Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-53041/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zorani Razmilić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Barišić Stipe, Čepin, Vratnička ulica 13, OIB 71973051489, 2. Ivić Ivanka, Zagreb, Vukomerec 23, OIB 77246129955, 3. Vidaković Ana, Brobekkveien 26, 0598 Oslo, Norveška, OIB 85289842644, 4. Vidaković Vedran, Beitevn. 2, 0679 Oslo, Norveška, OIB 93415215437, 5. Šestak Natalija, Stanislave Šubić 23, 43000 Bjelovar OIB 88954293141, 6. Ježovita Zvonko, Koprivnica, Florijanski trg 9, OIB 53314086883, 7. Vrselja Dragica, Bol, Hrvatskih domobrana 18 A, OIB 92876561024, 8. Plazonić Dragica, Tomislavgradska Ulica 1, Sesvete, Grad Zagreb, OIB 59634633051, 9. Bartulović Zdravko, Splitska Ulica 2, Bol, OIB 94115595619, 10. Sertić Božana, Zeleni Vijenac 33, Sesvete OIB 80215035304, 11. Gelo Božo, Petrinje, Ivane Brlić-Mažuranić 13, OIB 10536595055, 12. Turković Dražen, Omladinska Ulica 17, Dugo Selo Mala Ostrna, OIB 22564496944, 13. Turković Denis, Omladinska Ulica 19, Mala Ostrna Dugo Selo, OIB 30923872099, 14. Štajner Boris, Narodnog Fronta 20, Novi Sad, Srbija, OIB: 94739664675, 15. Bogunović Teo, Hrvatskih Domobrana 18A, Bol, OIB 80640457396, 16. Alisic Eidan mlt, Ostra, Trulsegardsvagen 21, 423 59 Torslanda, Švedska, OIB 41551758641, zastupan po ocu Sanel Ališić, Švedska, Ostra Trulsegardsvägen 21, 423 59 Torslansa 17. Posavčić Tatjana, Horvaćanska cesta 16A, Zagreb, OIB 48884104083, 18. Perić Božo, Zagrebačka ulica 38, Zagreb, OIB 38709221685, 19. Pravdić Irena, Reifenbergerst. 40, Frankfurt Am Main, Njemačka, OIB 25652054986, radi uknjižbe etažnog prava vlasništva, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog radi uknjižbe etažnog prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 584/2 Z.U. 2761 k.o. Bol.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga u Z.U. 2761 k.o. Bol.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi uknjižbe etažnog prava vlasništva na nekretnini označenoj u izreci, na temelju Sporazuma o uspostavi etažnog vlasništva i Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjelina na katastarskoj čestici k.č. 584/2, k.o. Bol Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Supetru, od 4. travnja 2025., Klasa: 361-08/25-03/000033, Urbroj: 2181/1-11-00-07/02-25-0006.

2. Zemljišnoknjižni prijedlog nije osnovan.

3. Uvidom u zemljišnoknjižno stanje i to Z.U. 2761 k.o. Bol utvrđeno je da su upisane nekretnine označene kao čest. zem. 584/2 dvorište površine 456 m2, pomoćna zgrada površine 5 m2 i stambena zgrada, Bol, Hrvatskih domobrana 18A, površine 443 m2 i čest. zem. 584/5 dvor površine 40 m2, upisane kao etažno vlasništvo s posebnim i sporednim dijelovima od E-1 do E-18.

4. Čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) određene su pretpostavke za zemljišnoknjižni upis te je određeno da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

5. Čl. 73. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da se vlasništvo posebnog dijela nekretnine uspostavlja na temelju pisane suglasnosti svih suvlasnika

6. Prijedlogom se predlaže brisanje upisanog etažnog prava vlasništva, odnosno osamnaest posebnih dijelova i upis novih dvadeset posebnih dijelova, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 584/2 k.o. Bol. Pregledom dostavljenog Sporazuma utvrđeno je da suvlasnici „preetažiraju “ vlasništvo posebnih dijelova, a zapravo uspostavljaju novo etažno pravo vlasništva na način da mijenjaju suvlasničke udjele na predmetnoj nekretnini i posebne dijelove, međutim, utvrđeno je da nisu svi suvlasnici sudjelovali, odnosno Siniša Ježovita, vlasnik 490/10000 dijela (E-5), tako da nedostaje pisana suglasnost svih suvlasnika. Božo Gelo, vlasnik 491/10000 dijela (E-10) za zastupanje kod zaključenja Sporazuma opunomoćio je Gelo Dragu te je priložena Specijalna punomoć od 18. lipnja 2025., koja nije ispisana na elektroničkom odnosno mehaničkom uređaju i na istoj su vršeni prepravci pa ne udovoljava odredbama čl. 49. st. 1. ZZK-a. Nadalje, predlagatelji predlažu da se etažno pravo vlasništva uspostavi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 584/2 k.o. Bol, a da pri tom uopće ne reguliraju vlasništvo nekretnine označene kao čest. zem. 584/5, na kojoj je zajedno s naprijed navedenom nekretninom uspostavljeno etažno pravo vlasništva. Na suvlasničkom dijelu 1973/10000 dijela E-1, 751/10000 dijela (E-6), 491/10000 dijela (E-13), 490/10000 dijela (E-5) i 532/10000 dijela (E-11) upisana su založna prava, a da upisani vjerovnici nisu stranke Ugovora niti je u odnosu na njih priložena neka posebna isprava kojom bi oni pristali da se upisana založna prava brišu i upišu na nove, manje suvlasničke udjele od onog na kojem su sada upisana. Na suvlasničkom

dijelu etaže E-1 (669/10000 dijel) upisana je i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja. Kako sve navedeno predstavlja zapreku za upis u zemljišnu knjigu na temelju odredbi čl. 117. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod I.

7. Na temelju odredbi čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod II.

8. Na temelju odredbi čl. 115. st. 1. i čl. 127. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod III.

Split, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zorana Razmilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Barišić Stipe, Čepin, Vratnička ulica 13
2. Ivić Ivanka, Zagreb, Vukomerec 23
3. Vidaković Ana, Brobekkveien 26, 0598 Oslo, Norveška
4. Vidaković Vedran, Beitevn. 2, 0679 Oslo, Norveška
5. Šestak Natalija, Stanislave Šubić 23, 43000 Bjelovar
6. Ježovita Zvonko, Koprivnica, Florijanski trg 9
7. Vrselja Dragica, Bol, Hrvatskih domobrana 18 A
8. Plazonić Dragica, Tomislavgradska Ulica 1, Sesvete, Grad Zagreb
9. Bartulović Zdravko, Splitska Ulica 2, Bol
10. Sertić Božana, Zeleni Vijenac 33, Sesvete
11. Gelo Božo, Petrinja, Ivane Brlić-Mažuranić 13
12. Turković Dražen, Omladinska Ulica 17, Dugo Selo Mala Ostrna
13. Turković Denis, Omladinska Ulica 19, Mala Ostrna Dugo Selo
14. Štajner Boris, Narodnog Fronta 20, Novi Sad, Srbija
15. Bogunović Teo, Hrvatskih Domobrana 18A, Bol
16. Sanel Ališić, Švedska, Ostra Trulsegardsvägen 21, 423 59 Torslansa
17. Posavčić Tatjana, Horvaćanska cesta 16A, Zagreb
18. Perić Božo, Zagrebačka ulica 38, Zagreb
19. Pravdić Irena, Reifenbergerst. 40, Frankfurt Am Main, Njemačka
20. Siniša Ježovita, Koprivnica, Florijanski trg 9

Na znanje:
1. javni bilježnik Morana Petranić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.07.2026 11:27	**Serijski broj certifikata**	285573173176643803776643169206993358494054867550
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1882512070de8fbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -