



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-9935/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Ćosić, OIB: 94552412539 iz Splita, Gradišćanskih hrvata 11, koju zastupa punomoćnik Borko Bebić odvjetnik u Splitu, Kneza Višeslava 16, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Spis posl. broj Z-11416/26 pripaja se ovom spisu posl. br. Z-9935/26 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 4011, ZU 720 i čest.zem. 4009/2, ZU 724, sve k.o. Klis.

III. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 4009/2, ZU 724, k.o. Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆINA KLIS, OIB: 71670874269, IZA GRADA 2, 21231 KLIS

u odnosu na čest.zem. 4011, ZU 720, k.o. Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆINA KLIS, OIB: 71670874269, IZA GRADA 2, KLIS 21204 DUGOPOLJE

u odnosu na upise u ZU 724, k.o. Klis u listu C provede brisanje prava osobne služnosti – težačkog prava i to:

1.1 Na teret 1-og zl. tijela uknjiženo je težačko pravo na korist težaka:

MEŠTROVIĆ - KOLIĆ MARKA POK. LUKE, KLIS.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

V. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 4011, ZU 720 i čest.zem. 4009/2, ZU 724, sve k.o. Klis.

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 29. prosinca 2021. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 4011, ZU 720 i čest.zem. 4009/2, ZU 724, sve KO Klis, navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. Rješenjem od 25. veljače 2025. prijedlog je odbijen, te je navedeno rješenje ukinuto rješenjem Županijskog suda u Šibeniku br. Gž Zk-18/2026-2 od 5.03.2026. i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu nje i njenih prednika više od 100 godina, da su bile vlasništvo pradjeda Ivana Kolića kojega su naslijedila njegova djeca, među kojima i njen otac Špiro Kolić, koji je 1950-tih godina izvršio diobu i stekao predmetne nekretnine za cijelo. Njega su naslijedile supruga i tri kćerke, od kojih je jedna i predlagateljica, koja je darovanjem od majke 1989. stekla njen dio, a potom, diobom sa sestrama 2012. dobila predmetne nekretnine i u preostalom dijelu. U posjedovnom listu PL 1533 upisane su predlagateljica i njezine sestre, a u PL 2301 upisana je Općina Klis za cijelo.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kolić Ivana pok. Pave iz 1953., Ugovor o diobi sklopljen između Kolić Jerka, Špira, Andrije i Stipe dana 17.06.1975. i Ispravak tog ugovora od 4.09.1975., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kolić Špira pok. Ivana Općinskog suda u Splitu br. O-1452/84 od 18.12.1986., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Magdalene Kolić ud. Špira br. O-1024/90 od 16.12.1993., Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Olge Boldižar, Smiljane Melki i Ane Ćosić od 30.08.2012., ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina br. OV-5996/12, povijest promjena na katastarskim česticama od 9.12.2021.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I do VIII.

U Solinu, 26. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

Dostaviti:

Općina Klis, Iza Grada 2, Klis
Smiljana Meki, Donja Rupotina 36, Klis
Olga Boldizar, Halmstad, Hemmansoveg 1, Švedska

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 12:37

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184489765481e856

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-