Na sličan način je procjenjen i kanalizacijski priključak. Vrijednost priključaka vodovoda i telefona izračunata je na osnovu stvarnih troškova dok je priključak na kanalizaciju i električnu energiju izveden na osnovu fiktivnih troškova,(paušal).
PRILOG: Tabela II

III Objekti

1. NASTREŠNICA - služi za skladištenje gline. Dimenzija je 2ox43 m, a visine oko 6 m. Nosiva profilna čelična konstrukcija, utopljena u betonske temelje. Krov je od limenih tabli debljine 1 mm. Pod je zemljani. Bočni zid je samo sa jedne strane od blok-opeke širine 25 cm a visine 3 m.

2. OBJEKAT PRIPREME - u njemu se odvija proces mljevenja gline. Gabariti glavne hale su 41x16 m, visine 5 m. Unutar hale postoje odvojene ozidane prostorije visokonaponske T.S. i niskonaponske T.S. kao i prostorija agregatnog postrojenja. Zbog cjeline procjena je izvršena za čitavu halu.
Izvedba - temelji i pod betonski. U podu se nalaze temelji strojnog dijela sa anker vijcima. Strujna i vodovodna instalacija nalazi se u kanalima poda koji su pokriveni limenim i betonskim pločama. Vertikalni armirani nosivi stupovi su horizontalno povezani čeličnim nosačima. Bočni zidovi su od pune opeke debljine 4o cm. Krov je od ispune, ovalan i dvoslojno hidroizoliran.
Od instalacija postoji još razvod pare i zraka potrebni za tehnol. postupak.

3. KOTLOVNICA, KUPATILO I BRAVARSKA RADIONICA - temelji betonski sa armiranim nosačima. Bočni zid - ispuna blok-opeke debljine 25 cm, a krov ravna armirano-betonska ploča debljine 12 cm. Ostakljenja na bočnim zidovima. U sklopu prostorija uređena je elektro i vodovodna instalacija kao i priključak na sanitarni čvor. U podu kotlovnice ukopan je sabirnik kondezata cca 5 m^3. U prostorijama je izvedeno zračno parno grijanje.

4. OBJEKAT SIROVE - Dimenzije 5ex14 m. Zbog specifičnosti visina varira od 16 m do 6 m. Temelji sa betonskom podlogom. Armirano - betonski nosači do visine 8 m . Ispuna od betonskog bloka. U dijelu objekta u kojem se nalazi silos mljevene gline, na bočne zidove veže se čelična konstrukcija. Krov i bočni dio dijela pogona pokriveni limenim pločama. Tako je izveden i krov ostalog dijela objekta . U sastavu ovog objekta nalazi se kompresorska stanica posebno ozidana a čini cjelinu objekta. Sabirnik vode za rad vakum prese također se nalazi u ovom dijelu objekta (CCa 25 m^3). Instalacije el. energije izvedene u podu. Izveden i razvod vode i zraka potreban za tehn. proces.

5. HALA PEĆI - Dimenzija 86x33m, visine 5 m.
Izvedba objekta ista je kao pod 2. samo što je većih gabarita. U sastavu hale uvrštena i drvena nadstrešnica, pokrivena termitom (cca 25e m^2).

6. BETONSKI PLATO - betonska ploča u debljini 1e cm na šljunčanoj podlozi od 5 mm. Izvedena u kvadratima 4x4 m. Služi kao skladišni prostor. Zbog nepravilnosti oblika mjere dajemo u površini 4434 m^2.

7. SPREMNIK MAZUTA - građevinski dio sastoji se od 245 m^2 betonskog platoa ograđenog zidom od bloka 25 cm širine, visine 2 m.
U sastavu ovog dijela nalaze se i betonske šahte mazuta cca 1e m^3 kao i betonski kanali za razvod mazuta i pare u dužini 15 m, pokriveni betonskim pločama.

8. SKLADIŠTE - dimenzije 15x1e m. Temelji su betonski, bočni zidovi od betonskih nosača sa ispunom od blok-opeke. Uređene fasade i unutarnji zidovi. Stepenište drveno kao i konstrukcija poda pokrovlja. Drvena konstrukcija krova sa crijepom. Instalacije priključene na gradsku mrežu.

9. TRAFOSTANICA - STARA - dimenzije 6x8 m, visine 4 m. Temelji betonski sa bočnim zidovima od punih blokova. Ploča armirano-betonska debljine 12 cm. Bočne površine ostakljen. Trenutno služi kao pomoćno skladište.

10. ZGRADA "SADROLOMA" - dimenzije 10x10 m od betonskih blokova, armirano-betonske ploče debljine 12 cm, drvena konstrukcija krova sa crijepom. Vanjska fasada i unutarnji zidovi uređeni. Vodovodna i elektro instalacija uređena. Sanitarni čvor priključen na kanalizacijsku mrežu.

11. DROBILIČNO POSTROJENJE - SADROLOM- temelji armirano betonski, zidovi armirano-betonski debljine 40 cm. Dvije armirano-betonske ploče debljine 16 cm. Otvor za izlazna usta drobilice se ankerima smješteni su na prvoj ploči za učvršćivanje drobilice. Konstrukcija za rad na drobilici i pod su drveni. Vodovodna i strujna instalacija izvedeni u sastavu objekta.

- Procjena vrijednosti objekata "Ciglana" Sinj vršena je na osnovu umanjenja novih vrijednosti objekata. Nova vrijednost izražena u DEM/m^2 dobivena je konzultacijama sa ostalim ciglanama u RH. (Ciglana - Čakovec - sa potpuno istom tehnologijom samo sa većim proizvodnim kapacitetima), građevinskim organizacijama (IGMS - Sinj, Konstruktor - Split, građevinski fakultet - Split). Po koeficjenata umanjenja došlo se na osnovu starosti, očuvanosti objekta (1 god =3,2% umanjenja). Konzultirali smo se i sa osiguravajućim društvom (CROATIA - SPLIT) oko koeficjenata umanjenja.
U procjenu objekta nije uvrštena tunelska peć, sušara i gr. dio silosa zbog svoji specifičnosti. Ovi građevinski djelovi su uračunati u procjenu vrijednosti opreme svakog tog dijela u "Ciglani" Sinj.
U novu vrijednost izraženu u DEM/m^2 uračunata je i cijena zemljišta koje se nalazi pod objektom. Pojedini gabariti građevinskih objekata nisu dani zbog nepravilnih oblika. Površine su dane na osnovu izvoda iz katastra.
Dokaze o pravu korištenja objekta po katastarskim česticama obrazložena je podacimaa i dokazima o pravu vlasništva i korištenja nekretnina. Redni brojevi objekata "Ciglane" upisani su na izvod iz katastra. Dijelovi pogona "Ciglana" Sinj koji su stradali u ratnim razaranjima nisu uvršteni u procjenu (upravna zgrada, mehanička radionica).
PRILOG: Tabela III

PROCJENA STVARNE VRIJEDNOSTI OBJEKATA "CIGLANE" SINJ

NA 31.12.1991.

Tabela: III

Red. br.	NAZIV OBJEKTA	KČO	POVRŠ. m^2	NV DEM/m^2	NV DEM	STAROST God	UMANJENJE %	UMANJENJE God	SV (DEM)	SV (NRD)
1.	Nastrešnica	1939	86•	22•	1892••	2•	65	•,35	6622•	364210•
2.	Objekat pripreme	1385	657	21•	13797•	2•	65	•,35	4829•	265595•
3.	Kotlovnica i kup brav. radion.	1388	47•	23•	1•81••	17,5	55	•,45	48645	2675425
4.	Objekat sirove	1924	712	32•	22784•	2•	65	•,35	79744	438592•
55.	Hala peći	893	2766	32•	88512•	2•	65	•,35	3•9792	17•38566
6.	Betonski plato	918/4	4434	21	93114	12	38	•,62	5773•	311515•
7.	Spremnik mazuta	1925	245	3•	735•	2•	65	•,35	2573	141515
8.	Skladište 1/3	9•1	298/3	21•	2•859	2•	65	•,35	73•1	4•15•5
9.	Trafost. stara	1386	48	26•	1248•	2•	65	•,35	4368	24•24•
1•.	Zgrada - sadrolom	[illegible]	1••	245	245••	12	38	•,62	1519•	83545•
11.	Drobil. zgrada sadrolom		1••	21•	21•••	1•	32	•,68	1428•	7854••
	U K U P N O		1•491	164,6	1727533	11,5	63	•,37	654133	35977315

1 DEM = 55 NRD

KČO - KATASTARSKE ČESTICE OBJEKTA

NV - NOVA VRIJEDNOST

IV Vanjsko uređenje

U dijelu o sadašnjim vrijednostima priključaka , govorili smo samo o vrijednostima priključnih mjesta za rad i adekvatnu procjenu "Ciglane" Sinj. Moramo još računati razvod komunalnih sustava po pogonima "Ciglane" Sinj.

VODOVOD

Razvod vodovoda u dužini od 300 m u betonskoj zaštiti. Na magistralnoj liniji nalazi se 5 priključnih mjesta - hidranata. Ulaz vode je kod kotlovnice. Razvod vode poslije kotlovnice uračunat je u vrijednosti pojedinih građevinskih objekata.

KANALIZACIJA

Kanalizacija ima razvod u dužini 370 m. Kanali su betonski, prekriveni betonskim pločama. Na kraju se nalazi prelivna septička jama od 45 m^3 i spojena na gradsku kanalizaciju.

Ogradni prostor nije uređen. Kapija je stradala u ratnom razaranju pa nije uvrštena u procjenu.

STVARNA VRIJEDNOST VANJSKOG UREĐENJA "CIGLANE" SINJ
NA DAN 31.12 1991.

Tabela : IV

Red. br.	NAZIV	N.V.(DEM)	U(%)	S.V. (DEM)	S.V.(HRD)
1.	Vodovod 300 m^2 70 DEM/m^2	21.000	35	13.650	750.750
2.	Kanalizacija 370 m^2 x 100 DEM/m^2	37.000	35	24.050	1.322.750
3.	Septička jama 45m^2 x 25 DEM/m^3	1.125	35	731	40.205
	UKUPNO:	59.125	35	38.431	2.113.705

1 DEM = 55 HRD U - postotak umanjenja

NV - nova vrijednost SV - stvarna vrijednost

"CIGLANA" SINJ, p-o

2/3

PRILOG 5

P O D A C I I D O K A Z I O
P R A V U K O R I Š T E N J A N E K R E T N I N A

U Sinju, lipanj 1992.

F 1

PODACI I DOKAZI O PRAVU KORIŠTENJA NEKRETNINA

Poduzeće "Ciglana" Sinj, p-o u svom sastavu ima dvije radne jedinice (pogona): "Ciglanu" i "Sadrolom".

Za radnu jedinicu "Ciglanu" dajemo podatke odnosno dokaze o pravu korištenja nekretnina, a za radnu jedinicu "Sadrolom" (i gliništa i rudišta) dajemo napomenu.

U procjeni vrijednosti poduzeća uvrstili smo sve nekretnine koje dugo vremena (s različitih osnova) koristi poduzeće odnosno radna jedinica "Ciglana".

Dokaz: izvadak iz katastra zemljišta.

Prilažemo podatke odnosno dokaze o pravu korištenja nekretnina (ili dokaze o postupku utvrđivanja prava korištenja nekretnina) i to:

1. Prilažemo dokaz za pravo korištenja na 4/5 (80/100) idealnog dijela ispod navedenih nekretnina:

- č. zemlj. 918, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj (od koje su cijepanjem izvedene):

a) 918/1 površine 3 719 m^2
b) 918/2 " 17 368 m^2
c) 918/3 " 2 074 m^2
d) 918/4 " 3 495 m^2
e) 918/5 " 762 m^2

- č. zgr. 893 površine 2 782 m^2, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj
- č. zgr. 1924 površine 712 m^2 (izgradjene na č. zemlj. 918, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj)
- č. zgr. 1925 površine 245 m^2 (izgradjene na č. zemlj. 918, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj)
- č. zgr. 1939 površine 860 m^2 (izgradjene na č. zemlj. 918, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj)
- č. zgr. 1385 površine 548 m^2, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj
- č. zgr. 1388 površine 405 m^2, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj
- č. zgr. 897 površine 147 m^2, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj
- č. zgr. 1386 površine 48 m^2, upisane u Z.U. 681 K.O. Sinj

Dokaz: Z.K. izvadak , izvadak iz katastra zemljišta

Napomena: u procjenu vrijednosti poduzeća uvrstili smo i 1/5 (2o/1oo) idealnog dijela, gore navedenih nekretnina, uknjiženo na ime Neuman, Viktora pok. Zlatka iz Splita, (predlaže se Hrvatskom fondu za razvoj da za taj dio raspolaže prema propisima).
Dokaz: Z.K. izvadak

2. č. zgr. 787 površine 7oo m^2 upisane u Z.U. 1o93 K.O. Sinj zajedno s č. zgr. 139o površine 38 m^2.
Navedene nekretnine - u postupku utvrdjivanja prava korištenja.

Dokaz: tužba (br. 1o15/92)

3. č. zgr. 9o1 površine 298 m^2 upisane u Z.U. 1o94 K.O. Sinj, u procjenu vrijednosti poduzeća unesena 1/3 idealnog dijela navedene nekretnine.

Dokaz: izvadak iz katastra zemljišta

Navedena nekretnina u postupku utvrdjivanja prava korištenja - 1/2 idealnog dijela.

Dokaz: tužba (br. 1o16/92)

4. č. zemlj. 92o površine 3 951 m^2 upisane u Z.U. 8 K.O. Sinj zajedno s č. zgr. 1384.
Navedene nekretnine u postupku utvrdjivanja prava korištenja.

Dokaz: Z.K. izvadak, tužba 1o17/92

Napomena: vrijednost gliništa i rudišta ne ulazi u procjenu vrijednosti poduzeća (vlasništvo Republike Hrvatske), a za isto zatrazili smo dostavu rješenja o pravu raspolaganja istim.

Dokaz: zahtjev za dostavu rješenja (br. 992/92)

U Sinju, 26. lipnja 1992. god.

Broj: /92

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CIGLANA, SINJ

Split, studeni 2003.

S A D R Ž A J

		strana
1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23