



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-9572/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Rapo, OIB 20772571876, Sunja, Drljača 116A, protiv protustranaka Bajić Petra, Drljače, Baić Stoje, Drljače 130, Karajčić Miljke, Četvrtkovac 21/B, Horžić Ivana, Sunja 95 i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Sisku, Ulica Lipa 4 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1795 k.o. Drljača, na čest. br. 1142/1 oranica od 457 m² i voćnjak od 460 m², na čest. br. 1155/52 oranica od 957 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Bajić Petra, Drljače u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 301 k.o. Drljača, na čest. br. 1143/4 oranica podkućnica u brezovači od 2841 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Bajić Petra, Drljače u ½ dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. Drljača, na čest. br. 1052 voćnjak od 410 m² i oranica od 1798 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Baić Stoje, Drljače 130 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1817 k.o. Drljača, na čest. br. 1093 voćnjak od 989 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Karajčić Miljke, Četvrtkovac 21/B u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2107 k.o. Drljača, na čest. br. 1140/2 oranica od 906 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Horžić Ivana, Sunja 95 u 1/1 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Zorana Rapo, OIB 20772571876, Sunja, Drljača 116A, te radi brisanja uknjižbe prava uknjižbe brisanja uknjižbe prava zaloge na nekretninama u A, za iznos od 100.000,00 (stotisućadinara), te 3% kamata godišnje, uknjiženog za korist SIZ Mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika SRH-Podružnica Sisak, na temelju ugovora o kreditu od 24. ožujka 1986. u predmetu pod brojem Z-746/86, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava zaloge na nekretnine u A, za iznos od 150.000,00 din (stopedesettisućadinara), uz 3% kamata godišnje za korist SIZ Mirovinskog i

invalidskog osiguranja radnika SRH-Podružnica Sisak uknjiženog temelju ugovora o kreditu od 14. svibnja 1987. u predmetu pod brojem Z-1256/87, na čest. br. 1093 u zk. ul. 1817 k.o. Drljača.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 1795 k.o. Drljača, na čest. br. 1142/1 oranica od 457 m² i voćnjak od 460 m², na čest. br. 1155/52 oranica od 957 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Bajić Petra, Drljače u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 301 k.o. Drljača, na čest. br. 1143/4 oranica podkućnica u brezovači od 2841 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Bajić Petra, Drljače u ½ dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. Drljača, na čest. br. 1052 voćnjak od 410 m² i oranica od 1798 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Baić Stojke, Drljače 130 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1817 k.o. Drljača, na čest. br. 1093 voćnjak od 989 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Karajčić Miljke, Četvrtkovac 21/B u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2107 k.o. Drljača, na čest. br. 1140/2 oranica od 906 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Horžić Ivana, Sunja 95 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Zorana Rapo, OIB 20772571876, Sunja, Drljača 116A, te radi brisanja uknjižbe prava uknjižbe brisanja uknjižbe prava zalogu na nekretninama u A, za iznos od 100.000,00 (stotisućadinara), te 3% kamata godišnje, uknjiženog za korist SIŽ Mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika SRH-Podružnica Sisak, na temelju ugovora o kreditu od 24. ožujka 1986. u predmetu pod brojem Z-746/86, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava zalogu na nekretnine u A, za iznos od 150.000,00 din (stopedesettisućadinara), uz 3% kamata godišnje za korist SIŽ Mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika SRH-Podružnica Sisak uknjiženog temelju ugovora o kreditu od 14. svibnja 1987. u predmetu pod brojem Z-1256/87, na čest. br. 1093 u zk. ul. 1817 k.o. Drljača.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 22. srpnja 2026., a završava 20. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu ugovor o kupoprodaji nekretnina koji se navodi u prilogima, a nije dostavljen, te po potrebi isprave na kojima temelji svoj prijedlog u odnosu na cijele čestice i čestice u dijelovima posjeda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio dvije povijesti promjena na katastarskim česticama od 8. svibnja 2026. i 17. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-383/2026, UPP/OS-O-43/2026 od 18. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-123/2025, UPP/OS-O-15/2025 od 12. studenog 2025., rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-1973/2025, UPP/OS-O-163/2025 od 1. prosinca 2025. i ovjereni prijevod sa srpskog jezika od 14. svibnja 2026. sa specijalnim punomoćima.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 21. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Zoran Rapo, OIB 20772571876, Sunja, Drljače 116A

Protustranke:

1. Bajić Petar, Drljače
2. Baić Stoja, Drljače 130
3. Karajčić Miljka, Četvrtkovac 21/B
4. Horžić Ivan, Sunja 95
5. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba Sisak, Ulica Lipa 4
6. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči

7. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188350041b67c9f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-