

Ref 5'

**Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,**  
21000 SPLIT  
Poljička cesta br. 39  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob. 098/44 58 07  
IBAN: HR3825030071151000653  
OIB 52240903009  
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Sibeniku, 06. travnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
06 -05- 2019

Preduzeće za poštne obilježavanje p. ured. 20  
POŠTA  
Broj primatelja  
Telefonski broj

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6.  
21000 SPLIT

Na br. 7. St-2/2018

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br. 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne dionice stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju“.

#### 1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- ugovorio korištenje knjigovodstvenih i poslovnih usluga,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- iz ostatka raspoloživih prihoda podmirile u cijelosti neisplaćene obveze iz stečajnog postupka - dio odobrene nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja,
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-3328/14, koji postupak je prekinut Rješenjem od 21. rujna 2018. a nastaviti će se pod novim poslovnim brojem (prilog: Rješenje).

#### 2. Imovina stečajne mase (neprodane nekretnine - prodaju se u ovršnom postupku)

Imovina stečajne mase sastoji se od:

##### 2.1. Nekretnine - knjižno vlasništvo

- 2.1.1. Čest. 5463/2, zku1 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, poslovni prostor od 244,14 m2,  
Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu ima H-ABDUCO d.o.o., Zagreb

2.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br II., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m<sup>2</sup>, a na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Nad obje nekretnine se vodi ovršni postupak za prodaju kod Općinskog suda u Splitu pod br br 3328/14 i održano je prvo ročište prodaje, te je postupak prekinut uslijed zaključenja stečajnog postupka.

## 2.2. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m<sup>2</sup>, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe.

## 2.3. Nastavak prodaje neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju još dana 16. svibnja 2016. godine, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) I. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak I, ZU 14232, K.O. Split
- b) II. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak II, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno I. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a II. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m<sup>2</sup>).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovršenikom, ovim stečajnim dužnikom, ovršni postupak je prekinut Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br Ovr-3328/14 od 21. rujna 2018. Istim Rješenjem je u t. II ovršni postupak nastavljen, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak (što sam i učinio Podneskom od 19.10.2018.), te da će se predmetu dodijeliti po pravomoćnosti Rješenja novi poslovni broj. Rješenje je postalo pravomoćno, a postupak još nije nastavljen i novi poslovni broj još nije dodijeljen.

## 3. Zaključak

Neprodane nekretnine iz t. 2.3. ovog Izvješća će se prodavati u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br Ovr-3328/14 sukladno Rješenju od 21. rujna 2018. Iako su stečajni upravitelj u ime ovršenika i ovrhovoditelj u više navrata tražili nastavak postupka (zadnji zahtjev 07.02.2019.) isti postupak nije do danas nastavljen.

Stečajna masa iza  
MONTER PROJEKT  
d.o.o., u stečaju  
Šibenik, Triglavska 2a  
OIB: 52240903009

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/