

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

28-09-2026

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1972/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DOMUS INTERIJERI d.o.o.

OIB 24978521252

Adresa / sjedište

Glavna ulica 29A, 40321 Mala Subotica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, Strmec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-333/2026-12 od 30. srpnja 2026., pravomoćna i ovršna 8. kolovoza 2026., kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog, poslovni broj Ovr-19595/2025 od 24. studenog 2025.

Iznos dospjele tražbine 47.750,85 (EUR)

Glavnica 43.791,62 EUR (od čega 37.265,63 EUR glavnice i 6.525,99 EUR troškova postupka) (EUR)

Kamate 3.959,23 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Presuda Povrv-333/2026-12 s potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti Povrv-333/2026-17; rješenje o ovrši Ovr-19595/2025; obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 47.750,85 EUR (43.791,62 EUR glavnice i troškova + 3.959,23 EUR kamata)

Naziv ovršne isprave **Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-333/2026-12 od 30. srpnja 2026. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti poslovni broj Povrv-333/2026-17 od 1. rujna 2026., kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog, poslovni broj Ovrv-19595/2025 (UPP/OS-Ovrv-1315/2025) od 24. studenog 2025.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 23.09.2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

Toni Primorac

DOMESTIC INTEREST d.o.o.

zastupan po punomoćniku

Toni Primorac, odvjetnik u Rijeci

Prilozi:

1. Punomoć
2. Presuda TS u Zagrebu Povrv-333/2026-12 s potvrdom pravomoćnosti Povrv-333/2026-17
3. Rješenje o ovrsi Ovrv-19595/2025 od 24.11.2025.
4. Prijedlog za ovrhu od 29.09.2025. s priložima
5. Obračun zateznih kamata

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici

ODVJETNIK TONI PRIMORAC

U prestečajnom postupku, koji se vodi

pred: Trgovačkim sudom u Zagrebu / Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem: St-1972/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu):

protiv: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

radi: zastupanja / prijave tražbina

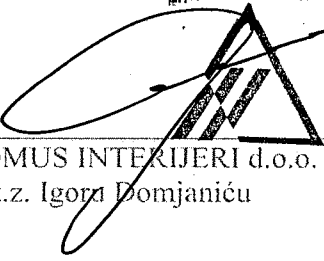
ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

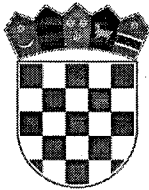
Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnica Eni Mohorić Bunjevčević

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci.

U Rijeci, dana 8.9.2026. godine


DOMUS
INTERIJERI
D.O.O.
MALA SUBOTICA, GLAVNA 29A
DOMUS INTERIJERI d.o.o.
po z.z. Igor Domjaniću



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

76. Povrv-333/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

i
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasni Golubić, u pravnoj stvari tužitelja DOMUS INTERIJERI d.o.o. Mala Subotica, Glavna ulica 29A, OIB: 24978521252 kojeg zastupa punomoćnik Toni Primorac, odvjetnik u Rijeci, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/III, protiv tuženika FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmec, Strmečka cesta 35, OIB: 71458287521, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 14. srpnja 2026., u prisutnosti punomoćnika tužitelja i odsutnosti uredno pozvanog tuženika, dana 30. srpnja 2026., objavio je i

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7, poslovni broj Ovr-19595/2025 (javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1315/2025), od 24. studenog 2025. kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 37.265,63 EUR sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 2. rujna 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 (osam) dana, te naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.658,33 EUR sa zateznim kamatama od 24. studenog 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 (osam) dana.

II. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 4.867,66 EUR sa zateznim kamatama od 30. srpnja 2026. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 (osam) dana.

III. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troškova parničnog postupka za iznos od 1.132,34 EUR, kao neosnovan.

r i j e š i o j e

I. Radi osiguranja novčane tražbine tužitelja prema tuženiku u ukupnom iznosu od 38.923,96 EUR, od čega 37.265,63 EUR na ime glavnice i 1.658,33 EUR na ime troškova ovršnog postupka, određuje se prethodna mjera:

Zabranjuje se Financijskoj agenciji da naloži bankama i drugim pružateljima platnih usluga kod kojih tuženik FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmec, Strmečka cesta 35, OIB 71458287521, ima otvorene račune, da tuženiku ili trećoj osobi po njegovom nalogu isplate novčana sredstva do iznosa osigurane tražbine.

II. Dostavom ovoga rješenja Financijskoj agenciji prethodna mjera smatra se provedenom.

III. Provedbom prethodne mjere tužitelj stječe založno pravo na novčanim sredstvima tuženika do iznosa osigurane tražbine.

IV. Novčana sredstva obuhvaćena ovom prethodnom mjerom ne mogu se prenijeti niti isplatiti dok traje zabrana, osim radi namirenja tražbine radi čijeg je osiguranja prethodna mjera određena.

V. Ova prethodna mjera traje do proteka petnaest dana od nastupanja uvjeta za ovrhu.

Obrazloženje

1. Javni bilježnik Stjepan Volarić iz Jastrebarskog donio je dana 24. studenog 2025. rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-19595/2025, kojim je tuženiku kao ovršeniku naloženo platiti tužitelju kao ovrhovoditelju iznos od 37.265,63 EUR sa zakonskom zateznom kamatom od 2. rujna 2025. do isplate, kao i trošak ovršnog postupka.

2. Tuženik je protiv navedenog rješenja o ovrsi izjavio prigovor, slijedom čega je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tuženik u prigovoru tvrdi da nije bio u mogućnosti podmiriti predmetnu obvezu iz razloga što investitor nije ovjerio niti priznao ugrađene količine vezano uz izvršene radove dodavši da njemu, bez ovjere i priznanja ugrađene količine od strane investitora, nije omogućena naplata potraživanja, a samim time ni podmirenje obveza prema vjerovniku.

3. Tužitelj se podneskom od 16. prosinca 2025. očitovao na prigovor tuženika navodeći da tuženik nije osporio ni osnovu ni visinu tražbine, već je samo istaknuo da nije bio u mogućnosti podmiriti obvezu zbog okolnosti u svom odnosu s investitorom. Smatra da takvi navodi nisu od utjecaja na postojanje njegove tražbine te je prvenstveno predložio odbaciti prigovor kao neobrazložen, a podredno odbiti eventualni prijedlog za odgodu ovrhe jer za to nisu ispunjene zakonske pretpostavke.

4. Podneskom od 23. travnja 2026. tužitelj je predložio određivanje prethodne mjere temeljem članka 501.a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje: ZPP) radi osiguranja novčane tražbine zabranom isplate novčanih sredstava s računa tuženika. U bitnome je naveo da tuženik u prigovoru nije osporio osnovu ni visinu tražbine, već je priznao da obvezu nije podmirio zbog okolnosti u odnosu s investitorom, koje smatra pravno irelevantnima za predmetni spor. Istaknuo je da iz prigovora i priloženih isprava ne proizlazi veća vjerojatnost uspjeha tuženika u sporu te je predložio donošenje prethodne mjere uz naknadu troškova postupka.

5. Podneskom od 29. travnja 2026. tužitelj je dodatno obrazložio osnovu i visinu tužbenog zahtjeva. Naveo je da su stranke sklopile ugovor o prodaji geokompozita temeljem ponude i narudžbenice, da je robu uredno isporučio, što proizlazi iz otpremnice proizvođača i CMR-a ovjerenog od strane tuženika, te da je nakon isporuke izdao račun u iznosu od 37.265,63 EUR koji tuženik nije podmirio niti osporio. Istaknuo je da se tuženik neosnovano poziva na svoj odnos s investitorom jer isti ne utječe na njegovu obvezu plaćanja prema tužitelju. U prilog svojim tvrdnjama dostavio je ponudu, narudžbenicu, otpremnicu, CMR te očitovanja i drugu dokumentaciju Grada Zagreba iz koje, prema njegovim navodima, proizlazi da je sporni materijal ugrađen u predmetne radove, da su izvedeni radovi naplaćeni od investitora te da investitor ne ovjerava količine radova, već to čini stručni nadzor. Predložio je održati na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi te izveo odgovarajuće dokazne prijedloge.

6. Istoga dana tužitelj je dostavio i Odluku Grada Zagreba od 12. svibnja 2022. o odabiru ponude tuženika u postupku javne nabave za izvođenje radova na izgradnji i opremanju pilot dijela biciklističke staze „Greenway – Državna biciklistička ruta br. 2, faza V“, smatrajući da navedena isprava potvrđuje da je upravo tuženik bio izvođač predmetnih radova.

7. Na pripremnom ročištu održanom 14. srpnja 2026. tuženik, iako uredno pozvan, nije pristupio pa je ročište održano u njegovoj odsutnosti. Punomoćnik tužitelja ostao je kod tužbe, tužbenog zahtjeva i svih ranije iznesenih navoda te istaknuo da je u spis dostavljen ovjereni prijevod otpremnice i računa radi dokazivanja da je tužitelj robu nabavio od krajnjeg dobavljača i isporučio je tuženiku. Nadalje je naveo da tuženik tijekom postupka nije osporio narudžbu, primitak robe ni ispostavljeni račun, već isključivo ističe da obvezu nije mogao podmiriti zbog odnosa s investitorom. Ostao je kod prijedloga za određivanje prethodne mjere temeljem članka 501.a ZPP-a, dok je odustao od dokaznih prijedloga za saslušanje zakonskog zastupnika tužitelja i provođenje građevinskog vještačenja. Na poseban upit suda izjavio je da između stranaka nije postojao dogovor prema kojem bi obveza plaćanja tuženika bila uvjetovana prethodnim priznanjem ili plaćanjem investitora. Nakon uvida u dokumentaciju koja prileži spisu sud je zaključio dokazni postupak i glavnu raspravu.

8. Sud je izvršio uvid u ponudu broj 17072025/1-MM od 17. srpnja 2025., narudžbenicu broj 08/25 od 17. srpnja 2025., račun broj 32/1/3 od 13. kolovoza 2025., otpremnicu proizvođača Afitexinov Geosynthetics, međunarodni teretni list (CMR), odluku Grada Zagreba o odabiru ponuditelja, očitovanja Grada Zagreba od 23. siječnja 2026., privremene situacije izvođača radova te ostalu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Na temelju provedenih dokaza sud je utvrdio da su stranke sklopile ugovor o kupoprodaji geokompozita GEOTER FNPET 60x60 u količini od 13.250,00 m² po jediničnoj cijeni od 2,25 EUR bez PDV-a, odnosno ukupne vrijednosti 37.265,63 EUR s PDV-om. Navedeno proizlazi iz ponude tužitelja od 17. srpnja 2025., koju je tuženik prihvatio izdavanjem narudžbenice broj 08/25 od istoga dana.

10. Nadalje, iz računa broj 32/1/3 od 13. kolovoza 2025. proizlazi da je tužitelj tuženiku obračunao isporuku geokompozita GEOTER FNPET 60x60 u količini od 13.250,00 m² u ukupnom iznosu od 37.265,63 EUR s PDV-om, s datumom isporuke 2. kolovoza 2025. Isporuka robe potvrđena je otpremnicom proizvođača i međunarodnim teretnim listom (CMR), na kojem se nalazi pečat i potpis primatelja, odnosno tuženika, čime je dokazano da je roba uredno isporučena i zaprimljena.

11. Osim toga, iz očitovanja Grada Zagreba od 23. siječnja 2026. proizlazi da je upravo tuženik naručio predmetni geokompozit radi izvođenja radova na projektu „Greenway – državna biciklistička ruta br. 2, faza V, kao i da je sporni geokompozit ugrađen u predmetne radove. Iz dostavljenih privremenih situacija proizlazi da su izvedeni radovi uredno situirani i plaćeni, pri čemu eventualne primjedbe investitora na pojedine izvedene radove ne dovode u pitanje činjenicu da je predmetni geokompozit isporučen tuženiku niti njegovu obvezu plaćanja kupoprodajne cijene tužitelju.

12. Sud nije prihvatio prigovor tuženika da nije bio dužan platiti račun zato što investitor nije priznao određene količine radova. Naime, takvi navodi odnose se isključivo na pravni odnos između tuženika i investitora te ne utječu na obvezu tuženika prema tužitelju kao prodavatelju robe. Tijekom postupka nije utvrđeno niti je tuženik tvrdio da je između stranaka postojao dogovor prema kojem bi obveza plaćanja bila uvjetovana prethodnim priznanjem ili plaćanjem od strane investitora. Naprotiv, punomoćnik tužitelja izričito je naveo da takav dogovor nije postojao, a tuženik navedeno nije osporio.

13. Sukladno članku 9. ZOO-a sudionik obveznog odnosa dužan je ispuniti svoju obvezu te odgovara za njezino ispunjenje. Nadalje, sukladno članku 376. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23; dalje: ZOO) kupac je dužan platiti cijenu u vrijeme i na mjestu određenom ugovorom. Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je tužitelj svoju ugovornu obvezu uredno ispunio isporukom naručene robe, tuženik je bio dužan platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Budući da to nije učinio, ostao je dužan tužitelju iznos od 37.265,63 EUR.

14. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan pa je, temeljem članka 451. stavka 3. ZPP-a, održao na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u dijelu kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 37.265,63 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dospelja, odnosno od 2. rujna 2025., do isplate. Odluka o zateznim kamatama temelji se na člancima 29. stavku 1. i 2. te 183. stavku 1. ZOO-a. Budući da je predmetna tražbina nastala iz trgovačkog ugovora sklopljenog između trgovaca u obavljanju njihove registrirane djelatnosti, tužitelju pripada pravo na zatezne kamate po stopi propisanoj za ostale odnose iz trgovačkih ugovora, počevši od dana dospelja novčane obveze pa do isplate.

15. Sud je prihvatio prijedlog tužitelja za određivanje prethodne mjere. Naime, sukladno članku 501.a stavku 1. ZPP-a, ako se platni nalog pobija jedino zbog toga što postoje okolnosti zbog kojih bi sud mogao odbiti tužbeni zahtjev, a iz sadržaja prigovora proizlazi da nema veće vjerojatnosti da će tuženik uspjeti u sporu, sud može na prijedlog tužitelja odrediti prethodnu mjeru radi osiguranja tražbine. U konkretnom slučaju tuženik nije osporio ni sklapanje ugovora, ni isporuku robe, ni količinu, ni cijenu, već se pozvao isključivo na okolnosti iz svog odnosa s investitorom koje nisu od utjecaja na njegovu obvezu plaćanja prema tužitelju.

16. Kako iz sadržaja prigovora ne proizlazi veća vjerojatnost uspjeha tuženika u ovom sporu, a osporavanje se svodi isključivo na okolnosti koje se odnose na njegov odnos s investitorom i koje nisu od utjecaja na postojanje obveze prema tužitelju, sud je utvrdio da su ispunjene zakonske pretpostavke iz članka 501.a stavka 1. ZPP-a te odlučio kao u izreci rješenja.

17. Odluka o trošku ovršnog postupka sadržanom u platnom nalogu temelji se na članku 14. stavku 4. Ovršnog zakona i članku 154. stavku 1. ZPP-a u vezi s člankom 451. stavkom 3. ZPP-a. Budući da je sud održao na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi, tužitelju pripada naknada troškova ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi u iznosu od 1.658,33 EUR sa zateznim kamatama od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, kako je odlučeno u izreci presude.

18. Odluka o trošku parničnog postupka temelji se na člancima 154. stavku 1. i 155. ZPP-a. Budući da je tužitelj u cijelosti uspio u sporu, pripada mu pravo na naknadu potrebnih i svrhovitih troškova postupka. Sud je tužitelju priznao trošak sastava prijedloga za određivanje prethodne mjere od 23. travnja 2026., sastava obrazloženog podneska od 29. travnja 2026. kojim je dodatno obrazložio osnovu i visinu potraživanja te predložio nove dokaze, zastupanja na ročištu održanom 14. srpnja 2026., sve prema Tbr. 8. točki 1. i Tbr. 9. točki 1. Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23; dalje: Tarifa), kao i trošak sastava podneska od 16. prosinca 2025. u iznosu od 50 % nagrade prema Tbr. 8. točki 3. Tarife, uz pripadajuću PDV te sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 492,66 EUR, odnosno ukupno 4.867,66 EUR.

19. Tužitelju nije priznat trošak podneska od 29. travnja 2026. kojim je dostavljena Odluka Grada Zagreba od 12. svibnja 2022., budući da se radi o podnesku kojim je dostavljena jedna isprava bez iznošenja novih činjenica ili pravne argumentacije, pa isti nije bio potreban za vođenje postupka u smislu članka 155. stavka 1. ZPP-a. Nadalje, sud nije priznao sudsku pristojbu preko stvarno propisanog iznosa od 492,66 EUR. Slijedom navedenog, zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka odbijen je za iznos od 1.132,34 EUR, kao neosnovan.

Zagreb, 30. srpnja 2026.

SUDAC:
Jasna Golubić

Dokument je elektronički potpisan:
JASNA GOLUBIĆ

Vrijeme potpisivanja:
30-07-2026
14:09:45

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97##130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=GOLUBIĆ
G=JASNA
CN=JASNA GOLUBIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku 15 (petnaest) dana od primitka prijepisa presude. Žalba se podnosi pismeno, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Protiv rješenja o određivanju prethodne mjere dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Odvj. Toni Primorac, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/III
2. FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmec, Strmečka cesta 35

Broj zapisa: **9-3088b-6bd2d**

Kontrolni broj: **02571-da156-896d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA GOLUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Povrv-333/2026-12

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Jasna Golubić

Datum pravomoćnosti: 08.08.2026.

Datum ovršnosti: 08.08.2026.

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-3088c-609cb**

Kontrolni broj: **07df9-c4296-ef075**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
Stjepan Volarić
Jastrebarsko

STJEPAN
VOLARIĆ

Digitalno potpisao:

STJEPAN VOLARIĆ

Datum: 2025.11.24

09:56:07 +01'00'

Jedinstveni identifikator prijedloga: 458983-2025
Sudski predmet: Ovr-19595/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1315/2025

Javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.658,33 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Jastrebarskom, dana 24.11.2025.

Javni bilježnik
Stjepan Volarić

Broj zapisa: **eb322-92eec**

Kontrolni broj: **01467-bb2b2-507b1**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **458983-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Toni
Primorac

Digitally signed
by Toni Primorac
Date: 2025.09.29
14:24:36 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	DOMUS INTERIJERI d.o.o.
OIB	24978521252
Adresa sjedišta	GLAVNA ULICA 29A, 40321 Mala Subotica
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TONI PRIMORAC
OIB	22920810231
Adresa prebivališta/sjedišta	PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 2, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	IGOR DOMJANIĆ
OIB	77872140976
Adresa prebivališta/sjedišta	GLAVNA ULICA 29A, 40321 Mala Subotica
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
OIB	71458287521
Adresa sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	MAJA KOSTENJAK
OIB	74556677723
Adresa prebivališta/sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	R-1 RAČUN 32/1/3
Datum isprave	13.08.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	GEOKOMPOZIT GEOTER FNPET 60X60
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	37.265,63 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	37.265,63 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	DOMUS INTERIJERI d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1223600001102600221
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	37.265,63			37.265,63

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec, da ovrhovoditelju DOMUS INTERIJERI d.o.o., OIB: 24978521252, GLAVNA ULICA 29A, 40321 Mala Subotica, na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, R-1 RAČUN 32/1/3, namiri tražbinu u iznosu od 37.265,63 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 02.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1223600001102600221, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.658,33 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1223600001102600221, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.000,00 EUR	1	1.000,00 EUR	25,00 %	1.250,00 EUR
Ukupno					1.250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	316,66 EUR	1	316,66 EUR	25,00 %	395,83 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					408,33 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	1.658,33 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	DOMUS INTERIJERI d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1223600001102600221
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: DOMUS INTERIJERI d.o.o., punomoćnik: TONI PRIMORAC
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - Domus.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	52a5692e5ec4a6c950f9615b66753e04f5e600b08fd6f948341afeed369f5a7a2

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	izlazna_faktura_32_FIMAK NEKRETNINE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	428,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ba6e912a6f832da37427fadfc45b3cff0c07ea73622e801447f2f3d81eca0990

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 29.09.2025.

Broj zapisa: **25ab-de718**

Kontrolni broj: **0b399-2d223-4181b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici

ODVJETNIK TONI PRIMORAC

U ovršnom postupku, koji se vodi

pred: Javni bilježnik i Općinski sud

pod poslovnim brojem:

na tužbu (prijedlog, optužnicu): DOMUS INTERIJERI d.o.o.

protiv: Fimak nekretnine d.o.o.

radi: zastupanja i ovrhe

ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci.

U Rijeci, dana 29.09.2025. godine

DOMUS
INTERIJERI
D.O.O.
MALA SURUTICA, GLAVNA 20A
DOMUS INTERIJERI d.o.o.
z.z. Igor Domjanić

ADRESA Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/III, 51000 Rijeka, Croatia

MOB +385 91 781 8171 E-MAIL info@primorac-legal.hr WEB www.primorac-legal.hr



DOMUS
GEO



DOMUS
INTERIJERI

Domus Interijeri d.o.o.
https://domus-interijeri.com
Glavna 29a, 40321 Mala Subotica
OIB: 24978521252 | PDV ID: HR24978521252
Tel.: +385 98 244 001

R-1 RAČUN 32/1/3

INTERNI BROJ RN-20-2025-32

MJESTO, DATUM I VRIJEME IZDAVANJA

13.08.2025 09:00

DATUM DOKUMENTA 02.08.2025

DATUM ISPORUKE 02.08.2025

DATUM DOSPJEĆA 01.09.2025

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

ORG. JEDINICA 17 GEOSINTETIKA - VELEPRODAJA

RADNI NALOG



VALUTA

ODREDIŠTE

ŠIFRA KUPCA 20096

OIB KUPCA 71458287521

MB 0

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE

J.M.

KOLIČINA

JED. CIJENA
BEZ PDV-A

IZNOS BEZ PDV-A

510008 / GEOKOMPOZIT GEOTER FNPET 60X60

m2

13.250,00

2,25

29.812,50

UKUPNO NETO

29.812,50

PDV

7.453,13

UKUPNO S PDV-OM

37.265,63 €

SPECIFIKACIJA PDV-A

STOPA (%)
25,00

OSNOVICA ZA PDV
29.812,50

IZNOS PDV-A
7.453,13

IBAN: HR1223600001102600221

ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZABHR2X

Kod plaćanja obavezno upisati poziv na br.: HR01 2025-20-323

Oznaka plaćanja: Hub 1

NAPOMENA: Za plaćanje nakon dana dospjeća obračunavamo zakonsku zateznu kamatu

IZRADA/OPERATER
SANJA KRIZMAN

KONTROLA
ANJA DOMJANIĆ

DIREKTOR
IGOR DOMJANIĆ

SPECIFIKACIJA OBRAČUNA ZATEZNIH KAMATA

Vjerovnik: DOMUS INTERIJERI d.o.o., OIB 24978521252

Dužnik: FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521

Predstečajni postupak: Trgovački sud u Zagrebu, St-1972/2026

Ovršna isprava: presuda Povrv-333/2026-12 od 30.07.2026., pravomoćna i ovršna 08.08.2026.

Kamate su obračunate od dana određenog presudom do dana koji prethodi otvaranju predstečajnog postupka (rješenje St-1972/2026-5 od 08.09.2026.), proporcionalnom metodom (365 dana). Stope prema čl. 29. st. 2. ZOO-a: referentna stopa ESB-a 2,15 % (od 01.07.2025. i 01.01.2026.) odnosno 2,40 % (od 01.07.2026.), uvećana za 8 p.p. na glavniciu te za 3 p.p. na troškove postupka, kako je određeno presudom.

Tražbina	Osnovica (EUR)	Razdoblje	Dana	Stopa	Kamata (EUR)
Glavnica	37.265,63	02.09.2025.-31.12.2025.	121	10,15 %	1.253,91
		01.01.2026.-30.06.2026.	181	10,15 %	1.875,69
		01.07.2026.-07.09.2026.	69	10,40 %	732,65
Trošak ovrhe	1.658,33	24.11.2025.-31.12.2025.	38	5,15 %	8,89
		01.01.2026.-30.06.2026.	181	5,15 %	42,35
		01.07.2026.-07.09.2026.	69	5,40 %	16,93
Parnični trošak	4.867,66	30.07.2026.-07.09.2026.	40	5,40 %	28,81
Ukupno kamate					3.959,23

Glavnica	37.265,63
Trošak ovršnog postupka	1.658,33
Trošak parničnog postupka	4.867,66
Zatezne kamate do 08.09.2026.	3.959,23
UKUPNO	47.750,85

Rijeka, 23.09.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH037548784HR 3,32 EUR
0,00 EUR
94g 51101 24.09.2026. 16:59:14 1/1

28-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSRE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

Ulica općta Vukovara 70

10000 Zagreb