

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-404/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. ožujka 2026. godine. DO 17. lipnja 2026. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno izvješće, stečajni upravitelj obavještava naslovni Sud o okolnostima i postupcima izlučnih vjerovnika.

#### **1. Izlučni vjerovnik Boris Basta, k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, E1 i E14**

Boris Basta prijavio je izlučno pravo u stečajnom postupku stečajnog dužnika HAL d.o.o. u stečaju, pozivajući se na Predugovor o kupnji stana od 20.08.2013. godine, sklopljen sa stečajnim dužnikom kao investitorom i prodavateljem. Predmet predugovora bio je stan br. 5 na 1. katu zgrade u Malom Lošinjju, zajedno sa spremištem i parkirnim mjestom.

Prema navodima iz prijave izlučnog prava i sudskog rješenja Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj R1-48/2020-2 od 06.04.2020. te navodima samog izlučnog vjerovnika, Boris Basta je temeljem predugovora isplatio dio kupoprodajne cijene, dok je preostali iznos kupovnine od 74.525,00 EUR položio u sudski polog radi osiguranja svojih prava do okončanja parničnog postupka za utvrđenje prava vlasništva. Prema tome može se smatrati da je izlučni vjerovnik ispunio svoje obveze preuzete predugovorom.

Iz dokumentacije proizlazi da je između Borisa Baste i stečajnog dužnika pokrenut parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinjju, pod poslovnim brojem P-657/2020, radi sklapanja glavnog ugovora odnosno utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Navedeni spor zabilježen je i u zemljišnim knjigama na predmetnom stanu i parkirnom mjestu.

Predmet izlučnog prava odnosi se na: stan br. 5 (E-14), parkirno mjesto br. 1 (E-1), pripadajuće spremište i sporedne dijelove, a sve u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2598 k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2102/2.

Iz dostavljene dokumentacije nadalje proizlazi da je za predmetnu nekretninu izdano i brisovno očitovanje založnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o., kojim se daje suglasnost za brisanje založnog prava nakon ispunjenja uvjeta iz predmetne dokumentacije, što dodatno ukazuje da je predmetni pravni odnos bio u poodmakloj fazi realizacije.

Također, prema navodima iz sudskog rješenja i prema navodima samog izlučnog vjerovnika, Boris Basta nalazi se u nesmetanom posjedu predmetnog stana, spremišta i parkirnog mjesta već dulji niz godina te stečajni upravitelj nema posjed navedene nekretnine.

S obzirom na:

- postojanje pisanog predugovora,
- djelomično ispunjenje ugovornih obveza i polaganje ostatka kupovnine u sudski polog,
- dugogodišnji posjed nekretnine od strane Borisa Baste,
- zabilježbu spora u zemljišnim knjigama,
- trajanje i rizike daljnjeg vođenja parničnog postupka,
- moguće troškove i neizvjesnost ishoda spora,

stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje odluke kojom bi se odobrilo sklapanje nagodbe s Borisom Bastom. Nakon što razgovara s pojedinim vjerovnicima i izlučnim vjerovnikom, stečajni upravitelj bi predložio konkretne uvjete sklapanja nagodbe, da o istima mogu odlučivati ostali vjerovnici.

Stečajni upravitelj smatra da bi mirno rješenje bilo gospodarski opravdano i u interesu stečajne mase, budući da se time izbjegavaju daljnji troškovi i rizici dugotrajnog parničenja uz istodobno razrješenje dugotrajnog spornog odnosa. Također, obzirom na sve činjenične i pravne okolnosti predmetnog spora koji se vodi pod poslovnim brojem P-657/2020, odnosno s obzirom na ispunjenje obveza iz predugovora od strane izlučnog vjerovnika Borisa Baste u cijelosti, njegov zahtjev za sklapanjem glavnog kupoprodajnog ugovora mogao bi se smatrati osnovanim i u tom smislu je njegov uspjeh u sporu vjerojatan, stoga bi daljnje vođenje predmetnog parničnog postupka uzrokovalo samo daljnje prolongiranje stečajnog postupka i dodatne troškove, a s istim rezultatom koji se postiže i sklapanjem predložene nagodbe.

## **2. Izlučni vjerovnik Jelena Merker, k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, E10 i E19**

Stečajni upravitelj obavještava skupštinu vjerovnika da je izlučna vjerovnica Jelena Merker iz Malog Lošinja, Nikole Tesle 25, OIB: 76791194061, prijavila izlučno pravo na gore opisanoj nekretnini temeljem Predugovora o kupnji stana od 6. rujna 2013. godine sklopljenog sa stečajnim dužnikom kao investitorom i prodavateljem.

Izlučna vjerovnica je protiv stečajnog dužnika vodila parnični postupak radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji se nakon otvaranja stečajnog postupka vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-418/2025. Presudom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-418/2025-2 od 11. srpnja 2025. prihvaćen je tužbeni zahtjev izlučne vjerovnice te je utvrđeno da navedena presuda zamjenjuje ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Protiv navedene presude stečajni upravitelj je izjavio žalbu, koja je odbijena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4382/2025-2 od 12. studenoga 2025., čime je presuda postala pravomoćna.

Nakon pravomoćnosti presude izlučna vjerovnica pokrenula je postupak radi osnivanja sudskog pologa, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj R1-38/2026-2 od 14. travnja 2026. osnovan sudski polog u iznosu od 78.000,00 EUR radi isplate ostatka kupoprodajne cijene.

Stečajni upravitelj je protiv pravomoćne presude podnio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, stečajni upravitelj još nije zaprimio odluku o prijedlogu, no ima informaciju da je isti odbačen.

Stečajni upravitelj nadalje ističe:

- da je predmetna nekretnina opterećena založnim pravom razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA turist d.o.o.,
- da stečajni dužnik nije u faktičnom posjedu predmetne nekretnine,
- da stečajni dužnik nije u mogućnosti osigurati brisanje založnog prava niti izdati ispravu podobnu za brisanje tereta bez sudjelovanja i očitovanja razlučnog vjerovnika,

- da eventualno uređenje odnosa vezano uz brisanje založnog prava i izdavanje brisovni odnosno tabularnih isprava ovisi o razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu pravomoćnost presude, troškove i trajanje daljnjeg postupka te pravnu i činjeničnu situaciju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj će nakon razgovora s vjerovnicima predložiti način razrješenja ovog odnosa.

### **3. Izlučni vjerovnik Mario Dojčinović, k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, E6, E8 i E17**

Izlučni vjerovnik Mario Dojčinović prijavio je izlučno pravo u stečajnom postupku stečajnog dužnika HAL d.o.o. u stečaju, pozivajući se na Predugovor o kupnji stana br. 26/19 od 19.08.2013. godine, sklopljen između Grada Malog Lošinja, stečajnog dužnika HAL d.o.o. kao investitora/prodavatelja i Maria Dojčinovića kao kupca.

Predmet navedenog predugovora bio je stan u objektu oznake „1“, stan br. 7 na I katu, zajedno sa spremištem i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, a što prema etažnom elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju predstavlja nekretnine upisane u zk.ul. 2599 k.o. Mali Lošinj-grad, izgrađene na kčbr. 2113/2 Vresikovo, i to:

- 18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade;
- Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade;
- Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade.

Prema sadržaju predugovora, kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 167.000,00 EUR, pri čemu je kupac uplatio iznos od 33.400,00 EUR na ime kapare, što proizlazi iz dostavljene potvrde o uplati.

Mario Dojčinović pokrenuo je protiv stečajnog dužnika i parnični postupak radi sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno ispunjenja predugovora, koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-4328/2019.

U navedenom postupku tužitelj tvrdi da sklopljeni predugovor po svom sadržaju predstavlja ugovor podoban za prisilno ostvarenje prava na sklapanje glavnog ugovora, dok se stečajni dužnik tome protivi te za sada osporava postojanje pretpostavki za stjecanje vlasništva odnosno uspjeh izlučnog zahtjeva u cijelosti.

Nadalje, iz same tužbe proizlazi da jedno od parkirnih mjesta navedenih u predugovoru više nije raspoloživo odnosno da je u međuvremenu otuđeno trećoj osobi. Naime, predugovorom su bila ugovorena parkirna mjesta označena kao E-6 („Parkirno mjesto br. 6“) i E-8 („Parkirno mjesto br. 8“), dok tužitelj u parničnom postupku više ne traži prijenos oba izvorno ugovorena parkirna mjesta, već umjesto jednog od njih zahtijeva prijenos drugog parkirnog mjesta, odnosno etaže E-7.

Slijedom navedenoga, sam tužitelj više ne zahtijeva prijenos identičnog predmeta kako je isti opisan u predugovoru, već djelomično izmijenjen predmet pravnog odnosa.

Također, na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o., a stečajna masa nije ovlaštena izdati brisovno očitovanje niti jamčiti brisanje predmetnog tereta.

Imajući u vidu trajanje i troškove parničnog postupka, pravnu i činjeničnu neizvjesnost ishoda spora, činjenicu da je kupac uplatio dio kupoprodajne cijene, činjenicu da je postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, kao i činjenicu da dio nekretnina iz predugovora više nije raspoloživ, stečajni upravitelj smatra gospodarski opravdanim predložiti vjerovnicima

odobrenje za sklapanje sudske nagodbe. Nakon razgovora s vjerovnicima, stečajni upravitelj bi naknadno predložio uvjete nagodbe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m<sup>2</sup> (**nekretnina je prodana, no iz nepoznatog razloga i dalje nije prenesena na kupca**),
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 6/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.696,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 5/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.253,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 5/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.253,00 EUR**
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 134 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 294 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 -

zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 3/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **21.379,00 EUR**,

- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine 1098 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 35/1000 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.868,00 EUR**,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) zajedničko stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup>, zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup>, zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup> – Procijenjena vrijednost nekretnine: **31.551,00 EUR**,
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi oranica i šuma, zk. ul. 223 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **6.775,00 EUR**,
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **7.425,00 EUR**,
- 3/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **24.100,00 EUR**
- 1/10 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **496,00 EUR**
- Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML.
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi „Parkirno mjesto br. 7.“ u

podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.900,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 9. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi „Parkirno mjesto br. 8.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Parkirno mjesto br. 10.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 12. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi „Parkirno mjesto br. 11“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 11“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 13. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Parkirno mjesto br. 13“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 13“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 16. suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), u naravi „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom

elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,13 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **295.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 17. suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), u naravi "Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,88 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **262.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **255.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **252.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 25. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), u naravi "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom

elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **255.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 26. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u naravi "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **252.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 3. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svjetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.800,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **265.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br.9" na 2. katu

zgrade ukupne podne površine 104,92 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,67 ), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **521.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **33.200,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 6. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi „Parkirno mjesto br. 5" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5" i kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.300,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **31.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 10. suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi „Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **277.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3,

k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi "Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **42.700,00 EUR,**

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **33.700,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **28.400,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 20. suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **309.000,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **312.000,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2,

k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.700,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi: „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.500,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **30.200,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi: „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **45.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 15. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), u naravi: „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **327.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s

blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **310.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi: „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **316.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi: „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50 ), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **310.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **28.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00 m<sup>2</sup>), i spremište br.7 u podrumu

zgrade podne površine 4,03 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **451.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **35.200,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje – Procijenjena vrijednost nekretnine: **38.900,00 EUR**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U prethodnim razdobljima unovčena je temeljem izvlaštenja sljedeća nekretnina;

- nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1325 i to za iznos 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR

Temeljem prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u prethodnom razdoblju unovčene su sljedeće nekretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m<sup>2</sup> za iznos 437.820,10 EUR / 3.298.755,54 kn
- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu

označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m<sup>2</sup> i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom za iznos 352.000,00 EUR / 2.652.144,00 kn,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č. br. 70/2, u naravi oranica površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 1017 i to za iznos od 19.400,00 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Predmeti pod II. 1., izuzev nekretnina E-110, još nisu unovčeni jer se tek treba pokrenuti prodaja.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Pojedina razlučna prava su se ostvarila te će se još ostvarivati.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
S obzirom da su se pojedine nekretnine vratile u vlasništvo HAL d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti vjerovnicima na odlučivanje postavljene zahtjeve po pitanju izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću i prema mogućnostima dužnika.
7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. lipnja 2026. godine do 17. rujna 2026. godine:

Stečajni upravitelj će predložiti prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te sklapanje nagodbe s izlučnim vjerovnicima.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj