



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

Broj: Ovr-947/2013-7

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, protiv protivnika osiguranja Grozdane Brkić, Osijek, A. Starčevića 5, OIB: 93893763718, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Obustavlja se ovršni postupak pod brojem Ovr-947/2013.

i

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši brisanje upisa uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine određene rješenjem ovoga suda o zasnivanju založnog prava od 27. ožujka 2013. pod brojem Ovr-947/2013-2, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, i to:

- upisano u zk. ul. 17579, k.o. Osijek, kč. br. 1428, Trg Ante Starčevića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Trg Ante Starčevića 5, pomoćna zgrada, stambena zgrada, ukupno 1093 m<sup>2</sup>, na 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan u prizemlju prvi s desne strane pri ulazu u dvorištu, ulaz iz dvorišta koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 54,58 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 1428 (ranije zk. ul. 17579, poduložak broj 12996, kč. br. 1428, Osijek, Trg Ante Starčevića 5).

-pod brojem Z-9490/2016, od 18.04.2016., koje glase:

Prvenstveni red upisa: Z-3252/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

"Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-3252/13 Temeljem Rješenja ovog suda Broj: 33 Ovr-947/2013-2 od 27.03.2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u All, u iznosu od 7.333,94 KN, troškova ovrhe u iznosu od 519,40 KN, te troškova ovog

postupka osiguranja u iznosu od 300,00 KN sa zakonskim zateznim kamatama u skladu sa citiranim Rješenjem, za korist: HEP TOPLINARSTVO D.O.O., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15 A, POGON OSIJEK, ULICA CARA HADRIJANA 3"

### Obrazloženje

1. Dana 27. ožujka 2013. ovaj Sud donio je rješenje broj Ovr-947/2013-2 kojim je povodom prijedloga predlagatelja osiguranja odredio osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama pobliže opisano u izreci.

2. U podnesku dostavljenom ovome sudu dana 1. rujna 2026. predlagatelj osiguranja navodi da je protivnik osiguranja 26.8.2026. u cijelosti podmirio potraživanje koje je osigurano navedenim zalogom, slijedom čega predlagatelj osiguranja predlaže da sud donese rješenje o obustavi postupka.

3. Slijedom naprijed navedenog sud temeljem odredbe čl. 40. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 156/22, 6/24) donio odluku kao u izreci rješenja, a shodno tome naložio zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbi i zabilježbi na predmetnoj nekretnini.

Osijek, 10. rujna 2026.

Sutkinja  
Renata Kuna



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana računajući od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga Suda, Županijskom sudu.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja
3. ZK Odjelu suda

Broj zapisa: **9-3088c-f020f**

Kontrolni broj: **03b6c-3071e-b1852**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.