

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3002/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRAM BANKA D.D.

OIB **70663193635**

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIPEK d.o.o.

OIB **07285361673**

Adresa / sjedište

Industrijska cesta 14, Križ

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 30.08.2021. pod poslovnim brojem OV-11525/2021

I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 20.12.2021. pod poslovnim brojem OV-17437/2021

Predmetnim Sporazumom i I. Dodatkom osigurane su sljedeće tražbine:

A) POTRAŽIVANJE S OSNOVE UGOVORA O KREDITU – založni dužnik

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj Ugovora 6111010320, od 27.08.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 4.099.809,18 (kn)

Glavnica 4.022.991,47 (kn)

Kamate 64.742,71 (kn)

Potraživanja za plaćeni predujam 7.000,00 (kn)

Ostali troškovi 5.075,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2022.

B) POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA S OSNOVA IZDANIH GARANCIJA – založni dužnik

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3100105261 od 27.08.2021. godine i pripadajuće Garancije kako slijedi:

- a) **Garancija za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168 temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261 od 13.09.2021. godine i I. Dodatak Garanciji za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168 temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261 od 06.06.2022. godine – Korisnik MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina, OIB: 98526328089**
- b) **Garancija br. 8111050184 za uredno ispunjenje ugovora od 14.09.2021. godine – Korisnik Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885**
- c) **Garancija za uredno ispunjenje ugovora br. 8111050883 od 01.12.2021. godine – Korisnik PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750**

Iznos dospjele tražbine 42.075,48 (kn)

Glavnica / (kn)

Naknade 35.590,78 (kn)

Kamate na naknade 484,70 (kn)

Potraživanja za plaćeni predujam 6.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
12.000.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2022.

Napomena: Do dana prijave potraživanja, naknade i kamate obračunate na naknade su u cijelosti podmirene. Dospjelo potraživanje Banke na dan prijave iznosi 6.000,00 kn temeljem potraživanja za plaćeni predujam FINI.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 12.000.000,00 (kn)

Za tražbinu A) i B):

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 25.000.000,00 (kn) uvećanom za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i ostale troškove Vjerovnika

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 30.08.2021. pod poslovnim brojem OV-11525/2021

I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 20.12.2021. pod poslovnim brojem OV-17437/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU ZA TRAŽBINU A) I B):

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 30.08.2021. pod poslovnim brojem OV-11525/2021

I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 20.12.2021. pod poslovnim brojem OV-17437/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- a) Rbr.1 Broj zemljišta (kat. čestice) 245/3 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6107 m2, upisano u zk.ul.br. 684, Katastarska općina: 312479 ŠARAMPOV, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad

Iznos tražbine 16.105.809,18 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

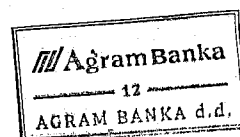
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

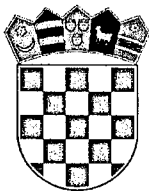
Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.12.2022.

Potpis vjerovnika

Korana Stupar





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3002/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, kojeg zastupaju punomoćnici Marko Plavetić, odvjetnik u Karlovcu, i Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, 21. studenoga 2022.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14.

II. Za povjerenika se imenuje Dinka Trumbić OIB 43468134790, Split, Lovretska 10.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, u roku od 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV. Pozivaju se dužnik MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, i povjerenik Dinka Trumbić OIB 43468134790, Split, Lovretska 10, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V. Pozivaju se vjerovnici dužnika MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI. Upozoravaju se dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja / osporavanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi tražbine sadržano u odredbi čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), a unatoč tome, u čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je da tablica

prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka.

VII. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VIII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

X. Poziva se dužnik MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

17. ožujka 2023. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 – prizemlje ulične zgrade.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to:

- zk.ul. 1703 k.o. Križ, kč.br. 754/1, u naravi Industrijska cesta, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada i industrijska zgrada, Križ, Industrijska cesta 14, ukupne površine 12146 m²
 - zk.ul. 684 k.o. Šarampov, kč.br. 245/3, u naravi oranica površine 6107 m²
 - zk.ul. 1320 k.o. Križ, kč.br. 755, u naravi zgrada (proizvodni pogon), zgrada (porta), zgrada (restoran), zgrada (hala za sklapanje brodica), zgrada (skladište), zgrada (sušara), zgrada (kotlovnica), zgrada (sušara), zgrada (kompresorska stanica), industrijsko dvorište, ukupne površine 22482 m², 3. suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2, cjelina II – plava boja, hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²
 - zk.ul. 1719 k.o. Križ kč.br. 754/4, u naravi gospodarsko dvorište površine 2547 m²
2. Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, i to:
- zk.ul. 3803 k.o. Đurđevac I, kč.br. 464, u naravi Stjepana Radića, dvorište, kuća Đurđevac, Stjepana Radića 19, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada, ukupne površine 603 m²

XV. Ovo rješenje dostavlja se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, radi upisa provedbe zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka nad dužnikom na imovini - pokretninama:

- marka BMW X1 SD 18 D ALL-IN broj šasije WBAVN7102FVY9616, godina proizvodnje 2015., reg. oznaka ZG0108GA
- marka JCB 450AJ JLG, broj šasije 1300006037, godina proizvodnje 2008.
- marka JCB 450AJ JLG, broj šasije 1300005240, godina proizvodnje 2007.
- marka BOBCAT PANORAMIC 38,13 MERLO SPA broj šasije B7566168, godina proizvodnje 2008.
- marka BAUMANN VILIČAR GS60/12 40, broj šasije 8114, godina proizvodnje 2012.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 20. listopada 2022. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ). U prijedlogu u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Dužnik je pravovremeno u skladu sa zaključkom suda od 28. listopada 2022. dopunio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na način da je 7. studenoga 2022. dostavio ispravljeni prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka i ostale isprave te je u planu restrukturiranja i dostavljenim popisima imovine i obveza za sve vjerovnike naveo podatke za identifikaciju u smislu odredbe čl. 14. SZ-a i kao vjerovnike označio osobe koje imaju stranačku sposobnost, otklonio je proturječnosti o iznosu prioriternih tražbina u planu restrukturiranja, a potom i u popisu tražbina

radnika, otklonio je proturječnosti o broju razlučnih vjerovnika navedenih u planu restrukturiranja i popisu razlučnih prava u odnosu na razlučna prava upisana u dostavljenim izvacima iz zemljišne knjige, otklonio je proturječne navode u planu restrukturiranja u odnosu na tražbine "s osnove jamstva – uvjetne tražbine", u popisu imovine i obveza naveo je podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te je (umjesto da dostavi podatke o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti) dostavio isprave kojima se oni mogu potkrijepiti na preko 4.000 stranica, otklonio je proturječnosti o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga (odnosno na dan 30. rujna 2022.).

3. U skladu s odredbama čl. 17. st. 1. i 2. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis utvrđeno je da dužnik ima točno određena potraživanja prema dužnicima određeno navedenima u popisu te da ima nekretnine i pokretnine. Osim toga, iz navedenog popisa imovine i obveza u bitnom proizlazi da obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika iznose 18.125.954,84 kn prema neosiguranim vjerovnicima. Nadalje, proizlazi da postoje razlučna i izlučna prava te da nema dugovanja prema radnicima, bivšim radnicima, te Ministarstvu financija - Poreznoj upravi iz radnog odnosa i u svezi s njim u ukupnom iznosu od 258.535,30 kn.

4. Dužnik je u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a, uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga i prijedlog plana restrukturiranja.

5. Uvidom u prijedlog plana restrukturiranja utvrđeno je da sadrži sve obvezatne sastojke propisane odredbama čl. 27. SZ-a.

6. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 19. listopada 2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 7 dana blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile 9.297.725,52 kn, odnosno da je na dan podnošenja prijedloga 8 dana blokade.

7. Slijedom navedenog, ovaj sud je sukladno odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

8. Odluka iz točke II. izreke rješenja donijeta je sukladno odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

9. Odluke iz točaka od III. do V. te od IX. do XI. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

10. Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se

uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

11. Sukladno odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

12. Odluke iz točaka od VI. do VIII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 43. st. od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

13. Odluke iz točke XIII., XIV. i XV. izreke rješenja donijete su sukladno odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

14. Unatoč tome što je čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano da tablica prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, napominje se da je odredbom čl. 39. SZ-a 2022 propisano da vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku te je tom odredbom u cijelosti izmijenjena odredba čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) koja je propisivala da ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom (pravilo o predmnjevi tražbine) tako da se upozoravaju dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi tražbine.

Zagreb, 21. studenoga 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. dužnik po punomoćniku
2. povjerenik
3. FINA
4. sudski registar – elektronski
5. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
6. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac
7. Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka
8. e-oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:**MARIJA BAKULA
VUGRINEC****Vrijeme potpisivanja:****21-11-2022
11:14:55****DN:**
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BAKULA VUGRINEC
G=MARIJA
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC

Broj zapisa: **eb315-0b120**

Kontrolni broj: **09c51-0fd0d-5f15e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa Miroslav Petek, direktor-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MIPEK d.o.o., Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673, kojeg zastupa Mario Petek-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: Krešo Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 37095739957-----

JAMAC PLATAC I: Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106-----

JAMAC PLATAC II: Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493-----
zaključuju dana 27.08.2021 (slovima: dvadesetsedmikolovozdvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 27082021/ZG**

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 31.08.2026. (slovima: tridesetprvikolovozdvijetisuće dvadesetšeste) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o okvirnoj liniji ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, okvirne linije, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, sve nakon što Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik III dostavi obvezujuće pismo namjere OTP banka d.d., Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ranije: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA dioničko društvo, OIB: 69326397242) kao Založnog vjerovnika, o brisanju založnih prava-hipoteka upisanih pod brojevima:-----

- Z-1650/11 u zk.ul.br. 2654, zk.ul.br. 2637, zk.ul.br. 2712 i zk.ul.br. 2713, sve Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- Z-4761/2015 u zk.ul.br. 2712 i zk.ul.br. 2713, sve Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----

- **Z-986/2018** u zk.ul.br. 2712 i zk.ul.br. 2713, sve Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- **Z-730/11** u zk.ul.br. 808 i zk.ul.br. 551, sve Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- **Z-451/13** u zk.ul.br. 10, zk.ul.br. 11 i zk.ul.br. 150, sve Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- **Z-605/15** u zk.ul.br. 10, zk.ul.br. 11 i zk.ul.br. 150, sve Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- **Z-1085/2018** u zk.ul.br. 150, zk.ul.br. 10 i zk.ul.br. 11, sve Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj-
nakon što Vjerovnik po nalogu Dužnika/Založnog dužnika I izda zamjensku garanciju za Garanciju G/1318/2020 od 07.08.2020. godine za dobro izvršenje ugovora Korisniku garancije društvu MOSLAVINA d.o.o., OIB: 98526328089, temeljem Ugovora o rekonstrukciji i izgradnji sustava javne vodoopskrbe i sustava odvodnje, grupa A.2.; Rekonstrukcija sustava javne vodoopskrbe Kutina I i nakon što original Garancije br. G/1318/2020 u originalu bude vraćen izdavatelju društvu OTP banka d.d., Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ranije: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA dioničko društvo, OIB: 69326397242).-----

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora-----

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o eskontu mjenica, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno eskonta, odnosno financijskog leasinga, odnosno MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeca plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.-----

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika pisanim putem, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tražbinu i prema Dužniku, i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika.-----

Ako Vjerovnik otkáže Dužniku koji ugovor o pojedinačnom plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Dužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezni su, radi osiguranja okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma, prilikom zaključenja istog, dostaviti Vjerovniku slijedeće instrumente osiguranja:-----

A) 2 (dvije) zadužnice Dužnika, Jamca platca I i Jamca platca II u skladu sa odredbama Ovršnog zakona;-----

B) 2 (dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ od Dužnika, uz mjenično očitovanje;-----

2 (dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ od Jamca platca I, uz mjenično očitovanje.-----

2 (dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ od Jamca platca II, uz mjenično očitovanje.-----

Dužnik, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Vjerovnika da, u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine Vjerovnika nastale temeljem pojedinačnih ugovora iz ovog Sporazuma, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Dužnik, Jamac platca I i Jamac platca II dužni su, na poziv Vjerovnika, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Vjerovniku do potpunog namirenja svih njegovih tražbina prema Dužniku iz pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Sporazuma.-----

C) polica osiguranja života AG-51, Ugovaratelj: Dužnik, Osiguranik: po izboru Ugovaratelja, ukupna jednokratna premija 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna), vinkulirana i založena u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja plasmana osiguranih ovim Sporazumom.-----

Osim u ovom Članku navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, za pojedinu novčanu tražbinu koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge, dodatne instrumente osiguranja.-----

Članak 5.

Založni dužnik I suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini

tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

- a) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 488/6 Oznaka zemljišta KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO površine 1083 m², upisano u zk.ul.br. 291, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- b) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 497/2 Oznaka zemljišta ORANICA površine 1381 m², upisano u zk.ul.br. 2712, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- c) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 488/2 Oznaka zemljišta LIVADA KOD KUĆE površine 2559 m², upisano u zk.ul.br. 2713, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- d) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 475/1 Oznaka zemljišta LIVADA površine 5626 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 475/3 Oznaka zemljišta LIVADA površine 721 m² i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 477/4 Oznaka zemljišta LIVADA I ORANICA površine 1790 m², ukupne površine 8137 m², sve upisano u zk.ul.br. 3371, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.-----

Članak 6.

Založni dužnik II suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 245/3 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6107 m², upisano u zk.ul.br. 684, Katastarska općina: 312479 ŠARAMPOV, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----

Članak 7.

Založni dužnik III suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

- a) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/6 Oznaka zemljišta ORANICA površine 8324 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/7 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6778 m² i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/8 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6277 m², ukupne površine 21379 m², sve upisano u zk.ul.br. 3575, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- b) 5. Suvlasnički dio: 2408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1877/2 Oznaka zemljišta POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 703 m², povezano sa cjelinom prizemlje od 60,15 m², a koja se sastoji od ulaza, poslovnog prostora, sanitarnog prostora i spremišta. Cijeli I. kat, ukupne površine 191,20 m². Kao zajednički dio - hodnik ispred sanitarnog prostora u 1/2 dijela, upisano u zk.ul.br. 2654, kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 5, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- c) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1135/1 Oznaka zemljišta KUĆA BR. 245, DVOR, ZGRADA, VOĆNJAK I ORANICA površine 3 jutra 74 ehv 17530 m² (pripis iz uložka

- 12), upisano u zk.ul.br. 808, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- d) Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/2 Oznaka zemljišta ORANICA površine 2669 m² i Rbr. 4. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/4 Oznaka zemljišta ORANICA površine 8164 m², ukupne površine 10833 m², sve upisano u zk.ul.br. 2637, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- e) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 3539/1 Oznaka zemljišta LIVADA KOMARICA površine 10866 m², upisano u zk.ul.br. 72, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- f) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1115/2 Oznaka zemljišta KUĆA BR. 243 DVOR I ORANICA OKUĆNICA površine 1 jutro 425 čhv 7283 m² i Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 1120 Oznaka zemljišta ORANICA SEMERKE površine 1 jutro 1175 čhv 9981 m², ukupne površine 2 jutra, 1600 čhv 17264 m², sve upisano u zk.ul.br. 10, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- g) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1133 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUĆNICA površine 784 čhv 2820 m², upisano u zk.ul.br. 11, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- h) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1116/2 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 877 čhv 3154 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 1117/1 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 797 čhv 2867 m², Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 1117/2 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 797 čhv 2867 m², Rbr. 4. Broj zemljišta (kat. čestice) 1126/9 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 130 čhv 468 m² i Rbr. 5. Broj zemljišta (kat. čestice) 1134/1 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 2 jutra 950 čhv 14926 m², ukupne površine 2 jutra 3551 čhv 24282 m², sve upisano u zk.ul.br. 150, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- i) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1116/1 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUĆNICA površine 140 čhv 504 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 1134 Oznaka zemljišta NEPLODNO I ORANICA POTKUĆNICA površine 1 jutro 1453 čhv 10981 m² i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 1135/2 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUĆNICA površine 750 čhv 2697 m², ukupne površine 1 jutro, 2343 čhv, 14182 m², sve upisano u zk.ul.br. 551, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----

Članak 8.

Založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnina iz Članka 5. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 6. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik III dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-

hipoteke na teret nekretnina iz Članka 7. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

Založni dužnik I jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 5. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik I postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 6. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik II postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Založni dužnik III jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 7. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik III postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Članak 10.

Založni dužnik I ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 5. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 6. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik III ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 7. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretninu iz Članka 5.a) ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih

rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.-----

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretnine iz Članka 7.b) i 7.c) ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i police vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu, s čime je suglasan i Založni dužnik III.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnine iz Članka 5.a) ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 7.b) i 7.c) ovog Sporazuma i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini, s čime je suglasan i Založni dužnik III.-----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 5., Članka 6. i Članka 7. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Založni dužnici se obvezuju omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik III se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti svih nekretnina navedenih u ovom Sporazumu.-----

Članak 12.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovna očitovanja za zasnovana založna prava-hipoteke, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.-----

Članak 13.

Dužnik, Jamac platac I i Jamac Platac II daju ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svojoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od strane javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II pristaju da, u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u

kojem će biti naveden datum dospeljeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 15.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Sporazum.

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma.

Članak 16.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

Članak 17.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.

Članak 18.

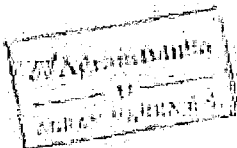
Ovaj Sporazum sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II, javnog bilježnika i nadležne sudove, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
Miroslav Petek
direktor
CENTAR Petek
19 23 11.00.0
IVANIĆ GRAD, Ezerška cesta 8

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:
Ivica Vukoja, Vukoja
direktor Podružnice Zagreb

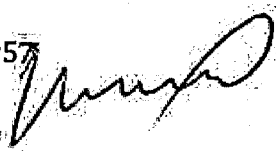
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Mario Petek,
direktor
MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14



ZALOŽNI DUŽNIK III:

Krešo Petek,

OIB: 37095739957



JAMAC PLATAC I:

Miroslav Petek,

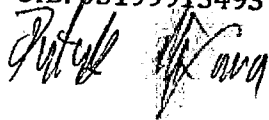
OIB: 84936936106



JAMAC PLATAC II:

Mirjana Petek,

OIB: 03199913493



Privitak:

1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika
2. Izvadak/ci iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I i Založnog dužnika II
3. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 5., Članka 6. i Članka 7. ovog Sporazuma.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **SLAVENA GALIĆA** iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 2, OIB: 99199829233, voditelja poslovnice u Zagrebu da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

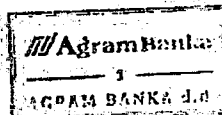
1. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FINA-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije poslovnice u Zagrebu ^{Dubrava}.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 130-12/2019., od dana 31.12.2019. godine, OV-22804/2019., od dana 31.12.2019. godine.

U Zagrebu, 31.12.2020. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-17977/2020
Zagreb, 31.12.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjeđatelj
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080194998

OIB

17491977848

EUID

HRSR.080194998

Status

Bez postupka

Tvrtka

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Sjedište/adresa

Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Etanska cesta 8

Adresa elektroničke pošte

uprava@ecp.hr

Temeljni kapital

16.251.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 70 Poslovanje nekretnostima
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- * Proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
- * Pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
- * izrada dalekovoda svih napona
- * izgradnja transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- * popravak, održavanje i montaža energetskih postrojenja
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * projektiranje distribucijskih i prijenosnih vodova svih napona, transformatorskih stanica svih napona i rasvjete
- * ispitivanje zaštite od indirektnog dodira, neprekidnosti zaštitnog vodiča i vodiča za izjednačavanje potencijala, gromobranskih instalacija, električnih instalacija niskog napona i puštanje u pogon
- * ispitivanje i podešavanje relejne zaštite transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- * funkcionalno ispitivanje i puštanje u rad transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona, ispitivanje i mjerenje na optičkim kablovima
- * mjerenje struje, napona, padova napona, otpora, frekvencije, snage, energije i faktora snage, specifičnog otpora tla, otpora uzemljenja, napona dodira i koraka, otpora petlje, otpora izolacije vodiča i kabela svih vrsta i napona, svjetlotehnička mjerenja
- * ispitivanje telefonskih instalacija

- * održavanje, popravak i montaža distributivne telekomunikacijske, kabelske, prijenosne i signalizacijske
- * održavanje, popravak i montaža vodoopskrbnih cjevovoda i priključaka
- * održavanje, popravak i montaža plinovoda i priključaka
- * održavanje, popravak i montaža kanalizacije i oborinske odvodnje
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pr opskrba tom hranom (catering))
- * djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * poslovi građenje i rekonstruiranja javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * montaža i popravak rashladnih i klima uređaja
- * ispitivanje rashladnih i klima uređaja
- * športska priprema
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * organiziranje tržišta električnom energijom
- * distribucija plina
- * opskrba plinom
- * proizvodnja toplinske energije
- * distribucija toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * proizvodnja biogoriva
- * proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * opskrba energije za povlaštene kupce
- * trgovina električnom energijom
- * opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * ispitivanje usklađenost mjerila
- * ovjeravanje zakonitih mjerila
- * ispitivanje usklađenost pakovina i boca kao mjernih spremnika s propisima
- * vođenje evidencije ovjerenih zakonitih mjerila
- * provođenje službenih mjerenja
- * pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- * odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * održavanje čistoće
- * odlaganje komunalnog otpada
- * održavanje javnih površina
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * javna rasvjeta
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * poslovi praćenja kakvoće zraka i emisija u zrak
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * sakupljanje otpada za potrebe drugih
- * prijevoz otpada za potrebe drugih
- * gospodarenje šumama

- * izrada procjene opasnosti
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanje u radnom okolišu
- * provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
- * upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje
- * računovodstveni poslovi
- * knjigovodstvene usluge
- * organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom.
- * usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * proizvodnja, montaža i puštanje u pogon postrojenja za obnovljive izvore energije
- * proizvodnja i instaliranje uređaja za mjerenje, regulaciju i raspodjelu energije i termo opreme
- * razvoj, projektiranje, proizvodnja i održavanje elemenata i sustava tehničke zaštite od požara i eksplozije
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4

- član društva

Mirjana Petek, OIB: 03199913493 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4

- član društva

Nadzorni odbor

VINKO ŠAFRAN, OIB: 26814745146 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, VULINČEVA 49

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- od 29.03.2016. godine

IVAN BORŠIĆ, OIB: 50735419035 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Savica I. 10

- član nadzornog odbora
- od 29.03.2016. godine

Vesnica Petek, OIB: 67516117164 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Kriška ulica 9

- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik nadzornog odbora dana 07.12.2020. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)
Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B

- prokurist
- od dana 24.01.2014. godine

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30. lipnja 2017. godine

javni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju poduzeća od 30.01.1993.god. usklađen sa ZTD-om 18.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava. Izjava o usklađenju od 18.12.1995.godine izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 11.lipnja 1998.godine izmijenjen Članak 6. i 7. tvrtka, Članak 7. promjena sjedišta i Članak 8. predmet poslovanja-djelatnosti, te sačinjen u novom obliku kao Pročišćeni tekst Izjave društva od 11.lipnja 1998.godine, koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Izjava društva od 11.lipnja 1998.g. izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 17.rujna 1998.g. i to u članku 8. - predmet

izacije

izrada procjene opasnosti
 ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanje u radnom okolišu
 provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
 promidžba (reklama i propaganda)
 izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
 posredovanje u prometu nekretnina
 upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
 upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje
 računovodstveni poslovi
 knjigovodstvene usluge
 organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i
 spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom.
 usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
 energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u
 zgradi
 proizvodnja, montaža i puštanje u pogon postrojenja za obnovljive izvore energije
 proizvodnja i instaliranje uređaja za mjerenje, regulaciju i raspodjelu energije i termo opreme
 razvoj, projektiranje, proizvodnja i održavanje elemenata i sustava tehničke zaštite od požara i eksplozije
 agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

i sl.)

Osnivači/članovi društva

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanić-Grad, Marofski put 4

- član društva

Mirjana Petek, OIB: 03199913493 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanić-Grad, Marofski put 4

- član društva

Nadzorni odbor

VINKO ŠAFRAN, OIB: 26814745146 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanić-Grad, VULINČEVA 49

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- od 29.03.2016. godine

IVAN BORŠIĆ, OIB: 50735419035 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Savica I. 10

- član nadzornog odbora

- od 29.03.2016. godine

Vesnica Petek, OIB: 67516117164 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanić-Grad, Kriška ulica 9

- predsjednik nadzornog odbora

- postala predsjednik nadzornog odbora dana 07.12.2020. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)
 Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B

- prokurist

- od dana 24.01.2014. godine

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanić-Grad, Marofski put 4

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30. lipnja 2017. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Akt o osnivanju poduzeća od 30.01.1993.god. usklađen sa ZTD-om 18.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Izjava o usklađenju od 18.12.1995.godine izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 11.lipnja 1998.godine izmijenjen Članak 6. i to tvrtka, Članak 7. promjena sjedišta i Članak 8. predmet poslovanja-djelatnosti, te sačinjen u novom obliku kao Pročišćeni tekst Izjave društva od 11.lipnja 1998.godine, koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Izjava društva od 11.lipnja 1998.g. izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 17.rujna 1998.g. i to u članku 8. - predmet

17. 08. 2021.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

poslovanja-djelatnosti i sačinjena u novom obliku pročišćenog teksta Izjave od 17. rujna 1998.g., koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava društva od 17. rujna 1998.g., Odlukom Skupštine društva na javnobilježničkom zapisniku od 4. lipnja 1999.g., iz čl. 8. Izjave o predmetu poslovanja-djelatnosti i sačinjena u novom obliku pročišćenog teksta Izjave društva od 4. lipnja 1999.g., dostavljena sudu i položena u zbirku isprava.

Izjava o usklađenju društva od 04.06.1999. Odlukom skupštine na javnobilježničkom zapisniku od 27.07.2000. izmijenjena odredbe o temeljnom kapitalu društva, sačinjeno u pročišćenom tekstu kao Izjava, dostavljeno sudu i položeno u zbirku isprava.

Izjava društva 27.07.2002. godine, Odlukom jedinog osnivača od dana 20.11.2002. godine promijenjen čl. 7. - odredbe o društva, sve sačinjeno u pročišćenom tekstu kao Izjava društva, položena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 20.11.2002. godine izmijenjena Odlukom člana osnivača dana 07.07.2003. godine i to članak 13. broj članova uprave - direktora na dva člana, sve sastavljeno u potpuno novom tekstu Izjave od 07.07.2003. godine, dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava suda.

Izjava od 7. srpnja 2003. godine, izmijenjena je odlukom jedinog člana osnivača od 7. srpnja 2004. godine. I to članak 13. što je smanjen broj članova uprave-direktora na jedan. Novi (pročišćeni) tekst izjave od 7. srpnja 2004. godine se prilagodio izjavi.

Izjava osnivača o osnivanju od 07.07.2004. godine izmijenjena zapisnikom od 19.06.2008. godine u uvodnom dijelu - u akta, čl. 8. - djelatnost, čl. 12. - organi društva, čl. 13. - uprava, te su dodane odredbe o nadzornom odboru.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.06.2008. odlukom jedinog člana društva od 23.05.2011. izmijenjena u čl. 4. u odredbi o predmetu poslovanja društva i u čl. 33. u odredbi o upravi društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2011. je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2011. godine odlukom jedinog člana društva od 29.08.2011. godine izmijenjena u čl. 6., 7., 8. i 9. u odredbama o temeljnom kapitalu Društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.08.2011. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju d.o.o. od 29.08.2012. godine odlukom jedinog člana društva od 27.04.2012. godine izmijenjena u čl. 4. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom od istog dana koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.04.2012. odlukom jedinog člana društva od 21.12.2012. izmijenjena u čl. 5. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.12.2012. je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 21.12.2012. godine odlukom jedinog člana društva od 12.06.2015. godine izmijenjena novom Izjavom o osnivanju od istog dana. Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 12.06.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 12.06.2015. godine odlukom jedinog člana društva od 19.08.2015. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od istog dana.

Izjava o osnivanju od 19.08.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 19.08.2015. godine odlukom članova društva od 29.03.2016. godine izmijenjena Društvenim ugovorom od istog dana. Temeljni akt društva Društveni ugovor društva od 29.03.2016. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Društveni ugovor o osnivanju društva od 29.03.2016. godine odlukom članova društva od 28.07.2016. godine u cijelosti je zamijenjen novim Društvenim ugovorom od istog dana. Temeljni akt društva Društveni ugovor od 28.07.2016. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 27.07.2000. na javnobilježničkom zapisniku, temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 44.100,00 kn za 1.530.900,00 na 1.575.000,00 kn. Temeljni kapital povećan u novcu, pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital.

Odlukom jedinog člana društva od dana 29.08.2011. godine povećan je temeljni kapital Društva i to u novcu, pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital Društva, a na način:

sa: 1.575.000,00 kn

za: 11.721.000,00 kn.

na: 13.296.000,00 kn.

Temeljni kapital povećan je u novcu i to pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital Društva. Preuzeti su svi uloz i Društvo.

Odlukom jedinog člana društva od dana 19.08.2015. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva sa:

- sa iznosa od 13.296.000,00 kuna

- za iznos od 1.500.000,00 kuna

- na iznos od 14.796.000,00 kuna.

Odlukom članova društva od dana 28.07.2016. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva sa 14.796.000,00 kn za 1.455.400,00 kn na 16.251.400,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-35001.

https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:29:1476970205433::NO:29:P29_SBT_MBS:80194998&cs=360A16561A980D0723D643579F816

18. 2021.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
11.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

u
n
j
ku

od

na

ku

od

n

i je

im

kn

30,00

4.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080333217

OIB

07285361673

EUID

HRSR.080333217

Status

Bez postupka

Tvrtka

MIPEK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

MIPEK d.o.o.

Sjedište/adresaKriž (Općina Križ)
Industrijska cesta 14**Adresa elektroničke pošte**

mipek@mipek.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 45 Građevinarstvo
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
 - * kupnja i prodaja robe
 - * posredovanje u domaćem prometu
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * popravak i obnavljanje uređaja u protueksplozijskoj zaštiti
 - * proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
 - * ugradnja, ispitivanje i servis rashladnih i klima uređaja
 - * ekonomsko organizacijske, tehnološke usluge i mjenjački poslovi
 - * pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
 - * tehnička ispitivanja, mjerenja, analize
 - * organiziranje športskih priredbi, natjecanja i poduka u tenisu
 - * Čišćenje svih vrsta objekata
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080333217

OIB

07285361673

EUID

HRSR.080333217

Status

Bez postupka

Tvrtka

MIPEK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

MIPEK d.o.o.

Sjedište/adresaKriž (Općina Križ)
Industrijska cesta 14**Adresa elektroničke pošte**

mipek@mipek.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 45 Građevinarstvo
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
 - * kupnja i prodaja robe
 - * posredovanje u domaćem prometu
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * popravak i obnavljanje uređaja u protueksplozijskoj zaštiti
 - * proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
 - * ugradnja, ispitivanje i servis rashladnih i klima uređaja
 - * ekonomsko organizacijske, tehnološke usluge i mjenjački poslovi
 - * pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
 - * tehnička ispitivanja, mjerenja, analize
 - * organiziranje športskih priredbi, natjecanja i poduka u tenisu
 - * Čišćenje svih vrsta objekata
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

17. 08. 2021.

- * prijevoz za vlastite potrebe
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.)
- * opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja i održavanje specijalnih alata za plastiku, limove, visokofrekventna varenja, gumu, rezervne dijelove i sl.
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * proizvodnja rezervoara i sličnih posuda od metala
- * proizvodnja parnih kotlova
- * kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala
- * obrada i prevlačenje metala
- * proizvodnja bačava i sličnih posuda od čelika
- * proizvodnja ambalaže od lakih metala
- * proizvodnja proizvoda od žice
- * proizvodnja zakovica, vijčane robe, lanaca i opruga
- * lijevanje metala
- * proizvodnja uredskih strojeva
- * proizvodnja slavina i ventila
- * proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
- * proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme
- * proizvodnja uređaja za vaganje
- * proizvodnja brtvila i sličnih spojnica
- * proizvodnja alatnih strojeva za obradu metala
- * proizvodnja dijelova i pribora alatnih strojeva za obradu metala
- * proizvodnja strojeva za izradu meke gume ili plastike te strojeva za izradu proizvoda od tih materijala
- * organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
- * anitkorozivna zaštita i kontrola nadzora na zaštiti od korozije
- * projektiranje, proizvodnja, popravak i održavanje uređaja za signalizaciju
- * vještačenje za područje procjena motornih vozila
- * proizvodnja kontejnera i ostale komunalne opreme
- * usluge kontrole kvalitete bez razaranja (metode radiografije, ultrazvuka, tekućih penetranta, magnetske prigušnice, itd.)
- * prigodom eksploatacije i izrade tehnologije zavarivanjem za: nosive čelične konstrukcije i elemente konstrukcije, vodovode i ostale energetske cjevovode: naftovode, plinovode i ostale procesne cjevovode

Osnivači/članovi društva

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4

17. 08. 2021.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 02.04.2013. godine

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)

Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B

- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine Društva od 28. ožujka 2011. godine, Izjava o osnivanju od 31. ožujka 2009. godine, zamjenjena je novom Izjavom.

Izjava o osnivanju dostavljena u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2011. godine odlukom jedinog člana Društva od 04.07.2011. izmijenjena u čl. 2. u odredbi o sjedištu društva i u čl. 3. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. je u potpunom tekstu dostavljena Sudu i uložen u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. godine Odlukom jedinog člana društva od 27.01.2014. godine izmijenjena u čl. 5 u odredbi o predmetu poslovanja društva, te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom društva s ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava od 27.01.2014. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 20.07.2015. godine odlukom člana društva od 07.04.2016. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od 07.04.2016. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 7. travnja 2016. godine odlukom članova Društva od 13. lipnja 2016. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom društva od istoga dana. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor društva od 13. lipnja 2016. godine je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 05.06.2018. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 13.06.2016. godine u cijelosti i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.01.2014. godine Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2015. godine izmijenjena je u cijelosti i zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.07.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 18.12.1995. temeljni kapital povećan sa iznosom od 10.080,00 kn za iznos od 8.920,00 kn tako da nakon povećanja ukupni temeljni kapital iznosi 19.000,00 kn.

Odlukom jedinog člana društva od 07.04.2016. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na način:

- sa iznosa od 19.000,00 kuna
- za iznos od 1.000,00 kuna
- na iznos od 20.000,00 kuna.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom osnivača o prestanku rada Podružnice i o razrješenju zastupnika Podružnice date u obliku javnobilježničke Isprave od 11.05.2005. godine prestala je sa radom Podružnica broj 001 MIPEK d.o.o. Ivanić Grad, sa sjedištem u Zagrebu, Remetnečki Gaj 27A.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-60732.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

16.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD Izvještaj



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 291

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5896/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	488/6	KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO			1083	
		UKUPNO:			1083	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 28. listopada 1997. Z. 1862/97 Na temelju - po službenoj dužnosti zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola za upis kuće.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.

[Handwritten signatures and initials]



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2712

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7725/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	497/2	ORANICA			1381	
		UKUPNO:			1381	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-1650/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10. listopada 2011. god. solemniziranog pod brojem OV-6721/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 10.09.2018. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16		
5.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Ivanić Grad žk.ul. 1355)		
5.1	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12 Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist: INA INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4761/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 636/11 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7604/2015 01.07.2015, na sporednom ulošku i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	sporedni uložak na 8.1
8.2	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4761/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 1355).		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-986/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR.3 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 636/11 SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-666/2018 17.01.2018, na sporednom ulošku i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 1.175.000,00 EUR za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.175.000,00 EUR	sporedni uložak na 9.1
9.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-986/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 1355).		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7725/2020
Zemljne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
7	488/2	LIVADA KOD KUĆE			2559	
		UKUPNO:			2559	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-1650/11		
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10. listopada 2011. god. solemniziranog pod brojem OV-6721/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 10.09.2018. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Ivanić Grad zk.ul. 1355)		
Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12		
Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist: INA INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10		

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2713

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4761/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 636/11 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7604/2015 01.07.2015, na sporednom uložku i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	sporedni uložak na 8.1
8.2	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4761/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 1355).		
9.	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-986/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR.3 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 636/11 SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-666/2018 17.01.2018, na sporednom uložku i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 1.175.000,00 EUR za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.175.000,00 EUR	sporedni uložak na 9.1
9.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-986/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Ivanić Grad, zk. ul. 1355).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.

RAA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1288/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	475/1	LIVADA			5626	
	475/3	LIVADA			721	
	477/4	LIVADA I ORANICA			1790	
		UKUPNO:			8137	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 15. ožujka 2006. Z. 551/06		
Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:		
Primljeno: 03. studenog 1999. Z. 1589/99		
Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove Ispostava Ivanić Grad od 03. lipnja 1999., uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja STS 10(20)/0,4 KV Dalmatinka 10(20) KV s priključnim dalekovodom na čkbr. 475/1 u A za korist:		
HEP D.D. ZAGREB DP ELEKTRA, KRIŽ, TRG SV. KRIŽA 7		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Kat

C

Teretovnica

Iznos

Prim

Sadržaj upisa

Rbr.

2.1 Primljeno: 15. ožujka 2006. Z. 551/06

Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:

Primljeno: 22. prosinca 2003. Z. 1960/03

Na temelju Ugovora od 01. 10. 2003. broj OV-30040/03 i broj OV. 2270/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10(20) KV dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10(20)/0,4 KV "Ivanić-ECP" s nn izlazima na čkbr. 475/1 u A za korist:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.

Dot 1.10.21



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6282/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	245/3	ORANICA			6107	
		UKUPNO:			6107	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	WIPEK D.O.O., OIB: 07285361673, KRIŽ, INDUSTRIJSKA CESTA BB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6282/2016 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ OV-5720/2016 I BROJ OV-5721/2016 18.05.2016, TABULARNA IZJAVA BROJ OV-7022/2016 28.06.2016, i to na rok od 3 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, po fiksnoj cijeni od 50% od plaćene kupoprodajne cijene, za korist: GRAD IVANIĆ GRAD, OIB: 52339045122, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3575

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2545/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	3530/6	ORANICA			8324	
	3530/7	ORANICA			6778	
	3530/8	ORANICA			6277	
		UKUPNO:			21379	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TEK KREŠO, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-2003/12 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava stvarne služnosti od 25. rujna 2012. god. broj OV-10464/2012, uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 3530/6 radi izgradnje i održavanja kanalizacijskog kolektora K-2-I u korist: KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD D.O.O., OIB: 77038075724, IVANIĆ GRAD, MOSLAVAČKA 13		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.

2

[Handwritten signatures and initials]



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2545/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	1877/2	POSLOVNA ZGARADA I DVOR			703	
		UKUPNO:			703	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) iz zemlje od 60,15 m2, a koja se sastoji od ulaza, poslovnog prostora, sanitarnog prostora i prelišta. Dio I. kat, ukupne površine 191,20 m2. Dio zajednički dio - hodnik ispred sanitarnog prostora u 1/2 dijela. TEK KREŠO, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 5 (2408/10000) Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-1650/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10. listopada 2011. god. solemniziranog pod brojem OV-6721/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 10.09.2018. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Ivanić Grad zk.ul. 1355)		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

Broj ZK uložka: 808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3956/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	1135/1	KUĆA BR.245, DVOR, ZGRADA, VOČNJAK I ORANICA	3	74	17530	Pripis iz uložka 12
		UKUPNO:	3	74	17530	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 4/5 ETEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	
	Suvlasnički dio: 1/5 ETEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-730/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 636/11 od 10. listopada 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Marini Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 pod brojem Ov-6721/2011 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR, (dvamilijunapetstodvadesettisuća eura) uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 10.09.2018. godine, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	2.520.000,00 EUR	HIPOTEKA
	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-752/11 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišno knjižnog odjela od 26. listopada 2011. godine broj Z-1650/2011 zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. broj 1355 ko Ivanić Grad.		ZABILJEŽBA

U se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2545/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2637

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3530/1	ORANICA			7539	
2.	3530/2	ORANICA			2669	
3.	3530/3	ORANICA			2560	
4.	3530/4	ORANICA			8164	
		UKUPNO:			20932	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dlo: 1/1 TEK KREŠO, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-1650/11		
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10. listopada 2011. god. solemniziranog pod brojem OV-6721/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 10.09.2018. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Ivanić Grad zk.ul. 1355)		
Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-2003/12		
Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava stvarne služnosti od 25. rujna 2012. god. broj OV-10464/2012, uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 3530/2 radi izgradnje i održavanja kanalizacijskog kolektora K-2-I u korist: OMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD D.O.O., OIB: 77038075724, IVANIĆ GRAD, MOSLAVAČKA 13		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 72

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	3539/1	LIVADA KOMARICA			10866	
		UKUPNO:			10866	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dlo: 1/1	
	ETEK KREŠO, OIB: 37095739957, MAROFSKI PUT 4, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3	Zaprimljeno 10.09.2019.g. pod brojem Z-5967/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3539/1, 1 Primljeno: 8 prosinca 2005 Z 2137/05 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 28. srpnja 2004 g. broj OV-1391/04, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zagreb istok - Kutina DN 600, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravak cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi cjevovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: MAGISTRALNI PLINOVOD ZAGREB ISTOK-KUTINA DN 600, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 88 A		
	Zaprimljeno 10.09.2019.g. pod brojem Z-5967/2019		na 2.1
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3539/1, Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-1975/12, Z-1976/2012 Na temelju dva Ugovora o ustanovljenju prava stvarne služnosti od 30. listopada 2012. god. broj OV-11994/2012 i od 05. studenoga 2012. god. broj OV-12139/2012, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kanalizacijskog kolektora K-2-I u korist: KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD D.O.O., OIB: 77038075724, IVANIĆ GRAD, MOSLAVAČKA 13		2

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-4796/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA BR. OV-8116/2020 28.12.2020, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA BR. OV-188/2021 05.03.2021, dio kčbr. 3539/1 u površini 1237 m², u svrhu i na način kako je opisano u čl. 2 Anexa Ugovora, sve kako je naznačeno u Skici na izvodu iz katastarskog plana koja je sastavni dio Ugovora, za korist: INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA V.HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ

Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

Broj ZK uložka: 10

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3875/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1115/2	KUĆA BR.243 DVOR I ORANICA OKUĆNICA	1	425	7283	
	1120	ORANICA SEMERKE	1	1175	9981	
		UKUPNO:	2	1600	17264	

B

Vlastovnica

Ir.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-451/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 531/13 od 21. svibnja 2013.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-6073/2013 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A vlasnika Petek Kreše i to do podmirenja svih novčanih tražbina iz gore navedenog Ugovora i to na ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	2.520.000,00 EUR	HIPOTEKA
Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-605/15 Na temelju Dodatka br. 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine tasnivanjem založnog prava reg. br. 636/11 od 01. srpnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-7604/15 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A i B u visini uvećane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR i sve to do podmire svih novčanih tražbina iz gore navedenog Dodatka br. 2 Sporazumu kojim je ukupna tražbina predlagatelja Societe Generale- Splitska banka d.d. spram Elektrocentar d.o.o. uvećana za 205.000,00 EUR na ukupnih 2.725.000,00 EUR , uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 10.10.2019.godine, a kao ovlaštenik uknjižuje se SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA- SPOREDNI ULOŽAK



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3875/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1133	ORANICA POTKUČNICA		784	2820	
		UKUPNO:		784	2820	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-451/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 531/13 od 21. svibnja 2013.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-6073/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A vlasnika Petek Kreše i to do podmirenja svih novčanih tražbina iz gore navedenog Ugovora i to na ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	2.520.000,00 EUR	HIPOTEKA
Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-605/15 Na temelju Dodatka br. 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 636/11 od 01. srpnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-7604/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR i sve to do podmire svih novčanih tražbina iz gore navedenog Dodatka br. 2 Sporazumu kojim je ukupna tražbina predlagatelja Societe Generale- Splitska banka d.d. spram Elektrocentar Petek d.o.o. uvećana za 205.000,00 EUR na ukupnih 2.725.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 01.10.2019.godine, a kao ovlaštenik uknjižuje se SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA- SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u

Broj ZK uložak

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-644/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalne službe u Ivanić-Gradu, Športska 2, Ivanić-Grad od 27. kolovoza 2015. godine broj Z- 4761/2015 zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1355 ko. Ivanić Grad.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1085/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 3 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 636/11 17.01.2018 SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.175.000,00 EUR	zajednička hipoteka sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-1615/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆUNSKI SUD U VELIKOJ GORICI STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU BROJ Z-986/18 02.02.2018, zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod br. Z-1085/2018 zk.ul.br. 1355 k.o. Ivanić Grad.		zabilježba na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 150

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3875/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	1116/2	ORANICA DOL		877	3154	
	1117/1	ORANICA DOL		797	2867	
	1117/2	ORANICA DOL		797	2867	
	1126/9	ORANICA DOL		130	468	
	1134/1	ORANICA DOL		2	950	14926
		UKUPNO:	2	3551	24282	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa

lasnički dio: 1/1

Primjedba

TEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4

C Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-451/13

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 531/13 od 21. svibnja 2013.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-6073/2013 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A vlasnika Petek Kreše i to do podmirenja svih novčanih tražbina iz gore navedenog Ugovora i to na ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist:

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16

2.520.000,00
EUR

HIPOTEKA

[Handwritten signature]
[Handwritten text]

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-605/15 Na temelju Dodatka br. 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 636/11 od 01. srpnja 2015. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod br. OV-7604/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to u visini uvećane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR i sve to do podmire svih novčanih tražbina iz gore navedenog Dodatka br. 2 Sporazumu kojim je ukupna tražbina predlagatelja Societe Generale- Splitska banka d.d. spram Elektrocentar Petek d.o.o. uvećana za 205.000,00 EUR na ukupnih 2.725.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijanja na dan 01.10.2019. godine, a kao ovlaštenik uknjižuje se SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA- SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-644/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalne službe u Ivanić-Gradu, Športska 2, Ivanić-Grad od 27. kolovoza 2015. godine broj Z- 4761/2015 zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1355 ko. Ivanić Grad.		ZABILJEŽBA
4.	4.1 Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1085/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 3 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 636/11 17.01.2018 SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.175.000,00 EUR	zajednička hip sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-1615/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆUNSKI SUD U VELIKOJ GORICI STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU BROJ Z-986/18 02.02.2018, zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod br. Z-1085/2018 zk.ul.br. 1355 k.o. Ivanić Grad.		zabilježba na 4.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Katastarska općina: 329215, KRUŠKOVAČA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3210/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 5

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1	1116/1	ORANICA POTKUČNICA		140	504	
	1134	NEPLODNO I ORANICA POTKUČNICA	1	1453	10981	
	1135/2	ORANICA POTKUČNICA		750	2697	
		UKUPNO:	1	2343	14182	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 4/5 TEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	
2	Suvlasnički dio: 1/5 TEK KREŠO, OIB: 37095739957, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-730/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 636/11 od 10. listopada 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Marini Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 pod brojem Ov-6721/2011 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) za ukupni iznos od 2.520.000,00 EUR, (dvamilijunapetstodvadesettisuća eura) uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijanja na dan 10.09.2018. godine, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	2.520.000,00 EUR	HIPOTEKA
Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-752/11 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišno knjižnog odjela od 26. listopada 2011. godine broj Z-1650/2011 zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. broj 1355 ko Ivanić Grad.		ZABILJEŽBA

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 30.08.2021. (tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetprve) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 27082021/ZG** niže navedeni sudionici:-----

1. **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, sa sjedištem u Ivanić-Gradu, Etanska cesta 8, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080194998, OIB 17491977848, kao **DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I**, koje zastupa direktor Miroslav Petek, rođen 14. veljače 1986., OIB: 84936936106, Ivanić-Grad, Marofski put 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113091173 izdanu od PP Ivanić-Grad, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem.-----

2. **MIPEK d.o.o.**, sa sjedištem u Križu, Industrijska cesta 14, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080333217, OIB 07285361673, kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**, koje zastupa direktor Mario Petek, rođen 08. prosinca 1983., OIB: 91800387766, Ivanić-Grad, Marofski put 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115172501 izdanu od PP Ivanić-Grad, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem.-----

3. **Krešo Petek**, rođen 07. rujna 1960., OIB: 37095739957, Ivanić-Grad, Marofski put 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115404950 izdanu od PP Ivanić-Grad, kao **ZALOŽNI DUŽNIK III**.-----

4. **Miroslav Petek**, rođen 14. veljače 1986., OIB: 84936936106, Ivanić-Grad, Marofski put 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113091173 izdanu od PP Ivanić-Grad, kao **JAMAC PLATAC I**.-----

5. **Mirjana Petek**, rođena 03. travnja 1965., OIB: 03199913493, Ivanić-Grad, Marofski put 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105797084 izdanu od PP Ivanić-Grad, kao **JAMAC PLATAC II**.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 27082021/ZG** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 27082021/ZG** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

U Zagrebu, dana 30.08.2021.
(tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetprve) godine

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik


Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. st. 1. PPJT u iznosu od 13.800,00 kn (trinaesttisućaoamsto kuna), a pristojba po tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).-----



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Biseni subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni Izvadak

Djelomični aktivni Izvadak

Povijesni Izvadak

Djelomični povijesni Izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osniivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

19. Provedba upisa od
12.03.2021Objavljeno dana 13.03.2021
Provedba upisa promjena člana društva,
promjena člana nadzornog odbora18. Zg Ti-20/50712-6 od
11.03.2021Objavljeno dana 13.03.2021
Rješenje Rješenje o promjeni člana
društva i člana Nadzornog odbora17. Provedba upisa od
25.01.2021Objavljeno dana 25.01.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka16. Provedba upisa od
13.10.2020Objavljeno dana 14.10.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte15. Zg Ti-20/38091-2 od
12.10.2020Objavljeno dana 14.10.2020
Rješenje Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte14. Provedba upisa od
26.06.2019Objavljeno dana 27.06.2019
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja13. Provedba upisa od
04.08.2017Objavljeno dana 05.08.2017
Provedba upisa promjena člana uprave,
promjena funkcije člana uprave12. Zg Ti-17/28209-6 od
03.08.2017Objavljeno dana 05.08.2017
Rješenje promjena članova uprave društva11. Provedba upisa od
30.08.2016Objavljeno dana 31.08.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi društvenog
govora

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080194998

OIB

17491977848

EUID

HRSR.080194998

Status

Bez postupka

Tvrtka

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Sjedište/adresa

Ivančić-Grad (Grad Ivančić-Grad)

Elišanska cesta 8

Adresa elektroničke pošte

uprava@ecp.hr

Temeljni kapital

16.251.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 52.7 Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 70 Poslovanje nekretnostima
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- * Proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
- * Pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
- * Izrada dalekovoda svih napona
- * Izgradnja transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- * popravak, održavanje i montaža energetskih postrojenja
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * projektiranje distribucijskih i prijenosnih vodova svih napona, transformatorskih stanica svih napona i rasvjete
- * ispitivanje zaštite od indirektnog dodira, neprekidnosti zaštitnog vodiča i vodiča za izjednačavanje potencijala, gromobranskih instalacija, električnih instalacija niskog napona i puštanje u pogon
- * ispitivanje i podešavanje relejne zaštite transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- * funkcionalno ispitivanje i puštanje u rad transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona, ispitivanje i mjerenje na optičkim kablovima
- * mjerenje struje, napona, padova napona, otpora, frekvencije, snage, energije i faktora snage, specifičnog otpora tla, otpora uzemljenja, napona dodira i koraka, otpora petlje, otpora izolacije vodiča i kabela svih vrsta i napona, svjetlotehnička mjerenja
- * ispitivanje telefonskih instalacija
- * održavanje, popravak i montaža distributivne telekomunikacijske, kabelske, prijenosne i signalizacijske kanalizacije
- * održavanje, popravak i montaža vodoopskrbnih cjevovoda i priključaka
- * održavanje, popravak i montaža plinovoda i priključaka
- * održavanje, popravak i montaža kanalizacije i oborinske odvodnje
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i

10. Zg Tt-16/27029-3 od
29.08.2016
Objavljeno dana 31.08.2016
Rješenje Rješenje o povećanju temeljnog
kapitla i izmjeni odredbi Društvenog
ugovora

9. Provedba upisa od
18.04.2016
Objavljeno dana 19.04.2016
Provedba upisa promjene članova društva,
promjena članova uprave, promjena
članova nadzornog odbora, promjena
odredbi izjava o osnivanju

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

19. Provedba upisa od
12.03.2021
Objavljeno dana 13.03.2021
Provedba upisa promjena člana društva,
promjena člana nadzornog odbora

18. Zg Tt-20/50712-6 od
11.03.2021
Objavljeno dana 13.03.2021
Rješenje Rješenje o promjeni člana
društva i člana Nadzornog odbora

17. Provedba upisa od
25.01.2021
Objavljeno dana 26.01.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

16. Provedba upisa od
13.10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

15. Zg Tt-20/38091-2 od
12.10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Rješenje Rješenje o upisu adresa
elektroničke pošte

14. Provedba upisa od
26.06.2019
Objavljeno dana 27.06.2019
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja

13. Provedba upisa od
04.08.2017
Objavljeno dana 05.08.2017
Provedba upisa promjena člana uprave,
promjena funkcije člana uprave

12. Zg Tt-17/28209-6 od
03.08.2017
Objavljeno dana 05.08.2017
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave društva

11. Provedba upisa od
30.08.2016
Objavljeno dana 31.08.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitla, promjena odredbi društvenog
ugovora

sl.) i opskrba tom hranom (catering)
djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
prijevoz za vlastite potrebe
poslovi građenje i rekonstrukcija javnih cesta
poslovi održavanja javnih cesta
pružanje usluga informacijskog društva
montaža i popravak rashladnih i klima uređaja
ispitivanje rashladnih i klima uređaja
športska priprema
športska rekreacija
športska poduka
turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
zastupanje inozemnih tvrtki
proizvodnja električne energije
prijenos električne energije
distribucija električne energije
opskrba električnom energijom
organiziranje tržišta električnom energijom
distribucija plina
opskrba plinom
proizvodnja toplinske energije
distribucija toplinske energije
opskrba toplinskom energijom
proizvodnja biogoriva
proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
opskrba energije za povlaštene kupce
trgovina električnom energijom
opskrba električnom energijom za tarifne kupce
djelatnost prijevoza opasnih stvari
ispitivanje usklađenost mjerila
ovjeravanje zakonitih mjerila
ispitivanje usklađenost pakovina i boca kao mjernih spremnika s propisima
vođenje evidencije ovjerenih zakonitih mjerila
provođenje službenih mjerenja
pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
održavanje čistoće
odlaganje komunalnog otpada
održavanje javnih površina
održavanje nerazvrstanih cesta
javna rasvjeta
stručni poslovi zaštite okoliša
poslovi prećenja kakvoće zraka i emisija u zrak
stručni poslovi zaštite od buke
sakupljanje otpada za potrebe drugih
prijevoz otpada za potrebe drugih
gospodarenje šumama
izrada procjene opasnosti
ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanje u radnom okolišu
provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
promidžba (reklama i propaganda)
izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
posredovanje u prometu nekretnosti
upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje
računovodstveni poslovi
knjigovodstvene usluge
organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih
požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom.
usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili
klimatizacije u zgradi
proizvodnja, montaža i puštanje u pogon postrojenja za obnovljive izvore energije
proizvodnja i instaliranje uređaja za mjerenje, regulaciju i raspodjelu energije i termo opreme
razvoj, projektiranje, proizvodnja i održavanje elemenata i sustava tehničke zaštite od požara i eksplozije
agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)
Ivančić-Grad, Marofski put 4
- član društva

Mirjana Petek, OIB: 03199913493 (Prikaži vezane subjekte)
Ivančić-Grad, Marofski put 4
- član društva

Nadzorni odbor

VINKO ŠAFRAN, OIB: 26814745146 (Prikaži vezane subjekte)
Ivančić-Grad, VULINČEVA 49
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- od 29.03.2016. godine

IVAN BORŠIĆ, OIB: 50735419035 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Savica I. 10

10. Zg Tt-16/27029-3 od

29.08.2016

Objavljeno dana 31.08.2016
Rješenje Rješenje o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

9. Provedba upisa od

18.04.2016

Objavljeno dana 19.04.2016
Provedba upisa promjena članova društva, promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora, promjena odredbi izjave o osnivanju

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

19. Provedba upisa od

12.03.2021

Objavljeno dana 13.03.2021
Provedba upisa promjena člana društva, promjena člana nadzornog odbora

18. Zg Tt-20/50712-6 od

11.03.2021

Objavljeno dana 13.03.2021
Rješenje Rješenje o promjeni člana društva i člana Nadzornog odbora

17. Provedba upisa od

25.01.2021

Objavljeno dana 26.01.2021
Provedba upisa promjena osobnih podataka

16. Provedba upisa od

13.10.2020

Objavljeno dana 14.10.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

15. Zg Tt-20/38091-2 od

12.10.2020

Objavljeno dana 14.10.2020
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

14. Provedba upisa od

26.06.2019

Objavljeno dana 27.06.2019
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja

13. Provedba upisa od

04.08.2017

Objavljeno dana 05.08.2017
Provedba upisa promjena člana uprave, promjena funkcije člana uprave

12. Zg Tt-17/28209-6 od

03.08.2017

Objavljeno dana 05.08.2017
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave društva

11. Provedba upisa od

30.08.2016

Objavljeno dana 31.08.2016
Provedba upisa promjena temeljnog kapitala, promjena odredbi društvenog ugovora

- član nadzornog odbora

- od 29.03.2016. godine

Vesnica Petek, OIB: 67516117164 (Prikaži vezane subjekte)

Ivančić-Grad, Kriška ulica 9

- predsjednik nadzornog odbora

- postala predsjednik nadzornog odbora dana 07.12.2020. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)

Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B

- prokurist

- od dana 24.01.2014. godine

Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (Prikaži vezane subjekte)

Ivančić-Grad, Marofski put 4

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30. lipnja 2017. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju poduzeća od 30.01.1993.god. usklađen sa ZTD-om 18.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Izjava o usklađenju od 18.12.1995.godine izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 11. lipnja 1998.godine izmijenjen članak 6. i to tvrtka, članak 7. promjena sjedišta i članak 8. predmet poslovanja-djelatnosti, te sačinjen u novom obliku kao Pročišćeni tekst Izjave društva od 11. lipnja 1998.godine, koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Izjava društva od 11. lipnja 1998.g. izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 17. rujna 1998.g. i to u članku 8. - predmet poslovanja-djelatnosti i sačinjena u novom obliku pročišćenog teksta Izjave od 17. rujna 1998.g. koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava društva od 17. rujna 1998.g. Odlukom Skupštine društva na javnobilježničkom zapisniku od 4. lipnja 1999.g., izmijenjen čl. 8. Izjave o predmetu poslovanja-djelatnosti i sačinjena u novom obliku pročišćenog teksta Izjave društva od 4. lipnja 1999.g., dostavljena sudu i položena u zbirku isprava.

Izjava o usklađenju društva od 04.06.1999. Odlukom skupštine na javnobilježničkom zapisniku od 27.07.2000. izmijenjen čl. 4. - odredbe o temeljnom kapitalu društva, sačinjena u pročišćenom tekstu kao Izjava, dostavljena sudu i položena u zbirku isprava.

Izjava društva 27.07.2002. godine, Odlukom jedinog osnivača od dana 20.11.2002. godine promijenjen čl. 7. - odredbe o sjedištu društva, sve sačinjeno u pročišćenom tekstu kao Izjava društva, položena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 20.11.2002. godine izmijenjena Odlukom člana osnivača dana 07.07.2003. godine i to članak 13. povećan broj članova uprave - direktora na dva člana, sve sastavljeno u potpuno novom tekstu Izjave od 07.07.2003. godine, položena u zbirku isprava suda.

Izjava od 7. srpnja 2003. godine, izmijenjena je odlukom jedinog člana osnivača od 7. srpnja 2004. godine. I to članak 13. tako što je smanjen broj članova uprave-direktora na jedan. Novi (pročišćeni) tekst Izjave od 7. srpnja 2004. godine se prilaže u zbirku isprava.

Izjava osnivača o osnivanju od 07.07.2004. godine izmijenjena zapisnikom od 19.06.2008. godine u uvodnom dijelu - nazivu akta, čl. 8. - djelatnost, čl. 12. - organi društva, čl. 13. - uprava, te su dodane odredbe o nadzornom odboru.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.06.2008. odlukom jedinog člana Društva od 23.05.2011. izmijenjena u čl. 4. u odredbi o predmetu poslovanja društva i u čl. 33. u odredbi o upravi društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2011. je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložen u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2011. godine odlukom jedinog člana Društva od 29.08.2011. godine izmijenjena u čl. 6., 7., 8. i 9. u odredbama o temeljnom kapitalu Društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.08.2011. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju d.o.o. od 29.08.2012. godine odlukom jedinog člana društva od 27.04.2012. godine izmijenjena u čl. 5. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom od istog dana koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.04.2012. odlukom jedinog člana Društva od 21.12.2012. izmijenjena u čl. 5. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.12.2012. je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložen u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 21.12.2012. godine odlukom jedinog člana društva od 12.06.2015. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od istog dana. Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 12.06.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 12.06.2015. godine odlukom jedinog člana društva od 19.08.2015. godine u cijelosti je zamijenjena novim odredbama Izjave o osnivanju od istog dana.

Izjava o osnivanju od 19.08.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju od 19.08.2015. godine odlukom članova društva od 29.03.2016. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom od istog dana. Temeljni akt društva Društveni ugovor društva od 29.03.2016. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor o osnivanju društva od 29.03.2016. godine odlukom članova društva od 28.07.2016. godine u cijelosti je zamijenjen novim Društvenim ugovorom od istog dana. Temeljni akt društva Društveni ugovor od 28.07.2016. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 27.07.2000. na javnobilježničkom zapisniku, temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 44.100,00 kn za 1.530.900,00 na 1.575.000,00 kn. Temeljni kapital povećan u novcu, pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital.

Odlukom jedinog člana društva od dana 29.08.2011. godine povećan je temeljni kapital Društva i to u novcu, pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital Društva, a na način:

sa: 1.575.000,00 kn

za: 11.721.000,00 kn.

na: 13.296.000,00 kn.

Temeljni kapital povećan je u novcu i to pretvaranjem zadržane dobiti u temeljni kapital Društva.

Preuzeti su svi ulazi u Društvo.

Odlukom jedinog člana društva od dana 19.08.2015. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva :

- sa iznosa od 13.296.000,00 kuna

- za iznos od 1.500.000,00 kuna

- na iznos od 14.796.000,00 kuna.

Odlukom članova društva od dana 28.07.2016. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva sa 14.796.000,00 kn za 1.455.400,00 kn na 16.251.400,00 kn.

10. Zg Ti-16/27029-3 od
29.08.2016
Objavljeno dana 31.08.2016
Rješenje o povećanju temeljnog
kapitala i izmjeni odredbi Društvenog
ugovora

9. Provedba upisa od
18.04.2016
Objavljeno dana 19.04.2016
Provedba upisa promjena članova društva,
promjena članova uprave, promjena
članova nadzornog odbora, promjena
odredbi izjave o osnivanju

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

19. Provedba upisa od
12.03.2021
Objavljeno dana 13.03.2021
Provedba upisa promjena člana društva,
promjena člana nadzornog odbora

18. Zg Ti-20/50712-6 od
11.03.2021
Objavljeno dana 13.03.2021
Rješenje o promjeni člana
društva i člana Nadzornog odbora

17. Provedba upisa od
25.01.2021
Objavljeno dana 26.01.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

16. Provedba upisa od
13.10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

15. Zg Ti-20/38091-2 od
12.10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Rješenje o promjeni člana
društva i člana Nadzornog odbora

14. Provedba upisa od
26.06.2019
Objavljeno dana 27.06.2019
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja

13. Provedba upisa od
04.08.2017
Objavljeno dana 05.08.2017
Provedba upisa promjena člana uprave,
promjena funkcije člana uprave

12. Zg Ti-17/28209-6 od
03.08.2017
Objavljeno dana 05.08.2017
Rješenje o promjeni članova uprave društva

11. Provedba upisa od
30.08.2016
Objavljeno dana 31.08.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi društvenog
ugovora

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-35001.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obrračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	Pregledaj na stranicama RGFI
11.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvješćaj	

18/2021

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

Izjava o pristupačnosti Upute za pretraživanje Pošaljite primjedbe

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Bilka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni Izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

držaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Domet poslovanja

Izvađi članovi društva

Izvađi ovlaštenje za zastupanje

Odnosi

Ostali podaci

Godišnja izvješća

vije objave

Provedba upisa od
6.2021

deno dana 18.06.2021
deno upisa promjena člana društva,
deno funkcioniranja članova nadzornog

g Ti-21/21414-4 od
1.2021

eno dana 18.06.2021
deno Rješenje o prestanku funkcija
tog odbora i promjeni člana društva

Provedba upisa od
2021

no dana 29.01.2021
deno upisa promjena osobnih

Provedba upisa od
2020

no dana 14.10.2020
deno upisa adresa elektroničke pošte

Ti-20/38089-2 od
2020

o dana 14.10.2020
deno Rješenje o upisu adrese
te pošte

Provedba upisa od
2018

deno dana 29.06.2018
deno upisa promjena odredbi
ugovora

Ti-18/23494-2 od
2018

deno dana 29.06.2018
deno Rješenje o upisu promjene
življenog ugovora

Provedba upisa od
2018

deno dana 27.06.2018
deno upisa promjena člana nadzornog

Ti-18/23493-4 od
2018

deno dana 27.06.2018
deno Rješenje o upisu promjene člana
društva

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080333217

OIB

07285381673

EUID

HRSR.080333217

Status

Bez postupka

Tvrtka

MIPEK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
MIPEK d.o.o.

Sjedište/adresa

Križ (Općina Križ)
Industrijska cesta 14

Adresa elektroničke pošte

mipek@mipek.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 45 Građevinarstvo
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 70 POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- kupnja i prodaja robe
- posredovanje u domaćem prometu
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- popravak i obnavljanje uređaja u protueksplozijskoj zaštiti
- proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
- ugradnja, ispitivanje i servis rashladnih i klima uređaja
- ekonomsko organizacijske, tehnološke usluge i mijenjački poslovi
- pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
- tehnička ispitivanja, mjerenja, analize
- organiziranje sportskih priredbi, natjecanja i poduka u tenisu
- Čišćenje svih vrsta objekata
- zastupanje inozemnih tvrtki
- djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge

Verzija za ispis

2021

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

11. Provedba upisa od
15.11.2016
Objavljeno dana 16.11.2016
Provedba upisa promjena članova društva,
promjena članova nadzornog odbora

10. Zg Ti-16/35924-5 od
03.11.2016
Objavljeno dana 16.11.2016
Rješenje Rješenje o promjeni članova
društva i članova nadzornog odbora

9. Provedba upisa od
27.07.2016
Objavljeno dana 28.07.2016

Izjava Isprava i Izvadci

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Izjava Isprava

Objavljeno dana 18.06.2021
Provedba upisa promjena člana društva,
stanak funkcije članova nadzornog
odбора

Zg Ti-21/21414-4 od
06.2021
Objavljeno dana 18.06.2021
Rješenje o prestanku funkcije
članova nadzornog odbora i promjeni člana društva

Provedba upisa od
01.2021
Objavljeno dana 26.01.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

Provedba upisa od
10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Provedba upisa promjena elektroničke pošte

Zg Ti-20/38089-2 od
10.2020
Objavljeno dana 14.10.2020
Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte

Provedba upisa od
06.2018
Objavljeno dana 29.06.2018
Provedba upisa promjena odredbi
Društvenog ugovora

Zg Ti-18/23494-2 od
06.2018
Objavljeno dana 29.06.2018
Rješenje o upisu promjene
Društvenog ugovora

Provedba upisa od
06.2018
Objavljeno dana 27.06.2018
Provedba upisa promjena člana nadzornog
odбора

Zg Ti-18/23493-4 od
06.2018
Objavljeno dana 27.06.2018
Rješenje o upisu promjene člana
nadzornog odbora

turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
proizvodnja i održavanje specijalnih alata za plastiku, limove, visokofrekventna varenja, gumu, rezervne dijelove i
sl.
iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
promidžba (reklama i propaganda)
savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
stručni poslovi prostornog uređenja
projektno, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
nadzor nad gradnjom
pružanje usluga informacijskog društva
proizvodnja metalnih konstrukcija
proizvodnja rezervoara i sličnih posuda od metala
proizvodnja parnih kotlova
kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala
obrada i prevlačenje metala
proizvodnja bačava i sličnih posuda od čelika
proizvodnja ambalaže od lakih metala
proizvodnja proizvoda od žice
proizvodnja zakovica, vijčane robe, tanaca i opruga
lijevanje metala
proizvodnja uređajskih strojeva
proizvodnja slavina i ventila
proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme
proizvodnja uređaja za vaganje
proizvodnja brtvila i sličnih spojnika
proizvodnja alata i strojeva za obradu metala
proizvodnja dijelova i pribora alata i strojeva za obradu metala
organiziranja osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih
požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
antikorozivna zaštita i kontrola nadzora na zaštiti od korozije
projektno, proizvodnja, popravak i održavanje uređaja za signalizaciju
vještačenje za područje procjena molomih vozila
proizvodnja kontejnera i ostale komunalne opreme
usluge kontrole kvalitete bez razaranja (metode radiografije, ultrazvuka, tekućih penetranta, magnetofluksa i
vizuelno) prigodom eksploatacije i izrade tehnologije zavarivanja za: nosive čelične konstrukcije i elemente za
čelične konstrukcije, vodovode i ostale energetske cijevovode: naftovode, plinovode i ostale procesne cijevovode

Osnivači/članovi društva

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)
Ivančić-Grad, Marofski put 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)
Ivančić-Grad, Marofski put 4
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 02.04.2013. godine

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)
Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine Društva od 28. ožujka 2011. godine, Izjava o osnivanju od 31. ožujka 2009. godine, zamijenjena je
novom Izjavom.

Izjava o osnivanju dostavljena u zbirku Isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2011. godine odlukom jedinog
člana Društva od 04.07.2011. izmijenjena u čl. 2. u odredbi o sjedištu društva i u čl. 3. u odredbi o predmetu poslovanja
društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. je u potpunom tekstu
dostavljena Sudu i uložen u zbirku Isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. godine Odlukom jedinog
člana društva od 27.01.2014. godine izmijenjena u čl. 5 u odredbi o predmetu poslovanja društva, te u cijelosti zamijenjena
novom Izjavom društva s ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava od 27.01.2014. godine je u
potpunom tekstu dostavljena Sudu i uložena u zbirku Isprava.

Izjava o osnivanju od 20.07.2015. godine odlukom člana društva od 07.04.2016. godine u cijelosti je zamijenjena novom
Izjavom o osnivanju od 07.04.2016. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku Isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 7. travnja 2016. godine odlukom članova Društva od 13. lipnja 2016. godine u
cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom društva od istoga dana. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor društva od 13.
lipnja 2016. godine je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložena u zbirku Isprava.

Odlukom članova društva od 05.06.2018. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 13.06.2016. godine u cijelosti i u
potpunom tekstu dostavljen u zbirku Isprava.

Statut:

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.01.2014. godine Odlukom jedinog
člana društva od 20.07.2015. godine izmijenjena je u cijelosti i zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s
ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću
od 20.07.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložena u zbirku Isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 18.12.1995. temeljni kapital povećan sa iznosa od 10.080,00 kn za iznos od
8.920,00 kn tako da nakon povećanja ukupni temeljni kapital iznosi 19.000,00 kn.

Odlukom jedinog člana društva od 07.04.2016. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na način:

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Provedba upisa od

11.2016
vrijeno dana 16.11.2016
odba upisa promjena članova društva,
jena članova nadzornog odbora

- sa iznosa od 19.000,00 kuna
- za iznos od 1.000,00 kuna
- na iznos od 20.000,00 kuna.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom osnivača o prestanku rada Podružnice i o razrješenju zastupnika Podružnice date u obliku javnobilježničke isprave od 11.05.2005. godine prestala je sa radom Podružnica broj 001 MIPEK d.o.o. Ivanić Grad, sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečki Gaj 27A.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-60732.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
16.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

rovedba upisa od

17.2016
vrijeno dana 28.07.2016

Isprava i izvadci

Isprava

ni izvadak

mični aktivni izvadak

esni izvadak

mični povijesni izvadak

aj

ljni podaci

idležni sud

3S

B

JID

stus

rtka

adite/adresa

iresa elektroničke pošte

mejini kapital

avni oblik

met poslovanja

rači/članovi društva

o ovlaštene za zastupanje

ri odnosi

i podaci

icijiska izvješća

vije objave

Provedba upisa od

6.2021
vrijeno dana 18.06.2021
dba upisa promjena člana društva,
nak funkcije članova nadzornog
a

g Ti-21/21414-4 od

3.2021
vrijeno dana 18.06.2021
je Rješenje o prestanku funkcija
mog odbora i promjeni člana društva

rovedba upisa od

1.2021
vrijeno dana 28.01.2021
dba upisa promjena osobnih
ika

rovedba upisa od

3.2020
vrijeno dana 14.10.2020
dba upisa adresa elektroničke pošte

g Ti-20/38089-2 od

3.2020
vrijeno dana 14.10.2020
je Rješenje o upisu adresa
ničke pošte

rovedba upisa od

3.2018
vrijeno dana 29.08.2018
dba upisa promjena odredbi
nog ugovora

g Ti-18/23494-2 od

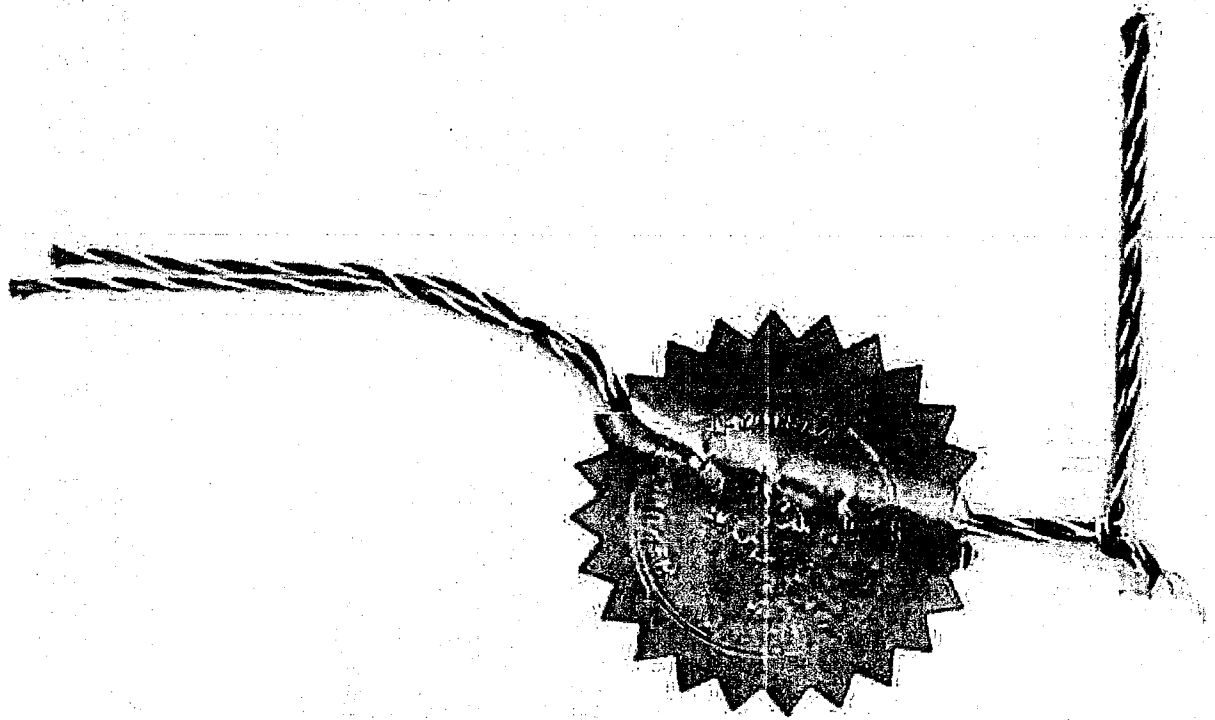
3.2018
vrijeno dana 29.06.2018
je Rješenje o upisu promjene
i Društvenog ugovora

rovedba upisa od

3.2018
vrijeno dana 27.06.2018
dba upisa promjena člana nadzornog

g Ti-18/23493-4 od

3.2018
vrijeno dana 27.06.2018
je Rješenje o upisu promjene člana
nog odbora



VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----
i-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa Miroslav Petek, direktor-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MIPEK d.o.o., Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673, kojeg zastupa Mario Petek, direktor-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: KREŠO PETEK, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 37095739957-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK IV/JAMAC PLATAC II: MIRJANA PETEK, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK V: MARIO PETEK, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 91800387766-----
i-----

JAMAC PLATAC I: MIROSLAV PETEK, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106-----
zaključuju dana 17.12.2021. (sedamnaestogprosinačdvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu-----

I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 27082021/ZG

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je za osiguranje tražbina Vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku I dana 27.08.2021. (dvadesetsedmogkolovozadvijetisućedva desetprve) godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG (dalje: Sporazum) za razdoblje do 31.08.2026. (slovima: tridesetprvogkolovozdvijetisućedvadesetšeste) godine i to za pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o okvirnoj liniji ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, okvirne linije, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.-----

Sporazum je solemniziran pod brojem OV-11525/2021-1 dana 30.08.2021. godine kod Javnog bilježnika Vesne Pučar, Zagreb, Miramarska 24.-----

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je temeljem Sporazuma upisano založno pravo na nekretninama kako slijedi:-----

- a) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 488/6 Oznaka zemljišta KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO površine 1083 m², upisano u zk.ul.br. 291, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;---
- b) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 497/2 Oznaka zemljišta ORANICA površine 1381 m², upisano u zk.ul.br. 2712, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- c) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 488/2 Oznaka zemljišta LIVADA KOD KUĆE površine 2559 m², upisano u zk.ul.br. 2713, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- d) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 475/1 Oznaka zemljišta LIVADA površine 5626 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 475/3 Oznaka zemljišta LIVADA površine 721 m² i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 477/4 Oznaka zemljišta LIVADA I ORANICA površine 1790 m², ukupne površine 8137 m², sve upisano u zk.ul.br. 3371, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- e) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 245/3 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6107 m², upisano u zk.ul.br. 684, Katastarska općina: 312479 ŠARAMPOV, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- f) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/6 Oznaka zemljišta ORANICA površine 8324 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/7 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6778 m² i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/8 Oznaka zemljišta ORANICA površine 6277 m², ukupne površine 21379 m², sve upisano u zk.ul.br. 3575, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- g) 5. Suvlasnički dio: 2408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1877/2 Oznaka zemljišta POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 703 m², povezano sa cjelinom prizemlje od 60,15 m², a koja se sastoji od ulaza, poslovnog prostora, sanitarnog prostora i spremišta. Cijeli I. kat, ukupne površine 191,20 m². Kao zajednički dio - hodnik ispred sanitarnog prostora u 1/2 dijela, upisano u zk.ul.br. 2654, kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 5, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- h) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1135/1 Oznaka zemljišta KUĆA BR. 245, DVOR, ZGRADA, VOĆNJAK I ORANICA površine 3 jutra 74 čhv 17530 m² (pripis iz uložka 12), upisano u zk.ul.br. 808, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- i) Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/2 Oznaka zemljišta ORANICA površine 2669 m² i Rbr. 4. Broj zemljišta (kat. čestice) 3530/4 Oznaka zemljišta ORANICA površine 8164 m², ukupne površine 20932 m², sve upisano u zk.ul.br. 2637, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- j) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 3539/1 Oznaka zemljišta LIVADA KOMARICA površine 10866 m², upisano u zk.ul.br. 72, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- k) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1115/2 Oznaka zemljišta KUĆA BR. 243 DVOR I ORANICA OKUĆNICA površine 1 jutro 425 čhv 7283 m² i Rbr. 2. Broj zemljišta (kat.

- čestice) 1120 Oznaka zemljišta ORANICA SEMERKE površine 1 jutro 1175 čhv 9981 m2, ukupne površine 2 jutra, 1600 čhv 17264 m2, sve upisano u zk.ul.br. 10, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- l) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1133 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUČNICA površine 784 čhv 2820 m2, upisano u zk.ul.br. 11, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- m) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1116/2 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 877 čhv 3154 m2, Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 1117/1 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 797 čhv 2867 m2, Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 1117/2 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 797 čhv 2867 m2, Rbr. 4. Broj zemljišta (kat. čestice) 1126/9 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 130 čhv 468 m2 i Rbr. 5. Broj zemljišta (kat. čestice) 1134/1 Oznaka zemljišta ORANICA DOL površine 2 jutra 950 čhv 14926 m2, ukupne površine 2 jutra 3551 čhv 24282 m2, sve upisano u zk.ul.br. 150, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj;-----
- n) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1116/1 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUČNICA površine 140 čhv 504 m2, Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 1134 Oznaka zemljišta NEPLODNO I ORANICA POTKUČNICA površine 1 jutro 1453 čhv 10981 m2 i Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 1135/2 Oznaka zemljišta ORANICA POTKUČNICA površine 750 čhv 2697 m2, ukupne površine 1 jutro, 2343 čhv, 14182 m2, sve upisano u zk.ul.br. 551, Katastarska općina: 329215 KRUŠKOVAČA, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog I. Dodatka Sporazumu neće vršiti promjene u zemljišnim knjigama budući se ne mijenja iznos upisane hipoteke, a Dužnik/Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV/Jamac platac II, Založni dužnik V i Jamac platac I potpisom ovog I. Dodatka Sporazumu potvrđuju da upisano založno pravo pod Z-6803/2021 i Z-10825/2021 služi i nadalje za osiguranje tražbina po Sporazumu i svih njegovim pripadajućim dodacima.-----

Članak 3.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja s čime je Založni dužnik I suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na teret nekretnina u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika I za cijelo, i to:----

- a) 1. zk.čest. 475/2, LIVADA GOSPODSKO ukupne površine 779 m2, 2. zk.čest. 477/3, ORANICA GOSPODSKO ukupne površine 490 m2, sveukupno površine 1269 m2 i sve upisano u zk.ul. 3355, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- b) 1. zk.čest. 491/2, KUĆA, DVOR GOSPODSKO ukupne površine 393 m2, 2. zk.čest. 491/3, LIVADA GOSPODSKO ukupne površine 338 m2, sveukupno površine 731 m2 i sve upisano u zk.ul. 612, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- c) 74. Suvlasnički dio: 177/10000, etažno vlasništvo (E-74), dijela zk. čest. 1945/2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SVETICE BR. 24 I 24/1 ukupne površine 1366 m2, povezano sa cjelinom Podrum -1 spremište lokala oznake SL1 u prizemlju lokal oznake PP1 ukupne površine 77,5 čm, sve upisano u zk.ul. 7543 kao etažno vlasništvo

s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 74, k.o. 999901, GRAD ZAGREB kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

Članak 4.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja s čime je Založni dužnik III suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika III za cijelo, i to:-----

- 1. zk.čest. 496/3, LIVADA ukupne površine 2618 m2, sveukupno površine 2618 m2 i sve upisano u zk.ul. 2711, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.-----

Članak 5.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja s čime je Založni dužnik IV suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na teret nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika IV/Jamac platac II za cijelo, i to:-----

- 1. zk.čest. 413/2, ORANICA I LIVADA ŠTRKLEC ukupne površine 9606 m2, 2. zk.čest. 467 LIVADA ŠTRKLEC ukupne površine 3880 m2, sveukupno površine 13486 m2 i sve upisano u zk.ul. 385, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- 1. zk.čest. 489/1, IGRALIŠTE ZA TENIS I ZGRADA ukupne površine 480 m2, 2. zk.čest. 489/2 IGRALIŠTE ZA TENIS ukupne površine 1401 m2, sveukupno površine 1881 m2 i sve upisano u zk.ul. 1781, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.-----

Članak 6.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja s čime je Založni dužnik V suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na teret nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika V za cijelo, i to:-----

- 1. zk.čest. 408, KUĆA, DVOR I LIVADA ŠTRKLEC ukupne površine 861 m2 (Pripis iz uložka 197), sveukupno površine 861 m2 i sve upisano u zk.ul. 3556, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;-----
- 1. zk.čest. 409, ORANICA ŠTRKLEC ukupne površine 470 m2 (Pripis iz uložka 197), 2. zk.čest. 410, LIVADA ŠTRKLEC ukupne površine 1130 m2 (Pripis iz uložka 197), sveukupno površine 1600 m2 i sve upisano u zk.ul. 3576, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik I jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik I postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.-----

Članak 9.

Založni dužnik III dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 10.

Založni dužnik III jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik III postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.-----

Članak 11.

Založni dužnik IV/Jamac platac II dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 5. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 12.

Založni dužnik IV/Jamac platac II jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 5. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

P05

[Signature]

f n

Za slučaj da Založni dužnik IV/Jamac platac II postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.

Članak 13.

Založni dužnik V dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnine iz Članka 6. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.

Članak 14.

Založni dužnik V jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 6. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.

Za slučaj da Založni dužnik V postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.

Članak 15.

Dužnik/Založni dužnik I, Založni dužnik III, Založni dužnik IV/Jamac platac II i Založni dužnik V ovlašćuju Vjerovnika da, temeljem ovog I. Dodatka, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 3., 4., 5. i 6. ovog I. Dodatka, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.

Članak 16.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku iz Članka 3., 4., 5. i 6. ovog Sporazuma, nakon što Vjerovnik zasnue založno pravno-hipoteku na nekretnini iz Članka 3., 4., 5. i 6.

Članak 17.

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene, a ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu njegov je sastavni dio.

Članak 18.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik I.

Članak 19.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za Sporazum i ovaj njegov I. (prvi) Dodatak.

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz Sporazuma i ovog njegovog I. (prvog) Dodatka.-----

Članak 20.

Ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV/Jamca platca II, Založnog dužnika V, Jamca platca I, nadležni sud i javnog bilježnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,

direktor

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,

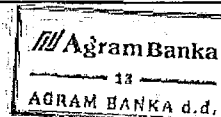
direktor Podružnice Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:

[Vlastoručni potpis]

Mario Petek,

direktor



ZALOŽNI DUŽNIK III:

[Vlastoručni potpis]

Krešo Petek,

OIB: 37095739957

ZALOŽNI DUŽNIK IV/JAMAC PLATAC

II:

[Vlastoručni potpis]

Mirjana Petek,

OIB: 03199913493

ZALOŽNI DUŽNIK V:



[Vlastoručni potpis]

Mario Petek,
OIB: 91800387766

JAMAC PLATAČ I:



[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,
OIB: 84936936106

Privitci:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, od 27.08.2021. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvatci iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I i Založnog dužnika II;
4. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 3., 4., 5. i 6. ovog Sporazuma.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-17437/2021

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEKU**, rođenom 14.02.1986. godine, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik I,

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIU PETEKU**, rođenom 08.12.1983. godine, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Hrvatske br. 234404825 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik II,

KREŠO PETEK, rođen 07.09.1960. godine, OIB 37095739957, **IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115404950 PP Ivanić-Grad, kao Založni dužnik III,

MIRJANA PETEK, rođena 03.04.1965. godine, OIB 03199913493, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao Založni dužnik IV/Jamac platec II,

MARIO PETEK, rođen 08.12.1983. godine, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Hrvatske br. 234404825 PP Ivanić-Grad, kao Založni dužnik V,

MIROSLAV PETEK, rođen 14.02.1986. godine, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, kao Jamac platec I

podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA** broj. 27082021/ZG na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJA u iznosu od 3.450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 862,50 kn.

Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

[Handwritten signature of Vesna Pučar]
Javni bilježnik
Vesna Pučar

Broj: 1/2021.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovićeve 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

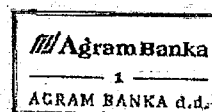
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 5/2020., od dana 15.01.2020. godine, OV-713/2020., od dana 16.01.2020. godine.

U Zagrebu, 15.01.2021. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-492/2021**
Zagreb, 15.01.2021.



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prijednik

Javni bilježnik **MARKO ELIAŠ**
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pučar Vesna
Zagreb, Miramarska c.24

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080194998

OIB:

17491977848

EUID:

HRSR.080194998

TVRTKA:

- 1# ŠEŠO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, trgovinu i marketing
- 2 ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu
- 1# ŠEŠO d.o.o.
- 2 ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Marofski Put bb
- 2# Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Trg V.Nazora 3
- 6 Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Etanska cesta 8

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

25 uprava@ecp.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Krešo Petek, OIB: 37095739957
Ivanić-Grad, Marofski Put bb
- 9# Krešo Petek, OIB: 37095739957
Ivanić-Grad, Marofski Put bb
- 1# - direktor
- 9# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 9# - prestao biti direktor
- 7# Ivica Kramar, OIB: 99071539164
Ivanić Grad, Donja Poljana 1
- 8# Ivica Kramar, OIB: 99071539164
Ivanić Grad, Donja Poljana 1
- 7# - direktor
- 8# - direktor
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pučar Vesna
Zagreb, Miramarska c.24

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9# Krešo Petek
Ivanić-Grad, Marofski put 4
21# Krešo Petek, OIB: 37095739957
Ivanić-Grad, Marofski put 4
9# - predsjednik uprave
21# - predsjednik uprave
9# - zastupa samostalno i pojedinačno
21# - prestao biti predsjednik i član uprave 29.03.2016 godi
- 9# Tomislav Babić
Topolje, Babićeva 2
12# Tomislav Babić
Topolje, Babićeva 2
9# - član uprave
12# - član uprave
9# - zastupa društvo skupno
12# - Odlukom od 07.12.2010.g. opozvan je iz uprave Društ
- 9# Igor Stričko
Ivanić-Grad, F. Jurinca 89
12# Igor Stričko
Ivanić-Grad, F. Jurinca 89
9# - član uprave
12# - član uprave
9# - zastupa društvo skupno
12# - Odlukom od 07.12.2010.g. opozvan je iz uprave Dr
- 9# Vlatko Antolić
Lijeva Luka 151
10# Vlatko Antolić
Lijeva Luka 151
11# Vlatko Antolić
Lijeva Luka 151
9# - član uprave
11# - član uprave
9# - zastupa društvo skupno
11# - prestao biti član uprave
- 11# Miroslav Petek, OIB: 84936936106
Ivanić-Grad, Marofski put 4
21# Miroslav Petek, OIB: 84936936106
Ivanić-Grad, Marofski put 4
11# - član uprave
21# - član uprave
11# - zastupa skupno
11# - zastupa samostalno
21# - prestao biti član uprave 29.03.2016 godi
- 11# Miroslav Petek, OIB: 84936936106
Ivanić-Grad, Marofski put 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pučar Vesna
Zagreb, Miramarska c.24

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12# Mario Petek, OIB: 91800387766
Ivanić-Grad, Marofski put 4
- 11# - član uprave
12# - član uprave
11# - zastupa skupno
12# - Odlukom od 07.12.2010.g. opozvan je iz uprave Društva
- 18 MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192
Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B
- 18 - prokurist
18 - od dana 24.01.2014. godine
- 21 Miroslav Petek, OIB: 84936936106
Ivanić-Grad, Marofski put 4
- 21# - predsjednik uprave
23# - predsjednik uprave
21# - zastupa pojedinačno i samostalno od 29.03.2016. godine
23# - prestao biti predsjednik uprave od 30. lipnja 2017. godine
23 - direktor
23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30. lipnja 2017. godine
- 21# Tomislav Babić, OIB: 11695303959
Topolje, Babićeva 2
- 23# Tomislav Babić, OIB: 11695303959
Topolje, Babićeva 2
- 21# - član uprave
23# - član uprave
21# - zastupa skupno s predsjednikom uprave od 29.03.2016. godine
23# - prestao biti član uprave od 30. lipnja 2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/27050-2	11.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/2856-2	16.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-98/4083-2	24.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-99/2942-2	18.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/4205-2	16.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-02/8627-3	12.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-03/6611-4	12.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-04/7035-2	21.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-08/10585-2	02.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-08/10585-5	13.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-09/8247-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/326-2	16.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/7681-4	11.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/4205-4	27.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pučar Vesna
Zagreb, Miramarska c.24

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0015 Tt-11/11445-3	12.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-12/7844-4	16.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-13/4248-10	24.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-14/2948-3	20.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/18253-3	17.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-15/24606-4	08.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11100-3	18.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/27029-3	30.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/28209-6	04.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-19/23378-2	26.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-20/38091-2	13.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-21/2727-1	25.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-20/50712-6	12.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	29.10.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	23.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis
eu /	29.10.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	29.10.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio
podataka, dok su ostali podaci o upisima izo:

Pristojba: 10.00

Nagrada: 20.00

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pučar Vesna

Gradiški
za javnog bilježnika
savjetnik
Helena Gradiški

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska
cesta 8**

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 3,75 kn.

Broj: OV-17436/2021
Zagreb, 20.12.2021.



[Signature]
Za javnog bilježnika
savjetnik
Ivana Gradiški
Vesna Pučar

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080333217

OIB

07285361673

EUID

HRSR.080333217

Status

Bez postupka

Tvrtka

MIPEK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
MIPEK d.o.o.

Sjedište/adresa

Križ (Općina Križ)
Industrijska cesta 14

Adresa elektroničke pošte

mipek@mipek.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 45 Građevinarstvo
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31 PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * kupnja i prodaja robe
- * posredovanje u domaćem prometu
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * popravak i obnavljanje uređaja u protueksplozijskoj zaštiti
- * proizvodnja, popravak, obnavljanje i pregradnja električnih uređaja namijenjenih eksplozivnoj atmosferi (S-uređaji)
- * ugradnja, ispitivanje i servis rashladnih i klima uređaja
- * ekonomsko organizacijske, tehnološke usluge i mjenjački poslovi
- * pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
- * tehnička ispitivanja, mjerenja, analize
- * organiziranje športskih priredbi, natjecanja i poduka u tenisu
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * zastupanje inozemnih tvrtki

- * djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja i održavanje specijalnih alata za plastiku, limove, visokofrekventna varenja, gumu, rezervne dijelove i sl.
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * proizvodnja rezervoara i sličnih posuda od metala
- * proizvodnja parnih kotlova
- * kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala
- * obrada i prevlačenje metala
- * proizvodnja bačava i sličnih posuda od čelika
- * proizvodnja ambalaže od lakih metala
- * proizvodnja proizvoda od žice
- * proizvodnja zakovica, vijčane robe, lanaca i opruga
- * lijevanje metala
- * proizvodnja uredskih strojeva
- * proizvodnja slavina i ventila
- * proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
- * proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme
- * proizvodnja uređaja za vaganje
- * proizvodnja brtvila i sličnih spojnica
- * proizvodnja alatnih strojeva za obradu metala
- * proizvodnja dijelova i pribora alatnih strojeva za obradu metala
- * proizvodnja strojeva za izradu meke gume ili plastike te strojeva za izradu proizvoda od tih materijala
- * organiziranje osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
- * antiokorozivna zaštita i kontrola nadzora na zaštiti od korozije
- * projektiranje, proizvodnja, popravak i održavanje uređaja za signalizaciju
- * vještačenje za područje procjena motornih vozila
- * proizvodnja kontejnera i ostale komunalne opreme
- * usluge kontrole kvalitete bez razaranja (metode radiografije, ultrazvuka, tekućih penetranata, magentofluksa i vizuelno) prigodom eksploatacije i izrade tehnologije zavarivanjem za: nosive čelične konstrukcije i elemente za čelične konstrukcije, vodovode i ostale energetske cjevovode: naftovode, plinovode i ostale procesne cjevovode

Osnivač/članovi društva

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanić-Grad, Marofski put 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO PETEK, OIB: 91800387766 (Prikaži vezane subjekte)

Ivanić-Grad, Marofski put 4

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 02.04.2013. godine

MARIJANA NIKOLIĆ, OIB: 01552604192 (Prikaži vezane subjekte)

Dugo Selo, 1. SAVSKI ODVOJAK 1B

- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine Društva od 28. ožujka 2011. godine, Izjava o osnivanju od 31. ožujka 2009. godine, zamjenjena je novom Izjavom.

Izjava o osnivanju dostavljena u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2011. godine odlukom jedinog člana Društva od 04.07.2011. izmijenjena u čl. 2. u odredbi o sjedištu društva i u čl. 3. u odredbi o predmetu poslovanja društva te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. je u potpunom tekstu dostavljena Sudu i uložen u zbirku isprava.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.07.2011. godine Odlukom jedinog člana društva od 27.01.2014. godine izmijenjena u čl. 5 u odredbi o predmetu poslovanja društva, te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom društva s ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava od 27.01.2014. godine je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 20.07.2015. godine odlukom člana društva od 07.04.2016. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od 07.04.2016. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 7. travnja 2016. godine odlukom članova Društva od 13. lipnja 2016. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom društva od istoga dana. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor društva od 13. lipnja 2016. godine je u potpunom tekstu dostavljen Sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 05.06.2018. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 13.06.2016. godine u cijelosti i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.01.2014. godine Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2015. godine izmijenjena je u cijelosti i zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istog dana. Temeljni akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.07.2015. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 18.12.1995. temeljni kapital povećan sa iznosa od 10.080,00 kn za iznos od 8.920,00 kn tako da nakon povećanja ukupni temeljni kapital iznosi 19.000,00 kn.

Odlukom jedinog člana društva od 07.04.2016. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na način:

- sa iznosa od 19.000,00 kuna
- za iznos od 1.000,00 kuna
- na iznos od 20.000,00 kuna.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom osnivača o prestanku rada Podružnice i o razrješenju zastupnika Podružnice date u obliku javnobilježničke isprave od 11.05.2005. godine prestala je sa radom Podružnica broj 001 MIPEK d.o.o. Ivanić Grad, sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečki Gaj 27A.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-60732.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

16.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	475/2	LIVADA GOSPODSKO			779	
2.	477/3	ORANICA GOSPODSKO			490	
		UKUPNO:			1269	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-1008/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011. g., solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 pod brojem OV-3944/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 2.032.039,30 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini 4,00% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o Kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	2.032.039,30 EUR	
2.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo -zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. 1355 k.o. Ivanić Grad		
7.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3355

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4260/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 475/2, 477/3 u korist k.č. 488/7 u zk.ul 1355, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.06.2020, služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 612

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	491/2	KUĆA, DVOR GOSPODSKO			393	
2.	491/3	LIVADA GOSPODSKO			338	
		UKUPNO:			731	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 "ELEKTROCENTAR PETEK" D.O.O., IVANIĆ GRAD, TRG VLADIMIRA NAZORA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1225/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi od 08. srpnja 2010. god. broj Z-938/10, zabilježuje se na glavnom ulošku da je zasnovano založno pravo na sporednom ulošku br. 2176 k.o. Čazma.		
3.	3.1 Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-1008/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011. g., sollemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 pod brojem OV-3944/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 2.032.039,30 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini 4,00% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o Kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA	2.032.039,30 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 612

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo -zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. 1355 k.o. Ivanić Grad.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 7543

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50910/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1945/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SVETICE BR. 24 I 24/1			1366	
		UKUPNO:			1366	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN. 175/03) da su stambeno poslovne zgrade Svetice br. 24 i 24/1 sagrađene na čkbr. 1945/2 upisane bez priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio: 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Podrum -1 spremište lokala oznake SL1 u prizemlju lokal oznake PP1 ukupne površine 77,5 čm ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 74 (177/10000)		
4.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37761/11 Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-29324/11 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 3. lipnja 2011.g. br.OV-3944/11 i punomoći od 10. srpnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.032.039,30 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate, s ugovorenim kamatama u skladu s člankom prvim ugovora, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOVA BR. 6, ZAGREB	2.032.039,30 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7543

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37761/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišno - knjižnog odjela posl. br. Z-1114/2011 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 1355 K.O. IVANIĆ GRAD.		"ZABILJEŽBA"

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD

Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	496/3	LIVADA			2618	
		UKUPNO:			2618	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 PETEK KREŠO, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-1008/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011. g., solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 pod brojem OV-3944/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 2.032.039,30 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini 4,00% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o Kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	2.032.039,30 EUR	
2.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo -zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. 1355 k.o. Ivanić Grad.		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1224/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj UG-50308583-00162/12 od 07. ožujka 2012. godine broj OV-2448/2012 i OV-2449/2012, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Susatav EOR - utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić i Žutica - Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el. kabel, u A za korist: INA INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 385

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8255/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	413/2	ORANICA I LIVADA ŠTRKLEC			9606	
2.	467	LIVADA ŠTRKLEC			3880	
		UKUPNO:			13486	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PETEK MIRJANA, OIB: 03199913493, MAROFSKI PUT 4, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplate kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, UMAG - UMAGO	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7498/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	489/1	IGRALIŠTE ZA TENIS I ZGRADA			480	
2.	489/2	IGRALIŠTE ZA TENIS			1401	
		UKUPNO:			1881	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 PETEK MIRJANA, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-1008/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011. g., solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 pod brojem OV-3944/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 2.032.039,30 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini 4,00% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o Kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6 3.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo -zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. 1355 k.o. Ivanić Grad.	2.032.039,30 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3556

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8255/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	408	KUĆA, DVOR I LIVADA ŠTRKLEC			861	Pripis iz uložka 197
		UKUPNO:			861	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PETEK MARIO, OIB: 91800387766, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, UMAG - UMAGO	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8255/2021
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3576

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	409	ORANICA ŠTRKLEC			470	Pripis iz uložka 197
2.	410	LIVADA ŠTRKLEC			1130	Pripis iz uložka 197
		UKUPNO:			1600	

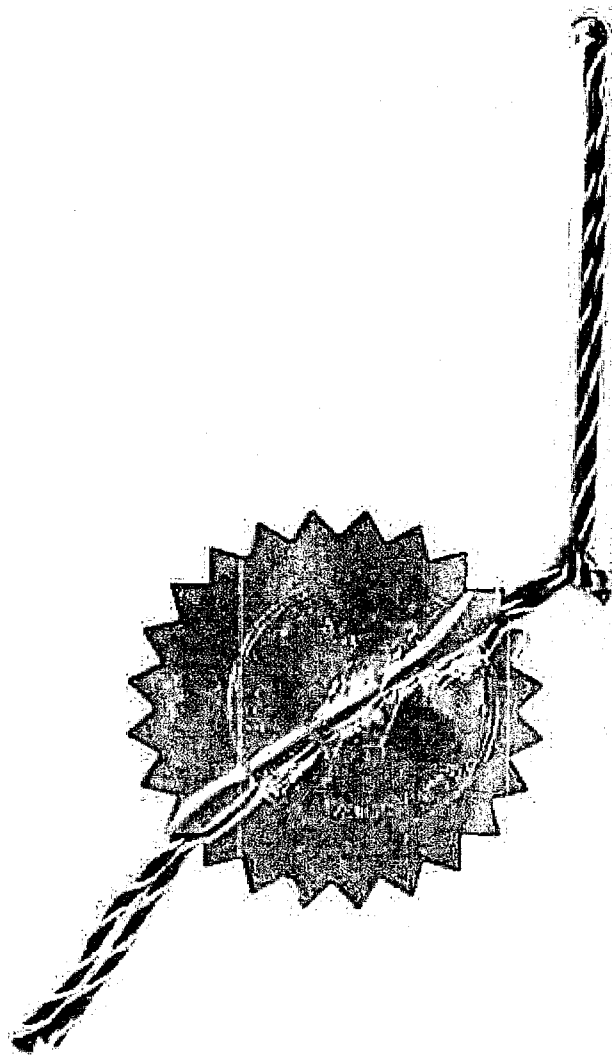
B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dlo: 1/1 PETEK MARIO, OIB: 91800387766, IVANIĆ GRAD, MAROFSKI PUT 4	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplate kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, UMAG - UMAGO	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111010320
--------------	------------

Zagreb,	27.08.2021.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa Miroslav Petek, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 [u daljnjem tekstu: Jamac platac I]

&

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

zaključili su u: Zagrebu dana 27.08.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

5.000.000,00 kn [slovima: petmilijunakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit, za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 3,99% (slovima: trizarezdevedesetdevetposto) godišnje, fiksna, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, namjenski, do 30.09.2021. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, za plaćanje dobavljača uz predodjenje dokumentacije kojom će se pravdati namjensko korištenje sredstava (računi, predračuni, troškovnici) nakon što Korisnik kredita dostavi Banci:

- a) postojeće zaključene ugovore s kupcima opisane u poslovnom planu tvrtke u ukupnom iznosu 550 mil. kn,

- b) potvrdu leasing društava o urednom izmirenju svih dospjelih ugovorenih leasing rata temeljem zaključenih Ugovora o leasingu,
- c) obvezujuće pismo namjere OTP Splitske banke, kao založnog vjerovnika, o brisanju tereta na nekretninama upisanih pod brojevima Z-1650/11, Z-4761/2015, Z-986/2018, Z-730/11, Z-451/13, Z-605/15, Z-1085/2018 nakon što joj Agram Banka dostavi izvornik garancije br. G/1318/2020 izdane u korist Moslavina d.o.o., Kutina.

5. **POČEK:** bez počka.

6. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 4 (slovima: godine) godine.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **48 (slovima: četrdesetosam)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2021. (slovima: tridesetprvilitopadvijetisućedvadesetprve) godine, a zadnji 30.09.2025. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesepete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2021. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadeset prve) godine.

7. **NAKNADA:**

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora;

b) **za korištenje kredita:** 0,70% od iznosa kredita, jednokratno, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora;

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) **Naknada za prijevremeni povrat kredita:**

d1) **iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) **iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d3) **iz kredita drugih banaka** - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju i Jamac platac I i Jamac platac II, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I i od Jamca platca II, ili od svih u isto vrijeme.

9. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zaduznice:

- 2 (slovima: dvije) zaduznice Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II u skladu s odredbama Ovršnog zakona predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja života AG-51, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

d) Zalog na nekretninama proveden temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita,

Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje, obvezuje se i jamči sljedeće:

- da neće isplaćivati dobit dok se ne postigne sljedeći minimalni uvjet koji je potvrđeni od strane neovisnog revizora i to: kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$
- da se neće nadalje pojedinačno zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- da neće davati i ugovarati jamstava i/ili sudužništava povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja.
- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 10,00% svog kunskog i 10,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

[Handwritten signatures and initials]

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I i prema Jamcu platcu II.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac I ili Jamac platac II ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem I ili Jamcem platcem II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II.

Dutuk *M* *...*

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca I i Jamca platca II putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni

[Handwritten signatures and initials]

sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri

29/08

LM

omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

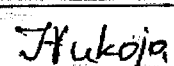
Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita


[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,
direktor

Kreditor po Općoj punomoći

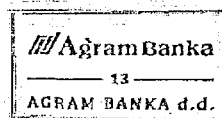

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Jamac platca I


[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,
OIB: 84936936106



Jamac platca II


[Vlastoručni potpis]

Mirjana Petek
OIB: 03199913493

Zagreb, 12.12.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 21.11.2022.

Broj/No. 6111010320

Dužnik/Založni dužnik I: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Etanska cesta 8
10310 IVANIĆ-GRAD

MB 00264504
OIB 17491977848

Založni dužnik II:

MIPEK d.o.o.
Industrijska cesta 14
10314 KRIŽ

OIB: 07285361673

Založni dužnik III:

KREŠO PETEK
Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD

OIB: 37095739957

Jamac platak I:

MIROSLAV PETEK
Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 84936936106

Jamac platak II:

MIRJANA PETEK
Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 03199913493

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111010320 od 27.08.2021. god., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	533.942,73	4.022.991,47
Redovna kamata	4.172,52	31.437,86
Zatezna kamata	4.420,31	33.304,85
Potraživanja za plaćeni predujam	929,06	7.000,00
Ostali troškovi	673,57	5.075,00
Ukupno/Total	EUR 544.138,19	KN 4.099.809,18

Bilješka/Notes

Zatezna kamata obračunata zaključno sa 21.11.2022. godine
EURO fiksni tečaj 7,53450

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar

Korana Stupar

**UGOVOR
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3100105261
--------------	------------

Zagreb,	27.08.2021.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa Miroslav Petek, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira]

&

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

&

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

zaključili su u: Zagrebu dana 27.08.2021.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

12.000.000,00 kn [slovima: dvanaestmilijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Predmetni okvir moguće je koristiti nakon što Korisnik okvira dostavi Banci:

- a) postojeće zaključene ugovore s kupcima opisane u poslovnom planu tvrtke u ukupnom iznosu 550 mil. kn,
- b) potvrdu leasing društava o urednom izmirenju svih dospjelih ugovorenih leasing rata temeljem zaključenih Ugovora o leasingu,

c) obvezujuće pismo namjere OTP Splitske banke, kao založnog vjerovnika, o brisanju tereta na nekretninama upisanih pod brojevima Z-1650/11, Z-4761/2015, Z-986/2018, Z-730/11, Z-451/13, Z-605/15, Z-1085/2018 nakon što joj Agram Banka dostavi izvornik garancije br. G/1318/2020 izdane u korist Moslavina d.o.o., Kutina.

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

- a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;
- b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospjelo, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

3. POJEDINAČNI PLASMANI:

3.1. GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;

- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obavezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3.2. PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do 30.06.2022. godine.

5. ROKOVI VAŽENJA PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

6. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:

6.1. PO OKVIRU

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

6.2. PO GARANCIJAMA

- a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- b) Ponudbene garancije - za izdavanje garancije:
- b1) garancija u iznosu do 10.000,00 kn – 100,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
 - b2) garancija u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn – 200,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
 - b3) garancija u iznosu preko 50.000,00 kn – 0,50% jednokratno, min. 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- c) Garancije za dobro izvršenje posla:
- za izdavanje garancije: 0,20% od iznosa garancije, jednokratno, min. 1.000,00 kn i 0,30% od iznosa garancije tromjesečno (min. 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sve sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke;
- d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:
- za izdavanje garancije: 0,20% od iznosa garancije, jednokratno, min. 1.000,00 kn i 0,30% od iznosa garancije tromjesečno (min. 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sve sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke

e) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.3. PO PISMIMA NAMJERE: za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke

6.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Korisnika okvira, za sve tražbine Banke prema Korisniku okvira proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovaraju i Jamac platca I i Jamac platca II, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika okvira, tako i od Jamca platca I i Jamca platca II, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zaduznice:

- 2 (slovima: dvije) zaduznice Korisnika okvira, Jamca platca I i Jamca platca II u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

Korisnik okvira, Jamac platca I i Jamac platca II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, uneše sve mjenično-

pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) **Polica osiguranja života AG-51** predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

d) **Zalog na nekretninama** proveden temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu. Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II solidarno.

Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Jamca platca I ili Jamca platca II, Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

9. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje, obvezuje se i jamči slijedeće:

- da neće isplaćivati dobit dok se ne postigne sljedeći minimalni uvjet koji je potvrđeni od strane neovisnog revizora i to: kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq$ 40,00%
- da se neće nadalje pojedinačno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke.
- da neće davati i ugovarati jamstava i/ili sudužništava povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Banke za sva nova zaduženja.
- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Banke.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **10,00%** svog kunskog i **10,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

10. USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito slijedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;

[Handwritten signatures and initials]

- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira ili Jamca platca I ili Jamca platca II o kojoj nisu obavijestili Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada su promjenu prijavili u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije

pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

11. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira i Jamcu platcu I i Jamcu platcu II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena kontaktirati Jamca platca I i Jamca platca II putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

- b) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira i Jamcu platcu I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

- k) Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik okvira, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni. Banka će obavijestiti Korisnika okvira i Jamca platca I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODBREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

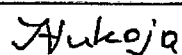
Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Jamca platca, te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik pkvira

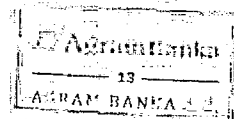

[Vlastoručni potpis] **CENTAR Petek**
d.o.o.
VANJČ GRAD, Etanska cesta 8

Miroslav Petek,
direktor

Banka


[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

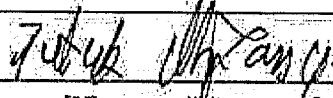


Jamac platac I


[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,
OIB: 84936936106

Jamac platac II


[Vlastoručni potpis]

Mirjana Petek
OIB: 03199913493

**GARANCIJA za uredno ispunjene ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168
temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261**

Naziv projekta: Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Kutina- REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA SUSTAVA JAVNE VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Broj projekta: KK.06.4.2.36

Ugovor broj: 2020 od 28.07.2020.

Kratak opis Ugovora: Rekonstrukcija i izgradnja sustava javne vodoopskrbe i odvodnje, Grupa A.2: Rekonstrukcija i izgradnja sustava javne vodoopskrbe i sustava odvodnje aglomeracije Kutina-I

Ime i adresa Korisnika: MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina, OIB: 98526328089 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja)

Na pažnju: MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina, OIB: 98526328089 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja)

Obaviješteni smo da je Zajednica ponuditelja koju čine društva: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Etanska cesta 8, 10 310 Ivanić Grad, OIB: 17491977848 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) i VODOPRIVREDA NOVSKA d.o.o., Kralja Zvonimira 97, 44 330 Novska, OIB: 34038875975 vaš Izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti garanciju za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

Na zahtjev Nalogodavca mi AGRAM BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 izdajemo ovu garanciju, kojom se neopozivo, bezuvjetno i „na prvi pisani poziv“ obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od HRK 7.180.025,08 („garantirani iznos“, riječima: sedam milijuna sto osamdeset i suću dvadeset pet kuna i osam lipa) po našem primitku vašeg pisanog zahtjeva u kojemu stoji:

- a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i
- b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis(e) kao Korisnika, koji moraju biti ovjereni od strane javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev mi moramo primiti na dan ili prije 15.11.2023. kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o preuzimanju radova iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije očekivanog isteka Roka dovršetka. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pisani zahtjev o tome da potvrda o preuzimanju radova iz Ugovora nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavci, te da ova garancija nije produžena.

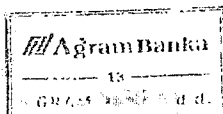
Na ovu se garanciju primjenjuje pravo Republike Hrvatske te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima.

Svi sporovi koji proizlaze iz ili ove garancije rješavat će se pred stvarno i mjesno nadležnim sudom Korisnika. Zahtjevi za isplatu po ovoj garanciji trebaju biti dostavljeni na našu adresu: AGRAM BANKA d.d., Služba podrške prodaji PO, Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb.

Zagreb, 13.09.2021. godine

AGRAM BANKA d.d.

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb



potvrda primitka
Datum: 13.9.2021.
Preuzeo: IVO MEDAK

**I. DODATAK GARANCIJI za uredno ispunjene ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168
temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261**

Naziv projekta: Poboljšanje vodnogomunalne infrastrukture aglomeracije Kutina- REKONSTRUKCIJA I
IZGRADNJA SUSTAVA JAVNE VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Broj projekta: KK.06.4.2.36

Ugovor broj: 2020 od 28.07.2020.

Kratak opis Ugovora: Rekonstrukcija i izgradnja sustava javne vodooopskrbe i odvodnje, Grupa A.2:
Rekonstrukcija i izgradnja sustava javne vodooopskrbe i sustava odvodnje aglomeracije Kutina-I

Ime i adresa Korisnika: MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina, OIB: 98526328089 (kojega
Ugovor definira kao Naručitelja)

Na pažnju: MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina, OIB: 98526328089 (kojega Ugovor definira
kao Naručitelja)

Ovim I. Dodatkom garanciji broj 8111050168 od 13.09.2021. godine mijenja se iznos garancije koji sada
glasi:

„Na zahtjev Nalogodavca mi AGRAM BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB:
70663193635 izdajemo ovu garanciju, kojom se neopozivo, bezuvjetno i „na prvi pisani poziv“
obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od
HRK 7.185.595,24 („garantirani iznos“, riječima:
sedam milijuna sto osamdeset pet tisuć apesto devedeset pet kuna i dvadeset četiri ilipe) po našem
primitku vašeg pisanog zahtjeva u kojemu stoji:

- a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i
- b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor“

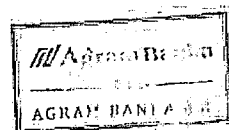
Ostali uvjeti iz garancije broj 8111050168 od 13.09.2021. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak
smatra se njezinim sastavnim dijelom.

Ovaj I. Dodatak garanciji broj 8111050168 od 13.09.2021. godine izdaje se u 1 (jednom) izvornom
primjerku za Korisnika garancije, te u 2 (dvije) kopije, od kojih je jedna za Banku i jedna za
Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 06.06.2022. godine

potvrda primitka:
Datum: 7.6.22
Preuzeo: [potpis]

Banka:
Ivica Vukoja [potpis]
direktor Podružnice Zagreb



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 3100105261 po nalogu i za račun tvrtke **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), za Zajednicu gospodarskih subjekata **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, OIB: 17491977848 i GP KRK D.D., OIB: 05146274847, a u korist društva **Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 3, OIB: 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

GARANCIJU br. 8111050184
za uredno ispunjenje ugovora

Nalogodavatelj je temeljem Ugovora o izvođenju radova klasa: 340-03/20-02/91, URBROJ: 345-800-810/121-21-09 od 15.02.2021. godine, a kojega je kao Ugovaratelj zaključio s Korisnikom garancije kao Naručiteljem, preuzeo obvezu rekonstrukcije državne ceste oznake DC5, Grubišno Polje-Veliki Zdenci, duljine 4,94 km.

Za slučaj da Nalogodavatelj ne ispuní ugovornu obvezu prema Korisniku garancije na način kako ju je preuzeo, Banka-Garant izdaje ovu bezuvjetnu i neopozivu garanciju s klauzulom „naplativa na prvi poziv“ i „bez prava protesta“ kojom se obvezuje za Nalogodavatelja do iznosa od:

4.677.997,48 kn

(slovima: četirilmilijunašestosedamdesetsedamtisućadevetsotodevedesetsedamkunaičetrdesetosamlipa)

uz uvjete iz ove neopozive garancije, izvršiti isplatu Korisniku garancije.

Banka-Garant se obvezuje na prvi poziv i bez prava protesta izvršiti isplatu do garantiranog iznosa po primitku pisanog poziva Korisnika garancije u kojem je naveo da mu iznos koji traži za isplatu pripada iz razloga neispunjenja obveze rekonstrukcije državne ceste oznake DC5, Grubišno Polje-Veliki Zdenci, duljine 4,94 km od strane Nalogodavatelja, koju je preuzeo temeljem Ugovora o izvođenju radova klasa: 340-03/20-02/91, URBROJ: 345-800-810/121-21-09 od 15.02.2021. godine, te da iznos čije se plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen izravno ili neizravno od strane Nalogodavatelja ili u njegovo ime.

Rok valjanosti garancije: **do 02.11.2023. godine.**

Obveza Banke-Garanta po ovoj garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos unutar garantiranog iznosa koji je plaćen po ovoj garanciji.

Po isteku roka valjanosti garancije prestaje obveza Banke-Garanta po ovoj garanciji, a i prije isteka toga roka u slučaju isplate garantiranog iznosa.

Po isteku roka valjanosti garancije Korisnik garancije dužan je vratiti izvornik ove garancije Banci-Garantu. Bez obzira da li je garancija vraćena Banci-Garantu ili ne, istekom roka njezine valjanosti garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, čime se gase i sve obveze koje je ona za Banku-Garanta proizvela.

Ova garancija nije prenosiva.

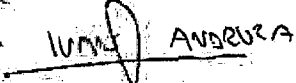
Sporove po ovoj garanciji rješavati će stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

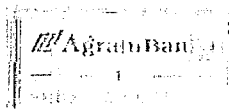
Ova garancija izdaje se u 1 (jednom) izvornom primjerku za Korisnika garancije, te u 2 (dvije) kopije, od kojih je jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 14.09.2021. godine.

potvrda primitka:

Datum: 14.09.2021.

Preuzeo: 



Banka-Garant

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb

**GARANCIJA za uredno ispunjenje ugovora
br. 8111050883**

Ovu garanciju za ispunjenje ugovora **AGRAM BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 3100105261 društvu **PLINACRO d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) u slučaju neispunjenja od strane Zajednice ponuditelja ili bilo kojeg njezinog člana, koju čine: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 i **MI MARIS d.o.o.**, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Ulica 65. bataljuna ZNG 15, OIB: 38118858399 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj/Ugovaratelj) obveze koje proizlaze iz Ugovora o javnoj nabavi radova br. PN-T-396/19-MB od 21.02.2020. godine i to zamjene kontejnera i elektro-instrumentalne opreme na MRČ Špišić Bukovica i MRČ/MRS Ludbreg prema sistemu „ključ u ruke“.

Banka se ovime obvezuje neopozivo i bezuvjetno platiti Korisniku garancije u roku 8 (osam) dana od dana primitka Korisnikovog prvog pisanog zahtijeva bilo koji iznos do visine od 10%, odnosno **133.788,00 kn** (slovima: **stotridesettritisućešesamstoosamdesetosamkuna**) i to bez prigovora ili rasprave i bez potrebe da Korisnik garancije dokazuje ili pokaže osnove ili razloge za svoj zahtjev ili iznos naznačen ovom garancijom.

Korisnik garancije će u svom pisanom zahtjevu navesti propust Ugovaratelja u ispunjenju obveza iz Ugovora.

Ova garancija će biti valjana mjesec dana nakon isteka Ugovora (uključujući obveze u jamstvenom roku).

Garancija vrijedi do **21.03.2023. godine**.

Po isteku ove garancije Korisnik garancije će bez odlaganja vratiti garanciju Nalogodavatelju/Ugovaratelju.

Za sve sporove koji bi mogli nastati u svezi s ovom garancijom primijeniti će se hrvatsko pravo, a za rješavanje sporova bit će nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 01.12.2021. godine.

potvrda primitka

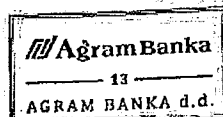
Isturn: 02.12.2021.

Preuzeo

IVAN KOLJE

Banka-Garant

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb



Zagreb, 12.12.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 21.11.2022.
Broj/No. 3100105261

Dužnik **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Etanska cesta 8
10310 IVANIĆ-GRAD
MB 00264504
OIB 17491977848

Jamac platak I:

MIROSLAV PETEK
Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 84936936106

Jamac platak II:

MIRJANA PETEK
Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 03199913493

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3100105261, od 27.08.2021. godine komitent ima potencijalne obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

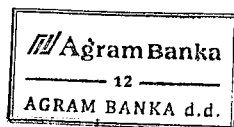
Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN (protuvrijednost)
Neiskorišten okvir za garancije	347,64	2.619,28
Izdana garancija br. 8111050168	953.692,38	7.185.595,24
Izdana garancija br. 8111050184	620.876,96	4.677.997,48
Izdana garancija br. 8111050883	17.756,72	133.788,00
Dospjela potraživanja po garanciji 8111050168	2.861,08	21.556,79
Dospjela potraživanja po garanciji 8111050184	1.862,63	14.033,99
Zatezna kamata na dospjela potraživanja po garanciji 8111050168	38,96	293,58
Zatezna kamata na dospjela potraživanja po garanciji 8111050184	25,37	191,12
Potraživanja za plaćeni predujam	796,34	6.000,00
Ukupno/Total	EUR 1.598.258,08	KN 12.042.075,48

Bilješke/Notes

EUR fiksni tečaj 7,53450
Zatezna kamata obračunata zaključno sa 21.11.2022. godine

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 12.12.2022. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6803/2021

Aktivne plombe: Z-9491/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	245/3	ORANICA			6107	
		UKUPNO:			6107	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MIPEK D.O.O., OIB: 07285361673, KRIŽ, INDUSTRIJSKA CESTA BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6282/2016 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ OV-5720/2016 I BROJ OV-5721/2016 18.05.2016, TABULARNA IZJAVA BROJ OV-7022/2016 28.06.2016, i to na rok od 3 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, po fiksnoj cijeni od 50% od plaćene kupoprodajne cijene, za korist: GRAD IVANIĆ GRAD, OIB: 52339045122, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 27082021/ZG SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, BROJ: OV-11525/2021 27.08.2021, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	25.000.000,00 KN	Sporedni uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-6803/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3575 k.o IVANIĆ GRAD		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2022.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **KORANU STUPAR** iz Rovinja (Grad Rovinj), Andronella 9, OIB: 60125834609, vršitelj dužnosti voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

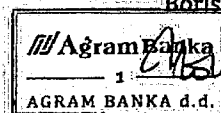
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 10/2022., od dana 27.01.2022. godine, OV-1161/2022., od dana 27.01.2022. godine

U Zagrebu, 08.11.2022. godine.

Predsjednik Uprave

Boris Zadro

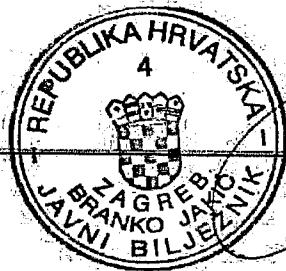


Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

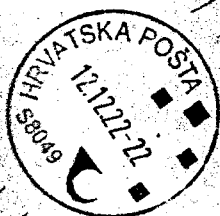
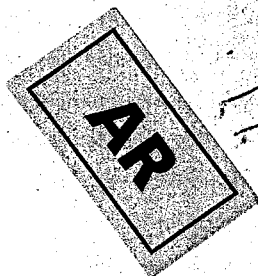
Broj: **OV-16525/2022**
Zagreb, 09.11.2022.



IVAN JAKIĆ
zamjenik javnog bilježnika
Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3
imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 14.10.2022.
ASA: UP/I-714-04/22-01/02
UKBROJ: 514-03-02-01/01-22-09

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb
ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

2701



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE 2
ZAGREB
13-12-2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ: