



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E I O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja MAROVIĆ IVAN, OIB:50524229524, Rakov Potok, Samobor, Marovići I. 11, zast.po Sandri Matijević, odv. iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. . Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na - kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m2, upisana u zk.ul.3242, k.o. Rakov Potok u vlasništvu: Karlović Franje, Rakov Potok 3 u 12/60 dijela, Karlović Vinka, Rakov Potok 3 u 6/60 dijela, Karlović Dragice, Rakov Potok 176 u 3/60 dijela, Milača Nevenke, Rakov Potok 216 u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, Školska 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Puđ Stjepana, Karlovačka 33, Rakov Potok u 6/60 dijela, Puđ Krešimira, Karlovačka 30, Rakov Potok u 6/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 3/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 6/60 dijela, Karlović Mirka, OIB:57468413299, Franje Hermana 32, Zagreb, Milač Miroslava, OIB:52291389566, Marovići, 10, Rakov Potok u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, OIB:78277649425, Školska ulica 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Karlović Marijana, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 4/60 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom zk. ul. k.o. Rakov Potok, provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz z.k. ul. 3242, k.o. Rakov Potok, otpis kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m2 u suvlasništvu Karlović Franje, Rakov Potok 3 u 12/60 dijela, Karlović Vinka, Rakov Potok 3 u 6/60 dijela, Karlović Dragice, Rakov Potok 176 u 3/60 dijela, Milača Nevenke, Rakov Potok 216 u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, Školska 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Puđ Stjepana, Karlovačka 33, Rakov Potok u 6/60 dijela, Puđ Krešimira, Karlovačka 30, Rakov Potok u 6/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 3/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 6/60 dijela, Karlović Mirka, OIB:57468413299, Franje Hermana 32, Zagreb, Milač Miroslava, OIB:52291389566, Marovići, 10, Rakov Potok u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, OIB:78277649425, Školska ulica 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Karlović Marijana, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 4/60 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Rakov Potok na ime i vlasništvo predlagatelja

MAROVIĆ IVANA, OIB:50524229524, Rakov Potok, Samobor, Marovići I. 11 u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m², upisana u zk.ul.3242, k.o. Rakov Potok otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se iz z.k. ul. 3242, k.o. Rakov Potok, otpis kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m² u suvlasništvu Karlović Franje, Rakov Potok 3 u 12/60 dijela, Karlović Vinka, Rakov Potok 3 u 6/60 dijela, Karlović Dragice, Rakov Potok 176 u 3/60 dijela, Milača Nevenke, Rakov Potok 216 u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, Školska 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Puđ Stjepana, Karlovačka 33, Rakov Potok u 6/60 dijela, Puđ Krešimira, Karlovačka 30, Rakov Potok u 6/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 3/60 dijela, Gajan Nadice, Brezina 2, Rakov Potok u 6/60 dijela, Karlović Mirka, OIB:57468413299, Franje Hermana 32, Zagreb, Milač Miroslava, OIB:52291389566, Marovići, 10, Rakov Potok u 2/60 dijela, Radelja Zdenke, OIB:78277649425, Školska ulica 17, Rakov Potok u 3/60 dijela, Karlović Marijana, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 4/60 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Rakov Potok na ime i vlasništvo predlagatelja

MAROVIĆ IVANA, OIB:50524229524, Rakov Potok, Samobor, Marovići I. 11 u 1/1 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. listopada 2026. godine i završava 27. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m², upisana u zk.ul.3242, k.o. Rakov Potok.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr.1475/1 Rakov Potok, Brezina voćnjak od 724 m², upisana u zk.ul.3242, k.o. Rakov Potok.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako je Predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik cijele novoformirane kčbr.1475/1 Rakov potok, Brezina voćnjak od 724 m², upisana u zk.ul.3242, k.o.Rakov Potok.

1.1. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24.studenog 2025.g. od prodavatelja Siniše Marovića, koji je istu stekao nasljedstvom od svog pok.oca Zdravka Marović, temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, pod posl.br.O-182/2008, UPP/OS-359/2008-6 od dana 11.07.2008.g. i to kao izvanknjižno vlasništvo, a koja nekretnina je bila upisana u posjedovni list 945 k.o.Rakov Potok.

1.2. U vrijeme kada je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom kao i u vrijeme kada je prednik predlagatelja Siniša Marović istu stekao nasljedstvom od svog pok.oca Zdravka Marović, predmetna nekretnina je nosila oznaku katastarske čestice br.1475, te je obzirom na neusklađenost zemljišnih knjiga, katastarskog operata te stvarnog uživanja i vršenja suposjeda predmetne nekretnina Marović Ivan ishodio je Geodetski elaborat izrađen od strane TRASIRKA d.o.o., broj:2025-129 od dana 01.12.2025.g. te Potvrde, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2026-02/137, Urbroj:541-12-06/8-26-8 od dana 25.2026.g.koji je proveden kroz zemljišne knjige.

1.3. Na predmetnoj nekretnini pravni prednik predlagatelja Siniša Marović, istovremeno je zasadio lješnjake kao i na svojoj susjednoj nekretnini kčbr.1476 vrt livada od 1176 m², upisana u zk.ul.2611, k.o.Rakov Potok, koja je temeljem ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24.studenog 2025.g. sada također u vlasništvu predlagatelja i iste u naravi čine jednu obrađenu cjelinu.

1.4. Ni predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nikada nije smetao u posjedovanju i uživanju predmetne nekretnine niti im osporavao pravo vlasništva.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24.studenog 2025.g. -rješenje od dana 11.07.2008.g. o nasljeđivanju iza pok. Zdravka Marović posl.br.O182/2008, UPP/OS-359/2008-6- posjedovni list broj 945 k.o.Rakov Potok od 30.12.2024. Geodetski elaborat izrađen od strane TRASIRKA d.o.o., broj:2025-129 od dana 01.12.2025.g. te Potvrde, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2026-02/137, Urbroj:541-12-06/8-26-8 od dana 25.2026.g. -- saslušanje predlagatelja, -prema potrebi saslušanje svjedoka -uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvjetnici
2. E-oglasna ploča suda – 27. listopada 2026. godine i završava 27. studenog 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Radelja Zdenka, Školska 17, Rakov Potok
Puđ Stjepan, Karlovačka 33, Rakov Potok
Puđ Krešimir, Karlovačka 30, Rakov Potok,
Gajan Nadica, Brezina 2, Rakov Potok,
Karlović Mlirko, Franje Hermana 32, Zagreb,
Milač Miroslav Marovići, 10, Rakov Potok
Karlović Marijan Trg kralja Tomislava 7, Samobor

Rasprava i očevid za dan: 27. studeni u 10,15 sati

Zvati:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvjetnici
2. Protustranke:
Radelja Zdenka, Školska 17, Rakov Potok
Puđ Stjepan, Karlovačka 33, Rakov Potok
Puđ Krešimir, Karlovačka 30, Rakov Potok,
Gajan Nadica, Brezina 2, Rakov Potok,
Karlović Mlirko, Franje Hermana 32, Zagreb,
Milač Miroslav Marovići, 10, Rakov Potok
Karlović Marijan Trg kralja Tomislava 7, Samobor
HVAT d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1914360521056198

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-