



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46272/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stipe Dorić iz Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528, zast. po pun. Neviu Sanaderu, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 03. kolovoza 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 665/1 vrtal 557 m² Z.U. 2519 K.O. Slatine na način da se brišu:

3. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

7. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

9. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

10. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

11. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipe Dorić, Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528 za cijelo,

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 665/2 oranica 1855 m² Z.U. 2520 K.O. Slatine na način da se brišu:

3. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

7. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

9. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

10. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

11. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipe Dorić, Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528 za cijelo,

III. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1938/26 pašnjak 5480 m², krš 2733 m², ukupno 8213 m² Z.U. 2696 K.O. Slatine na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 27/60

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, SLATINE, VR SELA 49

3. Suvlasnički dio: 2/60

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

5. Suvlasnički dio: 2/60

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, SLATINE, ZVONIMIROVA OBALA 39

6. Suvlasnički dio: 27/120

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 27/120

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 1/60

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

9. Suvlasnički dio: 1/60

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipe Dorić, Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528 za cijelo,

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431 oranica 1815 m² Z.U. 2713 K.O. Slatine na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, SLATINE, VR SELA 49

3. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

5. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, SLATINE, ZVONIMIROVA OBALA 39

6. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

9. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipe Dorić, Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528 za cijelo,

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 701/2 pašnjak 239 m² Z.U. 3336 K.O. Slatine na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, SLATINE, VR SELA 49

3. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

5. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, SLATINE, ZVONIMIROVA OBALA 39

6. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

9. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipe Dorić, Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528 za cijelo,

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 46272/2025 od 15. travnja 2026.g., zapisnik s očevida od 07. srpnja 2026.g. pod br. Z 46272/2025, rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-46272/2025 od 03. kolovoza 2026.g.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-V ovog rješenja pod br. Z 46272/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 24. listopada 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 665/1 ZU 2519 KO Slatine, čest. zem. 665/2 ZU 2520 KO Slatine, čest. zem. 1938/26 ZU 2696 KO Slatine, čest. zem. 1431 ZU 2713 KO Slatine i čest. zem. 701/2 ZU 3336 KO Slatine. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem na temelju Ugovora o darovanju od 01. rujna 2025. g. zaključenim sa svojim ocem Tomislavom Dorićem. Njegov otac Tomislav Dorić da je predmetne nekretnine stekao u isključivo vlasništvo nasljeđivanjem i diobom temeljem Ugovora o razvrgnuću i diobi suvlasničke zajednice od 21. veljače 2025. g. zaključen između upisanih suvlasnika i pravnih slijednika upisane Anke Prga. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru po JB Željani Biuk pod posl. br. O-4789/20-04 UPP/OS-Split-11/21 od 26. veljače 2021. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru po JB Ivani Bartulica Antunov pod posl. br. P-2509/23 UPP os Split-122/23 od 15. svibnja 2024. g., Ugovor o razvrgnuću i diobi suvlasničke zajednice na nekretninama od 21. 2. 2025. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 985,986 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 3663 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 1162 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 985,986 KO Slatine, Ugovor o darovanju od 01. rujna 2025. g. i Izvod iz posjedovnog lista br. 308, 63 i 1828, sve KO Slatine, područnog ureda Split

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 15. travnja 2025.g. donio rješenje br. Z. 46272/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. travnja do 18. svibnja 2025.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 07. srpnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Marijo Škarica, Željko Dorić i Ante Dorić. Na raspravu za ispravak pristupili su predloženici Tomislav Dorić, Emica Baras i Denica Pavičin, koji su u cijelosti potvrdili navode predlagatelja da se radi o nekretninama koje su stekli nasljeđivanjem, da su diobom pripale oca predlagatelja Tomislava Dorića, a koji ih je darovao predlagatelju, kako to proizlazi i iz priloženih isprava u spisu (Ugovor o razvrgnuću i diobi suvlasničke zajednice na nekretninama od 21. veljače 2025. g. i Ugovor o darovanju od 01. rujna 2025. g.)

6. Svjedoci Marijo Škarica (rođ. 1962.g.), Željko Dorić (rođ. 1958.g.) i Ante Dorić (rođ. 1941.g.), osobe koje cijeli svoj život stanuju u susjedstvu, starosjedioci u Slatinama, u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga i navode predloženika na raspravi za ispravak.

7. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da je:

- čest.zem. 665/1 (kat. 985) na istočnoj i zapadnoj međi obilježena suhozidom, dok je južna međa rub puta, koristi se kao maslinik i dio šume;

- čest.zem. 665/2 (kat. 986) na sjevernoj i istočnoj međi ograđena je suhozidom, zapadna međa je rub puta, također obilježen suhozidom. U naravi da se radi o masliniku, dijelom šuma;

- čest.zem. 1431 (kat. 1162) sa svih strana je omeđena suhozidom, a koristi se kao maslinik i šuma;

- čest.zem. 701/2 (kat. 1030) sa svih strana omeđena suhozidom, dio se koristi kao vrt, a dio voćnjak i maslinik;

- čest.zem. 1938/26 (kat. 3663) u naravi predstavlja šumu i maslinik, istočna i zapadna međa dijelom je suhozid, a dijelom nije vidljiva. Južna i sjeverna međa su rub puta. S obzirom da se radilo o netom opžarenom području to nije bilo moguć pristup vozilom pa je identifikacija izvršena putem orto-foto snimke.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Slatine na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 03. kolovoza 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenje donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

DORIĆ TOMISLAV, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR
PRGA ANKA, e oglasna ploča,
NAKIR MILKA, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR
BARAS EMICA, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR
PAVIČIN DENICA, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR
SKOKO MARIJO, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI
SKOKO DENIS, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR
ROŽIĆ MERICA, TROGIR, RIMSKI PUT 2D,
RADIĆ SNJEŽANA, OKRUG GORNJI, ŠETALIŠTE S. RADIĆA 2
PRGA DRAGANA, OKRUG GORNJI, Tridesetog svibnja 6,
DOMIĆ LOVRO, e oglasna ploča,
DORIĆ STIPE, e oglasna ploča,
DORIĆ MARIN, e oglasna ploča,
SKOKO NEVENKA, e oglasna ploča

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18793074896585de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-