



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ene Meštrović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Kero, OIB: 11960047292, iz Bibinje, Obala don Petra Španića 5, zastupan po punomoćniku Josipu Toliću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake :

a) čest. zgr. 54/2, kuća, dvorište površine 42 m², upisane u zk. ul. 21297 k.o. Bibinje, uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Josip Kero, OIB: 11960047292, Obala don Petra Španića 5, Bibinje, za 28223/28224

- Josip Kero, OIB: 11960047292, Obala don Petra Španića 5, Bibinje, za 1/28224

uz prijenos tereta u C listu – uknjižba, založno pravo, rješenje OVR-387/26 (Z-40383/2025), na suvlasnički udio od 1/28224 dijela.

b) čest. zgr. 57/1, kuća, dvorište površine 14 m², upisane u zk.ul. 21297 k.o. Bibinje, uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Josip Kero, OIB: 11960047292, Obala don Petra Španića 5, Bibinje, za 28223/28224

- Josip Kero, OIB: 11960047292, Obala don Petra Španića 5, Bibinje, za 1/28224

uz prijenos tereta u C listu – uknjižba, založno pravo, rješenje OVR-387/26 (Z-40383/2025), na suvlasnički udio od 1/28224 dijela.

c) k.č. 56, kuća, dvorište površine 58 m², upisane u zk.ul. 1296 k.o. Bibinje, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Josip Kero, OIB: 11960047292, Obala don Petra Španića 5, Bibinje, za cijelo

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu i tereta uknjiženog u C listu.

II. Odbija se prigovor protustranke Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z-6113/2026, kao neosnovan.

III. Nalaže se u zk. ul. 21297 i zk. ul. 1296, sve k.o. Bibinje brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-3273/2026 te prigovora pod brojem Z-6113/2026 u zk. ul. 21297, sve u roku od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake č. zgr. 54/2, č.zgr. 57/1 i k.č. 56, sve k.o. Bibinje, u kojem navodi kako je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina oznake čest.zgr. 54/2 k.o. Bibinje, u naravi dvorište površine 42 m², čest.zgr. 57/1 k.o. Bibinje, u naravi dvorište površine 14 m², te čest.br. 56 k.o. Bibinje, u naravi kuća površine 58 m², i to na svima za cijelo. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju staru obiteljsku kuću predlagatelja, studio apartman spojen na kuću, gustomu te dvorište. Predmetna kuća ima prizemlje i kat, a izgrađena je prije cca 300 godina, te se nalazi na čest.br. 56 k.o. Bibinje. Navodi kako je i objekt u dvorištu naslonjenim na kuću, izgrađen na čest.zgr. 54/2 k.o. Bibinje. Nekoć je taj objekt služio i kao garaža. Na nekretnini čest.zgr. 57/1 k.o. Bibinje se nalazi stara gusterna obitelji predlagatelja. Predlagatelj je vlasništvo na navedenim nekretninama stekao nasljeđivanjem iza smrti svojeg oca Šime Kera pok. Bare-Bore (čest.zgr. 57 k.o. 2 Bibinje), te nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Dragice Kero ud. Šime rođ. Bugarija pok. Šime (čest.zgr. 54/2 i čest. zem. 56, obje k.o. Bibinje), koja je te iste nekretnine stekla nasljeđivanjem svojeg supruga Šime Kera pok. Bare-Bore. Prethodno je Šime Kero pok. Bare-Bore iste nekretnine stekao nasljeđivanjem svojeg oca Bare Kera pok. Bože. Dakle, predmetne nekretnine su od davnina u posjedu i vlasništvu obitelji Kero, a sama kuća je izrađena prije cca 300 godina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-3273/2026 od 4. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 16. veljače 2026.

2.1. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka prigovor je pravovremeno podnijela Republika Hrvatska.

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetačku punomoć za predlagatelja, kopija katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.569/92 od 28. srpnja 1993., Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.484/07 od 20. ožujka 2009., prijepis posjedovnog lista 2551, izvadak iz zemljišne knjige zk, ul. 17030 i 1296 k.o. Bibinje, povijest promjena od 29. travnja 2026., te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i dokaz saslušanjem svjedoka Šimunić Grozdan i Kero Marijan.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 17. travnja 2026., vještak geodetske struke Vicko Burčul je identificirao nekretnine koje su predmet ovog postupka te naveo da pokazana nekretnina u naravi je kamena kuća katnica, kamena kuća prizemnica, dvorište, sve ograđeno kamenim zidovima i susjednim objektima a odnosi se na čest. zgr. 54/2 čest. zgr. 56 čest. zgr. 57/1 sve k.o. Bibinje a koje zajedno sa čest. zgr. 57/2 k.o. Bibinje čine jednu cjelinu.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je čest. zgr. 54/2 i čest. zgr. 57/1, sve k.o. Bibinje upisane u zk. ul. 21297 k.o. Bibinje uknjižene u korist Kero Marija za 2/28 dijela i dr.

6.1. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je k.č.56 k.o. Bibinje upisana u zk. ul. 1296 k.o. Bibinje uknjižena u korist Sekula Mara za 2/28 dijela i dr.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat utvrđeno je da je u posjedovnom listu br. 2551 k.o. Bibinje za čest.zgr. 56 k.o. Bibinje, Kuća, kuća, kuća površine 58 m², kao posjednik evidentiran Josip Kero, ovdje predlagatelj, za cijelo.

8. Čitanjem povijesti promjena DGU, PUK Zadar, KLASA: 930-04/26-05/82, URBROJ: 541-24-02/19-26-2 od 29. travnja 2026. s prilogima, utvrđeno je da je za česticu zgrade 54 (matična predmetnoj čestici č.zgr. 54/2) k.o. Bibinje, upisan posjednik Kero Ante p. Petrovi od I. revizije k.o. Bibinje 1955. godine, kada novom izmjerom 1974. godine dolazi do promjene u posjedovnom stanju te je novim posjednikom za česticu zgrade 54/2 evidentiran Kero Šime Barin, dok se neutvrđenom promjenom evidentira Kero Dragica, Šime, a 2009. godine evidentira se Kero Josip, Šime, ovdje predlagatelj.

8.1. Čitanjem povijesti promjena DGU, PUK Zadar, KLASA: 930-04/26-05/82, URBROJ: 541-24-02/19-26-2 od 29. travnja 2026. s prilogima, utvrđeno je da je za česticu zgrade 57 (matična predmetnoj čestici č.zgr. 57/1) i česticu zgrade 56, sve k.o. Bibinje, upisan posjednik Kero Šime Barin od I. revizije k.o. Bibinje 1955. godine, kada novom izmjerom 1974. godine za česticu zgrade 57/1 i 56 ostaje evidentiran Kero Šime Barin, dok se neutvrđenom promjenom evidentira Kero Dragica, Šime, a 2009. godine evidentira se Kero Josip, Šime, ovdje predlagatelj.

9. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju po posl. br O-569/92, od 28. srpnja 1993. naslovnog suda po sucu tog suda Marinu Zekanoviću, iza smrti Kero Šime pok. Bare-Bore, utvrđeno je da je na temelju oporuke, sporazuma o diobi i ustupa, sin Josip Kero, ovdje predlagatelj, proglašen nasljednikom na kat. čest. 57 k.o. Bibinje, za cijelo, dok je supruga Dragica Kero (majka predlagatelja) proglašena nasljednicom na nekretninama ostavitelja, čest. zem. 54/2 i 56, sa zapadnom terasom i stubištem.

10. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju po posl. br O-484/07, od 20. ožujka 2007. po jb Pavici Mišković iz Zadra, iza smrti Kero Dragice ud. Šime, utvrđeno je njezin sin Josip Kero, ovdje predlagatelj, proglašen nasljednikom na kat. čest. 54/2 i 56, sve k.o. Bibinje, za cijelo.

11. Svjedok Šimunić Grozdan navodi kako mu je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagatelja koji je naslijedio svog oca Šimu i majku Dragicu a otac Šime naslijedio je svog oca pok. Boru. Sve da mu je poznato jer je susjed i tu se rodio, te je cijeli život bio sa njima, oduvijek u njihovom dvoru. Za sporove nije čuo niti da bi itko drugi polagao pravo vlasništva Na poseban upit navodi kako je kuća starija i od njega odnosno više od 100 godina.

11. 1. Svjedok Kero Marijan navodi kako mu je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagatelja Josipa koji je istu stekao od svog pokojnog oca Šime a on da je naslijedio svog oca Boru. Sve mu je to poznato jer tu živim i susjedi su. Nije mu poznato da mi itko drugi polagao pravo vlasništva na ove nekretnine niti da bi bilo ikakvih sporova. Navodi kako su predmetne nekretnine stare i izgrađene više od 100 godina.

11.2. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika.

12. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik nekretnina oznake čest. zgr. 54/2, čest. zem. 56 i čest. zgr. 57/1, sve k.o. Bibinje, za cijelo, te da je predlagatelj iste stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Šime Kero, te majke Dragice Kero po rješenjima o nasljeđivanju, za cijelo, dok su navedene nekretnine utvrđene ostavinskom imovinom iza pravnog prednika predlagatelja, a isto tako je evidentirani posjednik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj.

13. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 26. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Ena Meštrović

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru
3. E- oglasna ploča ovog suda
4. Oglasna ploča Općine Bibinje
5. DGU, Područni ured za katastar Zadar
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav04.09.2026 09:
59**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z185931456dae08c6