. INTERKALARNA KAMATA

U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz točke 4. ovog Ugovora. Kamata iz prethodnog stavka obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan u kalendarskom mjesecu koji odredi Korisnik kredita s tim da dan dospijeća interkalarne kamate ne može biti određen izvan roka od mjesec dana od dana korištenja.

O iznosu interkalarne kamate Banka će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem. Ugovorne strane suglasne su da je ova obavijest sastavni dio ovog Ugovora.

6. KAMATA NA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA

Na dospjele, nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, a koja se određuje prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena i koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjivo.

Kamata iz prethodnog stavka obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate.

7. OTPLATA KREDITA

7.1. Rok otplate kredita je 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci. Prijenos kredita u otplatu je na dan koji odredi Korisnik kredita s tim da prijenos kredita u otplatu ne može biti izvan roka od mjesec dana nakon iskorištenja kredita.

7.2. Kredit u iznosu od 14.079,43 EUR (slovima: četrnaestisućasedamdesetdevetEURičetridesettriC) i kamata iz točke 4. ovog Ugovora otplaćuju se u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta. Mjesečni anuitet iznosi 170,82 EUR (slovima: stosedamdesetEURiosamdesetdvaC) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja prema otplatnom planu kojeg je Banka, sukladno ovom Ugovoru, uručila Korisniku kredita.

Iznos anuiteta iz prethodnog stavka obračunat je na iznos kredita iz ove točke.

Ako na dan korištenja kredita ukupno stanje duga po obvezama koje se zatvaraju ovim kreditom bude manje od iznosa kredita iz ove točke, Korisnik kredita pristaje da Banka odredi novi iznos anuiteta te se potpisom ovog Ugovora obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete sukladno otplatnom planu koji će mu biti uručen odnosno dostavljen.

Iz uplata Korisnika kredita namiruju se prvo troškovi, zatim kamate (zatezna i redovna) i glavnica.

7.3. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenosa kredita u otplatu.

7.4. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog 20-og (slovima: dvadesetog) u kalendarskom mjesecu počevši od dana dospijeća prvog anuiteta.

7.5. Ukupan iznos za plaćanje koji Korisnik kredita plaća po ovom Ugovoru i koji je izračunat na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 20.498,86 EUR (slovima: dvadesettisućaačetristodevedesetosamEURiosamdesetšestC), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja, a sastoji se od iznosa kredita iz točke 1. ovog Ugovora te redovne kamate obračunate do dospijeća, a koju bi Korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA

8.1. Potpisom ovog Ugovora Solidarni dužnik:

KRISTIJAN PRIMORAC, HERCEGOVAČKA 59, 20350 METKOVIĆ, OIB 79485061145

preuzima obvezu otplate kredita i kamate uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima isti pravni položaj kao Korisnik kredita.

Solidarni dužnik zajedno s Korisnikom kredita solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao Solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, te izjavljuje da neće isticati Banci prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Solidarnog dužnika.

8.2. Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita uručuje Banci izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice izdane od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, te potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

8.3. Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz ovog Ugovora naplatiti bez intervencije suda ili drugog ovršnog tijela sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i Solidarnog dužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune i štedne uloge (a vista i oročene) Korisnika kredita i Solidarnog dužnika kod Banke, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i Solidarnog dužnika.

8.4. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i druge instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita pribaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza Korisnika kredita, odnosno ako postoje neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi utjecali na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske

situacije, neurednost u otplati i sl.), Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja. --

9. OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Banka može otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora, a osobito ako Korisnik kredita: -----

- ne plati najmanje dva dospjela anuiteta, -----
- prezentira Banci neistinitu i neispravnu dokumentaciju, -----
- ne izvijesti Banku pisanim putem o promjeni svojih osobnih podataka, adrese stanovanja, odnosno promjeni poslodavca, -----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita, -----
- se ne odazove na poziv za dostavu dodatnih instrumenata osiguranja iz točke 8.4. ovog Ugovora, -----
- ne pridržava se bilo koje odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana uručivanja obavijesti o otkazu Korisniku kredita. -----

Korisnik kredita pristaje da se danom kada mu je dostavljena obavijest o otkazu smatra i dan kada je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita obavijest o otkazu na adresu iz ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci ili dan kada mu javni bilježnik po nalogu Banke pošalje obavijest o otkazu, sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci. -----

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Solidarni dužnik dužni su odmah izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. -----

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru dospjelim u cijelosti i prema Solidarnom dužniku. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom. -----

Banka može prije postupka otkaza ovog Ugovora o kreditu i pokretanja postupka prisilne naplate, poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali ne ograničava primjenu točke 8.3. ovog Ugovora, slanje obavijesti i opomena svim sudionicama iz ovog Ugovora, te aktiviranje instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i drugih instrumenata iz točke 8. ovog Ugovora, a po izboru Banke. -----

10. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Korisnik kredita može vratiti kredit i prije roka određenog u točki 7.1. ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično (najmanje u iznosu utvrđenom aktima Banke), ali je o tome dužan unaprijed pisanim putem obavijestiti Banku. -----

U tom slučaju Korisnik kredita dužan je platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini utvrđenoj aktima Banke važećim na dan prijewe otplate, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima. -----

11. PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA

Korisnik kredita može u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana počevši od dana sklapanja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora ali je o tome, prije isteka navedenog roka, dužan pisanim putem izvijestiti Banku. -----

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik kredita dužan je bez odgode i ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti Banci glavicu kredita iz točke 1. ovog Ugovora i kamatu na kredit iz točke 4. ovog Ugovora za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana otplate kredita ukoliko je kredit iskorišten. -----

12. SPOROVI

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu podružnice Banke. -----

13. ZAVRŠNE ODREDBE

13.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Solidarni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim postupcima koji se vode kod suda i/ili drugog ovršnog tijela a koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju su pisano dostavili Banci. -----

13.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Solidarni dužnik daju suglasnost Banci za ustupanje svih prava koja Banka ima prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, uključujući i ustupanje eventualnom osiguratelju ili trećoj osobi, bilo prije, bilo u tijeku eventualnog postupka koji se vodi kod suda i/ili drugog ovršnog tijela. -----

13.3. Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze u skladu sa zakonskim propisima, po osnovi ovog Ugovora ukoliko Banka bude propisima obvezana na njihovo plaćanje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti i sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, što uključuje javnobilježničke troškove (troškove ovjere potpisa na Ugovoru i njegove preslike u dovoljnom broju primjeraka za sve sudionike ovog Ugovora, solemnizacije izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice) i pristojbe, troškove nastale nakon otkaza Ugovora o kreditu sukladno Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, troškove aktiviranja instrumenata osiguranja, te troškova prisilne naplate i sve druge troškove koji proizađu iz ovog Ugovora (premije osiguranja i dr.), kao i druge naknade u visini i po vrstama propisanim Naknadama Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama - građanima (tarifa Banke), a koje su u vrijeme zaključenja ovog Ugovora bile sadržane u tarifi Banke.

Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obvezom plaćanja naknada i troškova javnog bilježnika koje proizađu iz ovog Ugovora.

13.4. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu anuiteta odnosno ukupne tražbine.

13.5. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora upoznate s Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, Naknadama Banke za usluge u poslovanju s fizičkim osobama - građanima koji su dostupni u poslovnica Banke, te na internet stranicama Banke www.pbz.hr, te pristaju na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, te ostali uvjeti Banke kojima je regulirano kreditiranje građana, a dostupni su Korisniku kredita u poslovnica Banke, te na internet stranici Banke www.pbz.hr.

13.6. Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine, Korisnika kredita i Solidarnog dužnika bez naknade obavijestiti o stanju kredita na zadnji dan kalendarske godine, dostavom obavijesti na ugovoreni način obavještavanja sukladno Izjavi potpisanoj od strane Korisnika kredita i Solidarnog dužnika odnosno na adrese koje su Korisnik kredita i Solidarni dužnik naknadno pisanim putem dostavili Banci kao adrese za dostavu ove obavijesti.

13.7. Korisnik kredita izjavljuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je Banka uručila otplatni plan.

13.8. Korisnik kredita i Solidarni dužnik obvezuju se potpis na ovom Ugovoru ovjeriti kod javnog bilježnika.

13.9. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjeraka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku a drugi pripada Banci. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik odmah po ovjeri ovog Ugovora za Korisnika kredita, Solidarnog dužnika i Banku sačiniti ovjerene preslike ovog Ugovora, u dovoljnom broju primjeraka koji će im se predati odmah po ovjeri i izradi ovjerenih preslika. Potpisom ovog Ugovora sudionici kreditnog odnosa suglasni su da im se na ovaj način uruče primjerci ovog Ugovora. U protivnom, obvezuju se odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora preuzeti od Banke svoj primjerak ugovora. Sve troškove ovjere Ugovora i njegovih preslika snosi Korisnik kredita.

U Zagrebu, dana 16.03.2015. (slovima: šesnaestogojkadvijetisućpetnaeste).

KORISNIK KREDITA:

SANJA TICA PRIMORAC

SOLIDARNI DUŽNIK:

KRISTIJAN PRIMORAC

BANKA:

MARIJA BOŠNJAK
suradnik za naplatu

DAMIR KNEZOVIC
glavni koordinator



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

148

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da su

1. **KRISTIJAN PRIMORAC (OIB: 79485061145), rođen 22.07.1973. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, HERCEGOVAČKA 59**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728417 izdanu od PP METKOVIĆ, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **SANJA TICA PRIMORAC (OIB: 61459015421), rođena 11.04.1979. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, HERCEGOVAČKA 59**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3168323 izdanu od PP Metković, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-5256/2015**

U Zagrebu, **10.04.2015.**



Javni bilježnik
Zorka Čavajda

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Šundrić

