FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-344

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 415-07/26-01/03
URBROJ: 2163-41-01-26-1
Žminj, 15.10.2026.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**
**RC SPLIT**
**MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B**
**21000 SPLIT**

**PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku**
**- dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika Općina Žminj, OIB: 55323221255, Pazinska 2/g, Žminj u predstečajnom postupku nad dužnikom Studenac d.o.o., OIB: 02023029348, Četvrt Ribnjak 17, Omiš koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-431/2026-20.

S poštovanjem,

Pročelnik
Kristijan Benčić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽMINJ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilozi:
- Obrazac 3 Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- Preslika pravne osnove tražbine
- Dokaz o postojanju tražbine

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA ŽMINJ

OIB 55323221255

Adresa / sjedište

PAZINSKA 2/G, 52341 ŽMINJ

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJA: KLASA: UP/I-363-03/25-02/01, URBROJ: 2163-41-01-25-2 i KLASA: UP/I-325-10/25-05/007609

Iznos dospjele tražbine 379,58 EUR ~~(kn)~~ URBROJ: 374-3302-2-25-1

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN, OTVORENE STAVKE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ŽMINJ, 15.10. 2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽMINJ ŽMINJ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel

Rješenje postalo pravomoćno
dana: 14.02.2025.
Potpis ovlaštene osobe:
Kresina

KLASA: UP/I-363-03/25-02/01
URBROJ: 2163-41-01-25-2
Žminj, 07.01.2025.

Općina Žminj, Jedinstveni upravni odjel, OIB: 55323221255, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20. i 114/22.), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Žminj" broj 11/18.), članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Žminj" broj 10/18.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 OMIŠ, OIB 02023029348 donio je po službenoj dužnosti

## RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., HR-21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za slijedeće prostore:

| VRSTA PROSTORA | ADRESA PROSTORA | Kat. cestica | Kz | Kn | Zona | POVRŠINA m2 | VISINA NAKNADE | GODIŠNJI IZNOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (5.) POSLOVNI PROSTOR - trgovina na veliko i malo | Žminj, PAZINSKA 2/H | 32/K.O. Žminj | 1,00 | 4,00 | I | 400,00 | 2,12EUR/m2/god | 849,42 EUR |
| | | | | | | | **UKUPNO GODIŠNJE: 849,42 EUR** | |

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati kvartalno i to:
- I. obrok u iznosu od 212,36 EUR čije je dospijeće 20.03. tekuće godine,
- II. obrok u iznosu od 212,36 EUR čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- III. obrok u iznosu od 212,36 EUR čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- IV obrok u iznosu od 212,34 EUR čije je dospijeće 20.12. tekuće godine., uplatom na poslovni račun Općine Žminj IBAN HR7324020061853100003, model HR68 i poziv na broj 5770-02023029348, prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2025..

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žminj nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika prostora iz točke 1. izreke. U provedenom prvostupanjskom postupku Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., HR-21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za prostor iz točke 1. izreke, koji/e se nalazi na području Općine Žminj.
Prema člancima 6. i 7., Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) i koeficijent namjene (Kn) utvrđen u točki 1. izreke. Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.
Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak

2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po $m^2$ površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 8. Odluke o komunalnoj naknadi.
Podaci o nekretnini koja je predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žminj, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno.

**Pročelnik**
**Kristijan Benčić**

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽMINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA ŽMINJ
ISTARSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:
1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 OMIŠ
2. Odsjek za proračun i financije Općine Žminj

09-01-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Rješenje postalo pravomoćno
dana: 30.01.2025.
Potpis ovlaštene osobe:
Kresina

Općina: ŽMINJ
Ev.broj: 11645

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Raša - Boljunčica"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/0076096
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Žminj, 07. 01. 2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
HR-21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Raša-Boljunčica', Zelenice 18, 52220 Labin,OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19. i 36/24.,) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC D.O.O.,

# RJEŠENJE

1. Obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu:

55,74 EUR za 1. poslovne prostorije: trgovine i usluga površine 400 m2 na adresi PAZINSKA 2/H, Žminj

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka na račun Općine Žminj broj IBAN HR7324020061853100003 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze NUV-a, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

| Vrsta nekretnine | Površina | Visina naknada | Tarifni razred | Mjesečni iznos |
|---|---|---|---|---|
| 1. Poslovne prostorije: trgovine i usluga | 400,00 m2 | 0,139359 EUR/m2/mj. | 1 | 55,74 EUR |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21, 114/22., 156/22. i 155/23.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Žminj na adresu Pazinska 2/G, Žminj ili mail opcina@zminj.hr.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku STUDENAC D.O.O.
2. Arhivi

otpr. AR 09-01-2025

Službena osoba
Po ovlasti generalnog direktora
Danijela Miletić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**ISTARSKA ŽUPANIJA**
***OPĆINA ŽMINJ***
**Jedinstveni upravni odjel**
**Pazinska 2/G**
**Žminj**
Telefon: 052.846.250, Fax: 052.846.618
**OIB: 55323221255**
**IBAN: HR7324020061853100003**

**STUDENAC D.O.O.**

ČETVRT RIBNJAK 17

**HR-21310 Omiš**

**OIB: 02023029348**

# R A Č U N

5 0 2 6 0 3 3 5 4

**Žminj** **17.08.2026.**

| Rbr | Opis stavke | JM | Količina | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Komunalna naknada - pravne osobe - KN i NUV 2026. 3. obrok pravne osobe<br>Komunalna. Nakn.- , PAZINSKA 2/H, Žminj, P=400 m2 | | 1,00 | 212,36 | **212,36** |
| 2 | Naknada za uređenje voda - pravne osobe - KN i NUV 2026. 3. obrok pravne osobe<br>Nak. za ur. voda- , PAZINSKA 2/H, Žminj, P=400 m2 | | 1,00 | 167,22 | **167,22** |

Prema članku 90. stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednosti,
izdavatelj računa nije u sustavu PDV-a
Račun je ispisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

Ukupan iznos za platiti EUR 379,58

TRISTOSEDAMDESETDEVETEUROIPEDESETOSAMCENTI

DVO: **17.08.2026.**

Valuta: **20.09.2026.**

Poziv na broj: HR68 5770-02023029348-00007

Fakturirao

1 Kristijan Benčić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA OPĆINA ŽMINJ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**ISTARSKA ŽUPANIJA**
***OPĆINA ŽMINJ***

**Pazinska 2/G, 52341 Žminj**
**Telefon: 052.846.250**
**OIB: 55323221255**
**IBAN: HR7324020061853100003**
**E-mail: opcina-zminj@zminj.hr**

# OTVORENE STAVKE
## PARTNERA

**s danom** **15.10.2026.**

| Rbr | Datum | Valuta | Dokument | Opis stavke | Duguje | Potražuje | Stanje |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17
8637 Omiš
OIB: 02023029348

**165221 Naknada za uređenje voda - pravne osobe**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 17.08.26. | 20.09.26. | 502603354 | KN i NUV 2026. 3. obrok pravne osobe Nak. za ur. voda- , PAZINSKA 2/H, Žminj, P=400 m2 | 167,22 | 0,00 | **-167,22** |
| | | | | **Ukupno 165221** | **167,22** | **0,00** | **-167,22** |

**165321 Komunalna naknada - pravne osobe**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 17.08.26. | 20.09.26. | 502603354 | KN i NUV 2026. 3. obrok pravne osobe Komunalna. Nakn.- , PAZINSKA 2/H, Žminj, P=400 m2 | 212,36 | 0,00 | **-212,36** |
| | | | | **Ukupno 165321** | **212,36** | **0,00** | **-212,36** |
| | | | | **Ukupno** | 379,58 | 0,00 | |
| | | | | **STUDENAC D.O.O.** | | **379,58** | |

**379,58** **0,00**

**UKUPNI SALDO:** **379,58 kn**

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽMINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA ŽMINJ
ISTARSKA ŽUPANIJA

AR

FINANCIJSKA AGE...
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 21-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

RG 84 564 208 5 HR

FINA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

"PISARNICA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

AR

OPĆINA ŽMINJ
Pazinska 2/G
52341 ŽMINJ

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52341 Žminj