Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-32142/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sutkinji Mariji Pavlinović, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mate Viceić, OIB: 01657812060, Svirče 148, Svirče 21460 Stari Grad, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Ljubičić&Vrdoljak i partneri d.o.o., Split, Sukojišanska 4, protiv predloženika: pod 1. Carić Magda ud.Dušana, pod 2.Carić Marija pok. Ante, pod 3. Carić Tonka pok.Ante, pod 4. Plenković Sabjan Marija, Zagreb, pod 5. Carić Krunoslava r.Fredotović, pod 6. Carić Ante pok. Ante, Zagreb, pod 7. Plenković Sabjan Marija, Zagreb, pod 8. Plenković Ivan , Zagreb, pod 9. Plenković Ante dr., pod 10. Skupština Općine Hvar, Hvar, pod 11. Plenković Ivica pok.Ivana, pod 12. Plenković Vesna pok.Ante, pod 13. Plenković Ivica pok.Ante, pod 14. Plenković Nenad pok.Ante, pod 15. Carić Kruna ud.Ante, pod 16. Carić Ifigenija ud.Pavla, pod 17. Carić Dino pok. Pavla, pod 18. Carić Dario pok.Pavla, pod 19. Črepinšek Eta R.Popović, JMBG: 0212943506083, Republika Slovenija, Celje, Strma Pot 2, pod 20. Popović Nikica, OIB: 14967974486, Križ, pod 21. Dešković Rosana, OIB: 31462828629, Split, Ignjata Joba 1, pod 21. Fabijanić Goran, OIB: 27305631902, Voćarska Cesta 63/1, 10000 Zagreb, pod 23. Fabijanić Krešimir, OIB: 95256477576, Lawrence Road 171, 3000 Melbourne, Australija, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3284/4, BAD, ostalo neplodno površine 60 m2, upisana u Z.U. 5632 K.O. Vrisnik na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 168/3136
CARIĆ MAGDA UD.DUŠANA
2. Suvlasnički dio: 360/3136
CARIĆ MARIJA POK.ANTE
3. Suvlasnički dio: 1046/3136
CARIĆ TONKA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 45/392
PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 61/6272

CARIĆ KRUNOSLAVA R.FREDOTOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 207/28224
CARIĆ ANTE POK.ANTE, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 138/28224
PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 138/28224
PLENKOVIĆ IVAN , ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 138/28224
PLENKOVIĆ ANTE DR.
13. Suvlasnički dio: 1242/28224
SKUPŠTINA OPĆINE HVAR, HVAR
14. Suvlasnički dio: 4320/338688
PLENKOVIĆ IVICA POK.IVANA
15. Suvlasnički dio: 1440/338688
PLENKOVIĆ VESNA POK.ANTE
16. Suvlasnički dio: 1440/338688
PLENKOVIĆ IVICA POK.ANTE
17. Suvlasnički dio: 1440/338688
PLENKOVIĆ NENAD POK.ANTE
18. Suvlasnički dio: 8640/338688
CARIĆ KRUNA UD.ANTE
20. Suvlasnički dio: 18936/338688
CARIĆ IFIGENIJA UD.PAVLA
21. Suvlasnički dio: 18936/338688
CARIĆ DINO POK.PAVLA
22. Suvlasnički dio: 18936/338688
CARIĆ DARIO POK.PAVLA
23. Suvlasnički dio: 3/336
ČREPINŠEK ETA R.POPOVIĆ, JMBG: 0212943506083, R.SLOVENIJA, CELJE, STRMA POT 2
24. Suvlasnički dio: 3/336
POPOVIĆ NIKICA, OIB: 14967974486, KRIŽ
25. Suvlasnički dio: 3/336
DEŠKOVIĆ ROSANA, OIB: 31462828629, SPLIT, IGNJATA JOBA 1
26. Suvlasnički dio: 221/12544
FABIJANIĆ GORAN, OIB: 27305631902, VOĆARSKA CESTA 63/1, 10000 ZAGREB
27. Suvlasnički dio: 221/12544
FABIJANIĆ KREŠIMIR, OIB: 95256477576, LAWRENCE ROAD 171, 3000 MELBOURNE, AUSTRALIJA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Mate Viceić
OIB: 01657812060
Svirče 148, Svirče 21460 Stari Grad
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-32142/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Starom Gradu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-32142/2024 od 17. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 07. listopada 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-32142/2024 od 14. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako između stranaka ovog postupka nema nikakvog spora te kako je isključivi razlog pokretanja postupka formalno pravni. Na nekretnini zemljišnoknjižne i katastarske oznake čest. zem. 3284/4 Z.U. 421 k.o. Vrisnik da su upisani kao vlasnici predloženici. Navedena nekretnina da u naravi predstavlja sastavni dio nekretnine čest. zem. 3884/2 Z.U. 402 k.o. Vrisnik te da predstavlja jednu cijenu, a koja nekretnina predstavlja isključivo vlasništvo predlagatelja. Nadalje navodi kak upisane osobe sa predmetnom nekretninom nemaju nikakve stvarne i pravne poveznice te da je nekretnina vlasništvo predlagatelja za cijelo. Predlagatelj ističe kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca Šimuna Viceića (Mate), a da je on sa obitelji posjednik više od 100 godina te da nikada nije bilo sporno da predmetna nekretnina predstavlja vlasništvo predlagatelja te sastavni dio nekretnine čest. zem. 3284/2 k.o. Vrisnik.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 402 i Z.U. 421, obje k.o. Vrisnik; Prijepis posjedovnog lista broj: 684 i 1240, obje k.o. Vrisnik; Izvod iz katastarskog plana; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika jadranke Plenković iz Starog Grada iza pok. Šimuna Viceića pok. Mate od 16. veljače 2011. pod poslovnim brojem: O-7/10-10; Forografije predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-32142/2026 od 17. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 07. listopada 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu, a što u naravi predstavlja neplodno zemljište koje je sa sjeverne strane omeđeno betonskim potpornim zidom od susjedne nekretnine. Nadalje navodi da južna međa po katastarskoj evidenciji nije vidljiva kao i istočna jer se posjed predlagatelja proteže južno u odnosu na pokazano. Zaključno navodi da opisano po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 3284/4 K.O. Vrisnik i da se nalazi unutar ograđenog i omeđenog posjeda predlagatelja za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Tonči Carić pok. Antonija mi Željana Rudan pok. Iva. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Oba svjedoka jasno navode da se predmetna nekretnina nikada nije koristila za put kako je to navedeno u opisu nekretnine.

8. Za potrebe postupka napravljen je uvid u vlasničke listove međaških nekretnina te je utvrđeno da su vlasnici sjeverne nekretnine koja je odijeljena betonskim zidom ovdje svjedoci, da je vlasnik južne nekretnine predlagatelj za cijelo te da je vlasnik istočne nekretnine do koji vodi predmetna također predlagatelj za cijelo.

9. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetne nekretnine, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Stari Grad, 14. listopada 2026.

S U D A C
Marija Pavlinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ & VRDOLJAK I PARTNERI, Sukoišanska 4, 21000 Split, Hrvatska
2. Dešković Rosana, Matice hrvatske 24, 21000 Split, Hrvatska
3. Popović Nikica, Helgoländer Str. 11, 42287 Barmen, NJEMAČKA
4. Fabijanić Goran, Voćarska cesta 63/1, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Fabijanić Krešimir, Lawrence Road 171, 3000 Melbourne, AUSTRALIJA
6. Eta Črepinšek, Strma pot 2, 3000 Celje, Slovenija
7. Dario Carić, Vukovarska 85, 21000 Split, Hrvatska
8. Dino Carić, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa, Hrvatska
9. Ifgenija Carić, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa, Hrvatska
10. Nenad Plenković, Savarska ulica 22, 23000 Zadar, Hrvatska
11. Toma Carić, Svirče 98, Svirče, 21462 Vrbanj, Hrvatska
12. Marija Plenković, Ulica Higijeničkog društva 1, 21450 Hvar, Hrvatska
13. Perica Rubinić, Jelsa 307, 21465 Jelsa, Hrvatska
14. Željan Rudan, Ulica kralja Tomislava 33, 21460 Stari Grad, Hrvatska
15. Tonći Carić, Domobranska ulica 28, 21460 Stari Grad, Hrvatska
16. GRAD HVAR, Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, Hrvatska
17. OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa, Hrvatska
18. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 9, 21460 Stari Grad
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, 21450 Hvar, Milana Kukurina 7

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 10:52	**Serijski broj certifikata**	235893291333235613785374935356952610632004703906
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190968360432e691

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -